

**ДОГОВОР ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ ЧРЕЗ ВЛИВАНЕ НА „ТАНДЕМ – ГАБРОВО”
ЕООД В „ТАНДЕМ – В” ООД**

Днес, 29.09.2016 г. (двадесет и девети септември две хиляди и шестнадесета година), в гр. София, се сключи настоящия договор за преобразуване чрез вливане между:

1. **„ТАНДЕМ – ГАБРОВО” ЕООД**, вписано в Търговски регистър на Агенция по вписванията с **ЕИК: 107594396**, със седалище и адрес на управление: със седалище и адрес на управление: гр. Габрово - 5300, ул. „Индустиална“, Северна индустриална зона, представлявано от управителя и законен представител – **КИРИЛ МАРИНОВ ВЪТЕВ**, от гр.София, ЕГН: **5803245427**, ж.к. „Хаджи Димитър”, бл. 173, вх. „Б”, ап. 8, притежаващ лична карта № **640183104**, издадена на **13.05.2010 г.** от МВР – гр. София, наричано по – долу за краткост „преобразуващо се дружество”, от една страна и

2. **„ТАНДЕМ – В” ООД**, вписано в Търговския регистър при Агенция по Вписванията към Министерство на правосъдието с **ЕИК: 831456696**, със седалище и адрес на управление: гр. София, община „Подуяне”, ж.к. „Хаджи Димитър”, бл. 173, вх. „Б”, ап. 8, представлявано от управителя и законен представител – **КИРИЛ МАРИНОВ ВЪТЕВ**, от гр.София, ЕГН: **5803245427**, ж.к. „Хаджи Димитър”, бл. 173, вх. „Б”, ап. 8, притежаващ лична карта № **640183104**, издадена на **13.05.2010 г.** от МВР – гр. София, наричано по – долу за краткост „приемащо дружество”, от друга страна

Страните, като отчетоха следните обстоятелства:

§ 1. **„ТАНДЕМ – В” ООД** е едноличен собственик на капитала на **„ТАНДЕМ – ГАБРОВО” ЕООД** и притежава 100 % от дяловете на преобразуващото се дружество;

§ 2. С цел да се оптимизира дейността на страните, като се улесни и подобри и тяхното управление, управителните органи установиха, че в интерес на Дружествата е да бъдат обединени структурите и ресурсите на страните посредством вливане на **„ТАНДЕМ – ГАБРОВО” ЕООД** в **„ТАНДЕМ – В” ООД**;

§ 3. Чл. 263г, ал. 3 във връзка с чл. 262д, ал. 1 от ТЗ изисква сключването на Договор между страните във връзка с тяхното преобразуване,

Ето защо се споразумяха за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. /1/. Настоящият договор между страните се сключва на основание чл.262е от Търговския закон и Решение на Общото събрание на съдружниците в **„ТАНДЕМ – В” ООД** за извършване на преобразуване чрез вливане на **„ТАНДЕМ – ГАБРОВО” ЕООД** в **„ТАНДЕМ – В” ООД**. Същият има за цел да уреди правата и задълженията на страните по договора, както и спазването на особените изисквания на закона.

/2/. На датата на влизане в сила на вливането, съгласно чл. 263з, ал. 1 от ТЗ, „ТАНДЕМ – ГАБРОВО” ЕООД прекратява съществуването си като отделно юридическо лице и „ТАНДЕМ – В” ООД става негов универсален правопреемник, като всички активи и пасиви преминават върху приемащото дружество.

/3/. Съгласно чл. 262ж, ал. 2, т. 7 и чл. 263ж, ал. 2 от ТЗ с настоящето страните се споразумяват, че моментът, от който действията на преобразуващото дружество ще се считат за извършени за сметка на приемащото дружество за целите на счетоводството, ще бъде 30.09.2016 г.

II. ПРАВНА ФОРМА, ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл. 2. /1/. След преобразуването „ТАНДЕМ – ГАБРОВО” ЕООД се прекратява без ликвидация по силата на закона, а приемащото дружество продължава дейността си с фирма „ТАНДЕМ – В” ООД.

/2/ Правната форма на приемащото дружество е Дружество с ограничена отговорност /ООД/.

/3/ Седалище и адрес на управление на дружеството е гр. София, община „Подуяне”, ж.к. „Хаджи Димитър”, бл. 173, вх. „Б”, ап. 8.

III. УВЕЛИЧЕНИЕ НА КАПИТАЛА И СЪОТНОШЕНИЕ НА ЗАМЯНА

Чл. 3. На основание чл.262у, ал.1 и чл.263т, ал.2 от ТЗ, увеличение на капитала на приемащото дружество не се извършва, както и не се определя съотношение на замяна на дялове.

Чл. 4. Парични плащания във връзка с преобразуването не се дължат.

Чл. 5. /1/. Всички дружествени дялове продължават да бъдат собственост на съдружниците в „ТАНДЕМ – В” ООД, както следва:

- Кирил Маринов Вътев – 50 дяла, всеки от които с единична номинална стойност от 50 лева, на обща номинална стойност от 2 500 лева;
- Дамян Кирилов Вътев – 25 дяла, които с единична номинална стойност от 50 лева, на обща номинална стойност от 1 250 лева;
- Богдана Кирилова Вътева - 25 дяла, които с единична номинална стойност от 50 лева, на обща номинална стойност от 1 250 лева.

/2/. Във връзка с преобразуването няма да бъдат създавани нови дружествени дялове.

IV. ИМУЩЕСТВО НА ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО

Чл. 6. Към датата на преобразуването цялото имущество на преобразуващото се дружество, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, преминава

към приемащото дружество „ТАНДЕМ – В” ООД. Същото става универсален правопреемник на „ТАНДЕМ – ГАБРОВО” ЕООД, като поема всички негови активи и пасиви, описани в заключителния баланс на дружеството;

Чл. 7. В имуществото на преобразуващото се дружество, което преминава към приемащото дружество, се включва следното недвижимо имущество:

(1). Недвижим имот, находящ се в гр. Габрово, община Габрово, област Габрово, улица „Индустиална“, местност „Долна Стърна“, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 14218.58.515 (четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка петстотин и петнадесет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 18 – 64/26.10.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр, с адрес на поземления имот: град Габрово, пощенски код 5300, улица „Индустиална“, местност „Долна Стърна“, целият с площ от 4 000 (четири хиляди) кв. м., трайно предназначение на територията – УРБАНИЗИРАВА, начин на трайно ползване: ЗА ХРАНИТЕЛНО – ВКУСОВА ПРОМИШЛЕННОСТ; номер по предходен план: 058013 (нула петдесет и осем хиляди и тринадесет), 14218.58.13 (четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка петдесет и осем, точка тринадесет), при съседни на поземления имот съгласно скица: 14218.58.514 (четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка петдесет и осем, точка петстотин и четирнадесет); 14218.58.72 (четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка петдесет и осем, точка седемдесет и две); 14218.58.14 (четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка петдесет и осем, точка четирнадесет); 14218.58.69 (четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка петдесет и осем, точка шестдесет и девет), заедно с построеното в този роземлен имот МАЛКО ПРЕДПРИЯТИЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА КОЛБАСИ, включващо следните сгради: 1. СГРАДА с идентификатор № 14218.58.515.1 (четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петдесет и осем точка петстотин и петнадесет точка едно) със застроена площ 1150 (хиляда сто и петдесет) кв. м., бр. етажи 1, предназначение: промишлена сграда; 2. СГРАДА с идентификатор № 14218.58.515.2 (четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петдесет и осем точка петстотин и петнадесет точка две) със застроена площ от 92 (деветдесет и два) кв. м. с предназначение: сграда със смесено предназначение на два етажа; 3. СГРАДА с идентификатор № 14218.58.515.3 (четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петдесет и осем точка петстотин и петнадесет точка три) със застроена площ от 117 (сто и седемнадесет) кв. м., предназначение: административна, делова сграда на два два етажа; СГРАДА с идентификатор № 14218.58.515.4 (четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петдесет и осем точка петстотин и петнадесет точка четири) със застроена площ от 32 (тридесет и два) кв. м., с предназначение промишлена сграда на един етаж, както и

(2). Недвижим имот, находящ се в гр. Габрово, община Габрово, област Габрово, местност „Долна Стърна“, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 14218.58.514 (четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка петдесет и осем, точка петстотин и четирнадесет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри,

одобрили със Заповед № РД – 18 – 64/26.10.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с адрес на поземления имот: местност „Долна Стърна“, целият с площ от 2 004 (две хиляди и четири) кв. м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, Начин на трайно ползване: НИВА; Номер по предходен план: 058 013 (нула петдесет и осем хиляди и тринадесет),), 14218.58.13 (четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка петдесет и осем, точка тринадесет), при съседни на поземления имот съгласно скица: 14218.58.510 (четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка петдесет и осем, точка петстотин и десет); 14218.502.23 (четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка петстотин и две, точка двадесет и три); 14218.58.505 (четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка петдесет и осем, точка петстотин и пет); 14218.58.72 (четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка петдесет и осем, точка седемдесет и две); 14218.58.14 (четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка петдесет и осем, точка четиринадесет); 14218.58.515 (четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка петдесет и осем, точка петстотин и петнадесет); 14218.58.69 (четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка петдесет и осем, точка шестдесет и девет); заедно с построената в този поземлен имот СГРАДА с идентификатор 14218.58.514.1 (четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка петдесет и осем, точка петстотин и четиринадесет точка едно), със застроена площ от 12 (дванадесет) кв. м. с предназначение ПРОМИШЛЕНА СГРАДА на един етаж.

Така описаните недвижими имоти са собственост на преобразуващото се дружество „**ТАНДЕМ – ГАБРОВО**“ ЕООД съгласно Нотариален акт № 128, том IX, рег. № 2753, дело № 228 от 11.08.2008 г., издаден от Агенция по Вписванията – Служба по Вписванията – гр. Габрово и Дружествен договор № 197, том II, рег. № 3736 от 24.10.2008 г., издаден от Агенция по Вписванията – Служба по Вписванията – гр. Габрово.

(3). Поземлен имот с идентификатор 14218.58.510 (четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка петдесет и осем, точка петстотин и десет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, община Габрово, област Габрово, одобрени със Заповед № РД – 18 – 64/26.10.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – Габрово, последно изменение със Заповед № КД – 14 – 07 – 253/09.07.2012 г. на Началника на СГКК – Габрово, с адрес на поземления имот: местност Долна стърна с площ от 1 010 (хиляда и десет) кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: пасище, стар идентификатор: 14218.58.504., незастроен, при съседни по скица: поземлен имот с идентификатор 14218.502.23 (четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка петстотин и две точка двадесет и три); поземлен имот с идентификатор 14218.58.511 (четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка петдесет и осем, точка петстотин и единадесет); поземлен имот с идентификатор 14218.58.505 (четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка петдесет и осем, точка петстотин и пет); поземлен имот с идентификатор 14218.58.13 (четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка петдесет и осем, точка тринадесет);

Така описаният недвижим имот е собственост на преобразуващото се дружество „ТАНДЕМ – ГАБРОВО“ ЕООД съгласно Нотариален акт № 172, том VI, рег. № 2028, дело № 1146 от 10.08.2012 г., издаден от Агенция по Вписванията – Служба по Вписванията – гр. Габрово.

Чл. 8. /1/. Преобразуващото се дружество съставя заключителен баланс към датата на вписване на преобразуването в Търговския регистър.

/2/. С оглед на това, че при вливането на „ТАНДЕМ – ГАБРОВО“ ЕООД е налице хипотезата на чл. 263г, ал. 3, изр. 3 от ТЗ – вливане на еднолично търговско дружество в едноличния собственик на неговия капитал, разпоредбите на чл. 262л и чл. 262м от ТЗ са неприложими към вливането.

Чл. 9. Страните потвърждават, че не е необходимо да бъдат правени изменения или допълнения на Дружествения договор на „ТАНДЕМ – В“ ООД, доколкото неговото съдържание, включително статута, предмета на дейност, капитала, правата и задълженията на съдружниците и органите на приемащото дружество не се засягат от вливането. С настоящия договор страните се съгласяват, че разпоредбата на чл. 262т от ТЗ е неприложима към вливането.

V. ДЕЙСТВИЯ СЛЕД ПРЕОБРАЗУВАНЕТО

Чл. 10. Съгласно чл. 263з от Търговския закон „ТАНДЕМ – ГАБРОВО“ ЕООД съставя свой заключителен баланс към дата 30.09.2016 г. и в срок от 10 (десет) дни предава екземпляр от този баланс на приемащото дружество.

Чл. 11. Приемащото дружество има задължение след вписване на преобразуването в ТР на Агенцията по вписванията, да приеме и управлява имуществото на вливащото се дружество, отделно в срок от 6 месеца.

Чл. 12. При преобразуването - съществуващите трудови и осигурителни отношения с работниците и служителите на вливащото се дружество да се прехвърлят към приемащото дружество, по реда на чл. 123 от Кодекса на труда.

Чл. 13. Преобразуването има действие за целите на счетоводството от датата на вписване на вливането в Търговския регистър.

VI. ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 14. Настоящият договор има действие от датата на сключването му за всяка от страните.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 13. Настоящият договор може да бъде прекратен преди датата на преобразуване в един от следните случаи:

1. Преди вземане на решение за вливане по реда на чл. 262о от ТЗ по взаимно съгласие на страните или едностранно от всяка страна с писмено предизвестие до другата страна;
2. На основание чл. 262з, ал. 2 от ТЗ във връзка с чл. 262п от ТЗ;
3. В случай, че Търговският регистър при Агенция по вписванията е отказал да впише вливането и този отказ не е обжалван. В този случай настоящият договор ще се счита за прекратен на датата, на която отказът на длъжностното лице по регистрацията е влязъл в законна сила.

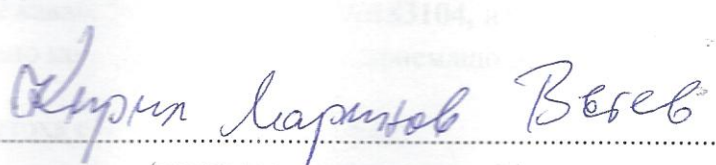
VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 14. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат нормите на действащото търговско законодателство.

Чл. 15. Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните и един за Търговския регистър, които са нотариално заверени.

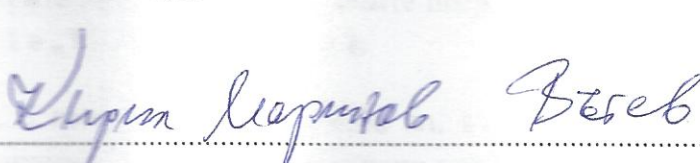
За „ТАНДЕМ – В” ООД:


.....
(подпис)


.....
(саморъчно изписани три имена)

За „ТАНДЕМ – ГАБРОВО” ЕООД:


.....
(подпис)


.....
(саморъчно изписани три имена)

На 29.09.2016 г., ДАРИН ТРИФОНОВ, нотариус в район РС София с рег. № 187 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
КИРИЛ МАРИНОВ ВЪТЕВ, ЕГН: 5803245427, АДРЕС: ГР.СОФИЯ, ЛК: 640183104, 13.05.2010,
София - Като управител на
ТАНДЕМ ГАБРОВО ООД, ЕИК: 107594396, СЕДАЛИЩЕ: ГАБРОВО - Преобразуващо се дружество
КИРИЛ МАРИНОВ ВЪТЕВ, ЕГН: 5803245427, АДРЕС: ГР.СОФИЯ, ЛК: 640183104, 13.05.2010,
София - Като управител на
ТАНДЕМ-В ООД, ЕИК: 831456696, СЕДАЛИЩЕ: СОФИЯ - Правоприемник

Рег. № 3262
Акт № 195
Том I

Събрана такса: 638.16 лв.

Помощник нотариус - Надка Спасова

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС
ПО ЗАМЕСТВАНЕ
НАДКА СПАСОВА

