Приложение №1 към СС 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на **БУЛ ИНВЕСТМЪНТ ЕАД, Варна, бул.Вл.Варненчик 281**

към **31 декември 2018 г.**

ЕИН 148045433

АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума (хил.лв.)			Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
Нетекущи (дълготрайни) активи			***Собствен капитал***		
Дълготрайни материални активи			**Записан капитал**	**7 414**	**7 414**
Машини, производствено оборудване и апаратура		71	**Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:**		
Общо за група:		**71**	- неразпределена печалба	269	269
Отсрочени данъци		635	- непокрита загуба	(6 872)	(5 491)
Общо за раздел:		***706***	**Общо за група:**	**(6 603)**	**(5 222)**
Текущи (краткотрайни) активи			**Текуща печалба (загуба)**	**(761)**	**(1 381)**
Вземания			***Общо за раздел:***	***50***	***811***
Вземания от клиенти и доставчици	1		***Задължения***		
Вземания по предоставени заеми	11	59	Други задължения, в. т. ч.:	1	1
Общо за група:	**12**	**59**	до 1 година	1	1
Парични средства, в т. ч.:	39	47	- към персонала, в т.ч.:	1	1
- в брой	37	46	до 1 година	1	1
- в безсрочни сметки (депозити)	2	1	***Общо за раздел, в т. ч.:***	***1***	***1***
Общо за група:	**39**	**47**	до 1 година	1	1
Общо за раздел:	***51***	***106***			
СУМА НА АКТИВА	51	812	**СУМА НА ПАСИВА**	51	812

Дата на съставяне: 07.02.2019 г.

.....
съставил:
/В.Костов/

.....
Изп.директор:
/Мирела Келова/

.....
регистриран одитор:
/К.Донев/

Кап. Донев
0198
Регистриран одитор

БУЛ ИНВЕСТМЪНТ ЕАД, Варна, бул.Вл.Варненчик 281

ЕИК 148045433

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31 декември 2018 г.

(хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11+12-13)	(7 - 14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.															
Обща сума I :															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи															
2. Сгради															
3. Машини, производствено оборудване и апаратура	71		71												
4. Съоръжения и други															
5. Съоръжения и други															
6. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.															
Обща сума I I:	*71*		*71*												
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.															
4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Обща сума I I I:															
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	635		635												
Обща сума I V:	*635*		*635*												
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	706		706												

ЗАБЕЛЕЖКА : Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

дата: 07.02.2019

Съставил:.....

Представляващ:.....

БУЛ ИНВЕСТМЪНТ ВАРНА ЕАД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

БУЛ ИНВЕСТМЪНТ ЕАД, Варна, бул.Вл.Варненчик 281

(хил. лв.) **31 декември 2018 г.** ЕИН 148045433

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин. резултат		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени соб. акции	резерв съгл. учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	7 414							269	(6 872)		**811**
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**7 414**							**269**	**(6 872)**		**811**
6. Финансов резултат за текущия период										(761)	**(761)**
11. Салдо към края на отчетния период	**7 414**							**269**	**(6 872)**	**(761)**	**50**
13. Собствен капитал към края на отчетния период	**7 414**							**269**	**(6 872)**	**(761)**	**50**

Дата: 07.02.2019 г.

.....	.....	.....
съставил:	Изп.директор:	регистриран одитор:
/В.Костов/	/Мирела Кедова/	/К.Донев/

БУЛ ИНВЕСТМЪНТ ВАРНА ЕАД

Кал Донев 0198 регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

БУЛ ИНВЕСТМЪНТ ЕАД, Варна, бул.Вл.Варненчик 281

31 декември 2018 г.

ЕИН 148045433 *(хил.лв.)*

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	4	2	2	6	2	4
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		9	(9)		8	(8)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	4	11	(7)	6	10	(4)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		1	(1)		1	(1)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		1	(1)		1	(1)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	4	12	(8)	6	11	(5)
Д. Парични средства в началото на периода			47			52
Е. Парични средства в края на периода			39			47

Дата:
07.02.2019 г.

.....
съставил:
/В.Костов/

.....
Изп.директор:
/Мирела Келова/

.....
регистриран одитор:
/К.Донев/

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Приложение №2 към СС 1

на **БУЛ ИНВЕСТМЪНТ ЕАД, Варна, бул.Вл.Варненчик 281**

към 31 декември 2018 г. ЕИН 148045433

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
2. Разходи за суровини, материали и външни	2	2	4. Други приходи, в т. ч.:	7	13
б) външни услуги	2	2	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	7	13
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	8	8	7. Други лихви и финансови преходи, в т. ч.:	1	2
а) разходи за възнаграждения	6	6	**Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)**	**1**	**2**
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	2	2	8. Загуба от обичайна дейност	126	1 413
5. Други разходи, в т. ч.:	74	49	**Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 +7 +9)**	**8**	**15**
а) балансова стойност на продадените активи	4	6	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	126	1 413
Общо разходи за оперативна дейност	**84**	**59**			
6. Разходи от обезценка на финансови активи,	50	1 369			
Общо финансови разходи (6 + 7)	50	1 369			
8. Печалба от обичайна дейност					
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**134**	**1 428**			
10. Счетоводна печалба					
11. Разходи за данъци от печалбата	635	(32)	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	761	1 381
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	**769**	**1 396**	**Всичко (Общо приходи + 11)**	**769**	**1 396**

Дата на съставяне: 07.02.2019 г.

.....
съставил:
/В.Костов/

.....
Изп.директор:
/Мирела Келова/

.....
регистриран одитор:
/К.Донев/

0198 Кал Донев регистриран од

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
на БУЛ ИНВЕСТМЪНТ ЕАД
за 2018г.

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

ПРАВЕН СТАТУТ

"БУЛ ИНВЕСТМЪНТ" ЕАД е основано през 2006 год. като еднолично акционерно дружество, регистрирано от Варненски Окръжен Съд с решение №5534 от 02.08.2006г. по фирмено дело №2799 по описа за 2006г., ЕИК 148045433 при Търговски регистър към Агенцията по вписванията.

Предприятието е със седалище и адрес на управление гр. Варна, район Владислав Варненчик, бул. Владислав Варненчик №281, ет.3.

Адресът за кореспонденция е гр. Варна, Западна промишлена зона, адм. сграда на бивш Пивоварен завод, ет.1

През отчетната 2018 г. се управлява и се представлява от Съвет на директорите в състав: Ейч Ем Мениджмънт ЕООД, ЕИК 202358973, Мирела Станиславова Келова и Свилен Валентинов Атанасов.

Дружеството е ***100*** % - частна собственост;

Регистрираният **основен капитал** на дружеството е разделен на акции, както следва:

Броят на регистрираните акции е – 741 370 /седемстотин четиридесет и една хиляди триста и седемдесет/ акции.

Номиналната стойност на една акция е 10 /десет/ лв.

Броят на платените акции е 741 370 /седемстотин четиридесет и една хиляди триста и седемдесет/акции.

Броят на записаните през отчетния период акции е 741 370 /седемстотин четиридесет и една хиляди триста и седемдесет/ акции.

Общата номинална стойност на записаните през отчетния период акции е 7 413 700 /седем милиона четиристотин и тринадесет хиляди и седемстотин/.

Броят на платените записани през отчетния период акции е 741 370 /седемстотин четиридесет и една хиляди триста и седемдесет/.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Регистрираният предмет на дейност е:

Външна и вътрешна търговия; търговско представителство; производствена дейност; спедиторски и комисионни услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба /след издаване на лиценз/; дружеството извършва и други дейности, незабранени със закон.

II. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

А. БАЗА ЗА СЪСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовия отчет се съставя в съответствие със Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти.

Дружеството изготвя Счетоводен баланс в хил. лв., Отчет за приходите и разходите в хил. лв. в двустранна форма, Отчет за собствения капитал в хил. лв. и Отчет за паричните потоци в хил. лв. в съответствие със НСС 1 и 7.

Счетоводството се осъществява и финансовите отчети се съставят в съответствие със следните основни счетоводни принципи:

- действащо предприятие - предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност;

- последователност на представянето и сравнителна информация - представянето и класификацията на статиите във финансовите отчети, счетоводните политики и методите на оценяване се запазват и прилагат последователно и през следващите отчетни периоди с цел постигане на сравнимост на счетоводните данни и показатели на финансовите отчети

- предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;

- начисляване - предприятието изготвя финансовите си отчети, с изключение на отчетите, свързани с паричните потоци, на базата на принципа на начисляването - ефектите от сделки и други събития се признават в момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти, и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;

- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс - всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период;

- същественост - предприятието представя поотделно всяка съществена група статии с подобен характер; обединяване на суми по статии с подобен характер се допуска, когато сумите са несъществени или обединяването е направено с цел постигане на по-голяма яснота; сумата по статия е съществена, ако пропуските и неточното представяне на позицията биха могли да повлияят върху икономическите решения на ползвателите, взети въз основа на финансовите отчети, или биха довели до нарушаване на изискването за вярно и честно представяне на имущественото и финансовото състояние, финансовите резултати от дейността, промените в паричните потоци и в собствения капитал;

- компенсиране - предприятието не извършва прихващания между активи и пасиви или приходи и разходи и отчита поотделно както активи и пасиви, така и приходи и разходи;

- предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;

- оценяване на позициите – оценяването на позициите във финансовите отчети, се извършва по цена на придобиване, която може да е покупна цена или себестойност или по друг метод, когато това се изисква в приложимите счетоводни стандарти.

Дружеството изготвя отчета си на принципа на действащо предприятие.

Ръководството на дружеството е изготвило оценка за способността му да продължи да функционира като действащо, като се осланя на задълбочени познания за бизнеса и очаква бъдещи перспективи за развитие:

- Стагнацията на пазара е временна и Дружеството има квалифициран персонал

Ръководстово и акционерите няма намерение да прекратят дейност през следващите два отчетени периода.

Б. ОЦЕНЪЧНИ БАЗИ ИЗПОЛЗВАНИ ПРИ СЪСТАВЯНЕТО НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Дълготрайни нематериални активи.

1.1. Като дълготрайни нематериални активи се признават придобитите и контролирани от предприятието установими нефинансови ресурси, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им и от използването им се очакват икономически изгоди.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лева се капитализират.

1.2. Разходите за дейности по развитие, резултатите от които се използват за производство и реализация на нови или подобрение на съществуващите продукти или процеси, се капитализират, когато са налице обективни доказателства, че продуктът или процесът е технически и икономически реализируем за целите на производството и предприятието разполага с достатъчно ресурси, за да финализира развитието.

Капитализираните разходи включват направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи. Останалите разходи за развитие се признават като разход в момента на тяхното възникване.

Капитализираните разходи за развитие се отчитат по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

1.3. Първоначално всеки дълготраен нематериален актив се оценява, както следва:

а) При доставка от външен доставчик – по цена на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на твърда база, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на променяща се база, първоначалната оценка се определя приблизително съобразно зависимостта на заложената промяна на базата.

б) Първоначалната оценка на създаден в предприятието нематериален актив се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието и представлява сборът от разходите, извършени до момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване.

в) Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на безвъзмездна сделка, се определя по справедливата му стойност.

г) Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се определя по стойността му, приета от съда и от ОС на дружеството.

д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен недълготраен материален актив или други активи;

е) Първоначалната оценка на нематериален актив, придобит и признат в бизнескомбинация е неговата справедлива стойност в деня на придобиването.

1.4. Последващите разходи по дълготрайните нематериални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи, в т.ч. и за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност се признават за разход в периода, през който са направени.

Разходите за усъвършенстване, т.е. тези, които водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив се отразяват като увеличение на отчетната му стойност (или като отделен нематериален актив).

1.5. Временното извеждане от употреба на дълготрайните нематериални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни нематериални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

1.6. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линеен метод.

Амортизацията на дълготрайните нематериални се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2. Дълготрайни материални активи.

2.1. Като дълготрайни материални активи се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели. Възприетият стройностен праг на същественост, под който активите, независимо, че са дълготрайни

се отчитат като текущ разход при придобиването им е 700 лева.

2.2. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:

а) По цената на придобиване - покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

б) Себестойност - когато са създадени в предприятието (направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи).

в) Справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка.

г) По оценка, приета от съда и от ОС на съдружниците - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен дълготраен материален актив или други активи.

е) По балансова стойност на отдадения актив – при замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност.

2.3. Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

2.4. След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

2.5. Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линеен метод.

Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

3. Инвестиционни имоти

Дружеството отчита като инвестиционни имоти земя и/ или сгради, които се държат за получаване на приходи от наем и/или за увеличение на капитала.

Когато инвестиционният имот е с повече от едно предполагаемо предназначение, отделните части се класифицират поотделно, ако е възможно, или се преценя от ръководството на Дружеството незначителността на отделните части, предназначени за ползване в дейността, спрямо предназначението на имота като цяло.

Изграждaните имоти, както и разработваните имоти, с изключение на разработваните инвестиционни имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина на ползваните в дейността имоти, независимо, че предполагаемото им предназначение може да бъде на инвестиционен имот, не се включват в състава на инвестиционните имоти.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, включваща покупната им стойност и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот, например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

В първоначалната оценка на инвестиционен имот се включват и всички трайно прикрепени дълготрайни материални активи, без които инвестиционният имот не може да осъществява предназначението си. Не се включват авансово платени суми и/или бъдещи подобрения на инвестиционния имот, както и приходи от оперативен лизинг.

При прехвърлянето на друг вид имот в групата на инвестиционните имоти, първоначалната стойност на същия е балансовата стойност на имота, по която се е отчитал до момента на прехвърлянето му.

При придобиване на инвестиционен имот на разсрочено плащане разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава през периода на разсрочено плащане като лихвен разход в отчета за приходите и разходите.

Последващите разходи, свързани с подобрение в състоянието на инвестиционен имот над първоначално оценената стандартна ефективност или водещи до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се прибавят към балансовата му стойност. Всички други последващи разходи се признават текущо в отчета за приходите и разходите в периода на тяхното възникване.

Амортизацията на инвестиционните имоти се начислява като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на сградите.

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при освобождаването им (чрез продажба или чрез встъпване във финансов лизинг) или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхното освобождаване. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или освобождаването на инвестиционните имоти, се признават в отчета за приходите и разходите и се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването им и балансовата стойност на актива.

Приходите от наем и оперативните разходи, свързани с инвестиционни имоти, се отчитат в отчета за приходите и разходите като текущи приходи и разходи.

4. Дългосрочни финансови активи.

Дългосрочните финансови активи представляват инвестиции (притежавани акции или дялове) в дъщерни, асоциирани или смесени предприятия, предоставени дългосрочни заеми и други дългосрочни вземания.

Инвестициите в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия се отчитат първоначално по цена на придобиване, която представлява справедливата стойност на активите, с които е заплатена инвестицията и преките разходи във връзка с придобиването.

Последващата оценка на инвестициите се извършва по себестойностния метод в съответствие със СС 28.

Предоставените дългосрочни заеми и другите дългосрочни вземания се оценяват първоначално по тяхната цена на придобиване, която е справедливата

стойност на даденото и разходите по извършването на сделките. Последващо те се отчитат по амортизируема стойност, а когато нямат фиксиран падеж по себестойност.

5. Отсрочени данъчни активи.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

6. Материални запаси.

Материалните запаси са материални активи под формата на материали, стоки, продукция, незавършено производство.

Стоките и материалите първоначално се оценяват по направените разходи за тяхната покупка, които включват покупната цена, вносните мита и такси, невъзстановимите данъци, разходите по доставката и други разходи за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване вид.

Продукцията се оценява първоначално по нейната себестойност, която включва стойността на употребените материали и разходите за преработка. Разходите за преработка включват преките разходи свързани с произвежданите продукти и систематично начисляваните постоянни и променливи общопроизводствени разходи. Постоянните общопроизводствени разходи се разпределят за всеки произвеждан продукт според нормалния производствен капацитет на производствените мощности. При нисък обем на производство размерът на постоянните общопроизводствени разходи за единица продукция не се увеличава. В този случай неразпределените общопроизводствени разходи се отчитат като текущ разход. При висок обем на производство размерът на постоянните общопроизводствени разходи за единица продукция се намалява.

Променливите общопроизводствени разходи се разпределят за всеки произведен продукт на базата на реалното използване на производствените мощности.

Към датата на изготвяне на финансовия отчет материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност.

При тяхното потребление материалните запаси се отписват по метода „средно претеглена стойност", която се изчислява периодично всеки месец.

7. Текущи вземания.

Текущите вземанията могат да бъдат:

- вземания от клиенти и вземания по предоставени аванси (от доставчици);
- вземания от предприятия в групата;
- вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия;

- други вземания – вземания по търговски заеми, съдебни и присъдени вземания, данъци за възстановяване и други;

Текущите вземания първоначално се оценяват по тяхната номинална стойност в момента на тяхното възникване.

Текущите вземания в чуждестранна валута се оценяват в момента на тяхното възникване, като левовата им равностойност се формира от размера на валутата и централния курс на БНБ към датата на сделката

Периодично текущите вземания в чуждестранна валута, които представляват парични позиции се оценяват към датата на съставяне на финансовия отчет, както и към датата на междинните финансови отчети по централния курс на БНБ (заключителен курс).

Получените разлики при оценката по заключителен курс към датата на финансовия отчет се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход.

Текущите вземания се отписват при настъпване на едно от следните обстоятелства:

- изтичане на давностния срок за вземането, но не повече от 5 години от момента, в който вземането е станало изискуемо;
- възмездно прехвърляне на вземането;
- производството по несъстоятелност на длъжника е прекратено с утвърден оздравителен план, в който се предвижда непълно удовлетворяване на предприятието; отписва се само намалението на вземането;
- с влязло в сила съдебно решение е постановено, че вземането или част от него е недължимо; отписва се само недължимата част от вземането;
- преди изтичане на давностния срок вземанията са погасени по силата на закон;
- при заличаване на длъжника, когато вземането или част от него е останало неудовлетворено; отписва се неудовлетворената част от вземането.

8. Краткосрочни инвестиции.

Краткосрочните инвестиции са изкупените собствени акции на дружеството и притежаваните финансови активи.

Изкупените собствени акции се оценяват и представят в баланса по тяхната номинална стойност. Разликата между цената на изкупуването и номиналната стойност се отразява в намаление или увеличение на премиите от емисии.

Финансовите активи се класифицират като:

- финансови активи държани за търгуване;
- финансови активи държани до настъпване на падеж;
- кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието;
- финансови активи обявени за продажба;

Първоначално финансовите активи се оценяват по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото за придобиването на финансовия актив и разходите по извършване на сделката.

Последващо финансовите активи държани за търгуване и финансовите активи обявени за продажба се оценяват по справедлива стойност, като разликата от промените в оценките се отчита за финансовите активи държани за търгуване – като текущ финансов приход или разход, а за финансовите активи обявени за продажба – като текущ финансов приход или разход или в резерв от преоценка на финансови инструменти.

Последващо финансовите активи държани до настъпване на падеж и кредитите и вземанията възникнали първоначално в предприятието се оценяват по амортизируема стойност, а тези които нямат фиксиран падеж по себестойност.

9. Парични средства.

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки.

Паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по курс на придобиване;

Намалението на паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по валутен курс на продажбата им. Разликите се представят като текущи финансови приходи или финансови разходи.

Паричните средства деноминирани в чуждестранна валута към датата на финансовия отчет се оценяват по заключителен курс на БНБ (и/или към междинните финансови отчети). Възникналите разлики се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

10. Собствен капитал.

Собствения капитал на предприятието е остатъчната стойност на активите след приспадане на неговите пасиви. Елементите на собствения капитал са:

- записан капитал – регистрирания и внесен капитал на дружеството. Невнесения капитал се представя в Раздел А от актива на баланса.
- премии от емисии – представлява разликата между емисионната стойност и номиналната стойност на емитираните акции акции.
- резерв от последващи оценки – представлява резервите от последващи оценки на активи. Оценката на тези резерви се извършва според изискванията на съответния счетоводен стандарт, който изисква или позволява отчитането на последващите оценки на активите да се извършва в собствения капитал на дружеството.
- резерви – представляват законовите резерви, резервите свързани с изкупени собствени акции, резерви съгласно учредителен акт и други резерви.
- натрупана печалба или загуба – неразпределените печалби или непокритите загуби на дружеството от предходни отчетни периоди.
- финансов резултат - печалба или загуба от текущата година, която се представя след начисляване на разходите за дължими данъци.

11. Провизии сходни задължения и отсрочени данъчни пасиви.

Провизията представлява задължение с неопределена срочност или размер. Провизиите се оценяват според най добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса.

Провизиите свързани с пенсии се оценяват според изискванията на СС 19.

Отсрочените данъчни пасиви (отсрочени данъци) се определят върху облагаемите временни разлики, като към тях се приложи данъчната ставка, съгласно действащото законодателство, действащо за периодите, в които се очаква пасивът да бъде уреден. Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

12. Задължения.

Задълженията се класифицират като:

- задължения по облигационни заеми;
- задължения към финансови предприятия;
- получени аванси;

- задължения към доставчици;
- задължения по полици;
- задължения към предприятия от групата;
- задължения към асоциирани и смесени предприятия;
- други задължения;

Задълженията се оценяват по стойността по която са възникнали.

Дългосрочните задължения с фиксиран падеж се оценяват последващо по амортизируема стойност, чрез прилагане на метода на ефективния лихвен процент.

Задълженията в чуждестранна валута се оценяват в момента на тяхното възникване, като левовата им равностойност се формира от размера на валутата и централния курс на БНБ към датата на сделката

Периодично задълженията в чуждестранна валута, които представляват парични позиции се оценяват към датата на съставяне на финансовия отчет, както и към датата на междинните финансови отчети по централния курс на БНБ (заключителен курс).

Получените разлики при оценката по заключителен курс към датата на финансовия отчет се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход.

13. Доходи на персонала

В предприятието са реализират и начисляват суми за доходи на персонала по видове, както следва:

13.1. ***Краткосрочни доходи*** на персонала - онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях.

Предприятието признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

13.2. ***Доходи при напускане*** **-** доходи при прекратяване на трудовото или служебното правоотношение преди нормалния срок за пенсиониране.

13.3. ***Други доходи*** **-** полагащите се суми за неизползваните натрупващи се компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като текущ разход и като задължение към персонала в края на отчетния период – към 31 декември. За целта в края на годината се изготвя списък на лицата от персонала, които не са използвали изцяло придобитото си право на компенсируем натрупващ се отпуск. В списъка се уточняват броят на дните на неизползвания отпуск и очаквания размер на обезщетението на база на текущото възнаграждение на отделните лица.

Ръководството на дружеството счита, че настоящата стойност на дългосрочните доходи на персонала е несъществена и не е възложило изчислението им на актюер. Тази преценка се базира основно на фактта, че основната част на персонала по възрастова структура е в долна граница по години.

14.Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

15.Приходи.

Приходите се класифицират на:

- приходи от продажба на продукция и стоки;
- приходи от извършването на услуги
- приходи от използване от други лица на активите на предприятието – лихви, лицензионни възнаграждения, дивиденти и други.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение.

Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия:

- предприятието е прехвърлило на купувача, значителни рискови и изгоди, свързани със собствеността на продукцията или стоките;
- предприятието не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция или стоки;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- предприятието има икономическа изгода от сделката по продажба;
- направените разходи във връзка със сделката могат да бъдат надеждно изчислени;

Приходът от сделки за извършване на услуги се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на финансовия отчет и при условие, че резултатът от сделката може да бъде надеждно оценен.

Резултатът от сделката за извършване на услуги може да се оцени надеждно, когато са изпълнени едновременно следните условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- предприятието има икономическа изгода от сделката;
- етапът на завършеност на сделката може да бъде надеждно определен;
- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършването и могат надеждно да бъдат измерени;

Приходът, свързан с използването на активи на предприятието се признава както следва:

- лихвите се признават текущо, чрез отчитане на ефективния доход от актива;
- лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение;
- дивидентите се признават, когато се установи правото на тяхното получаване;

16.Разходи.

Разходите се признават в ОПР, когато възникне достоверно оценимо намаляване на икономическата изгода, свързана с намаляването на активи или с нарастване на пасиви и в съответствие със счетоводните принципи за текущо начисляване и съпоставимост на приходите и разходите.

Разходите се класифицират и отчитат по икономически елементи както следва:

- разходи за материали;
- разходи за външни услуги;
- разходи за амортизации;
- разходи за възнаграждения;
- разходи за социални осигуровки;
- други разходи;

Впоследствие разходите се разпределят по функционално направление в следните категории:

- разходи за основната дейност;
- разходи за спомагателна дейност;

- разходи за организация и управление (административни разходи);
- разходи за продажба на продукция;

Финансовите разходи са свързани с използване на ресурси, предоставени на предприятието.

Лихви се начисляват независимо от времето на уреждане на задълженията.

Разходите за застраховки, абонаментна поддръжка и други подобни разходи за бъдещи периоди се разсрочват пропорционално през периодите за които се отнасят.

Административните разходи, разходите за продажба на продукция и финансовите разходи се отчитат, като текущи.

III ОПОВЕСТЯВАНИЯ В СЪОТВЕТСТВИЕ СЪС СС 1

1. Валутен курс за преизчисляване на паричните позиции в чуждестранна валута към датата на финансовия отчет – 1.95583лв/евро.

2.Средносписъчен брой на персонала по категории:

Категория персонал	Средносписъчен брой
Наети лица по ДУК	1
Общо:	**1**

3. Сумата призната като разход през отчетния период, във връзка с възнагражденията на административния персонал и членовете на органите на управление – по категории е:

хил. лв

Категория персонал	Размер на възнаграждението
Наети лица по ДУК	6
Общо	**6**

Общият размер на начислените възнаграждения е 6 хил. лв.

4. Брой и номинална стойност на акциите по класове – 741 370 бр. поименни акции с номинал 10 лева.

IV. ОПОВЕСТЯВАНИЯ ИЗИСКВАНИ ОТ ПРИЛОЖИМИ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ НА МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ.

1. Дълготрайни материални активи

	31 декември 2018 г.	31 декември 2017 г.
Балансова стойност на дълготрайни материални активи с ограничения върху правото на собственост – по групи активи (ипотеки и залози):	0	0
Сумата на поетите ангажименти за придобиване на дълготрайни материални активи, включително размерът на авансовите плащания.	0	0

Балансова стойност на дълготрайни материални активи, които временно са извадени от употреба.	0	71

2. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизация се признава в отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на активите и започва да се начислява от началото на месеца, следващ месеца на въвеждането в експлоатация на актива..

Земята и разходите за придобиване на дълготрайни материални активи не се амортизират.

Използвните амортизационни норми са както следва:

Вид активи	Амортизационна норма
Сгради	4
Стопански инвентар	15
Други дълготрайни нематериални активи	15
Компютърна техника и подобни активи	50
Инвестиционни имоти	4

3. Материални запаси

През годината не е извършен брак на МЗ.

4. Търговски и Други вземания

	хил. лв.	
Наименование	**31 декември 2018 г.**	**31 декември 2017 г.**
Вземания от клиенти/доставчици	1	
Вземания по предоставени заеми :	11	59
- главници	9	46
- Лихви	2	13
Общо	**12**	**59**

5. Парични средства

	Хил.лева	Хил.лева
Наименование	Към 31.12.2018г.	Към 31.12.2017г.
Парични средства в брой	37	46
Парични средства в безсрочни сметки	2	1
Всичко	**39**	**47**

6. Основен капитал

Дяловият капитал на Дружеството се състои от 741 370 акции с номинална стойност в размер на 10.00 лева на акция.

Съдружниците/Акционерите в Дружеството са:

Съдружници/Акционери	2018 г. Брой акции	2018 г. %	2017 Брой акции	2017 %
АКТИВ ТРЕЙД ЛИМИТЕД	741 370	100	741 370	100
Общо:	**741 370**	**100**	**741 370**	**100**

7. Сделки със свързани лица

Дружеството е свързано лице с фирмите, в които участват членовете на съвета на директорите и акционерите цитирани в Търговски регистър, към Агенция по вписванията.

Член на управителния орган	Наименование на търговското дружество
МИРЕЛА СТАНИСЛАВОВА КЕЛОВА - Изпълнителен Директор	ЕЙЧ ЕМ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД ПМ ТРАНС ЕООД МАШИН ИНВЕСТМЪНТ ЕАД ИНТЕРТРЕЙД АД
СВИЛЕН ВАЛЕНТИНОВ АТАНАСОВ – член на съвета на директорите	
ЕЙЧ ЕМ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД - Лице, представляващо юридическото лице - представител	
АКТИВ ТРЕЙД ЛИМИТЕД - АКЦИОНЕР	

През отчетния период дружеството е извършило сделки със свързано лице Машин Инвестмънт ЕАД. Очетени са:

1. Приходи от свързани лица – 0 хил.лв.

8. Текущи данъчни и други задължения

хил.лв.

Наименование	**Към 31 декември 2018 г.**	**Към 31 декември 2017г.**
Други задължения в т.ч.:		
-Задължение по депозити		
-Задължения към други кредитори		
Задължения към персонала	1	1
Осигурителни задължения		
Данък върху доходите на физическите лица	0	0
Общо	**1**	**1**

9. Разходи

9.1 Разходи за оперативна дейност

хил.лв

Разходи	**Към 31 декември 2018 г.**	**Към 31 декември 2017г.**
Разходи за външни услуги	2	2
Разходи за възнаграждения	6	6
Разходи за осигуровки	2	2
Разходи за амортизации		
Разходи други	74	49
Общо	**84**	**59**

9.2 Финансови разходи

Разходи	**Към 31 декември 2018 г.**	**Към 31 декември 2017г.**
Разходи от отписване на финансови активи	50	1369
Общо	**50**	**1369**

9.3 Доходи на персонала

Средносписъчен брой на персонала:

Категория персонал	*Средносписъчен състав (брой)*	
	2018 г.	*2017 г.*
1. Ръководители	1	1
Общо:	**1**	**1**

9.3.1 Краткосрочни доходи на персонала

9.3.1.1 Сума, призната като разход за краткосрочни доходи на персонала:

Категория персонал	*Сума (хил.лв.)*	
	2018 г.	*2017 г.*
Административен персонал, в т.ч.:	**8**	**8**
Възнаграждения	6	6
Осигуровки	2	2
Общо:	**8**	**8**

9.3.2. Неизплатени доходи на персонала към датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

Категория персонал	*Сума (хил.лв.)*	
	2018 г.	*2017 г*
Административен персонал	0	0
Други категории персонал	0	0
Общо:	**0**	**0**

10. Приходи

10.1 Приходи от оперативна дейност

Приходите в дружеството са реализирани както следва:

хил.лв

Приход	**Към 31 декември 2018 г.**	**Към 31 декември 2017г.**
Приходи от продажба стоки		
Други приходи	7	13
Общо	**7**	**13**

10.2 Финансови приходи

хил.лв

Финансов Приход	**Към 31 декември 2018 г.**	**Към 31 декември 2017г.**
Приходи от лихви	1	2
Други финансови приходи	0	0
Общо	**1**	**2**

11. Активи и пасиви по отсрочени данъци

Съгласно СС 12 – Данъци от печалбата през 2018г. ръководството на дружеството е извършило преразглеждане относно степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които могат да се приспаднат активи по отсрочени данъци, създадени във връзка с реализираните данъчни загуби за 2014,2015,2016,2017г. Поради вероятността това обстоятелство да не настъпи е взето решение тези активи да бъдат отписани от баланса на дружеството.

За 2018 година също не е признат актив по отсрочен данък за реализираната данъчна загуба.

Общият размер на данъчните загуби за които не е признат актив по отсрочени данъци е 642 хил. лева. Не признатият актив по отсрочен данък е 642 хил. лева.

13.Фундаментални грешки, промени в счетоводната политика и в приблизителните счетоводни стойности

През 2018 г. не са извършвани промени в счетоводната политика и корекция на счетоводни грешки. В случай на открити счетоводни (фундаментални) грешки, Бул Инвестмънт ЕАД е възприело в счетоводната си политика да се коригират съгласно Препоръчителния подход, описан в СС 8.

14. Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет

Между датата на баланса и датата, на която настоящият финансов отчет е оторизиран за издаване, не са настъпили както благоприятни, така и неблагоприятни събития, които да налагат изрично оповестяване и корекции в отчета.

Годишния финансов отчет на **БУЛ ИНВЕСТМЪНТ ЕАД** е приет с Решение на Съвета на директорите на дата .....г. и е официално одобрен за публикуване.

Дата: 07.02.2019 г.

Ръководител:

/ Мирела Келова /

(име и фамилия и печат на предприятието)

Д О К Л А Д

ЗА ДЕЙНОСТТА НА"БУЛ ИНВЕСТМЪНТ" ЕАД

за 2018 год.

УВОД

Настоящият доклад е изготвен в съответствие с чл. 39 от Закона за счетоводството и има за цел да представи протичането на дейността и състоянието на Дружеството, както и да поясни дейността по управление на Дружеството за 2018 г.

Данните и доклада са отразени в годишния финансов отчет на Дружеството за 2018 г.

I. РЕГИСТРАЦИЯ

БУЛ ИНВЕСТМЪНТ ЕАД е регистрирано като еднолично акционерно дружество в Агенцията по вписванията - Търговски регистър с ЕИК 148045433 Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. Варна, бул. Владислав Варненчик 281, ет. 3.

Адрес за кореспонденция: гр. Варна, западна промишлена зона, адм. сграда на бивш пивоварен завод, ет. 1

Дружеството няма открити клоневе в страната или чужбина.

Дейността на Дружеството е даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти.

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

Дружеството е с капитал 7 413 700.00 лв., който е разпределен в 741 370 поименни, налични и обикновени поименни акции, всяка с номинал от 10 лв.

Едноличен собственик на капитала на Дружеството е представен както следва:

	31 декември 2018 г.		31 декември 2017 г.	
	Брой акции	%	Брой акции	%
АКТИВ ТРЕЙД ЛИМИТЕД	741 370	100	741 370	100
	741 370	**100**	**741 370**	**100**

II. РАЗВИТИЕ НА ДЕЙНОСТТА

През 2018 г. дейността на Дружеството не е била насочена към отдаване на имоти под наем.

През 2018 г. Дружеството не е осъществявало дейност в областта на научноизследователската и развойната дейност.

През 2018 г. Дружеството реализира счетоводна загуба в размер на 761 хил. лв., формирана от:

Приходите за 2018 г. са в размер на 8 хил. лв., формирани от:

Други приходи – 7 хил. лв.
Приходи от лихви –1 хил.лв.

През 2018 г. реализираните разходи от Дружеството са в размер на 769 хил. лв.., които включват:

Разходи за външни услуги – 2 хил. лв.
Разходи за осигуровки и възнаграждения – 8 хил. лв.
Други разходи – 74 хил. лв.
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи – 50 хил. лв.
Разходи за данъци от печалбата – отписани активи по отсрочени данъци, формирани от данъчни загуби с право на пренасяне - 635 хил.лв.

III. ФАКТОРИ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Осъществявайки дейността си, дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: ценови риск (включващ валутен риск, лихвен риск и пазарен риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на паричния поток. Ръководството на дружеството следи възможните рискове и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на дружеството.

Ценови риск

Риск, произтичащ от колебанията в цената на финансовия инструмент, който в зависимост от вида на финансовия инструмент може да бъде:

Валутен риск

Дейността на Дружеството се осъществява изцяло в България и тъй като българският лев е ефективно фиксиран към еврото, то е изложено на валутен риск, произтичащ от получени заеми и покупки или продажби, деноминирани във валути, различни от лева и евро. Валутните рискове са наблюдавани внимателно, с цел осигуряването на ефективно управление на риска.

Понастоящем дружеството не е изложено на значим валутен риск поради това, че стоките и услугите се заплащат на доставчиците и се продават на клиентите изключително в български левове, чиито курс е фиксиран към еврото.

Лихвен риск

Лихвеният риск е риск, произтичащ от промени в лихвени проценти. Лихвеният риск за дружеството може да възникне от получени заеми. За 2018 г. дружеството не е изложено на такъв риск. Всички финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти.

Пазарен риск

Дружеството не е изложено на риск от промяна в цените на стоките или другите притежавани активи.

Кредитен риск

Това е рискът, при който клиент или длъжник на дружеството изпадне в невъзможност да погаси изцяло своите задължения на датата ва дължимо плащане. Политиката на дружеството е да се извършват продажби и да се предоставят заеми на контрагенти с подходяща кредитна история.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, произтичащ от възможността дружеството да не погаси в договорения размер или изобщо финансов пасив, както и възможността дружеството да погаси в пълен размер финансов пасив, но на по-късна дата от уговорената. Дружеството управлява своите активи и пасиви по начин, който му гарантира, че редовно и без забава може да изпълни ежедневните си задължения.

Риск на паричния поток

Това е риск, произтичащ от колебанията в размера на бъдещите парични потоци.

Като цяло кредитните, ликвидните, ценовите рискове и рисковете на паричния поток се оценяват от ръководството на дружеството като равни и по-малки от нормалните за отрасъла.

IV. УПРАВИТЕЛНИ ОРГАНИ

4.1. Получени възнаграждения от управителните органи:

През 2018 г. управителните органи, които са получавали възнаграждения:

1. Мирела Станиславова Келова – Изпълнителен Директор

4.2. Придобити, притежавани и прехвърлени от управителните органи акции на Дружеството:

През 2018 г. са настъпили следните промени:

1. През 2018г. няма промяна в съвета на директорите.

4.3. Права на управителните органи да придобиват акции на Дружеството:

4.3.1. Съветът на директорите е овластен, в продължение на 5 години да увеличава капитала на дружеството до 10 000 000 лева чрез издаването на нови акции. Овластяването дава право на Съвета на директорите да изключи или да ограничи правото на акционерите по чл. 194, ал.1 от ТЗ, както и да извърши увеличаването на капитала по реда на чл. 193 и чл. 195 от ТЗ. В рамките на своята компетентност Съветът на директорите приема решенията си с мнозинство, с изключение на случаите когато в закона е предвидено това да става с квалифицирано мнозинство или единодушие. Решенията относно увеличаване и намаляване на капитала, преобразуване и прекратяване на дружеството, избор и освобождаване на членове на Съвета на директорите влизат в сила след вписването им в търговския регистър.

V. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ВАЖНИ СЪБИТИЯ СЛЕД БАЛАНСОВА ДАТА

Между датата на баланса и датата, на която настоящият финансов отчет е оторизиран за издаване, не са настъпили както благоприятни, така и неблагоприятни събития, които да налагат изрично оповестяване и корекции в отчета.

VI. ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

БУЛ ИНВЕСТМЪНТ ЕАД, Варна, бул.Вл.Варненчик 281 _____ БУЛСТАТ: 148045433 хил. лв.

		Текуща година	Предходна година	абс. стойност	коефи-циент
НАИМЕНОВАНИЕ	Абрев.	Ст-ст	Ст-ст	промяна	
Финансов резултат	ФР	(761)	(1 381)	620	0,551
Приходи от продажби	ПрП	7	13	(6)	0,538
Разходи по дейността	РхД	84	59	25	1,424
Собствен капитал	СК	50	811	(761)	0,062
Пасиви	Пас	1	1		1,000
Сума на реалните активи	СРАк	51	812	(761)	0,063
Разходи за данъци	РД	635	(32)	667	-19,844
Краткотрайни активи	КА	51	106	(55)	0,481
Краткосрочни задължения	КЗ	1	1		1,000
Текущи задължения	ТЗ	1	1		1,000
Краткосрочни вземания	КВз	12	59	(47)	0,203
Парични средства	П	39	47	(8)	0,830
			76		
Средна наличност на КМА	СНкма		38	(38)	-

Материални запаси	МЗ				-	
Краткоср. фин. активи	КФА				-	
Показател за рентабилност						
Коефициент на рентабилност на ПРИХОДИТЕ ОТ ПРОДАЖБИТЕ	КРПП	(108,71)	(106,23)	(2,48)	1,023	ФР / ПрП
Коефициент на рентабилност на СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	КРСК	(15,22)	(1,70)	(13,52)	8,938	ФР / СК
Коефициент на рентабилност на ПАСИВИТЕ	КРПас	(761,00)	(1 381,00)	620,00	0,551	ФР / Пас
Коефициент на рентабилност на АКТИВИТЕ	КРАкт	(14,92)	(1,70)	(13,22)	8,774	ФР / СРАк
Показател за ефективност						
Коефициент на ефективност на РАЗХОДИТЕ	КЕР	0,01	0,48	(0,47)	0,020	Прих / (Разх + РД)
Коефициент на ефективност на ПРИХОДИТЕ	КЕП	12,00	4,54	7,46	2,644	Разх / Прих
Показател за ликвидност						
Коефициент на ОБЩА Ликвидност	КОЛ	51,00	106,00	(55,00)	0,481	КА / КЗ
Коефициент на БЪРЗА Ликвидност	КБЛ	51,00	106,00	(55,00)	0,481	(КА-МЗ / КЗ
Коефициент на Незабавна Ликвидност	КНЛ	51,00	106,00	(55,00)	0,481	(КА-МЗ-КФА) / ТЗ
Коефициент на Абсолютна Ликвидност	КАЛ	39,00	47,00	(8,00)	0,830	П / ТЗ
Показател за фин. Автономност						

Коефициент на фин. Автономност	КФА	50,00	811,00	(761,00)	0,062	СК / Пас
Коефициент на задлъжнялост	КЗ	0,02	0,00	0,02	16,220	Пас / СК
Показател за обръщаемост на КМА						
Времетраене на 1 оборот, в дни	ВрО		1 052,31	(1 052,31)	-	СНкма * 360 / Прих
Заетост на КМА	ЗКМА		2,92	(2,92)	-	СНкма / Прих

VII. ПРИДОБИТИТЕ И ПРЕХВЪРЛЕНИ ПРЕЗ ГОДИНАТА СОБСТВЕНИ АКЦИИ И ДРУГИ ПО ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН.

През годината Дружеството не е придобивало и не е прехвърляло собствени акции.

VIII. БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ

В перспектива Дружеството ще продължава да развива търговска дейност и няма намерение да прекратява дейността си.

Дата: 07.02. 2019 г.

Изпълнителен директор:.....

гр. Варна

/Мирела Келова/