

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на дружество с ограничена отговорност

„ЛЕНД РИСЪРЧ“

Днес, 31.07.2025 г. в гр.Банкя се подписа настоящият дружествен договор между съдружниците:

1.СВЕТОМИР КИРИЛОВ ГОЦОВ, ЕГН [REDACTED] и л.к. № [REDACTED], изд. на [REDACTED] година от МВР София, адрес: гр. [REDACTED], ул. [REDACTED]

2. ЛАЗАРИНА ИВАНОВА САЗДОВА, ЕГН [REDACTED], л.к. № [REDACTED], изд. на [REDACTED] г. от МВР – София, с постоянен адрес: гр. [REDACTED] ул. [REDACTED] № [REDACTED]

3. МАРИЯ ЛАЗАРОВА САЗДОВА, ЕГН [REDACTED], л.к. № [REDACTED], изд. на [REDACTED] г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. [REDACTED] ул. [REDACTED] № [REDACTED] чрез

ЛАЗАРИНА ИВАНОВА САЗДОВА, ЕГН [REDACTED] л.к. № [REDACTED], изд. на [REDACTED] г. от МВР – София, адрес: гр. [REDACTED] ул. [REDACTED] № [REDACTED] вх. А, ет. 2, ап. 5, съгласно пълномощно рег. № 4265 от 28.05.2025г за удостоверяване на подписите и рег. № 4266 от 28.05.2025г за удостоверяване на съдържание от регистъра на нотариус

район на действие РС София с рег. № 30 на НК

4.БИЛЯНА ИВАНОВА ДАКОВА, ЕГН [REDACTED] и постоянен адрес: гр. [REDACTED] ул. [REDACTED] л.к. № [REDACTED], издадена на [REDACTED] г. от МВР

Чл.1 ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО, АДРЕС НА ЕЛЕКТРОННА ПОЩА, СРОК НА ДЕЙСТВИЕ

1. Фирмата на дружеството е „ЛЕНД РИСЪРЧ“, което се изписва на латиница „LAND RESEARCH“ LTD.

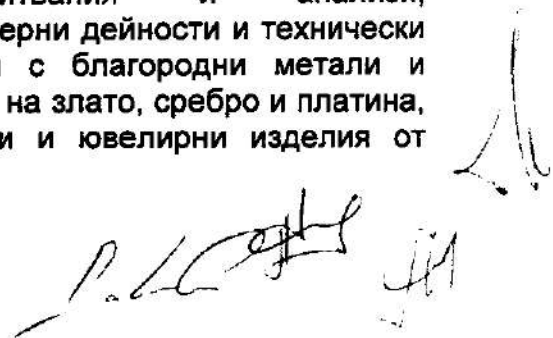
2. Седалището и адресът на управление на дружеството е Република България, Община Столична, гр. Банкя, ул. „Георги Сава Раковски“ № 23,

3. Адрес на електронна поща: land.research@abv.bg

4. Дружеството не е ограничено със срок.

Чл.2. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Търсене и проучване на подземни богатства, скъпоценни и полускъпоценни камъни, метални и неметални полезни изкопаеми, теренни археологически проучвания (издирване, сондажи и разкопки), геофизически или подводни проучвания, технически изпитвания и анализи, научноизследователска и развойна дейност, инженерни дейности и технически консултации, добиване, преработване и сделки с благородни метали и скъпоценни камъни, първично и вторично добиване на злато, сребро и платина, изработка, преработка и ремонт на бижутерийни и ювелирни изделия от



благородни метали и скъпоценни камъни, въвеждане, износ, транзит и реекспорт на необработени диаманти, получаване, съхраняване и производствено потребление на благородни метали за производствени нужди, добив на метални и железни руди, на неметални материали и суровини, спомагателни дейности в добива, производство на основни благородни и други цветни метали (след получаване на лиценз или съответното разрешително), вътрешна и външна търговия, търговско представителство и посредничество, както и всички други дейности незабранени от закона, включително и тези попадащи под специален законоустановен режим, изискващ предварително разрешение след получаването му.

Чл. 3. КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ, УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Капиталът на дружеството е в размер на 2000 /две хиляди/ лева, разпределен в 100 /сто/ дяла с по 20 /двадесет/ лева номинал, който към момента е внесен изцяло.

Капиталът е разпределен между съдружниците както следва:

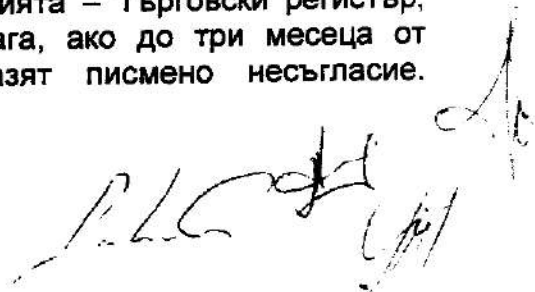
СВЕТОМИР КИРИЛОВ ГОЦОВ с ЕГН [REDACTED] – 33 /тридесет и три/ дружествени дяла, всеки на стойност по 20 /двадесет/ лева или общо 660 /шестстотин и шестдесет/ лева

ЛАЗАРИНА ИВАНОВА САЗДОВА с ЕГН [REDACTED] – 44 /четиридесет и четири/ дружествени дяла всеки на стойност по 20 /двадесет/ лева или общо 880лв /осемстотин и осемдесет лева/

МАРИЯ ЛАЗАРОВА САЗДОВА, с ЕГН [REDACTED] – 12 /дванадесет/ дружествени дяла всеки на стойност по 20 /двадесет/ лева или общо 240лв /двеста и четиридесет лева/

БИЛЯНА ИВАНОВА ДАКОВА, ЕГН [REDACTED] – 11 /единадесет/ дружествени дяла всеки на стойност по 20 /двадесет/ лева или общо 220лв /двеста и двадесет лева/

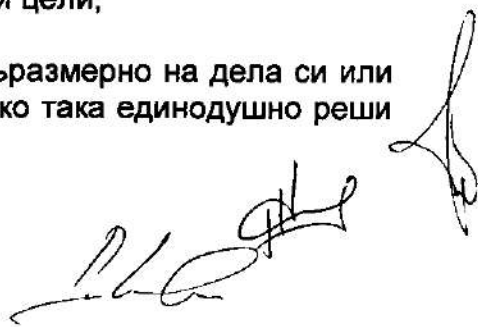
1. Дяловете са лични и неделими.
2. Дружествените дялове могат да се наследяват и прехвърлят свободно между съдружниците и с нотариална заверка на заверка на подписите на трети лица.
3. Един дял дава право на един глас и на един ликвидационен дял.
4. Новоприетите съдружници са длъжни да внесат дяловите си вноски не по-късно от един месец от датата на приемането им, освен ако Общото събрание единодушно е решило друго.
5. Увеличаването на капитала се извършва с решение на Общото събрание чрез:
 - Увеличаване на номиналната стойност на дяловете
 - Записване на нови дялове
 - Приемане на нови съдружници
6. Намаляването на капитала, но не под законно установения минимум, се извършва с решение за изменение на дружествения договор при спазване изискванията на чл. 150 и чл. 151 от ТЗ, което решение се взема от Общото събрание и се обявява в Агенция по вписванията – Търговски регистър, като съгласието на кредиторите се предполага, ако до три месеца от обнародване на обявлението те не изразят писмено несъгласие. Намаляването се извършва чрез:



- Намаляване на номиналната стойност на дяловете
 - Връщане на стойността на дяла на прекратил участието си съдружник, респективно изплащането му на наследниците на починал съдружник
 - Освобождаване от задължението за внасяне на неиздължената част от дялове от капитала
7. Управителят е длъжен да извърши необходимите действия за вписване в Търговски регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на измененията в капитала, които имат действие от вписването им в ТРРЮЛНЦ.
 8. Предходните правила се прилагат и когато се изплати паричната равностойност на дяла на починал съдружник на неговите наследници, които не желаят да участват в дружеството или Общото събрание не ги приема.
 9. Управителят води специална книга за дяловете от капитала.
 10. За преодоляване на финансови затруднения или за удовлетворяване на неотложни парични нужди Общото събрание може да вземе решение, с което да задължи съдружниците да направят временни допълнителни парични вноски съобразно дяловото им участие. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете на капитала.
 11. Допълнителните вноски се възстановяват след изтичане на срока, за който са предоставени на дружеството, като за тях на съдружниците се изплащат лихви в размер определен в решението на Общото събрание. За връщането на допълнителните парични вноски се прилага чл. 73в от ТЗ.
 12. Тези допълнителни вноски не се отразяват в капитала на дружеството, не представляват изменение на капитала и не подлежат на вписване в търговския регистър.

Чл. 4. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

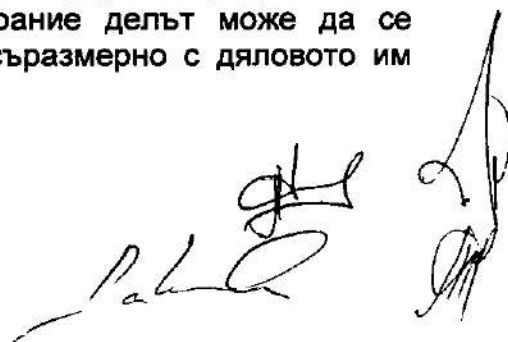
1. Всеки съдружник има право:
 - на глас в Общото събрание;
 - да участва лично , респ. за юридическите лица чрез надлежно упълномощен; представител в управлението на дружеството;
 - да участва в разпределението на печалбата, съобразно дяловото си участие;
 - на възнаграждения в дружеството с личен труд;
 - да бъде осведомяван за хода на дружествените работи;
 - да прекрати участието си в дружеството с тримесечно писмено предизвестие, отправено до Общото събрание
 - да получи ликвидационна квота съразмерно на дяловото си участие;
 - да иска отмяна по съдебен ред на незаконни или противоречиви на този договор решения на Общото събрание
2. Всеки съдружник е длъжен:
 - да изплати дяловите си вноски във вид, размер и срок, предвидени в този дружествен договор или определени с решение на Общото събрание;
 - да съдейства на дружеството в рамките на своите възможности и компетентност за осъществяване на неговите задачи и цели;
 - да изпълнява решенията на Общото събрание;
 - да понесе загубите от дейността на дружеството, съразмерно на дела си или според личното си виновно причиняване на такива, ако така единодушно реши Общото събрание;



-да не уврежда със своите действия или бездействия интересите на дружеството да пази фирмените тайни, включително и три години след прекратяване на участието си в дружеството;
-при напускане или изключване да довърши добросъвестно всички започнати от него работи до изтичане на срока на предизвестieto;
-да не извършва без съгласието на останалите съдружници търговска дейност от свое име и за своя сметка, същата или сходна на тази на дружеството. Ако осъществява такива сделки, то те се считат, че са сключени от дружеството.

Чл.5. ЧЛЕНСТВЕНИ ПРАВООТНОШЕНИЯ

1. Нови съдружници се приемат след писмена молба до Общото събрание, придружена с декларация, че кандидатът е съгласен изцяло с клаузите на настоящия договор и след снабдяване с изискваните от действащото законодателство документи за вписване в на съдружник в търговския регистър.
2. Новите съдружници, приети при условията на този договор и в съответствие с нормативната уредба носят отговорност и за задълженията на дружеството възникнали преди тяхното приемане, до размера на дяловото си участие
3. Съдружник може да напусне дружеството като отправи тримесечно писмено предизвестие до Общото събрание, което взема решение при условия, че до датата на напускане същият е изпълнил всички свои задължения към дружеството и неговите партньори.
4. Имууществените отношения се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването
- 5.1. Съдружник, който не внесе дяловата си вноска или системно не изпълнява други свои задължения, може да бъде изключен след писмено предупреждение, отправено му от Управителя. Предложеният за изключване съдружник не гласува при вземане на решението.
- 5.2. Основание може да бъде и:
 - извършване на закононарушение;
 - виновни действия, пречатващи нормалната дейност на дружеството или увреждащи доброто му име;
 - неизпълнение на решенията на Общото събрание;
- 6.1. Имууществените отношения с напуснал или изключен съдружник се уреждат на базата на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването на членственото правоотношение. Паричната равностойност на полагащия му се дял от имуществото се изплаща след приключване на финансовата година и след изготвяне на годишния баланс в срок, определен с решение на Общото събрание, като от дължимата сума може да се приспадне стойността на вредите нанесени от изключения съдружник.
- 6.2. когато основанията за изключване е неизплащането, пълно или частично на дела, включително и след дадения допълнителен срок от Общото събрание, изключения съдружник няма право на дял от имуществото на дружеството и губи правата си върху вече направените вноски.
7. Делът на напусналия или изключен съдружник се изкупува с предимство от друг съдружник. След решение на Общото събрание делът може да се предостави за изкупуване от всички съдружници съразмерно с дяловото им участие.



8. Съдружниците – физически лица могат да работят по трудов договор с дружеството. За положения труд те получават възнаграждение съобразно сключения договор, независимо от печалбата.

9. Разпределянето на печалбата се извършва след приключване на всяка отчетна година.

Чл. 6. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Органи на дружеството са:

- Общото събрание на съдружниците;
- Управител/и/

Чл.7. ОБЩО СЪБРАНИЕ

1. Общото събрание на съдружниците е висш орган на дружеството и се състои от всички съдружници, респ. за юридическите лица – от техните надлежно упълномощени представители.

1.1. Общото събрание се свиква най-малко веднъж годишно на редовни заседания от Управителя. Той може да свиква и извънредни заседания по своя преценка, както и по искане на съдружниците.

1.2. Покани за свикване на общото събрание се изпращат от Управителя до всеки съдружник седем дена преди датата на заседанието. Поканата трябва да съдържа дата, час, място на провеждане на заседания и дневен ред.

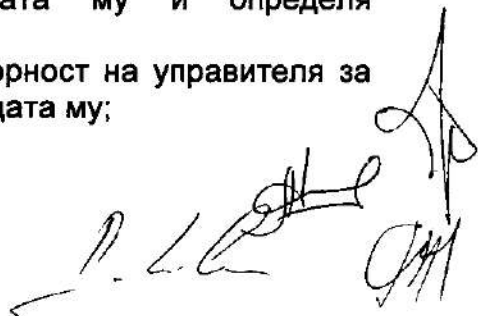
2. Управителят участва в заседанията на Общото събрание и има съвещателен глас, ако не е съдружник.

3.1. За заседанието се води протокол, който се подписва от всеки присъствал съдружник.

3.2. По въпроси, нетърпящи отлагане Общото събрание може да вземе решение и неприсъствено – чрез протокол подписан от всичките му членове.

4.1. Общото събрание има следните правомощия:

- 1) приема, изменя и допълва дружествения договор;
- 2) приема и изключва съдружници;
- 3) дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
- 4) взема решение за изменение на капитала;
- 5) назначава дипломиран-счетоводител, който проверява годишния счетоводен отчет;
- 6) приема годишния отчет и баланс;
- 7) разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- 8) взема решения за реорганизация или прекратяване на дружеството;
- 9) взема решения за откриване или закриване на клонове и за участие или прекратяване на участието си в други дружества – български или чуждестранни;
- 10) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, за ползване на инвестиционни кредити и даване на гаранции;
- 11) избира управителя, прекратява мандата му и определя възнаграждението му;
- 12) взема решение за освобождаване от отговорност на управителя за изтеклата година или за срока до прекратяване на мандата му;



13) взема решение за предявяване на искове срещу управителя и съдружник и назначава представител за водене на процеса срещу тях;

14) приема вътрешните документи на дружеството;

15) взема решения за трайна, съществена промяна в предмета на дейност на дружеството;

16) определя стратегията на дружеството.

4.2. Решенията по т.т. 1,2,3,4,7,8,9,10 и 16 на предходната алинея се вземат с единодушие, а останалите с обикновено мнозинство от гласове, съобразно дяловото участие.

Чл.8. УПРАВИТЕЛ

1. Управителят е изпълнителен орган на дружеството и го представлява пред трети лица, организира, ръководи и дейността на дружеството съгласно решенията на общото събрание, Търговски закон и действащата нормативна уредба.

2. Управител може да бъде и лице, което не е съдружник.

3. Мандата на управителя се определя от договора, сключен с него, като няма ограничения за срока му.

4.1. Управителят на дружеството може да бъде освободен предсрочно при неизпълнение на мандатния договор, при извършване на закононарушения, при извършване на действия, увреждащи интересите на дружеството и при невъзможност да изпълнява функциите си за повече от шест месеца.

4.2. Той може да бъде освободен от длъжност и по лично желание, като е необходимо да се отправи писмено едномесечно предизвестие до Общото събрание, което се произнася с решение, в което определя условията за прекратяване на мандатния договор, и за освобождаването му от отговорност за миналия период.

5.1. Управителя има следните права и задължения, които залягат и в мандатния договор:

1) организира, ръководи и контролира дейността на дружеството;

2) осигурява стопанисването и опазването на дружественото имущество;

3) представлява дружеството пред трети лица;

4) сключва договорите със служителите и работниците на дружеството, изменя и прекратява договорните правоотношения, налага дисциплинарни наказания, дава поощрения, разрешава отпуски и командировки;

5) осигурява изпълнението на решенията на Общото събрание и изпълнява всички други функции, определени от нормативни актове, от дружествения и мандатния договор;

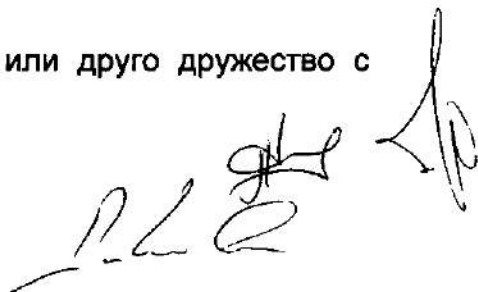
6) отчита дейността си пред Общото събрание

5.2. Управителят може да отнася всички въпроси за обсъждане и решаване от Общото събрание.

Чл. 9. ПРЕКРАТЯВАНЕ, ЛИКВИДАЦИЯ, НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ

1. Дружеството се прекратява:

1.1. при сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;



- 1.2. при обявяване в несъстоятелност;
- 1.3. по решение на съда, в непредвидените от закона случаи;
2. При прекратяване на дружеството се урежда съобразно ТЗ.
3. Несъстоятелност на дружеството се урежда съобразно ТЗ.

Чл. 10. ТРАНСФОРМАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. При прехвърляне на дялове на дружеството на едно лице, дружеството се трансформира в еднолично дружество с ограничена отговорност, като едноличния собственик на капитала подписва Учредителен акт, с което се отменя настоящият устав на дружеството.

Чл.11. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. Измененията и допълненията към настоящия дружествен договор се извършват от Общото събрание на дружеството.
2. Отговорността на съдружниците за задължения на дружеството е до размера на капитала.
3. За неуредените с този дружествен договор въпроси, се прилага действащото българско законодателство.

Настоящият дружествен договор, отменя предходния дружествен договор от 18.04.2011г и е изготвен и подписан в пет еднообразни екземпляра на български език, с еднаква юридическа сила – един за Агенция по вписванията ТРРЮЛНЦ и по един за всеки съдружник.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.Светомир Кирилов Гоцов _____

2.Лазарина Иванова Саздова _____

3.Мария Лазарова Саздова чрез пълномощника си Лазарина Иванова Саздова _____

4.Билиана Иванова Дакова _____