

# БАЛАНС

на "ЕН МАКС ЕФЕКТ" ЕООД  
адрес гр. Сливен, ул. "Х.Димитър" №41  
към 31.12.2008 г.

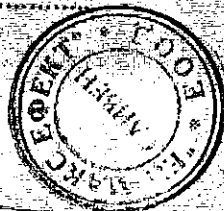
| А К Т И В                                   |                  |                  |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                      | Сума (хил. лева) |                  |
|                                             | текуща година    | предходна година |
| а                                           | 1                | 2                |
| A. Записан, но невнесен капитал             |                  |                  |
| B. Нетекущи (дълготрайни) активи            |                  |                  |
| I. Нематериални активи                      |                  |                  |
| Общо за група I:                            | 0                | 0                |
| II. Дълготрайни материални активи           |                  |                  |
| 1 Земи и сгради, в т.ч.:                    | 8                | 8                |
| - земи                                      | 8                | 8                |
| - сгради                                    |                  |                  |
| 2 и апаратура                               | 6                | 6                |
| 3 Съоръжения и други                        | 65               | 4                |
| Общо за група II:                           | 79               | 18               |
| III. Дългосрочни финансови активи           |                  |                  |
| IV. Отсрочени данъци                        |                  |                  |
| Общо раздел Б:                              | 79               | 18               |
| B. Текущи (краткотрайни) активи             |                  |                  |
| I. Материални запаси                        |                  |                  |
| Общо за група I:                            | 0                | 0                |
| II. Вземания                                |                  |                  |
| 1 Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.: | 83               | 50               |
| - над 1 година                              | 83               | 50               |
| 2 Други вземания, в т.ч.:                   | 107              | 6                |
| - над 1 година                              |                  | 6                |
| Общо за група II:                           | 190              | 56               |
| III. Инвестиции                             |                  |                  |
| Общо за група III:                          |                  |                  |
| IV. Парични средства, в т.ч.                |                  |                  |
| - в брой                                    | 1                | 1                |
| - в безсрочни сметки (депозити)             | 96               | 150              |
| Общо за група IV:                           | 97               | 151              |
| Общо за раздел В:                           | 287              | 207              |
| G. Разходи за бъдещи периоди                |                  |                  |
|                                             |                  |                  |
|                                             |                  |                  |
| Сума на актива (A+B+V+Г)                    | 366              | 225              |

| П А С И В                                               |                  |                  |
|---------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                  | Сума (хил. лева) |                  |
|                                                         | текуща година    | предходна година |
| а                                                       | 1                | 2                |
| A. Собствен капитал                                     |                  |                  |
| I. Записан капитал                                      | 5                | 5                |
| II. Премии от емисия                                    |                  |                  |
| III. Резерв от последващи оценки                        |                  |                  |
| IV. Резерви                                             |                  |                  |
| Общо за група IV:                                       | 0                | 0                |
| V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.: |                  |                  |
| - Неразпределена печалба                                | 186              |                  |
| Общо за група V:                                        | 186              | -                |
| VI. Текуща печалба (загуба)                             | 127              | 186              |
| Общо раздел А:                                          | 318              | 191              |
| B. Провизии и сходни задължения                         |                  |                  |
| Общо раздел Б:                                          | 0                | 0                |
| B. Задължения                                           |                  |                  |
| 1 Други задължения, в т.ч.                              | 45               | 27               |
| - до 1 година                                           | 45               | 27               |
| - над 1 година                                          |                  |                  |
| = към персонала                                         | 23               | 1                |
| - до 1 година                                           | 23               |                  |
| - над 1 година                                          |                  |                  |
| = осигурителни задължения                               | 8                | 0                |
| - до 1 година                                           | 8                |                  |
| - над 1 година                                          |                  |                  |
| = данъчни задължения                                    | 14               | 26               |
| - до 1 година                                           | 14               | 26               |
| - над 1 година                                          |                  |                  |
| Общо за раздел В, в т.ч.:                               | 45               | 34               |
| - до 1 година                                           | 45               | 34               |
| - над 1 година                                          |                  | 0                |
| G. Приходи за бъдещи периоди и финансираня в т.ч.:      | 3                | 7                |
| - финансираня                                           | 3                | 7                |
| - приходи за бъдещи периоди                             |                  |                  |
| Сума на пасива (A+B+V+Г)                                | 366              | 232              |

Дата: 23.02.2009 г.

Съставител:   
(Мария Велчева)

Ръководител:   
(инж. Янко Иванов)



ВАРНО С ОРИГИНАЛА

# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "ЕН МАКС ЕФЕКТ" ЕООД  
гр. Сливен бул. "Х. Димитър" №41  
за 01.01.2008 - 31.12.2008 г.

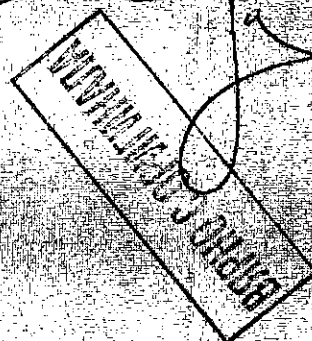
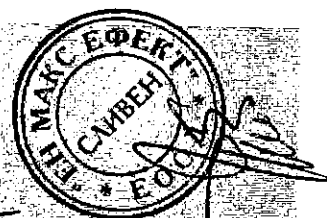
| Наименование на разходите |                                                                                                                         | Сума (хил. лева) |                  |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| а                         |                                                                                                                         | текуща година    | предходна година |
| 1                         |                                                                                                                         | 2                | 3                |
| <b>А. Разходи</b>         |                                                                                                                         |                  |                  |
| 1                         | Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:                                                                 | 236              | 136              |
|                           | а) суровини и материали                                                                                                 |                  | 1                |
|                           | б) външни услуги                                                                                                        | 236              | 135              |
| 2                         | Разходи за персонала, в т.ч.:                                                                                           | 37               | 8                |
|                           | а) разходи за възнаграждения                                                                                            | 30               | 7                |
|                           | б) разходи за осигуровки, в т.ч.:                                                                                       | 7                | 1                |
|                           | - осигуровки, свързани с пенсии                                                                                         |                  |                  |
| 3                         | Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:                                                                             | 6                | 0                |
|                           | а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:                           | 6                | 0                |
|                           | - разходи за амортизация                                                                                                |                  |                  |
|                           | - разходи от обезценка                                                                                                  |                  |                  |
|                           | б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи                                                                 |                  |                  |
| 4                         | Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)                                                                          | 279              | 144              |
|                           | Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.: |                  |                  |
|                           | - отприцетени разходи от промяна на вал. курсове                                                                        |                  |                  |
| 5                         | Разходи за папки и други финансови разходи, в т.ч.:                                                                     |                  |                  |
|                           | а) разходи, свързани с предприятия от група                                                                             |                  |                  |
|                           | б) отприцетени разходи от операции с фин. активи                                                                        |                  |                  |
| 6                         | Общо финансови разходи (6+7)                                                                                            | 0                | 0                |
|                           | Печалба от обичайна дейност                                                                                             | 141              | 207              |
|                           | Извънредни разходи                                                                                                      |                  |                  |
| 7                         | Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)                                                                                          | 279              | 144              |
| 8                         | Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)                                                                        | 141              | 207              |
|                           | Разходи за данъци от печалбата                                                                                          | 14               | 1                |
| 9                         | Други данъци, алтернативни на корпоративния данък                                                                       |                  |                  |
| 10                        | Печалба (10 - 11 - 12)                                                                                                  | 127              | 206              |
| 11                        | Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)                                                                                    | 420              | 351              |

28.02.2009 г.

Съставител: .....  
М. Велчева

| Наименование на приходите |                                                 | Сума (хил. лева) |                  |
|---------------------------|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| а                         |                                                 | текуща година    | предходна година |
| 1                         |                                                 | 2                | 3                |
| <b>Б. Приходи</b>         |                                                 |                  |                  |
| 1                         | Нетни приходи от продажби, в т.ч.:              | 417              | 346              |
|                           | а) Продажба                                     | 417              | 346              |
|                           | б) Стоки                                        |                  |                  |
|                           | в) Услуги                                       |                  |                  |
| 2                         | Други приходи, в т.ч.:                          | 3                | 5                |
|                           | - приходи от финансиране                        |                  |                  |
|                           | Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)    | 420              | 351              |
| 3                         | Общо финансови приходи (5+6+7)                  | 0                | 0                |
|                           | Загуба от обичайна дейност                      |                  |                  |
| 4                         | Извънредни приходи                              |                  |                  |
|                           | Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)                  | 420              | 351              |
| 5                         | Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи) | 0                | 0                |
|                           |                                                 |                  |                  |
| 6                         | Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)           | 0                | 0                |
|                           | Всичко (Общо приходи + 11)                      | 420              | 351              |

Ръководител: .....  
Иван Илчо Иванов



# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на " ЕН МАКС ЕФЕКТ" ЕООД  
гр. Сливен бул. "Х.Димитър" №41  
за периода 01.01.2008 -31.12.2008 година

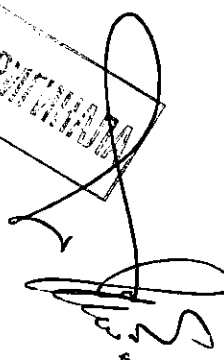
| Наименование на паричните потоци                               | Текущ период   |            |                | Предходен период |            |                |
|----------------------------------------------------------------|----------------|------------|----------------|------------------|------------|----------------|
|                                                                | постъп-<br>ния | плащания   | нетен<br>поток | постъп-<br>ния   | плащания   | нетен<br>поток |
| а                                                              | 1              | 2          | 3              | 4                | 5          | 6              |
| <b>А. Парични потоци от основната дейност</b>                  |                |            |                |                  |            |                |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти               | 501            | 452        | 49             | 364              | 203        | 161            |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения              |                | 1          | (1)            |                  | 9          | (9)            |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата                  |                | 34         | (34)           |                  |            | -              |
| <b>Всичко парични потоци от основната дейност (А)</b>          | <b>501</b>     | <b>487</b> | <b>14</b>      | <b>364</b>       | <b>212</b> | <b>152</b>     |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционната дейност</b>            |                |            |                |                  |            |                |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                  |                | 67         | (67)           |                  | 8          | (8)            |
| <b>Всичко парични потоци от инвестиционната дейност (Б)</b>    | <b>0</b>       | <b>67</b>  | <b>(67)</b>    | <b>0</b>         | <b>8</b>   | <b>(8)</b>     |
| <b>В. Парични потоци от финансовата дейност</b>                |                |            |                |                  |            |                |
| Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни |                | 1          | (1)            |                  |            | -              |
| <b>Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)</b>        | <b>0</b>       | <b>1</b>   | <b>(1)</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>   | <b>-</b>       |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)</b> | <b>501</b>     | <b>555</b> | <b>(54)</b>    | <b>364</b>       | <b>220</b> | <b>144</b>     |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>               |                |            | <b>151</b>     |                  |            | <b>7</b>       |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                   |                |            | <b>97</b>      |                  |            | <b>151</b>     |

28.02.2009 г.

Съставител:   
М.Велчева

Ръководител:   
инж. И.Иванов



ВАРНО С ОРГАНИЗМ  


# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

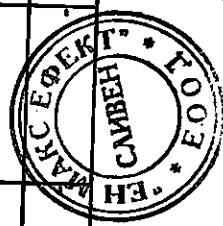
на "ЕН МАКС ЕФЕКТ" ЕООД  
гр. Сливен бул.Х.Дамитов №41  
към 31.12.2008 година

| Показатели                                                                 | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | Резерви  |                                            |                             |               | Финансов резултат от минали години |          | Текуща печалба / загуба | Общо собствен капитал |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------|--------------------------------------------|-----------------------------|---------------|------------------------------------|----------|-------------------------|-----------------------|
|                                                                            |                 |                  |                             | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв съг. учредителен акт | Други резерви | Печалба                            | Загуба   |                         |                       |
| <b>а</b>                                                                   | <b>1</b>        | <b>2</b>         | <b>3</b>                    | <b>4</b> | <b>5</b>                                   | <b>6</b>                    | <b>7</b>      | <b>8</b>                           | <b>9</b> | <b>10</b>               | <b>11</b>             |
| 1 Салдо в началото на отчетния период                                      | 5               |                  |                             |          |                                            |                             |               |                                    |          |                         |                       |
| 2 Промени в счетоводната политика                                          |                 |                  |                             |          |                                            |                             |               |                                    |          |                         |                       |
| 3 Грешки                                                                   |                 |                  |                             |          |                                            |                             |               |                                    |          |                         |                       |
| 4 Салдо след промени в счетоводната политика и грешки                      | 5               |                  |                             |          |                                            |                             |               |                                    |          |                         |                       |
| 5 Изменения за сметка на собствениците в т.ч.:                             |                 |                  |                             |          |                                            |                             |               |                                    |          |                         |                       |
| - увеличение                                                               |                 |                  |                             |          |                                            |                             |               |                                    |          |                         |                       |
| - намаление                                                                |                 |                  |                             |          |                                            |                             |               |                                    |          |                         |                       |
| 6 Финансов резултат за текущия период                                      |                 |                  |                             |          |                                            |                             |               |                                    |          |                         |                       |
| 7 Разпределения на печалбата, в т.ч.:                                      |                 |                  |                             |          |                                            |                             |               |                                    |          |                         |                       |
| - за дивиденди                                                             |                 |                  |                             |          |                                            |                             |               |                                    |          |                         |                       |
| 8 Покриване на загуба                                                      |                 |                  |                             |          |                                            |                             |               |                                    |          |                         |                       |
| 9 Последващи оценки на активи и пасиви в т.ч.:                             |                 |                  |                             |          |                                            |                             |               |                                    |          |                         |                       |
| - увеличение                                                               |                 |                  |                             |          |                                            |                             |               |                                    |          |                         |                       |
| - намаление                                                                |                 |                  |                             |          |                                            |                             |               |                                    |          |                         |                       |
| 10 Други изменения в собствен капитал                                      |                 |                  |                             |          |                                            |                             |               |                                    |          |                         |                       |
| 11 Салдо към края на отчетния период                                       | 5               |                  |                             |          |                                            |                             |               |                                    |          |                         |                       |
| 12 Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина |                 |                  |                             |          |                                            |                             |               |                                    |          |                         |                       |
| 13 Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)                | 5               |                  |                             |          |                                            |                             |               | 186                                | -        | 127                     | 318                   |

29.02.2009

Съставител: .....  
М.Велчева

Разводител: .....  
инж.И.Иванов



ВАРНО С ОРИГИНАЛА

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**На „Ен макс ефект „ ЕООД**  
**към 31 декември 2008 г.**

1. Счетоводна политика – дружеството води текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Спазват се националните счетоводни стандарти. Изготвен е индивидуален сметкоплан, съобразен със счетоводното законодателство. Счетоводната политика е изготвена така, че да се избегне подвеждащо представяне на информацията.

Годишния счетоводен отчет е изготвен при спазване на принципите на историческа цена и действащо предприятие. Всички данни за 2007 и 2008 година са представени в хил.лв.

**2. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс**

2.1. Дълготрайните материални и нематериални активи са представени по цена на придобиване, формирана от покупната им стойност и допълнителните разходи по придобиването им, намалена с начислената амортизация и евентуалните обезценки. През 2008 година дружеството е приело праг на същественост за дълготрайните активи в размер на 500 лева.

2.3. Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване;

Прилаганият метод за оценка на материалните запаси при потреблението им в Ен макс ефект ЕООД е средно притеглена цена.

Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи към 31.12.2008 година не е отчетено.

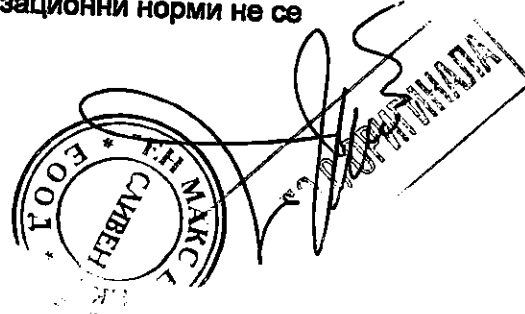
2.4 Вземанията в левове са оценени по стойността на тяхното възникване, а във валута няма отчетени.

2.5. Паричните средства в левове са оценени по номиналната им стойност, а в чуждестранна валута няма отчетени към 31.12.2008 година.

2.6. Основният капитал е представен по номинална стойност и съответства на актуалната съдебна регистрация;

2.8. Задълженията в левове са оценени по стойността на тяхното възникване, а в чуждестранна валута – не са отчетени към 31.12.2008 година;

3. Амортизация на амортизируемите дълготрайни активи;  
През отчетния период са начислявани амортизации на дълготрайните активи по линейния метод. Прилаганите в Дружеството годишни амортизационни норми не се отличават от признатите за данъчни цели, а именно:



| Категория активи |                                                                                                             | Прилагани годишни амортизационни норми в % | Данъчно признати годишни амортизационни норми в % |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| I                | Масивни сгради; съоръжения; предавателни устройства; преносители на електрическа енергия; съобщителни линии | 4                                          | 4                                                 |
| II               | Машины; производствено оборудване; апаратура                                                                | 30                                         | 30                                                |
| III              | Транспортни средства без автомобили, покритие на пътища и самолетни писти                                   | 10                                         | 10                                                |
| IV               | Компютри, периферни устройства за тях, софтуер и право на ползване на софтуер                               | 50                                         | 50                                                |
| V                | Автомобили                                                                                                  | 25                                         | 25                                                |
| VI               | ДНМА, за които има правни ограничения за периода на ползване на актива                                      | 25                                         | 25                                                |
| VII              | Всички останали амортизируеми активи                                                                        | 15                                         | 15                                                |

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

4. Дълготрайни активи – наличността а и движението на дълготрайните активи през отчетния период са представени в приложението – елемент 1 към приложението.

Дружеството не е залагало или ипотекирало като обезпечение дълготрайни активи.

Инвентаризация на ДМА е извършвана към 31.12.2008 година.

5. Материални запаси са отрази в отчета по стойност, ненадвишаваща тяхната нетна реализируема стойност. Дружеството не е залагало като обезпечение материални запаси.

При инвентаризиране на материалните запаси не са установени липси и излишъци.

6. Вземания и задължения – класифицирани са като текущи. Дружеството не е залагало като обезпечение вземания от контрагенти.

7. Съдебни спорове към 31.12.2008 не са завеждани.

8. През 2008 година Ен макс ефект ЕООД е използвало като база за разпределение на постоянните общопроизводствени разходи размера на набраните преки разходи за всеки обект пропорционално.

9. Начините за определяне на етап от завършен договор за строителна дейност и за услуги е съгласно НСС 11 - Договори за строителство;

10. През 2008 година дружеството няма валутни активи и пасиви.

11. През 2008 година ЕН макс ефект ЕООД е признавало държавни помощи като приходи до размера на направените разходи за периода на финансирането.



ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

12. Събития, настъпили по време на съставянето на счетоводния баланс;  
а) по време на съставянето на счетоводния отчет не са настъпили коригиращи събития;  
б) по време на съставянето на счетоводния отчет не са настъпили некоригиращи събития;

13. Събития, настъпили след датата на изготвянето на финансовия отчет;  
След датата на изготвянето на финансовия отчет не са настъпили съществени събития;

13. Методите за признаване на приходи;  
Признаването на приходи в дружеството през 2008 година става при спазване на изискванията на НСС и НСС 18.

14. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях  
През годината са извършени сделки със свързани лица, които не се отличават от останалите такива и няма отклонения от пазарните цени. По извършените през годината сделки няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

15. Предприятия, в които притежаваме 20 на сто или повече от капитала им (с изключение на тези, които са несъществени за целите на вярното и честно представяне)

Към 31.12.2008 година Ен макс ефект притежава 100 % от капитала на Виастрой ЕООД

18. Средносписъчен брой на персонала по категории съгласно класификатора на длъжностните наименования:

|                        |       |
|------------------------|-------|
| - ръководни служители  | 1 бр. |
| - приложни специалисти | 2 бр. |

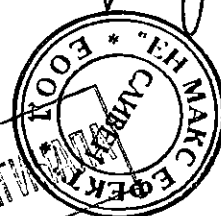
25. Финансовият отчет на Ен макс ефект ЕООД е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие. Не са ни известни данни, които водят до несигурност относно възможността на предприятието ни да продължи своята дейност през следващите 12 месеца.

Дружеството не подлежи на независим финансов одит .

Дата: 28.02.2009 г. ....

Ръководител: .....  
Инж. Илко Иванов

Съставител: .....  
М. Велчева



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА