

**Годишен
индивидуален финансов отчет**

към 31.12.2016 г.

**на
"ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ" АД**

Дружество: "ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ" АД
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
към 31 декември 2016 година

	Бележки	31.12.2016 BGN'000	31.12.2015 BGN'000
Приходи от продажби	4.1.	3 585	4
Други доходи от дейността	4.2.	2 780	3 469
Приходи от финансиране	4.2.		
Разходи за материали	6	(3 200)	
Разходи за външни услуги	7	(659)	(120)
Разходи за персонала	8	(274)	(149)
Балансова стойност на продадените активи	5	(1 678)	(2 542)
Разходи за амортизации		(878)	(267)
Други разходи	9	(549)	(64)
Финансови приходи	10	228	113
Финансови разходи	10	(2 199)	(1 975)
Печалба/(загуба) преди данъци върху печалбата		(2 844)	(1 531)
Икономия от / (разход за) данъци върху печалбата	11	153	169
Печалба/(загуба) за периода	11	(2 691)	(1 362)
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		(2 691)	(1 362)
Доход на акция		-53,82 лв	-27,24 лв

Изпълнителен директор: Елица Миладинова

Съставител: Стефка Белева

Дата: 20.02.2017 г.

0173 Васил
Тодоров
Регистриран одитор

Заверил съгласно одиторски доклад от:
Р.О. Васил Тодоров

Отчетът за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход следва да се разглежда заедно с бележките и оповестяванията към финансовите отчети, разположени от страница 6 до страница 42

Дружество: "ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ" АД
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2016 година

	Бележки	31.12.2016 BGN'000	31.12.2015 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и оборудване	12	20 158	12 714
Разходи за придобиване на ДМА	13	707	4 078
Нематериални активи	14	10	44
Предоставени заеми	15.1	1 506	351
Акции и дялове в предприятия от групата	15.2	9 865	9 866
Отсрочени данъци	15	711	557
Общо		32 957	27 610
Текущи активи			
Материални запаси	16	1 402	935
Търговски и други вземания	17	2 536	1 855
Парични средства	18	235	25
Предоставени заеми			66
ДДС за възстановяване		208	348
Общо		4 381	3 229
ОБЩО АКТИВИ		37 338	30 839
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен (акционерен) капитал	19	50	50
Неразпределена печалба	21	(8 019)	(6 655)
Текуща печалба/(загуба)	11,21	(2 691)	(1 362)
Общо		(10 660)	(7 967)
Пасиви			
Нетекущи задължения			
Пасиви по отсрочени данъци			
Нетекущи задължения по финансов лизинг	22	231	6
Задължения по получени заеми	22	45 327	35 837
Общо		45 558	35 843
Текущи задължения			
Търговски и други задължения	23	2 374	2 938
Текуща част от финансов лизинг	23.6.	66	25
Общо		2 440	2 963
ОБЩО ПАСИВИ		47 998	38 806
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		37 338	30 839

Изпълнителен директор: Елица Миладинова

Дата: 20.02.2017 г.



Съставител: Стефка Бенева

Заверил съгласно одиторски доклад от:
Р.О. Васил Тодоров

29.03.2017г.

Отчетът за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с бележките и оповестяванията към финансовите отчети, разположени от страница 6 до страница 42

Дружество: "ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ" АД
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
към 31 декември 2016 година

	31.12.2016	31.12.2015
	BGN'000	BGN'000
А. Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	4 550	537
Плащания на доставчици	(5 461)	(1 716)
Плащания, свързани с възнаграждения	(248)	(132)
Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	1 603	
Други плащания за данъци	(141)	(665)
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	303	(1 976)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на дълготрайни активи	(6 450)	2 216
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	(6 450)	2 216
В. Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления/плащания на заеми и лихви	6 448	(221)
Платени задължения по лизингови договори	(87)	(32)
Други постъпления /плащания от финансова дейност	(4)	(3)
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	6 357	(256)
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	210	(16)
Д. Парични средства в началото на периода	25	41
Е. Парични средства в края на периода	235	25

Изпълнителен директор: Елица Миладинова

Съставител: Стефка Бенева

Заверил съгласно одиторски доклад от:

Дата: 20.02.2017 г.

Р.О. Васил Тодоров



Handwritten signature of the auditor, R.O. Vasile Todorov.

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с бележките и оповестяванията към финансовите отчети, разположени от страница 6 до страница 42

Дружество:"ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ"АД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31 декември 2016 година

	Бележки	Основен капитал BGN'000	Резерви BGN'000	Неразпределена печалба BGN'000	Общо собствен капитал BGN'000
Салдо на 01 януари 2015		50		(6 655)	(6 605)
Печалба/(загуба) за периода	21			(1 362)	(1 362)
Салдо на 31 декември 2015		50	-	(8 017)	(7 967)
Салдо на 01 януари 2016		50		(8 019)	(7 969)
Печалба/(загуба) за периода	11,21			(2 691)	(2 691)
Салдо на 31 декември 2016		50	-	(10 710)	(10 660)

Изпълнителен директор:Елица Миладинова

Съставител:Стефка Бенева

Дата: 20.02.2017 г.



Съставител:Стефка Бенева

Заверил съгласно одиторски доклад от:
Р.О. Васил Тодоров

29.03.2017г

Отчетът за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с бележките и оповестяванията към финансовите отчети, разположени от страница 6 до страница 42

ДРУЖЕСТВО:“ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ“ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

СЪДЪРЖАНИЕ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	2
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	3
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	4
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	5

ДРУЖЕСТВО: "ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ" АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

1. Информация за дружеството

1.1 Правен статут

"ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ" АД е със седалище Република България.

"ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ" АД, е вписано в регистъра 2011г в съответствие с Търговския закон на Република България.

Адрес на управление – гр. Пловдив, ул. "Нестор Абаджиев" № 37

Адрес за кореспонденция – гр. Пловдив, ул. "Нестор Абаджиев" № 37

Основна дейност - Изграждане, поддръжка и експлоатация на енергийни обекти за производство на електроенергия от възобновяеми източници.

Дружеството няма разкрити и регистрирани клонове в чужбина.

1.2 Собственост и управление

Разпределението на акционерния/дружествения капитал на дружеството е както следва:

	31.12.2016	31.12.2015
Акционерен/Дружествен капитал (BGN'000)	50	50
Брой акции/дялове (номинал 1лев)	50000	50000
Общ брой на регистрираните акционери/съдружници		
в т.ч. юридически лица		
физически лица	2	2
Брой акции/дялове, притежавани от юридически лица		
% на участие на юридически лица	-	-
Брой акции/дялове, притежавани от физическите лица		
% на участие на физически лица	50000	50 000
Акционери/Съдружници, притежаващи акции над 50% към 31.12.2016г.	Брой акции/Дялове	% от капитала

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от:

Съвет на директори:

ИВЕТА СЕВЕРИНОВА БАЛИЕВА
ЕЛИЦА АНАСТАСОВА МИЛАДИНОВА
ПЕТЪР АТАНАСОВ КУРУМБАШЕВ

Дружеството се представлява от Изпълнителен директор Елица Анастасова Миладинова.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

1.3 Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е производство на ел.енергия от възобновяеми източници.

2. База за изготвяне на финансовия отчет

2.1 Общи положения

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните Стандарти за Финансово Отчитане (МСФО), приети от Борда по Международни Счетоводни Стандарти (БМСС), и разясненията, публикувани от Комитета за разяснения на МСФО към БМСС.

Към 31 декември 2016 г. МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), Тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и Тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО. МСС се преиздават всяка година и са валидни само за годината на издаването си, като в тях се включват всички промени, както и новите стандарти и разяснения. Голяма част от тях не са приложими за дейността на дружеството, поради специфичните въпроси, които се третират в тях.

Публикувани стандарти, в сила от 01 януари 2016 г. и 01 януари 2018 г.

МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 38 Нематериални активи (Изменения) – разяснение на допустимите методи на амортизация

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г. Те разясняват принципа на МСС 16 и МСС 38, че приходите отразяват икономическите ползи, получени в резултат на оперирането на бизнеса (от който активът е част), като цяло, а не икономическите ползи само от използването на актива. В резултат на това е недопустимо определянето на амортизациите на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи на бази, свързани с генерираните приходи. Не се очаква тези изменения да имат ефект върху бъдещите финансови отчети на Дружеството.

МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 41 Земеделие (Изменения) – Многогодишни култури

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г. Многогодишните култури ще влязат в обхвата на МСС 16 и ще се оценяват според изискванията на МСС 16, т.е. ще се даде възможност за избор между модела на цената на придобиване и модела на преоценената стойност при последващо оценяване. Земеделската продукция от многогодишни култури (например плодове на овощно дърво) ще останат в обхвата на МСС 41. Правителствените помощи за многогодишни култури ще се отчитат по МСС 20 Счетоводно отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ, вместо по МСС 41. Не се очаква тези изменения да имат ефект върху бъдещите финансови отчети на Дружеството.

МСС 19 Доходи на наети лица (Изменение)- Вноски от наетите лица

Ограниченото по обхват изменение на МСС 19 влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 февруари 2015 г. То касае вноските от наети или трети лица в пенсионни планове с дефинирани доходи. Целта му е да опрости осчетоводяването на вноските, които не зависят от прослужения стаж, като например, вноски от наети лица, които се изчисляват като фиксиран процент от работната заплата. Не се очаква изменението да има ефект върху бъдещите финансови отчети на Дружеството.

МСФО 9 Финансови инструменти

МСФО 9 влиза в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2018 г., като се позволява по-ранното му прилагане. Финалната версия на МСФО 9 Финансови

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

инструменти заменя МСС 39 Финансови инструменти : Признаване и оценяване и всички предишни редакции на МСФО 9. Стандартът въвежда нови изисквания относно класификация и оценяване, обезценка и отчитане на хеджиране. Стандартът все още не е приет от ЕС. Дружеството предстои да анализира и оцени ефектите от този стандарт върху бъдещото финансово състояние и резултати от дейността.

МСФО 11 Съвместни споразумения (Изменение): Счетоводно отчитане на придобиване на участие в съвместна дейност

Изменението влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г. Добавени са указания за отчитане на придобиване на участие в съвместна дейност, която представлява бизнес по смисъла на МСФО. Не се очаква изменението да има ефект върху бъдещите финансови отчети на Дружеството.

МСФО 10, МСФО 12 и МСС 28: Инвестиционни предприятия: Прилагане на освобождаването от изготвяне на консолидиран финансов отчет (Изменения)

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г. Те разясняват, че освобождаването от представяне на консолидиран финансов отчет важи за компания-майка, която е дъщерно дружество на инвестиционно предприятие, което оценява всички дъщерни дружества по справедлива стойност. Също така, измененията уточняват, че единствено дъщерно дружество, което не отговаря на дефиницията за инвестиционно предприятие и предоставя услуги по подпомагане на дейността на инвестиционното предприятие в групата, подлежи на консолидация. Всички други дъщерни дружества на инвестиционното предприятие се оценяват по справедлива стойност. Измененията в МСС 28 позволяват инвестиционно предприятие, което прилага метода на собствения капитал, да запази справедливите стойности по отношение на дъщерните дружества на своите асоциирани или съвместни предприятия. Измененията все още не са приети от ЕС. Не се очаква измененията да имат ефект върху бъдещите финансови отчети на Дружеството.

МСС 1 Представяне на финансови отчети: Оповестявания (Изменения)

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г. Те са свързани с насърчаване на дружествата да прилагат професионална преценка при избора на информация, която да се оповести и начина на представянето ѝ, и поясняват съществуващите изисквания на МСС 1. Измененията касаят същественост, последователност на бележки, междинни суми и разбивки, счетоводни политики и представяне на компоненти на другия всеобхватен доход, свързани с инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал. Дружеството ще анализира ефектите от тези изменения при представянето на бъдещи финансови отчети.

МСФО 14 Разсрочвания по регулаторни дейности

Стандартът влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г. Целта на този междинен стандарт е да допринесе за сравнимостта на отчети на предприятия, извършващи регулирани дейности и по-специално дейности с регулирани цени. Такива дейности биха могли да бъдат доставките на газ, електричество, вода. МСФО 14 изисква ефектите от регулирани цени да бъдат представяни отделно и предоставя освобождаване при първоначално прилагане на МСФО. Стандартът все още не е приет от ЕС. Тъй като Дружеството е възприело МСФО и не извършва регулирани дейности, не се очаква новият стандарт да има ефект върху бъдещите му финансови отчети.

МСФО 15 Приходи по договори с клиенти

Стандартът влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018г. МСФО 15 въвежда модел от пет стъпки, който е приложим към приходите по договори

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

с клиенти /с малки изключения/, независимо от типа на сделката или дейността. Стандартът ще се прилага и по отношение на признаването и оценяването на печалби и загуби от продажба на някои нефинансови активи, които произтичат от нерегулярни дейности /например продажба на имоти, машини и съоръжения или нематериални активи/. Ще се изискват по-детайлни оповестявания, включително разпределение на възнаграждението за сделката между отделните задължения за изпълнение и ключови преценки и оценки. Стандартът все още не е приет от ЕС. Дружеството ще анализира и оцени ефектите от възприемането на този стандарт върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

МСФО 16 Лизинг

Стандартът влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019г. МСФО изисква лизингополучателите да отчитат повечето лизинги в баланса и да прилагат единен модел при отчитането на всички лизингови договори, с някои изключения. Отчитането при лизингодателите не се променя по същество. Стандартът все още не е приет от ЕС. Дружеството ще анализира и оцени ефектите от възприемането на този стандарт върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

МСС 27 Индивидуални отчети /Изменение/

Стандартът влиза в сила от 1 януари 2016г. Той позволява използването на метода на собствения капитал при отчитането на инвестиции в дъщерни предприятия, съвместно контролирани предприятия и асоциирани предприятия в индивидуалните финансови отчети. Дружеството не очаква ефектите от това изменение да имат ефект върху финансовото състояние или резултатите от дейността, представени в индивидуалния финансов отчет.

МСС 12 Данъци върху дохода /Изменение/- Признаване на отсрочени данъчни активи за нереализирани загуби

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017г., като се позволява по-ранното им прилагане. Измененията дават разяснения относно отчитането на отсрочените данъчни активи за нереализирани загуби, които възникват при преценка на дългови инструменти отчитани по справедлива стойност. Например, измененията разясняват отчитането на отсрочените данъчни активи когато дружеството няма право да приспада нереализирани загуби за данъчни цели или когато има способност и намерение да задържи инструмента до възстановяването на нереализираната загуба. Не се очаква измененията да имат ефект върху бъдещите финансови отчети на Дружеството.

МСС 7 Отчет за паричните потоци /Изменение/- Инициатива по оповестяване

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017г., като се позволява по-ранното им прилагане. Целта на тези изменения е да позволи на потребителите на финансови отчети да оценят промените на пасивите, произтичащи от финансова дейност. Измененията изискват оповестявания, които позволяват на инвеститорите да оценят промените на пасивите, произтичащи от финансова дейност, включително промени, произтичащи от парични потоци и непарични промени. Не се очаква измененията да имат ефект върху бъдещите финансови отчети на Дружеството.

Изменения в МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия: Продажба или вноска на активи със страни по сделката инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Измененията разглеждат установеното несъответствие между изискванията на МСФО 10 и МСС 28 при продажба или вноска на активи със страни по сделката инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие. Признава се пълната печалба или загуба, когато сделката касае бизнес и част от печалбата или загубата, когато сделката касае активи, които не представляват бизнес. Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016г. Изменението все още не е прието от ЕС. Дружеството не очаква ефектите от това изменение да имат ефект върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

Годишни подобрения в МСФО – Цикъл 2010-2012 година

В цикъла 2010-2012 година от проекта за годишни подобрения в МСФО, БМСС публикува изменения, касаещи седем стандарта, които ще влязат в сила за годишни периоди започващи на или след 1 февруари 2015г.

Обобщение на измененията по съответните стандарти е представено по-долу:

- МСФО 2 Доходи на базата на акции – променени са дефинициите на „условия, даващи право на упражняване“ и „пазарни условия“. Добавени са дефиниции за „условие за изпълнение на определени показатели“ и „условие за прослужване на определен период“;
- МСФО 3 Бизнес комбинации – дават се разяснения относно отчитането на условно възнаграждение във връзка с бизнес комбинация;
- МСФО 8 Оперативни сегменти – изискват се допълнителни оповестявания на преценките на ръководството, направени по отношение на групирането на оперативни сегменти и се дават уточнения за равнението на общата сума на сегментните активи с общо активите на отчитащото се предприятие;
- МСФО 13 Оценяване на справедлива стойност – уточнява се взаимодействието с МСФО 9 по отношение на краткосрочните вземания и задължения;
- МСС 16 Имоти, машини съоръжения – изменението изисква при преоценка на дълготраен материален актив, неговата отчетна стойност да бъде коригирана по подходящ начин съобразно преоценената балансова стойност, докато натрупаната амортизация да бъде изчислена като разликата величина между отчетната стойност и балансовата стойност на актива, след приспадане на натрупаните загуби от обезценка;
- МСС 24 Оповестяване на свързани лица – разяснява се, че управляващото дружество, което предоставя ключов ръководен персонал на отчитащото се предприятие, се счита за свързано лице. Съответно, е необходимо да се оповести възнаграждението/непогасеното задължение за извършване на управленски услуги;
- МСС 38 Нематериални активи – същите изменения както в МСС 16 по-горе.
Дружеството ще анализира и оцени ефекта от измененията върху бъдещите си финансови отчети

Годишни подобрения в МСФО – Цикъл 2012-2014 година

В цикъла 2012-2014 година от проекта за годишни подобрения в МСФО, БМСС публикува изменения, касаещи четири стандарта, които ще влязат в сила за финансовата 2016г. Обобщение на измененията по съответните стандарти е представено по-долу:

- МСФО 5 Нетекущи активи, държани за продажба и преустановени дейности – уточнява се, че промяната на начина на освобождаване от актива /продажба или разпределение към собствениците/ не се счита за нов план за освобождаване от актива, а представлява продължение на първоначалния план;
- МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания – уточняват се примери за продължаващо участие във финансов актив и изискуемите оповестявания в съкратен междинен финансов отчет;

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

- МСС 19 Доходи на наети лица - дават се разяснения по отношение на параметрите определящи дисконтовия процент при изчисление на дългосрочни задължения;
- МСС 34 Междинно финансово отчитане – разяснява се, че изискуемите оповестявания е необходимо да се съдържат в междинните финансови отчети, или чрез препратка, да могат да бъдат проследени до друга междинна информация /например доклад на ръководството/, която следва да е на разположение на потребителите при същите условия и същото време.
Дружеството ще анализира и оцени ефекта от измененията върху бъдещите си финансови отчети.

Ръководството на дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет. Освен това ръководството на дружеството е направило преглед на влезите в сила от 1 януари 2016 г. промени в съществуващите счетоводните стандарти и не счита, че те налагат значими промени по отношение на прилаганата през текущата година счетоводна политика.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към датата на финансовия отчет, доколкото тя може да бъде достоверно установена. Всички подобни отклонения от принципа на историческата цена са оповестени на съответните места по-нататък. Всички данни за 2016 и за 2015 години са представени в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено друго. Доходът на една акция се изчислява и се оповестява в лева.

2.2 Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година – годишния финансов отчет за 2015 година.

В случаите, в които е променено представянето и класификацията на статии от финансовия отчет, сравнителната информация е рекласифицирана с цел постигане на съпоставимост с текущия период. Такива рекласификации се налагат с цел да се постигне по-добра съпоставимост с данните за текущата година. Данните, посочени във финансовите отчети за 2016 и 2015 година са сравними и разбираеми. Същите са обект на оповестяване в пояснителните приложения към настоящия финансов отчет.

Към 31 декември 2016 не са осчетоводявани факти и събития, които да налагат промени в представянето и класификацията на статии от финансовия отчет.

2.3 Функционална валута и валута на представяне

Функционалната валута и валутата на представяне на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано.

Съгласно изискванията на българското законодателство, дружеството води счетоводство и изготвя годишен финансов отчет в националната парична единица на България - Български лев (BGN), която от 1 януари 1999 е с фиксиран курс към еврото в съотношение 1 евро = 1.95583 лев.

Настоящият финансов отчет е изготвен в хиляди лева.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

2.4 Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансовата сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива. Съгласно нашия анализ, считаме, че не са констатирани нарушения на принципа за действащо предприятие. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, управлението на дружеството счита, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие.

Към датата на изготвяне на Отчета няма решение за реструктуриране на дружеството.

Акционерите са декларирали, че през 2017г ще се увеличи капитала на дружеството.

2.5 Счетоводни преценки

Представянето на финансовия отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети, изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите и на оповестяването на условните вземания и задължения към датата на отчета, респективно върху отчетените стойностни размери на приходите и разходите за отчетната година. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет. Счетоводната политика е прилагана систематично и е съпоставима с тази, прилагана през предходната година.

3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет

3.1 Признаване на приходи и разходи

Дружеството е избрало да представи всички статии на приходи и разходи, признати през периода в единен Отчет за всеобхватния доход. В Отчета за всеобхватния доход за периода дружеството класифицира разходите си според същността им.

Приходите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите от продажба на продукция се признават в момента, когато рисковете и изгодите от собствеността върху продукцията са прехвърлени на купувача и разходите във връзка със сделката могат да бъдат надеждно измерени.

Приходите от услуги се признават, като се отчита етапа на завършеност на сделката към края на периода, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на предоставените активи или услуги, нетно от косвени данъци (данък добавена стойност) и предоставени отстъпки.

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите разходи се състоят от лихвени разходи по заеми и финансов лизинг, банкови такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Разходите за бъдещи периоди (предплатени разходи) се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Приходите и разходите за лихви се начисляват на времева база при съблюдаване на дължимата сума по главницата и приложимия лихвен процент.

3.2 Разходи по заеми

Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират като част от стойността на този актив през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Отговарящ на условията актив е актив, който изисква значителен период от време, за да стане готов за предвижданата му употреба или продажба.

Останалите разходи по заеми се признават като разход за периода в който са възникнали, в отчета за доходите чрез използване на метода на ефективния лихвен процент.

3.3 Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство Дружеството дължи данък върху печалбата, в размер на 10%.

Разходът за данък представлява сумата от текущите и отсрочените данъци.

Отсрочените данъци се осчетоводяват за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на финансовия отчет като се ползва балансовият метод на задълженията. Задълженията по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики, а активите по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Отсрочените данъци се признават в печалбата или загубата, освен в случаите, когато възникват във връзка операция или събитие, което е признато, в същия или друг период, извън печалбата или загубата в друг всеобхватен доход или директно в собствен капитал. В този случай и отсроченият данък се посочва директно за сметка на друг всеобхватен доход или собствен капитал, без да намира отражение в печалбата или загубата.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се представят нетно, ако подлежат на единен режим на облагане.

3.4 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Първоначално оценяване

При първоначалното им придобиване имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Придобит от дружеството материален актив се признава в групата на имоти, машини, съоръжения и оборудване, когато се очаква той да бъде използван в дейността на дружеството (в процеса на производство, за предоставяне на други услуги или за административни цели) за период по-дълъг от една година.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот те се отчитат отделно.

Дружеството е определило стойностен праг в сила от 700 лв., под който придобитите активи, независимо че притежават характеристиките на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им. Тази промяна се третира като промяна в счетоводната преценка и следователно активи с цена на придобиване под този праг, закупени в предходни периоди продължават да се третират като дълготрайни активи.

Преносните стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че тази стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната преносна стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, като тогава превишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща оценка на имотите, машините, съоръженията и оборудването, с изключение на земите, е моделът на цената на придобиване по МСС 16, т.е. имотите, машините, съоръженията и оборудването са представени по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Методи на амортизация

Дружеството използва "линеен метод" на амортизация на имотите, машините, съоръженията и оборудването (дълготрайните материални активи). Амортизирането на активите започва от началото на следващия месец, в който са въведени в експлоатация. Амортизация не се начислява за земи, напълно амортизирани активи и активи в процес на придобиване.

Амортизацията на имотите, машините, съоръженията и оборудването се начислява за срока на очаквания им полезен живот по линейния метод. Полезният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване, като се използват следните годишни амортизационни норми:

	2016	2015
Сгради	5	5
Машини и оборудване	6,67	6,67
Съоръжения	14,29	14,29
Транспортни средства	10	10
Стопански инвентар	14,29	14,29
Компютърно оборудване	50	50
Други	15	15

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно. Към 31.12.2016г. е направен преглед на полезния живот на дълготрайните активи на дружеството.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Последващи разходи

Разходите за ремонт и и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени.

Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини, съоръжения и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от преносната стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Други последващи разходи се капитализират само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива и когато стойността му може да бъде надеждно оценена.

Обезценка на активи

Преносните стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата им стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност, като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер и надвишението се включва като разход в Отчета за всеобхватния доход.

Когато загубата от обезценка впоследствие се възстанови, преносната стойност на актива се увеличава до преизчислената възстановима стойност, така че увеличената преносна стойност да не надвишава стойността, която би била определена, ако не е била призната загуба от обезценка на актива в предходни години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава като приход веднага, освен ако съответният актив е отчетен по преоценена стойност, в който случай загубата от обезценка е за сметка на преоценъчния резерв.

Към 31.12.2016г. и 31.12.2015г., ръководството е направило преглед за обезценка на дълготрайните материални активи, въз основа на който е преценило, че не са били налице условия за обезценка.

3.5 Инвестиционни имоти

Дружеството не отчита инвестиционни имоти.

3.6 Нематериални активи

Нематериалните активи придобити от дружеството и имащи ограничен срок на използване, се отчитат по модел "цена на придобиване", намалена с натрупаната амортизация и натрупаните

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

загуби от обезценка. Цената на придобиване представлява справедливата стойност на съответния актив към датата на придобиване и тя включва покупната стойност и всички други преки разходи по сделката. В техния състав са включени софтуер, лицензи и патенти.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот от 5 г.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за доходите.

3.7 Инвестиции

Съгласно счетоводната политика на дружеството инвестициите в други дружества се отчитат по цена на придобиване, намалена с евентуалната загуба от обезценка. Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции подлежат на преглед за обезценка към края на всеки отчетен период. При установяване на условия за обезценка се определя нейния размер и същата се отразява в Отчета за всеобхватния доход.

3.7.1 Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството класифицира като инвестиции в дъщерни предприятия притежаваните от него акции и дялове в други дружества, над които упражнява контрол. Приема се, че е налице контрол, когато дружеството:

- притежава пряко или косвено чрез дъщерни предприятия, повече от половината от правата на глас в дадено предприятие;
- притежава половината или по-малко от половината права на глас в предприятие и :
 - притежава власт над повече от половината права на глас по силата на споразумение с други инвеститори;
 - притежава властта да управлява финансовата и оперативната политика на предприятието по силата на устав или споразумение;
 - притежава властта да назначава или освобождава мнозинството от членовете на Съвета на директорите или еквивалентен ръководен орган и контролът над предприятието е чрез този съвет или орган; или
 - притежава властта да подава мнозинството от гласовете на заседания на Съвета на директорите или еквивалентен ръководен орган и контролът над предприятието е чрез този съвет или орган.

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в дъщерни дружества се представят във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена със загубите от обезценки. Когато акциите на дъщерни дружества не се търгуват на фондови борси или продажбите са силно ограничени се прилагат алтернативни оценъчни методи за надеждно определяне на справедливата им стойност.

Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции подлежат на преглед за обезценка към края на всеки отчетен период. При установяване на условия за обезценка и се определи нейния размер, същата се отразява в отчета за доходите към “други доходи и загуби”.

При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни дружества се прилага “дата на търгуване” (дата на сключване на сделката).

Инвестициите в дъщерни дружества се отписват, когато настъпят правните основания за това.

Към 31.12.2016 г. дружеството отчита инвестиции в дъщерни предприятия 9 866хил.лв.

3.7.2 Инвестиции в асоциирани предприятия

Инвестициите в акции и дялове от капиталите на дружества, в които Дружеството има значително влияние се класифицират като инвестиции в асоциирани предприятия.

Значително влияние е правото на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната политика на предприятието, в което е инвестирано, но не е контрол или съвместен контрол върху тази политика. Приема се, че значително влияние е налице, когато дружеството притежава пряко или косвено (чрез дъщерни предприятия) 20 % или повече от гласовете в предприятието, в което е инвестирано, освен когато съществуват доказателства за обратното.

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в асоциирани дружества, се представят във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена със загубите от обезценки. Аналогично и тези капиталови инструменти в повечето случаи не се търгуват на фондови борси или продажбите на акции на фондови пазари са минимални по размер, което обстоятелство затруднява надеждното определяне на справедливите им стойности на база на алтернативни оценъчни методи. Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции в асоциирани предприятия подлежат на преглед за обезценка към края на всеки отчетен период. При установяване на условия за обезценка и определяне на нейния размер, същата се отразява в отчета за всеобхватния доход за периода.

При покупка и продажба на инвестиции в асоциирани дружества се прилага “дата на търгуване” (дата на сключване на сделката). Инвестициите в асоциирани дружества се отписват, когато настъпят правните основания за това.

Към 31.12.2016 г. дружеството не отчита инвестиции в асоциирани предприятия.

3.8 Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойностна оценка от себестойността и нетната реализируема стойност. Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до определеното им местоположение и подготовката им за употреба. Нетната реализируема стойност е очакваната продажна цена в нормална бизнес среда, намалена с очакваните разходи за довършителни дейности и разходите по продажбата. Тя се определя на база проучвания на пазара и експертна оценка.

Себестойността на готовата продукция (на извършените услуги) се формира от преките разходи за материали, труд и осигуровки, външни услуги, променливи и постоянни общопроизводствени разходи и други. Разпределението на променливите общопроизводствени разходи в себестойността на продукцията (услугите) се извършва на база прекия труд в отделните видове изделия (услуги). Постоянните общопроизводствени разходи се разпределят на рационална и постоянна основа.

Оценката на материалните запаси при тяхното изписване се извършва по средно-претеглена цена.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

3.9 Нетекущи активи, държани за продажба

Нетекущите активи (или групи за отписване, включващи активи и пасиви), които се очаква да бъдат възстановени по-скоро основно чрез продажба, отколкото чрез използване, се класифицират като държани за продажба.

При първоначалната класификация като активи, държани за продажба, нетекущите активи се признават по по-ниската от преносната стойност и справедливата стойност, без разходите по продажбата.

Когато се очаква продажбата да бъде реализирана след повече от една година, дружеството оценява разходите за продажбата по тяхната настояща стойност. Всяко увеличение в настоящата стойност на разходите за продажбата, което възниква в резултат на изтичането на времето, се представя в печалбата или загубата като финансови разходи.

3.10 Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Финансовите активи и пасиви се признават в отчета за финансовото състояние, когато и само когато Дружеството стане страна по договорните условия на инструмента. Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване*. Финансовите пасиви се отписват от отчета за финансовото състояние, когато и само когато са погасени – т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

При първоначалното им признаване финансовите активи (пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която възникват финансовите активи (пасиви), с изключение на финансовите активи (пасиви), отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

За целите на последващото оценяване, в съответствие с изискванията на МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване*, Дружеството класифицира финансовите активи и пасиви в следните категории: вземания и финансови пасиви оценени по амортизирана стойност. Класифицирането в съответната категория зависи от целта и срочността, с която е сключен съответния договор.

3.10.1 Вземания

Вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определими срокове за уреждане, които не се котират на активен пазар. В отчета за финансовото състояние на Дружеството активите от тази категория са представени като търговски и други вземания и парични средства.

Търговски и други вземания

След първоначалното им признаване търговските вземания се оценяват по амортизирана стойност, изчислена на база метода на ефективния лихвен процент, и намалена с евентуалната загуба от обезценка. Краткосрочните вземания не се амортизират. Загубата от обезценка се

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

начислява в случай, че съществуват обективни доказателства като например значителни финансови затруднения на длъжника, вероятност длъжникът да изпадне в ликвидация и други.

Парични средства и парични еквиваленти

За целите на отчета за паричния поток паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки, а паричните еквиваленти - краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е по-малък от 3 месеца. Отчета за паричните потоци за периода е изготвен по прекия метод, съгласно изискванията на МСС 7.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- плащанията за лихви по получени заеми се включват в паричните потоци от финансова дейност;
- паричните потоци, свързани с получени кредити (главници), се включват като парични потоци използвани за финансова дейност;
- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като "други постъпления (плащания)", нетно към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

Преобладаващата част от разплащанията се извършват чрез свързани лица, а разчетите със свързаните лица се прихващат, което следва да се вземе предвид при анализирането на отчета за паричните потоци на Дружеството.

Обезценка на финансови активи

Към датата на изготвяне на финансови отчети Ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват обективни индикации за обезценка на всички финансовите активи с изключение на финансовите активи отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата. Финансов актив се счита за обезценен само тогава, когато съществуват обективни доказателства, че в резултат на едно или повече събития, настъпили след първоначалното му признаване, очакваните парични потоци са намалели.

Загубата от обезценка на вземания, отчитани по амортизирана стойност, се изчислява като разлика между балансовата стойност и сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, дисконтирани по оригинален ефективен лихвен процент. Загубата от обезценка се признава в Отчета за всеобхватния доход. Тя се възстановява, ако последващото увеличение на възстановимата стойност може обективно да бъде обвързано с настъпване на събитие след датата, на която е била призната обезценката.

При оценката на събираемостта на вземанията ръководството прилага следните критерии:

- за вземанията от дъщерни предприятия – ръководството прави анализ на цялата експозиция от всяко дъщерно дружество с оглед преценка на реалната възможност за събирането им. При наличие на несигурност относно събираемостта на вземанията се прави преценка каква част от тях е обезпечена (залог, ипотека) и по този начин е гарантирана събираемостта им (чрез бъдещо реализиране на обезпечението). Вземанията или част от тях, за които ръководството установява, че съществува достатъчно висока несигурност за събирането им се обезценяват на 100 %;
- за вземанията от други контрагенти – просрочените вземания над 5 години се третираят като несъбираеми и се обезценяват изцяло, доколкото се преценява, че е налице висока несигурност за тяхното събиране в бъдеще.

3.10.2 Финансови пасиви по амортизирана стойност

След първоначалното им признаване Дружеството оценява всички финансови пасиви по амортизирана стойност с изключение на: финансовите пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата; финансовите пасиви, възникнали, когато прехвърлянето на актив не отговаря на условията за отписване; договори за финансова гаранция, ангажменти за предоставяне на кредит с лихвен процент, по-нисък от пазарния. В отчета за финансовото състояние на Дружеството тези пасиви са представени като търговски и други задължения и задължения по лихвени заеми

Търговски и други задължения

Търговските и други задължения са отразени по номинална стойност. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизирана стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва.

Лихвени заеми

Първоначално лихвените заеми се оценяват по справедливата стойност на получените финансови средства, а впоследствие по амортизирана стойност чрез използването на ефективен лихвен процент, който поради естеството на договорите съвпада с договорения лихвен процент. Амортизираната стойност се изчислява като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в Отчета за всеобхватния доход като "финансови приходи/разходи нетно" през периода на амортизация, с изключение на разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на един актив и се капитализират в себестойността на този актив.

Лихвените заеми се класифицират като текущи, когато следва да бъдат уредени в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период.

3.11 Лизинг

3.11.1 Финансов лизинг

Финансов лизинг е лизингов договор, който прехвърля по същество всички рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху актив.

Активите, придобити чрез финансов лизинг, се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се включват в стойността на актива. Съществуващото задължение към лизингодателя се представя в отчета за финансовото състояние на Дружеството като задължение по финансов лизинг.

Лизинговите плащания се разделят между лихвени плащания и плащания по главница, така че да се получи постоянен лихвен процент върху остатъчното задължение по лизинга.

Финансовият лизинг поражда амортизационен разход за амортизируемите активи, както и финансов разход за всеки отчетен период. Амортизационната политика по отношение на

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

амортизируемите наети активи е съобразена с тази по отношение на собствените амортизируеми активи.

За целите на представянето на финансовите инструменти по категории, определени в съответствие с МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване*, задълженията по финансов лизинг се класифицират в категорията финансови пасиви по амортизирана стойност.

3.11.2 Оперативен лизинг

Разходите за наети активи по договори за оперативен лизинг се признават в печалбата или загубата на линейна база за срока на договора. Сумарната изгода от получените стимули се признава като намаление на разходите за наем за периода на лизинговия договор на линейна база.

Приходите, реализирани от отдадени по договори за оперативен лизинг активи се признават в печалбата или загубата на линейна база за срока на договора. Първоначалните разходи, пряко свързани със сключването на лизинговия договор, се капитализират в стойността на актива и се признават като разход на линейна база за срока на лизинговия договор.

3.11.3 Продажба с обратен лизинг

Сделката за продажба с обратен лизинг е свързана с продажбата на актив и обратното наемане на същия актив. Счетоводното третиране на продажба с обратен лизинг зависи от вида на съответния лизингов договор и от същността на сделката.

Ако резултатът от обратния лизинг е финансов лизинг, сделката е средство за предоставяне на финансиране от лизингодателя на лизингополучателя, като активът се явява обезпечение. Всяко превишение на прихода от продажбата над балансовата стойност не се признава незабавно като доход във финансовите отчети на продавача лизингополучател. Вместо това то се разсрочва и амортизира през целия срок на лизинговия договор.

Ако обратният лизинг е финансов лизинг, сделката е средство за предоставяне на финансиране от лизингодателя на лизингополучателя, като активът се явява обезпечение. По тази причина превишението на прихода от продажбата над балансовата стойност не се разглежда като доход. Това превишение се разсрочва и амортизира през целия срок на лизинговия договор.

Ако съгласно условията на договора за финансов лизинг няма промяна в правата за използване на актива от продавача/лизингополучателя преди и след сделката, то тя е извън обхвата на МСС 17 *Лизинги* и по същество представлява финансиране. В този случай, получените постъпления от сделката се представят като задължения по лихвени заеми в отчета за финансовото състояние, а извършените от лизингополучателя преки разходи по сделката се разсрочват за периода на лизинговия договор.

3.12 Акционерен капитал и резерви

Акционерният капитал на Дружеството е представен по историческа цена в деня на регистрирането му и отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава дружеството е длъжно да формира и законов резерв "фонд Резервен", като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, по решение на общото събрание;

- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

- сумата на допълнителните плащания, които правят акционерите срещу предоставените им предимства за акциите;

- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

3.13 Пенсионни и други задължения към персонала

Правителството на Република България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани пенсионни вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по тези планове се признават в печалбата или загубата в периода на тяхното възникване.

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

Съгласно Кодекса на труда, Дружеството има задължение за изплащане на обезщетения на служителите при тяхното пенсиониране, определени на база на трудовия им стаж, възрастта и категорията труд. Тъй като тези обезщетения отговарят на определението за други дългосрочни доходи съгласно МСС 19 Доходи на наети лица и в съответствие с изискванията на същия стандарт, Дружеството признава като задължение настоящата стойност на обезщетенията. Всички актюерски печалби и загуби и разходи за минал трудов стаж се признават незабавно в печалбата или загубата.

Дружеството не възлага актюерска оценка на лицензиран оценител, поради несъществения ефект, който тя би оказала върху отчета.

3.14 Провизии

Провизии се признават, когато дружеството има настоящо (конструктивно или правно) задължение в резултат на минало събитие, и е вероятно, че погасяването/уреждането на това задължение е свързано с изтичане на ресурси. Провизиите се оценяват на база най-добрата приблизителна преценка на ръководството към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение. Приблизителната оценка се дисконтира, когато падежът на задължението е дългосрочен.

3.15 Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най – важните, от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продукцията (стоките) и услугите предоставяни от дружеството и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

4. Приходи

4.1 Приходи от продажби

Отчетените приходи от продажби включват:

	Периода, приключващ на 31.12.2016	Периода, приключващ на 31.12.2015
Продажби на продукция	3 542	
Продажби на услуги	12	4
Продажба на стоки	31	
	3 585	4

Отчетените приходи от продажби на продукцията се разпределят както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2016	Периода, приключващ на 31.12.2015
Продажби за износ	0%	0%
Продажби за вътрешния пазар	100 %	100 %
	100 %	100 %

Приходите от продажби на продукцията могат да се анализират по продукти, както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2016		Периода, приключващ на 31.12.2015	
	количество	Стойност	количество	Стойност
Ел.енергия		3 542		
	-	3 542		

В отчетени приходи от продажби на услуги се включват:

	Периода, приключващ на 31.12.2016	Периода, приключващ на 31.12.2015
наеми	12	4
	12	4

4.2 Други приходи

Другите приходи включват:

	Периода, приключващ на 31.12.2016	Периода, приключващ на 31.12.2015
Приходи от продажба на стоково-материални запаси	655	
Приходи от продажба на дълготрайни активи	594	3 402
Други	1 531	67
	2 780	3 469

Основната част от позицията "Други" за 2016 г. представлява продажба на отпадъци 1хил.лв и отписани задължения с изтекъл давностен срок-1 530хил.лв.

ДРУЖЕСТВО: "ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ" АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Основната част от позицията "Други" за 2016г. представлява продажба на отпадъци-1хил.лв и приход от неустойки по неизпълнение по договор от доставчик.

5. Балансова стойност на продадените активи

Балансовата стойност на продадените активи включва:

	Периода, приключващ на 31.12.2016	Периода, приключващ на 31.12.2015
Стоково-материални запаси	694	
Дълготрайни активи	984	2 542
	1 678	2 542

6. Разходи за материали

Разходите за материали се състоят от разходи за:

	Периода, приключващ на 31.12.2016	Периода, приключващ на 31.12.2015
Основни суровини и материали	3 189	
Спомагателни материали	11	
	3 200	-

7. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги са както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2016	Периода, приключващ на 31.12.2015
Телефони и др. Подобни	1	
Ел.енергия	154	9
Консултантски услуги	2	
Куриери	5	
Застраховки	5	13
Транспортни разходи	251	
Наеми	39	8
Охрана	37	37
Други	165	53
	659	120

В други външни услуги за 2016г. и 2015г. са отчетени разходи за: интернет, вода, скици, разрешителни, нот.такси, нот.заверки, преводи на договори,фин.счетоводни одити и др.

8. Разходи за персонала

Разходите за персонала включват:

	Периода, приключващ на 31.12.2016	Периода, приключващ на 31.12.2015
Възнаграждения	243	145
Начисления за неползван годишен отпуск	4	1

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Социални осигуровки	19	4
Здравни осигуровки	7	
Осигуровки за провизирани отпуски	1	
	<u>274</u>	<u>149</u>

В начисленията за неползвани отпуски за 2016 г. се включват разходи за ФРЗ - 4 хил.лв , (за 2015 г. разходи за ФРЗ – 1 хил.лв и разходи за соц.осигуровки - 0 хил.лв)

В позиция “Възнаграждения” са включени разходи за възнаграждения по трудови правоотношения, както следва:

- Административен персонал – 134 хил. лв. (за 2015 г. 145 хил. лв.);
- Производствен и помощен персонал –109 хил. лв. (за 2015 г. –хил. лв.)

Списъчния брой на персонала нает по трудови правоотношения по категории е както следва

- Административен персонал – 3 човека (за 2015 г. –2човек);
- Производствен и помощен персонал – 19човека (за 2015 г. –0човека);

9. Други разходи

Другите разходи се състоят от разходи за:

	Периода, приключващ на 31.12.2016	Периода, приключващ на 31.12.2015
Данъци/Фонд СЕС и данък в-у разходите/	170	
Местни данъци и такси	31	40
Лихви и неустойки по договори	92	
Гориво	67	
Поддръжка и ремонт на МПС	28	
Поддръжка и ремонт на ДМА	40	24
Други	121	
	<u>549</u>	<u>64</u>

В позиция “Други” са включени следните разходи :работно облекло,мин.вода,канцеларски материали и ДМА до 700 лв,фири при съхранение на суровини и материали-57хил.лв,разходи по отписани вземания с изтекъл срок-36хил.лв

10. Нетни финансови приходи/разходи

Финансовите разходи, нетно по видове могат да се анализират както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2016	Периода, приключващ на 31.12.2015
Разходи за лихви	(2014)	(1854)
Приходи от лихви	68	65
Разходи(приходи) за лихви, нетно	<u>(1946)</u>	<u>(1788)</u>

ДРУЖЕСТВО:“ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ“ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Други финансови разходи(приходи), нетно	(25)	(73)
	(1971)	(1862)

Разходите за лихви за 2016 година в размер на 2015 хил. лв. представляват: лихви по заем към „Фермата“ АД, Белла България АД, Д Франчайз Ко България АД, Дил Тур ЕООД, Клармион, Зауберг Инженеринг ЕАД, Нова Сердика-Добрич, Еко Билд Проджект ООД, Делтън ООД, Димитриос Винтзилеос, Жорж Веселинов-2014 хил. лв. (за 2015 г. – 1854 хил. лв.). Приходите от лихви за 2016 г. – 68 хил. лв., а 2015 г. – 65 хил. лв. се отчитат от предоставени парични средства на: Агроин Груп, Д Франчайз Ко България, Еко Билд Груп, Волкано, Тракия Енерджи АД.

Други финансови разходи за 2016 г. включват: разходите по валутни операции и банкови такси.

11. Данъци

За финансовата 2016 година Дружеството реализира счетоводна загуба в размер 2 845 хил. лв. След преобразуване на финансовия резултат дружеството отчита данъчна загуба -2 691 хил. лв и не дължи корпоративен данък.

Дружеството начислява отсрочени данъци, както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2016	Периода, приключващ на 31.12.2015
Отсрочени данъци от възникващи и усвоени временни разлики през текущия период	153	169
Приходи от данъци	153	169

Обяснение на ефективната данъчна ставка

	Периода, приключващ на 31.12.2016	Периода, приключващ на 31.12.2015
Изменение в отсрочените данъци, в т. ч.		
Свързани с увеличение – 196 хил. лв.	196	170
Свързани с намаление – 43 хил. лв.	(43)	(1)
Разход за данъци, нетно	153	169

Отсрочените данъци към 31 декември 2016 г. и 31 декември 2015 г. са изчислени като е използвана приложимата данъчна ставка, определена в Закона за корпоративното подоходно облагане. Приложимата данъчна ставка за 2016 година е 10 % (за 2015 година – 10 %).

В съответствие с българското законодателство, възникналите в рамките на финансовата година данъчни загуби могат да бъдат пренесени и компенсирани срещу бъдещи облагаеми печалби в някоя от следващите пет финансови години.

12. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

ДРУЖЕСТВО: "ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ" АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Движението на имотите, машините, съоръженията и оборудването е както следва:

	Земя	Подобрен ия в-у земята	Сгради	Машини, оборудване	Транспортни средства	Съоръже ния и други	Разходи за придобиване на дълготрайни активи	Общо
ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ								
Към 1 ЯНУАРИ 2015	3 399	132	3 450	7 009	276	2 159	903	17 328
Придобити						1	3 406	3 407
Отписани	911		273	953		709	231	3 077
31 ДЕКЕМВРИ 2015	2 488	132	3 177	6 056	276	1 451	4 078	17 658
Придобити	16	102	13	6 288	398	3 051	6 014	15 882
Отписани	433		816		12	392	9 385	11 038
31 ДЕКЕМВРИ 2016	2 071	234	2 374	12 344	662	4 110	707	22 502
НАТРУПАНА АМОРТИЗАЦИЯ								
1 ЯНУАРИ 2015		32	445	72	75	89		713
Начислена за периода		12	165	1	30	20		228
Отписана Амортизация			43	11		21		75
31 ДЕКЕМВРИ 2015		44	567	62	105	88		866
Начислена за периода		17	112	386	40	283		838
Отписана амортизация			55		4	8		67
31 ДЕКЕМВРИ 2016		61	624	448	141	363		1 637
ПРЕНОСНА СТОЙНОСТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2015	2 488	89	2 610	5994	171	1 363	4 078	11 907
ПРЕНОСНА СТОЙНОСТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2016	2 071	173	1 750	11 896	521	3 747	707	20 865

Преглед за обезценка

Към 31.12.2016 г. е направен преглед за обезценка на дълготрайните материални активи. На базата на този преглед ръководството е преценило, че не са налице индикатори за обезценка.

Други данни

Към 31.12.2016 г. в състава на дълготрайните материални активи не са включени активи (машини и оборудване), които са напълно амортизирани, но продължават да се използват в стопанската дейност.

В производствената си дейност Грийн Форест Проджект АД не използва дълготрайни материални активи – чужда собственост, за които да има сключени договори за отдаване под наем.

При извършената годишна инвентаризация на ДМА не са констатирани липси и излишъци.

Към 31.12.2016 г. в "Разходи за придобиване на дълготрайните материални активи" са включени: натрупани разходи за придобиване на машини и съоръжения.

13. Разходи за придобиване на ДМА

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Към датата на баланса Дружеството отчита дълготрайни активи, представени като такива в процес на изграждане в размер на 707 хил.лв.

14. Нематериални активи

	Програмни продукти	Патенти и лицензи и други	Общо
ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ			
КЪМ 1 ЯНУАРИ 2016	196	4	200
Придобити	6		6
Отписани			
31 ДЕКЕМВРИ 2016	202	4	206
НАТРУПАНА АМОРТИЗАЦИЯ	154	2	156
1 ЯНУАРИ 2016			
Начислена за периода	39	1	40
Отписана амортизация			
31 ДЕКЕМВРИ 2016	193	3	196
ПРЕНОСНА СТОЙНОСТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2015	42	2	44
ПРЕНОСНА СТОЙНОСТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2016	9	1	10

Към 31.12.2016 г. е направен преглед за обезценка на дълготрайните нематериални активи. На базата на този преглед ръководството е преценило, че не са налице индикатори за обезценка.

Нематериалните активи представени в Отчета за финансовото състояние се използват в дейността на дружеството и се очаква да носят бъдещи икономически ползи.

15. Активи и пасиви по отсрочени данъци

Активите по отсрочени данъци са представени нетно в Отчета за финансовото състояние. Разгърнатото сумата се представя по следния начин:

Активите и пасивите по отсрочени данъци са както следва:

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Активи, в т.ч.:		
От провизирани отпуски	1	
От неизплатени възнаграждения ДУК	1	
От лихви по слаба капитализация	738	573
	<u>740</u>	<u>573</u>
Пасиви:		
-от счетоводни и данъчни амортизации	29	16
	<u>29</u>	<u>16</u>

Към 31 декември 2016 г., респ. към 31 декември 2015 г. дружеството признава активи и пасиви по отсрочени данъци, възникнали в резултат от начислени данъчни ефекти върху временни разлики. Данъчните ефекти от признатите активи и пасиви по отсрочени данъци са отразени и в Отчета за всеобхватния доход.

ДРУЖЕСТВО: „ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ“ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

При признаването на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще или в следващ период и възможностите на дружеството да генерира данъчна печалба.

Пасивите по отсрочени данъци към 31 декември 2016 г. (29 хил.лв.) и 31 декември 2015 г. (16 хил.лв.) са възникнали по отношение на разлика между счетоводни и данъчни амортизации на дълготрайните активи.

Отсрочените данъци са представени към 31 декември 2016 г., респ. към 31 декември 2015 г. при данъчна ставка 10 %.

15.1 Предоставени заеми

Дружеството има предоставени дългосрочни заеми в размер на 1 506 хил.лв, с годишен лихвен процент 4%. Сумите по заемите са дължими 2018 г. и не са обезпечени.

- Агрофутър ЕООД-22 хил.лв
- Д Франчайз Ко България АД- 834 хил.лв
- Еко Билд Груп ООД-194 хил.лв
- Тракия Енерджи 2000 АД-19 хил.лв
- Волкано Интернешънъл Лимитид-25 хил.лв
- Агроин Груп-164 хил.лв
- Глобъл Грийн Сити-9 хил.лв
- Еко Етропол АД-210 хил.лв
- Допелман ЕООД-29 хил.лв

15.2 Акции и дялове в предприятия от група

„ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ“ АД е дружество майка и като такова притежава 98,43% от акциите в „Д Франчайз Ко България“ АД равни на 3 124 хил.лв и 99,99% дялово участие в „Делтън“ ООД равни на 6 741 хил.лв.

16. Материални запаси

Материалните запаси представляват:

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Материали	1 402	935
	1 402	935

Материалите към 31 декември 2016 включват 1 402 хил. лв. основни материали – 1 375 хил.лв и стоки-23 хил.лв (Към 31.12.2015 г. 935 хил. лв.), спомагателни материали -4 хил. лв (към 31.12.2015– 0 лв).

Към 31.12.2016 г. е направен преглед за обезценка на материалите. На базата на този преглед ръководството е преценило, че не са налице условия за обезценка.

При извършената инвентаризация не са установени липси и излишъци.

Към 31.12.2016 г. дружеството няма предоставени като обезпечение материални запаси.

ДРУЖЕСТВО: "ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ" АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Към 31 декември 2016 г. материалите са оценени по доставна стойност.

17. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания са както следва:

		Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Вземания от свързани предприятия	17.1	165	194
Вземания от търговски клиенти	17.2	1 068	828
Авансови плащания към доставчици	17.3	1 303	833
Други	17.4	208	348
Общо		2 744	2 203

17.1 Вземания от свързани предприятия

Към 31 декември 2016 Дружеството отчита краткосрочни вземания от свързани лица:

-Фреш Лоджик ЕАД-14хил.лв

-Д Франчайз Ко България АД-151хил.лв

17.2 Вземания от търговски клиенти

Вземанията от търговски клиенти са както следва:

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Вземания от клиенти в страната	1 068	828
Търговски вземания, нетно	1 068	828

С основните търговски клиенти са сключени договори, в които са определени сроковете за плащане и неустойки в случаите на забава.

17.3 Авансови плащания към доставчици

Към 31 декември 2016 г. дружеството отчита авансови плащания към доставчици в размер на 1 303хил. лв за доставка на материални активи за производството ,(2015 – 833хил. лв.).

17.4 Други вземания

Другите вземания са както следва:

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Други вземания	208	348
Други вземания, нетно	208	348

ДРУЖЕСТВО:“ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ“ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

В Други вземания са включени “ДДС за възстановяване” към 31.12.2016 г. 208хил. лв.(2015 г. – 348хил. лв.).

18. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства включват:

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Парични средства в лева	235	25
Парични средства във валута		
	235	25
	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Парични средства в брой	229	15
Парични средства в разплащателни сметки	6	10
	235	25

19. Регистриран капитал

Акционерната структура на Дружеството към 31 декември 2016 и 31 декември 2015 може да се анализира както следва:

Акционер/Съдружник	31.12.2016			31.12.2015	
	Брой акции/дялове	Акции/ Дялове %		Брой акции/Дялове	Акции/Дял ове %
Жорж Веселинов	25000	50%		25000	50%
Димитриос Винтзилеос	25000	50%		25000	50%
Общо	50000	100		50000	100

Притежателите на поименни акции имат право на дивидент и да гласуват с един глас за всяка акция, която притежават на Общите събрания на дружеството. Всички акции са равнопоставени по отношение на остатъчните активи.

Броят и номиналната стойност на записаните акции през отчетния период са съответно:50000бр. 1 Брой акция е с номиналната стойност 1лв.

20. Резерви

Дружеството няма резерви.

21. Натрупана печалба/загуба

Към 31 декември 2016 г. дружеството отчита резултативно натрупана загуба в размер на 10 710 хил. лв., в т.ч. загуба за 2016 г. –2 691хил. лв. (за 2015 г. – натрупана загуба в размер на 7 967 хил. лв., в т.ч. загуба –1 362 хил. лв.). Към 31.12.2016 г. дружеството отчита общ всеобхватен доход в размер на -2 691хил.лв. (към 31.12.2015 –1 362хил. лв.).

Общият размер на собствения капитал към 31.12.2016г. е – (10 660) хил.лв.

Поради отрицателния капитал на дружеството,акционерите са декларирали,че ще се увеличи на капитала през 2017г

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

22. Търговски и други задължения – дългосрочна част

Дългосрочните търговски и други задължения са както следва:

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Лизингови договори	231	6
Оборотни кредити	45 327	35 837
	<u>45 558</u>	<u>35 843</u>

Като дългосрочни търговски и други задължения се отчита дългосрочната част от сключен договор за оборотни кредити с:

Цесия с Дил Тур-4963х.лв

Белла България АД-5375х.лв

Димитриос Винтзилеос-6510х.лв

Жорж Веселинов-6502х.лв

Тримекс България-1056х.лв

Мозберг-97х.лв

Делтън ООД-2275х.лв

Еко Билд Проджект ЕООД-264х.лв

Фермата АД-7420х.лв

Клармион-4200х.лв

Нова Сердика Добрич-6665х.лв

През 2016 година са сключени анекси, съгласно които страните се споразумяват за промяна на срокът за връщане на кредита от 2017г на 2018година, приложимият лихвен процент е 4%.

Към 31 декември 2016 г. дружеството има задължения по договори за финансов лизинг за придобиване на селскостпанска техника 328 в размер на хил. лв, начислените лихви са 4 хил.лв., Дългосрочната част по лизинговия договор е 253хил. лв., а краткосрочната – 75 хил.лв.

23. Търговски и други задължения

Краткосрочните търговските и други задължения са както следва:

		Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Задължения към свързани лица	23.1	356	1 211
Задължения към доставчици	23.2,23.6	1 468	1 237
Задължения към персонала и социалното осигуряване	23.3	34	17
Други задължения към бюджета	23.4	54	11

ДРУЖЕСТВО: "ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ" АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Други	23.7	462	462
Общо		<u>2 374</u>	<u>2 938</u>

23.1 Задължения към свързани лица

Разчетите със свързани лица са оповестени в бел.26.

23.2 Задължения към доставчици

Краткосрочните задължения към доставчици се състоят от:

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Задължения към доставчици от страната и чужбина	<u>1 468</u>	<u>1 237</u>
	<u>1 468</u>	<u>1 237</u>

23.3 Задължения към персонала и социалното осигуряване

Задълженията към персонала и социалното осигуряване към 31 декември 2016г. и 2015г. се състоят от:

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Задължения към персонала за възнаграждения	<u>20</u>	<u>12</u>
Задължения към персонала за неизползвани отпуски	<u>8</u>	<u>3</u>
Задължения към социалното осигуряване	<u>4</u>	<u>1</u>
Задължения за здравно осигуряване	<u>2</u>	<u>1</u>
Общо	<u>34</u>	<u>17</u>

Дружеството начислява разходи за неизползван платен отпуск на персонала и свързаните с тях социални осигуровки и ги отразява в отчета за всеобхватния доход. Остатъкът в края на периода е представен в отчета за финансовото състояние заедно с текущите задължения към персонала и осигурителните организации.

23.4 Други задължения към бюджета

Данъчните задължения към 31 декември 2016 и 2015 се състоят от:

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Данък върху доходите на физически лица	<u>4</u>	<u>2</u>
Данък върху разходите	<u>14</u>	<u>8</u>
Други задължения към бюджета	<u>36</u>	
Лихви		
	<u>54</u>	<u>11</u>

ДРУЖЕСТВО:“ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ“ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Задълженията за данък върху разходите представляват дължими суми, начислени съгласно изискванията на Закона за корпоративно подоходно облагане върху определени социални разходи, поддръжка на автомобили и представителни разходи.

23.5 Банков заем – текуща част

Дружеството не ползва банкови заеми.

23.6 Задължения по лизингови договори –текуща част

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Договори за лизинг	66	25
	66	25

Дружеството има сключени договори с:

-Интерлийз ЕАД с дата 09.09.2016г с год.лихва 3,20% с 3месечен EURIBOR.Падежа на договора е 09.09.2021г.

- Уникледит лизинг ЕАД с дата 19.05.2016г с год.лихва3,34%.Падежа на договора е 24.05.2021г

23.7 Други задължения

Другите задължения са както следва:

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Кредитори в лева	462	462
	462	462

В задълженията към други кредитори се включват: Задължение към ВИ-ЕН ООД,съгласно споразумение за заместване в дълг.

24. Свързани лица

За 2016 г.свързаните лица включват : да се прегледа

Наименование на дружеството	Тип взаимоотношение
БЕЛЛА БЪЛГАРИЯ АД	заем
ПИК-КО АД	търговски
ФРЕШ ЛОДЖИК ЕАД	търговски
ДЕЛТЪН ООД	заем
ЕКО БИЛД ПРОДЖЕКТ ООД	търговски

Дружество: "ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ" АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

ЕКО БИЛД ГРУП ООД

заем

ФЕРМАТА АД

заем

Д ФРАНЧАЙЗ КО БЪЛГАРИЯ АД

търговски и заем

През 2016 и 2015 година Дружеството е извършило различни сделки със свързани лица като продажби на продукция, покупка и продажба на материали и дълготрайни активи, предоставяне на услуги.

През 2016г. и 2015г. Дружеството е било страна по следните сделки със свързани лица:

Свързани лица	Приходи от лихви (хил.лв.)		Приходи от продажби на Материали, ДМА (хил.лв.)		услуги (хил.лв.)		Обща стойност (хил. лв.)	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Делтън ООД			3	1	1	5	4	6
Белла България АД		1						1
Еко Билд Груп	7	6					7	6
Фреш Лоджик			12				12	
Еко Билд Проджект		52	4	2 177			4	2 229
Д Франчайз Ко България	46		350	1 027			396	1 027
Общо	53	59	369	3 205	1	5	423	3 269

Свързани лица	Материали, ДМА (хил.лв.)		Покупките на услуги (хил.лв.)		Разходи за лихви (хил.лв.)		Обща стойност (хил. лв.)	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Белла България АД	3			4	156	42	159	46
Еко Билд Груп ООД	303						303	
Еко Билд Проджект					10	13	10	13
Фреш Лоджик ЕАД	38		17				55	
Делтън ООД					63	60	63	60
Д Франчайз Ко					1	22	1	22
Фермата АД					816	784	816	784
Д.Винтзиленос					184	233	184	233
Ж.Веселинов					184	229	184	229
Пик.Ко	16		1				17	
Общо	360		18	4	1 414	1 383	1 792	1 387

Сделките между свързаните лица са сключени при условия, които не се различават от тези между несвързаните лица.

Към 31 декември 2016 вземанията и задълженията със свързаните лица са :

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Свързани лица	Вземане			Задължение				
	Вземания	Задължения	Нетекущи и	Текущи	Общо	Нетекущи и	Текущи	Общо
Белла България АД		5 381				5 375	6	5 381
Еко Билд Проджект		263				263		263
Фермата АД		7 421				7 420	1	7 421
Пик.Ко АД		36					36	36
Еко Билд Груп ООД	194	303	194		194		303	303
Делтън ООД		2 276				2 276		2 276
Д франчайз Ко	985		834	151	985			
Фреш Лоджик ЕАД	14	9		14	14		9	9
Димитриос Винтзилеос		6 510				6 510		6 510
Жорж Веселинов		6 502				6 502		6 502
	1 193	28 701	1 028	165	1 193	28 346	354	28 701

Към 31 декември и 2015

Свързани лица	Вземане			Задължение				
	Вземания	Задължения	Нетекущи	Текущи	Общо	Нетекущи	Текущи	Общо
Белла България АД		1 133				1 133		1 133
Еко Билд Проджект ООД	26	23		26	26	23		23
Д Франчайз Ко	166	619		166	166	619		619
Пик.Ко АД		15					15	15
Фермата АД		6 604				6 603	1	6 604
Еко Билд Груп ООД		247				247		247
Фреш Лоджик ЕАД		112					112	112
Делтън ООД	1	2 017			1	1 930	87	2 017
Димитриос Вингзилеос		6 326				6 326		6 326
Жорж Веселинов		6 318				6 318		6 318
	193	23 414		193	193	23 199	215	23 414

Разчетите със свързаните лица в горната таблица са представени разгърнато и включват всички аспекти на разчетните взаимоотношения с Дружеството през 2016 и 2015.

25. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са :

- да осигури способността на Дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие, така че да може да предоставя възвръщаемост на акционерите и изгоди за останалите вложители, и
- да осигури адекватна рентабилност на акционерите като определя цената на продуктите и услугите си, както и инвестиционните си проекти в съответствие с нивото на различните видове риск.

Дружеството управлява структурата на капитала и извършва необходимите корекции в нея в съответствие с промените в икономическата обстановка и характеристиките на риска на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура, Дружеството се придържа към общоприетите за отрасъла норми на съотношение нетен дълг към капитал.

ДРУЖЕСТВО: "ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ" АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Нетният дълг се изчислява като общ дълг минус парите и паричните еквиваленти.

През 2016 година стратегията на Дружеството е да поддържа съотношението дълг към капитал на такова ниво, което да гарантира достъп до финансиране на разумна цена. Съотношението нетен дълг към капитал съответно към 31 декември 2016 и 2015 е като следва:

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Общ дълг	47 998	38 806
Пари и парични еквиваленти	(235)	(25)
Нетен дълг	47 763	38 781
Общо собствен капитал	(10 659)	(7 967)
Нетен дълг към капитал	(4,48)	(4,87)

Увеличението в съотношението дълг към капитал през 2016 година спрямо 2015 г. се дължи на увеличението на нетния дълг и на собствения капитал, което е резултат от реализирания отрицателен финансов резултат.

Частта от дълга за Свързани предприятия е в размер на 28 701 хил.лв

26. Цели и политика на ръководството за управление на риска

Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са изброени по-долу.

26.1. Валутен риск

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева и евро, чийто курс е фиксиран към курса на лева.

26.2. Лихвен риск

Главницата и лихвата по съществуващите заеми и кредити са редовно обслужвани. Поради тези факти дружеството не е изложено на лихвен риск.

26.3. Ценови риск

С цел управление на ценовия риск, дружеството заявява доставката на необходимите материали предварително и по тримесечия, договаря цените на тези услуги, за които това е възможно и съответно сключва договори за цялата финансова година.

26.4. Кредитен риск

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на търговските и кредитни вземания. Същите са представени в баланса в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания.

Дружеството няма концентрация на кредитен риск. Неговата политика е, че отсрочени плащания се предлагат само на клиенти, които имат дълга история и търговско сътрудничество с Дружеството, добро финансово състояние и липса на нарушения при спазването на

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

кредитните условия

Паричните операции са с банки с висока репутация и ликвидна стабилност.

Към 31.12.2016 г. максималната експозиция към кредитен риск е както следва:

	Към 31.12.2016г.	Към 31.12.2015г.
Инвестиции	-	-
Дългосрочни вземания	1 506	351
Материални запаси	1 402	935
Търговски вземания	2 536	1 855
Пари и парични еквиваленти	235	25
	5 679	3 166

26.5. Ликвиден риск

Дружеството провежда консервативна политика по управление на ликвидността като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Потребностите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди – ежедневно и ежеседмично, като и на базата на 30-дневни прогнози, а в дългосрочен план – за периоди от 180 и 360 дни.

Към 31 декември 2016 падежите на договорните задължения са обобщени както следва:

31 декември 2016	Краткосрочни До 1 година	Дългосрочни От 1 до 5 години	Над 5 години
Заеми		45 327	-
Задължения по финансов лизинг	66	231	-
Търговски задължения	1 471		
Задължения към свързани лица	355		
	1 892	45 558	-

Към 31 декември 2015 падежите на договорните задължения са обобщени както следва:

31 декември 2015	Краткосрочни До 1 година	Дългосрочни От 1 до 5 години	Над 5 години
Заеми		35 837	-
Задължения по финансов лизинг	25	6	-
Търговски задължения	1 237		
Задължения към свързани лица	1 211		
	2 473	35 843	-

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват дисконтираните парични потоци по договорите, например нетни кредитни ангажименти и нетните задължения по финансов лизинг. Тези дисконтирани парични потоци са по нетна настояща стойност.

Стойностите на търговските задължения и задълженията към свързани лица са равни на преносната стойност, посочена в Отчета за финансовото състояние, тъй като ефектът от дисконтиране е незначителен.

26.6. Категории финансови активи и пасиви

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Краткотрайни активи		
Търговски вземания	2 536	1 855
Пари и парични средства	235	25
Дългосрочни пасиви		
Финансов лизинг	231	6
Задължения по заем	45 327	35 837
Краткосрочни пасиви		
Финансов лизинг	66	25
Задължения по заем		
Търговски и други задължения	2 374	1 237

26.7 Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви.

Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не се търгуват на активни пазари се определя чрез оценъчни методи, които се базират на различни оценъчни техники и предположения на ръководството, направени на база пазарните условия към края на отчетния период. Котирани пазарни цени или котировки на дилъри за подобни инструменти са използват за дългосрочни дългове.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи, особено по отношение на търговските вземания и задължения, кредитите и депозитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения, краткосрочни заеми), или са отразени в Отчета за финансовото състояние по пазарна стойност (предоставени банкови депозити) и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. Изключение от това правило са повечето инвестиции в дъщерни и асоциирани (и в други дружества), за които няма пазар и обективни условия за определяне по достоверен начин на тяхната справедлива стойност, поради което те са представени по цена на придобиване (себестойност).

Доколкото все още не съществува достатъчно пазарен опит, стабилност и ликвидност за покупки и продажби на някои финансови активи и пасиви, за тях няма достатъчно и надеждни котировки на пазарни цени. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в Отчета за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

ДРУЖЕСТВО: „ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ“ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

27. Други оповестявания

27.1. Национални резерви и военновременни запаси

Дружеството не изпълнява правителствена програма за Националния резерв и военновременните запаси.

27.2. Програми за опазване на околната среда

Дружеството не изпълнява програма за отстраняване на екологични щети.

27.3. Съдебни дела и административни производства

Срещу дружеството не са заведени съдебни дела и административни производства.

27.4. Активи, дадени за обезпечение, записи на заповед и гаранции

Дружеството няма активи дадени като обезпечение.

27.5 Дивиденди

Поради загуба Годишното общо събрание на дружеството за предходната 2015 г. е взело решение, че няма да се разпределят дивиденди.

27.6 Условни задължения

Дружеството не е гарант по получени от свързани лица инвестиционни и оборотни кредити.

27.7 Други

През 2016 г. Дружеството няма финансираня.

През 2016 г. предприятието не е осъществявало съвместна дейност.

Дружеството е задължено да съставя консолидиран финансов отчет и има дялови участия в асоциирани предприятия. Дружеството участва в група за консолидация и е дружество майка. Мястото, където могат да се получат копия от консолидираните отчети е гр. Пловдив ул. „Нестор Абаджиев“ 37.

Не е задължено да оповестява доход от акция.

28. Събития след края на отчетния период

Няма събития, случили се след датата на отчета за финансовото състояние, които да имат материален ефект върху финансовите отчети и да изискват оповестяване.

Настоящият финансов отчет на „ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ“ АД е приет от Общото събрание нагодина и е подписан от:

ДРУЖЕСТВО: "ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ" АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Съставител:

Стефка Севдалинова Бенева

Изпълнителен директор:

Елица Анастасова Миладинова



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите

На „ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ” АД

гр. Пловдив

Доклад относно одита на индивидуалния финансов отчет

Мнение

Ние извършихме одит на индивидуалния финансов отчет на „Грийн Форест Проджект” АД („Дружеството”), съдържащ индивидуалния отчет за индивидуалното финансовото състояние към 31 декември 2016 г. и индивидуалния отчет за всеобхватния доход, индивидуалния отчет за промените в собствения капитал и индивидуалния отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният индивидуален финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2016 г. и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС)

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет”. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от индивидуалният финансов отчет и одиторския доклад върху него



Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, декларация по чл.100, ал.4 от ЗППЦК, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва индивидуалния финансов отчет и нашия одиторски доклад, върху него, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на индивидуалния финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с индивидуалния финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от Европейския съюз (ЕС) и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на индивидуалния финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали индивидуалният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски



доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този индивидуален финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във индивидуалния финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на индивидуалния финансов отчет, включително оповестяванията, и дали индивидуалния финансов

0173 Васил
Тодоров
Регистриран одитор

отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на индивидуалния финансов отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последствия от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, декларацията чл.100н, ал.4 от ЗППЦК, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г., утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа (във връзка с чл. 100н, ал.4 от ЗППЦК), приложими в България.



Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен индивидуалния финансов отчет, съответства на индивидуалния финансов отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Дружеството не е задължено да изготвя декларация за корпоративно управление.

Дружеството не е задължено да изготвя нефинансова декларация.

Дружеството не е задължено да изготвя доклад за плащания към правителството.

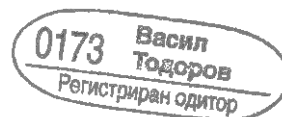
Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100 н, ал. 8, т.3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на предприятието и средата, в която то работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на предприятието във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от доклада за дейността и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

Допълнително докладване относно одита на финансовия отчет във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа¹

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „б“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Информация относно сделките със свързани лица е оповестена в Приложенията към индивидуалния финансов отчет от стр. 35 до стр.37, т.24. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения индивидуален финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2016 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.



Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „в“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Нашите отговорности за одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, включват оценяване дали индивидуалния финансов отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2016 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз (ЕС). Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за индивидуалния финансов отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

Васил Стоилов Тодоров 



Регистриран одитор , №173

29.03.2017 г.

Гр. Пловдив

Ул. „Белица“ №22

ДОКЛАД НА ДЕЙНОСТТА

на „ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ”АД

през 2016г

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Акционерното дружество „ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ”АД е записано в Регистър БУЛСТАТ с Единен идентификационен код: **201418442**. Дружеството „ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ”АД е със седалище и адрес на управление - Република България, гр.Пловдив, ул.”Нестор Абаджиев” №37

ОСНОВЕН КАПИТАЛ

Собственият капитал е на стойност 50 хил. лв., разделен на 50 000 акции с право на глас с номинална стойност по 1 лв. всяка, собственост на Димитриос Винтзилеос - 25 000бр и Жорж Веселинов-25 000бр.
Капитала е внесен изцяло.

Акционери са:
Димитриос Винтзилеос - притежаващ 25 000 бр.акции.
Жорж Веселинов-25 000 бр. акции

Дружеството се представлява от Изпълнителен директор-Елица Анастасова Миладинова.

ОСНОВНИ РИСКОВЕ

Капиталов риск- дружеството управлява капитала с цел да осигури осъществяването на дейността си, като действащо предприятие и да максимизира възвращаемостта на акционерите, чрез оптимизиране на отношението на дълг към капитал. Към 31 декември 2016 г. собственият капитал на „ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ”АД е в размер (10 660) хил. лв., в т.ч. основен капитал -внесен 50 хил. лв. и загуба 2 691 хил. лв.Акционерите са взели решение за увеличение на капитала през 2017г

Кредитен риск- кредитният риск е рискът насрещната страна да не изплати договорените си задължения. Поради естеството на финасовите активи и отсъствието на концентрация на кредитен риск по отделни партъори, ръководството счита,че е изложено на незначителен риск, без потенциал той да повлияе съществено на резултатие.

Ликвиден риск- ликвидният риск възниква от времевото разминаване на договорените падежи на паричните активи и задължения и възможността длъжниците да не са в състояние да уредят задълженията си към Дружеството в стандартните срокове. Поради естеството на финансовите активи и пасиви Ръководството счита, че Дружеството е изложено на незначителен ликвиден риск.

Валутен риск- Дружеството е изложено на незначителен валутен риск. Приходите и разходите не се генерират във валути, различни от българския лев . Поради това ръководството на Дружеството счита, че ефектът от възможната промяна на валутните курсове не би повлиял съществено на печалбата и загубата.

Лихвен риск- Финансовите пасиви, които излагат дружеството на лихвен риск, са получените инвестиционни и оборотни кредити. Към датата на изготвяне на този финансов отчет ръководството е предоговорило лихвените проценти в резултат от променената икономическа обстановка през отчетната година. Предоговарянето е осъществено на базата на лихвен процент, дефиниран като стойността на банковия ресурс и определен индивидуално от финансиращата банка. Ръководството на дружеството има основания да счита, че след извършеното предоговаряне не са налице допълнителни финансови рискове по отношение на дейността, в резултат на използваните кредити.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Основната дейност на Дружеството през 2016г е изграждане, поддръжка и експлоатация на енергийни обекти за производство и продажба на електроенергия от възобновяеми източници.

Нетните приходи от продажби на Дружеството са от продажба на ел. енергия на “ЧЕЗ Електро България” АД.

Анализ на приходите в стойностно изражение за периода 01.01.2016-31.12.2016г сас сравнителна информация за периода 01.01.2015-31.12.2015г:

	Периода, приключващ на 31.12.2016	Периода, приключващ на 31.12.2015
Продажби на продукция	3 542	
Продажби на услуги	12	4
Продажба на стоки	31	
	<u>3 585</u>	<u>4</u>

Отчетените приходи от продажби на продукция се разпределят както следва:

Периода, приключващ на 31.12.2016	Периода, приключващ на 31.12.2015
---	---

Продажби за износ	0%	0%
Продажби за вътрешния пазар	100 %	100 %
	100 %	100 %

Приходите от продажби на продукцията могат да се анализират по продукти, както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2016		Периода, приключващ на 31.12.2015	
	количество	Стойност	количество	Стойност
Ел.енергия		3 542		
	-	3 542		

Разходите които отчита дружеството по основни пера са както следва:

Разходи за материали

Разходите за материали се състоят от разходи за:

	Периода, приключващ на 31.12.2016	Периода, приключващ на 31.12.2015
Основни суровини и материали	3 189	
Спомагателни материали	11	
	3 200	

Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги са както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2016	Периода, приключващ на 31.12.2015
Телефони и др. Подобни	1	
Ел.енергия	154	9
Консултантски услуги	2	
Куриери	5	
Застраховки	10	13
Транспортни разходи	251	
Наеми	39	8
Охрана	37	37
Други	160	53
	659	120

В други външни услуги за 2016г. и 2015г. са отчетени разходи за: интернет, вода, скици, разрешителни, нот.такси, нот.заверки, преводи на договори,фин.счетоводни одити и др.

Разходи за персонала

Разходите за персонала включват:

	Периода, приключващ на 31.12.2016	Периода, приключващ на 31.12.2015
Възнаграждения	243	145
Начисления за неползван годишен отпуск	4	1
Социални осигуровки	26	4
Здравни осигуровки	1	
	<u>274</u>	<u>149</u>

В начисленията за неползвани отпуски за 2016 г. се включват разходи за ФРЗ - 4 хил.лв , (за 2015 г. разходи за ФРЗ – 1 хил.лв и разходи за соц.осигуровки - 0 хил.лв)

В позиция “Възнаграждения” са включени разходи за възнаграждения по трудови правоотношения, както следва:

- Административен персонал – 134 хил. лв. (за 2015 г. 145 хил. лв.);
- Производствен и помощен персонал –109 хил. лв. (за 2015 г. –хил. лв.)

Списъчния брой на персонала нает по трудови правоотношения по категории е както следва

- Административен персонал – 3 човека (за 2015 г. –2човек);
- Производствен и помощен персонал – 19човека (за 2015 г. –0човека);

ДРУГИ РАЗХОДИ

Другите разходи се състоят от разходи за:

	Периода, приключващ на 31.12.2016	Периода, приключващ на 31.12.2015
Данъци/Фонд СЕС и данък в-у разходите/	170	
Местни данъци и такси	31	40
Лихви и неустойки по договори	92	
Гориво	67	
Поддръжка и ремонт на МПС	28	
Поддръжка и ремонт на ДМА	40	24
Други	121	
	<u>549</u>	<u>64</u>

В позиция “Други” са включени следните разходи :работно облекло,мин.вода,канцеларски материали и ДМА до 700 лв,фири при съхранение на суровини и материали-57хил.лв,разходи по отписани вземания с изтекъл срок-3бхил.лв

Дружеството не извършва дейност предполагаща наличието на екологична програма.

Дружеството има задължения по заеми:

Като дългосрочни търговски и други задължения се отчита дългосрочната част от сключен договор за оборотни кредити с:

- Цесия с Дил Тур-4963х.лв
- Белла България АД-5375х.лв
- Димитриос Винтилиос-6510х.лв
- Жорж Веселинов-6502х.лв
- Тримекс България-1056х.лв
- Мозберг-97х.лв
- Делтън ООД-2275х.лв
- Еко Билд Проджект ЕООД-264х.лв
- Фермата АД-7420х.лв
- Клармион-4200х.лв
- Нова Сердика Добрич-6665х.лв

През 2016 година са сключени анекси, съгласно които страните се споразумяват за промяна на срокът за връщане на кредита от 2017г на 2018година, приложимият лихвен процент е 4%.

Сумите по заемите са дължими 2018г и не са обезпечени.

Дружеството има предоставени заеми на:

Дружеството има предоставени дългосрочни заеми в размер на 1 506хил.лв,с годишен лихвен процент 4%.Сумите по заемите са дължими 2018г и не са обезпечени.

- Агрофутър ЕООД-22х.лв
- Д Франчайз Ко България АД-834х.лв
- Еко Билд Груп ООД-194х.лв
- Тракия Енерджи 2000 АД-19х.лв
- Волкано Интернешънъл Лимитид-25х.лв
- Агроин Груп-164х.лв
- Глобъл Грийн Сити-9х.лв
- Еко Етропол АД-209х.лв
- Допелман ЕООД-30х.лв

ПОСТАВЕНИ ЦЕЛИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Раководството на дружеството педвижда да продължи политиката си на постоянен и постепен ръст в продажбата на електроенергия и изграждането на електроцентрали.

НАУЧНО ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА ДЕЙНОСТ

Дружеството не развива научно изледователска дейност.

СДЕЛКИ СКЛЮЧЕНИ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През 2016г. и 2015г. Дружеството е било страна по следните сделки със свързани лица:

Свързани лица	Приходи от лихви (хил.лв.)		Приходи от продажби на Материали,ДМА (хил.лв.)		услуги (хил.лв.)		Обща стойност (хил. лв.)	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Делтън ООД			3	1	1	5	4	6
Белла България АД		1						1
Еко Билд Груп	7	6					7	6
Фреш Лоджик			12				12	
Еко Билд Проджект		52	4	2 177			4	2 229
Д Франчайз Ко България	46		350	1 027			396	1 027
Общо	53	59	369	3 205	1	5	423	3 269

Свързани лица	Материали,ДМА (хил.лв.)		Покупките на услуги (хил.лв.)		Разходи за лихви (хил.лв.)		Обща стойност (хил. лв.)	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Белла България АД	3			4	156	42	159	46
Еко Билд Груп ООД	303						303	
Еко Билд Проджект					10	13	10	13
Фреш Лоджик ЕАД	38		17				55	
Делтън ООД					63	60	63	60
Д Франчайз Ко					1	22	1	22
Фермата АД					816	784	816	784
Пик.Ко	16		1				17	
Общо	360		18		1 046	921	1 424	925

Сделките между свързаните лица са сключени при условия, които не се различават съществено от тези между несвързаните лица.

Към 31 декември 2016 вземанията и задълженията със свързаните лица са :

Свързани лица	Вземане			Задължение				
	Вземания	Задължения	Нетекущи	Текущи	Общо	Нетекущи	Текущи	Общо
Белла България АД		5 378				5 375	3	5 378
Еко Билд Проджект		263				263		263
Фермата АД		7 421				7 420	1	7 421
Пик.Ко АД		36					36	36
Еко Билд Груп ООД	194	303	194		194		303	303
Делтън ООД		2 276				2 276		2 276
Д франчайз Ко	985		834	151	985			
Фреш Лоджик ЕАД	14	9		14	14		9	9
Димитриос Винтилеос		6 510				6 510		6 510
Жорж Веселинов		6 502				6 502		6 502
	1 193	28 698	1 028	165	1 193	28 346	352	28 698

Към 31 декември и 2015

Свързани лица	Вземане			Задължение				
	Вземания	Задължения	Нетекущи	Текущи	Общо	Нетекущи	Текущи	Общо
Белла България АД		1 133				1 133		1 133
Еко Билд Проджект ООД	26	23		26	26	23		23
Д Франчайз Ко	166	619		166	166	619		619
Пик.Ко АД		15					15	15
Фермата АД		6 604				6 603	1	6 604
Еко Билд Груп ООД		247				247		247
Фреш Лоджик ЕАД		112					112	112
Делтън ООД	1	2 017		1	1	1 930	87	2 017
Димитриос Винтилеос		6 326				6 326		6 326
Жорж Веселинов		6 318				6 318		6 318
	193	23 414		193	193	23 199	215	23 414

Разчетите със свързаните лица в горната таблица са представени разгърнато и включват всички аспекти на разчетните взаимоотношения с Дружеството през 2016 и 2015.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство Ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка календарна година, който да дава вярна и честна представа за имущественото и финасово състояние на Дружеството към края на годината, както и за получения

финансов резултат и промяната в паричните потоци за годината в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Счетоводната политика на „ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ“ АД е определена при спазване на изискванията на Закона за счетоводство и Международните стандарти за финансово отчитане и съобразена с действащата нормативна уредба за страната през отчетния период.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика, и че при изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2016г е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за изготвянето и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ, СЪГЛАСНО ЧЛ.187 И ЧЛ.247 ОТ ТЗ

1.Участие на членовете на съвета на директорите в управлените на други дружества като управители, прокуристи или членове на съвети:

ЕЛИЦА АНАСТАСОВА МИЛАДИНОВА, с ЕГН 8407033793:

1. „ЕКО БИЛД ГРУП“ ООД, с ЕИК 203138332 – Управител
2. „Д ФРАНЧАЙЗ КО-БЪЛГАРИЯ“ АД, с ЕИК 175036036 – Изпълнителен директор
3. „ЕКО БИЛД ПРОДЖЕКТ“ ООД, с ЕИК 203138236 – Управител и Съдружник
4. „ТОПЛОСНАБДЯВАНЕ – ЕТРОПОЛЕ“ ЕООД, с ЕИК 201603932 – Управител и Едноличен собственик на капитала
5. „БИО ДИВЕЛОПМЪНТ“ ЕООД, с ЕИК: 203493027 - Управител и Едноличен собственик на капитала

ИВЕТА СЕВЕРИНОВА БАЛИЕВА, с ЕГН 7205030013

1. „БЕЛЛА – АЛАТИНИ“ АД, ЕИК 115916879 – член на СД,
2. „ИДЕА БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 115798498 – член на СД,
3. „ФРЕШ ЛОДЖИК“ ЕАД, ЕИК 202759222 – член на СД,
4. „ПЕРЕЛИК – 1988“ АД – в ликвидация, ЕИК 115868256 –член на СД,

5. „РАУХ ШПЕК“ АД – в ликвидация, ЕИК 115796312 – член на СД,
6. „ФРЕШ ЛОДЖИК ПЛЮС“ АД, ЕИК 115597140 – член на СД,
7. „СВИНЕВЪДНО СТОПАНСТВО МАНОЛЕ“ АД – в ликвидация, ЕИК 115863889 – член на СД,
8. „САЧИ“ АД, ЕИК 115806429 – член на СД,
9. „ЛАКИС ФРАНЧАЙЗИНГ“ АД – в ликвидация, ЕИК 200036411 – член на СД – до 03.08.2016 г.,
10. „ФЕРМАТА“ АД, ЕИК 115939301 – член на СД – до 29.06.2016 г.,
11. „Д ФРАНЧАЙЗ КО - БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 175036036 – член на СД,
12. „ИМПАЛА ИНВЕСТ Б. В.“, дружество с ограничена отговорност, регистрирано и действащо по законите на Холандия, с адрес: Амстердам, Хоогоорддрееф 15, 1101 ВА, с номер в търговския регистър 34.277.796 – член на СД,
13. „ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ“ АД, ЕИК 201418442 – член на Съвета на директорите,
14. „ПИК-КО“ АД, ЕИК 121157625 – Представляващ и член на Съвета на директорите,
15. СДРУЖЕНИЕ „БЪЛГАРСКА ФРАНЧАЙЗ АСОЦИАЦИЯ“, ЕИК 175490735 – Член на Управителен съвет,
16. „ВИТОША ЛЕС“ ООД – в ликвидация, ЕИК 202182913 – Управител – до 11.04.2016 г.,
17. „ЛТА Консултинг“ ООД, ЕИК 203845699 - Управител и съдружник,
18. "КРИСТАЛ ПЕРНИК" ООД, ЕИК 113587132 – съдружник
19. "СИАЛ 78" ООД, ЕИК 130970706 – съдружник
20. "ЛЕСОПЛАСТ" ООД, ЕИК 104032772 – съдружник
21. „БЕЛЛА БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 115141090 – член на СД

ПЕТЪР АТАНАСОВ КУРУМБАШЕВ, с ЕГН 6801286542

1. "КИД 2225" ЕООД, ЕИК 131476856 - едноличен собственик на капитала
2. ФОНДАЦИЯ "АЙДИАС УЕЛКЪМ", БУЛСТАТ 130311182 – член на УС

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЕ 10 НА НАРЕДБА 2
НА КФН**

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Приходите за 2016 г. са от:

- Продажба на ел. енергия – 3542 х. лв.
- Продажба на услуги – 12 х. лв.
- Продажба на стоки – 31 х. лв.
- Продажба на дълготрайни активи- 594 х. лв.
- Продажба на материали – 656 х. лв.
- Други -1531 х.лв

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Всички приходи от продажба на ел. енергия са към “ЧЕЗ Електро България” АД.

Всички приходи са реализирани на вътрешния пазар.

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

Всички съществени сделки на дружеството са във връзка с продажба на ел. енергия.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

Няма сделки със свързани лица извън обичайната дейност.

Сделките със свързани лица са описани по-горе в бележка „Сделки сключени със свързани лица“

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

Не са настъпвали такива събития.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

Няма такива сделки.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и

недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.

Основните инвестиции на дружеството са в изградена електроцентрала:находяща се в землището на гр. Етрополе, общ. Ботевград.Дружеството е инвестирало в машини и съоръжения за производство на електроенергия от биомаса.

„Грийн Форест Проджект“ има дялово участие в дъщерно дружество“Делтън“ООД-99,99% и в „Д Франчайз Ко България“АД-98,43%

- 8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.**

„Грийн Форест Проджект“ АД в качеството си на майка на „Делтън“ООД и „Д Франчайз Ко България“АД има сключени следните договри за заеми:

Кредитор	Валута	Салдо Към 31.12.2016г. в лева	Обезпечение	Лихвен процент	Срок
ДЕЛТЪН ООД	BGN	2 275 232,48	Няма	4%	2018

- 9.Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.**

Кредитополучател	Валута	Салдо Към 31.12.2016г. в лева	Обезпечение	Лихвен процент	Срок
Д ФРАНЧАЙЗ КО БЪЛГАРИЯ АД	BGN	833 821,33	Няма	4%	2018

- 9. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.**

Няма

- 10. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.**

Дружеството не е публикувало прогнозни резултати за 2016г.

- 11. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.**

„Грийн Форест Проджект“ АД няма задължения, които да представляват заплаха. Голяма част от задълженията са към свързани лица.

- 12. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.**

„Грийн Форест Проджект“ АД АД възнамерява да осъществи инвестиционните си намерения изцяло със собствени средства. Към 31.12.2016г. паричните средства са 235х.лв.

- 13. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.**

Няма промени.

- 14. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.**

Вътрешният контрол в процесът на изготвяне на финансовите отчети и системата за управление на рискове се извършва изцяло от ръководството на дружеството. Системата за вътрешен контрол функционира успешно.

- 15. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.**

Органите на управление на дружеството „ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ“ АД са:

-Общо събрание на акционерите

-Съвет на директорите, който включва:

1. Ивета Северинова Балиева, ЕГН 7205030013
2. Елица Анастасова Миладинова- ЕГН 8407033793
3. Петър Атанасов Курумбашев-ЕГН 6802286542

Дружеството „ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ“ АД се представлява от:

Изп.Директор - Елица Анастасова Миладинова- ЕГН 8407033793

Няма промени в управителните органи през отчетната финансова година.

- 16. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:**

- а) получени суми и непарични възнаграждения;
- б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;
- в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

-През 2016г Дружеството не е продибивало собствени акции и не държи собствени акции.

-Възнаграждения на членове на съвета на директорите, които са изплатени за 2016г са 106хил.лв-по Договор за Управление и контрол.

-Придобити, притежавани и прехвърлени през годината акции на дружеството от членовете на съвета на директорите НЯМА.

17. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

-Дружеството няма договорености, в резултат на които могат да настъпят промени.

18. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

-От и срещу дружеството няма заведени или висящи дела.

СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ОТЧЕТА.

Ръководството на Дружеството потвърждава, че при изготвянето на финансовите отчети са спазени принципите за благоразумност, съпоставимост на отчетните периоди и предпазливост на извършените оценки.

Ръководството на Дружеството е отговорно за законността на счетоводството и провеждането на счетоводната политика и за опазване на активите му.

Дата 07.03.2017г

Изпълнителен Директор :
/Елица Миладинова/

