

"НЕЗАВИСИМОСТ 40" АД

ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината приключваща на 31.12.2015

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представляващи:

Нели Вълкова Тодорова - Ангелова

Съставител:

Виолета Димова

НЕЗАВИСИМОСТ 40 АД

Обща информация

Директори

Нели Вълкова Тодорова - Ангелова.

.....

(име, презиме, фамилия)

Адрес

Индустиална № 63 А

.....

.....

Обслужващи банки

Алианц банк АД

.....

.....

Одитор

Петков и партньори ООД

НЕЗАВИСИМОСТ 40 АД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2015 г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2014 г., изготвен в съответствие Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз. Този финансов отчет е одитиран от Петков и Партньори ООД.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Изпълнителен директор.....

Нели Тодорова- Ангелова

Дружеството е регистрирано в България с решение №1368/14.10.1997 г. По ф. Дело 2511/1991 г.Юридическия статут на фирмата е акционерно дружество. Основната му дейност през 2013 година е свързана с отдаване под наем на сграден фонд.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

Изготвеният Годишен финансов отчет за 2015 г. дава възможност за оценка на финансово-икономическото състояние на дружеството

За периода на цялата 2015 година дружеството отчита следните резултати:

№ по ред	Основни показатели	хил. лв.
1.	Приходи – общо	335
2.	Разходи – общо	219
3.	Счетоводна печалба	116
4.	Разходи за данъци	12
5.	Печалба – балансова	104

№ по ред	Приходи	хил. лв.	%
1.	Приходи от дейността		
	наеми	334	99.70 %
	други	1	0.30 %
2.	Приходи – общо	335	100.00 %

№ по ред	Разходи	хил. лв.	%
1.	Разходи за обичайна дейност :	219	100.00
	- разходи за материали	15	6.85
	разходи за външни услуги	71	32.42
	- разходи за амортизации	96	43.84
	- разходи за възнаграждения	25	11.42
	- разходи за социални осигуровки	5	2.28
	- други :	7	3.19
	Разходи - общо	219	

Основните приходи са от получените наеми за отдадени помещения от собствения сграден фонд. – 99.70 % от всички приходи. В бъдеще се очертава постоянна тенденцията за дела на наемите в приходите на дружеството. Адекватно на това са и разходите – с най - голям дял са разходите за външни услуги - 53 х.лв , такса битови отпадъци и данък сгради – 18 х.лв, свързани с текущото поддържане на сградите на дружеството и амортизациите им-, 96 х.лв ,. Намален е дела на трудовите възнаграждения поради наляне броя на заетите служители...

Финансовият резултат за 2015 година е нетна печалба в размер на 104 хил. лв., отчетен като разлика между приходите и разходите след приспадане на разходите за данъци.

НЕЗАВИСИМОСТ 40 АД**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2015 г.

В следващата справка са отразени вземанията и задълженията на фирмата по Баланса към 31.12.2014год.

Вземания		Задължения	
1.Вземания от клиенти	47	Зад-я към доставчици	4
2.Други -цесия	38	Зад-я бюджет	5
		Зад-я към персонал	2
		Други	5
Общо:	85		16

Данните показват, че вземанията превишават задълженията, като всички задължения от минали години са изплатени. Вземанията и задълженията са текущи , на салдо от м.12.2015 г.

Наемните договори са дългосрочни и поради това дружеството не е изправено пред особени рискове и несигурност.

Анализ на ДМА и КМА

№ по ред	Д М А	хил. лв.	%
1. Земя		174	21,61
2. Сгради		509	63,23
3. Машини ,оборудване		29	3,60
4. Съоръжения , др.		93	11,56
5. Други – Ст. инвентар			
6. Общо:		805	100.00 %

От данните е видно , че най-голям дял по балансова стойност имат сградите 63,23 %, след това земята – 21,61 %. Делът на съоръженията е сравнително малък.

Няма материали в голям обем на склад ,тъй като производството е спряно и нови не се купуват.

Няма водени извънбалансово сделки и сметки.

Не са настъпвали събития необичайни за дружеството ..

Дружеството не притежава акции и ценни книжа в други дружества у нас и в чужбина.

Финансовото състояние и финансовите резултати се характеризират със следните показатели:

- **коэффициент на обща ликвидност**, като отношение на краткотрайните активи и краткосрочните пасиви е 36 пункта. За общ коэффициент за сравнение тук се приема единица. Следователно: увеличението над единица показва, че предприятието може да посреща своите краткосрочни задължения своевременно.

- **коэффициент на финансова автономност** като отношение на собствения капитал и привлечения капитал 85,19 пункта. За критично отношение тук се приема 0.33, или дружеството е под критичната точка.

- **коэффициент на възвръщаемост на собствения капитал** , като отношение на печалбата към собствения капитал е 0.08 %.

Дивиденди и разпределение на печалбата

Неразпределената печалба. от минали години ,е в размер на 142783 лв ,

Структура на основния капитал

Капитала е от 457818 обикновенни , поименни акции , всяка акция с номинал 1 лев и право на 1 глас в ОСА. Всеки има право на дивидент и ликвиден дял съразмерни с номиналната стойност на акцията.Ограничения по прехвърлянето им няма Има договор с ЦД където се води акционерната книга на дружеството , която се актуализира при всяка промяна

НЕЗАВИСИМОСТ 40 АД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2015 г.

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хил. лв.)
1. Росимир Станчев Матеев	28.08%	128542	129
2. Деян Вълков Тодоров	17.22%	78836	79
3. Нели В. Тодорова- Ангелова	18.94%	86711	87
4. Мирослав Иванов Хинков	35.36%	161884	162
5. Други физически лица	0.40%	1845	2

Работниците в дружеството не са акционери в него. ОСА е органа, който променя и допълва Устава, приема и освобождава членове на СД, взема решения за промяна на капитала, за издаване и обратно изкупуване на акции както и други правомощия според Устава на дружеството.

Членовете на СД притежават акции в дружеството както следва:

Нели Вълкова Тодорова – Ангелова притежава 86711 бр.

Деян Вълков Тодоров притежава 78836 бр

Членовете на СД имат следните участия над 20 % в капиталите на други дружества:

Деян Вълков Тодоров:

Демине ООД – 50%, Малка техника ООД – 99%, Пирин билд ООД – 25%, Соларис 2008 ЕООД – 100%, „Меднет“ ЕООД – 100 %, Зорница ЕООД – 100%

Нели Вълкова Тодорова- Ангелова

- Демине ООД – 50%, Пирин билд ООД – 25%, , Стройко комерс ООД – 50%,. Обзори ЕООД – 100 %

Татяна Маринова Дикова

- Гарант недвижими имоти ООД- 90%, Гарант експерт ЕОО , Монолит ООД 50%

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2015 ГОДИНА

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2015 г.:

За развитие на дружеството в следващия период от време, решение ще се вземе на ОС на акционерите. За 2016 година ще продължи отдаването под наем на свободния сграден фонд, поддържането на сградния фонд и площите около него

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2015 г., „НЕЗАВИСИМОСТ 40“ АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2015 г., Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. Деян Вълков Тодоров- председател
2. Нели Вълкова Тодорова – член и изпълнителен директор, представляваща дружеството
3. Татяна Маринова Дикова – независим член

Членовете на СД не са получавали възнаграждение за 2015 година.

Няма промени в състава на СД

Ръководният орган на “Независимост 40 “ АД – Габрово приема, че икономическите показатели, сверени и отчетени за разглеждания период, са достатъчно доказателство за вярна и честна представа на предприятието. Приет е от СД на 18.01.2016г.

НЕЗАВИСИМОСТ 40 АД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2015 г.

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2014 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Нели Вълкова Тодорова - Ангелова

(име, презиме, фамилия)

Изпълнителен директор

Независимост 40 АД

гр. Габрово

..... 2016 г.



Доклад на Независимия Одитор

До: Акционерите на

НЕЗАВИСИМОСТ - 40 АД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на компанията НЕЗАВИСИМОСТ - 40 АД, включващ, отчет за финансовото състояние към 31.12.2015 г., отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международни стандарти за финасови отчети и националното законодателство, се носи от ръководството. Тази отговорност включва:

- разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;
- подбор и приложение на подходящи счетоводни политики;
- изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретни обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашия одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се у бедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценки на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение .

Мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че по Наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството НЕЗАВИСИМОСТ - 40 АД към 31.12.2015 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международни стандарти за финасови отчети

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността

Ние прегледахме приложения Годишен доклад за дейността на НЕЗАВИСИМОСТ - 40 АД, който не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа във финансовия отчет към 31.12.2015 г., изготвен в съответствие с Международни стандарти за финасови отчети. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността се носи от ръководството.

„Петков и партньори“ ООД

Управител:

Регистриран одитор:

Христо Валериев Петков



Дата: 24.02.2016

София

"НЕЗАВИСИМОСТ 40" АД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 31.12.2015

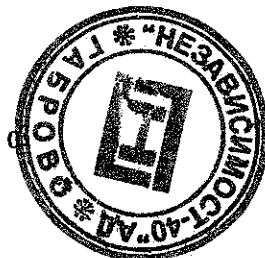
Всички суми а в хиляди лева

АКТИВ	Бележки	2015 г.	2014 г.
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	11	805	899
Общо нетекущи активи		805	899
Текущи активи			
Материални запаси	15	2	3
Текущи търговски и други вземания	14	85	99
Парични средства и еквиваленти	16	485	276
Общо текущи активи		572	378
Разходи за бъдещи периоди	21	2	
ОБЩО АКТИВИ		1,379	1,277
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	17	458	458
Резерв от последващи оценки		118	118
Общи резерви		540	540
Натрупани печалби/загуби		143	67
Печалба/загуба за периода		104	76
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		1,363	1,259
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Общо нетекущи пасиви			-
Текущи пасиви			
Текущи търговски и други задължения	18	16	18
Общо текущи пасиви		16	18
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		1,379	1,277

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет
ГФО е приет на 2016 г.

Представяващи:
Нели Вълкова Тодорова - Ангелова

Съставител:
Виолета Димова



Финансов отчет, върху който има
издаден одиторски доклад с дата:

24.02.2016

„Петков и партньори“ ООД
Управител: Рег. одитор:



"НЕЗАВИСИМОСТ 40" АД

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ за годината приключваща 31.12.2015

Всички суми а в хил.лв. с изключение на показателя Печалба на акция.

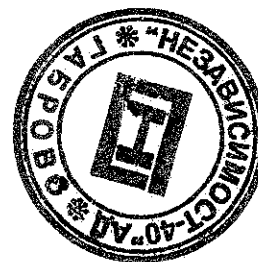
	Бележки	2015 г.	2014 г.
Продължаващи дейности			
Продажба на услуги		334	303
Продажба стоки			17
Други		1	
Приходи	3	335	320
Разходи			
Разходи за материали и консумативи	4	(15)	(7)
Разходи за външни услуги	5	(71)	(48)
Разходи за амортизации	11, 12, 13	(96)	(102)
Разходи за възнаграждения	6	(30)	(29)
Други разходи	7	(7)	(18)
Суми с корективен характер:			
Балансова стойност на продадени активи (без продукция)			(17)
Оперативна печалба/(загуба)		116	99
Финансови приходи	8		7
Финансови разходи	9		(22)
Печалба/(загуба) преди данъци		116	84
Разход за данък върху доходите	10	(12)	(8)
Печалба/(загуба) за годината от продължаващи дейности		104	76
Преустановена дейност			
Печалба/(загуба) за периода		104	76
Печалба на акция в лв.			1.948
Печалба на акция от продължаващи дейности в лв.			1.948

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

ГФО приета на 12.02.2016 г.

Представяващи:
Нели Вълкова Тодорова - Ангелова

Съставител:
Виолета Димова



Финансов отчет, върху който има издаден одиторски доклад с дата:

24.02.2016

„Петков и партньори“ ООД
Управител: [Signature] Рег. одитор: [Signature]



"НЕЗАВИСИМОСТ 40" АД

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД за годината

31.12.2015

Всички суми а в хиляди лева

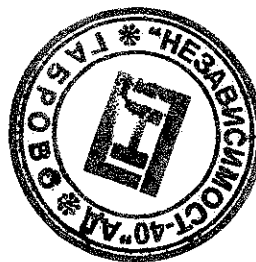
	Бележки	2015 г.	2014 г.
Печалба / загуба за периода		<u>104</u>	<u>76</u>
Всеобхватен доход за периода		<u><u>104</u></u>	<u><u>76</u></u>

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

ГФО приет на 10.02. 2016 г.

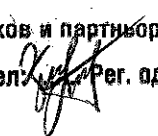
Представяващ: 
Нели Вълкова Тодорова - Ангелова

Съставител: 
Виолета Димова



Финансов отчет, върху който има
издаден одиторски доклад с дата:

24.02.2016

„Петков и партньори“ ООД
Управител:  Рег. одитор: 



"НЕЗАВИСИМОСТ 40" АД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за годината приключваща на 31.12.2015

Всички суми а в хиляди лева

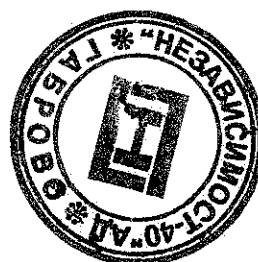
Белжки	2015 г.	2014 г.
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	500	433
Плащания на доставчици	(224)	(195)
Плащания свързани с възнагражденията на персонала	(30)	(30)
Платени корпоративни данъци	(19)	(5)
Други плащания, нетно	(16)	(19)
	211	184
Парични потци от инвестиционна дейност		
Покупки на дълготрайни активи	(2)	(110)
	(2)	(110)
Парични потоци от финансова дейност		
Получени лихви		7
Други парични потоци от финансова дейност		(62)
		(55)
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	209	19
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	16 276	257
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	16 485	276

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

ГФО приет на 10.02.2016 г.

Представяващи:
Нели Вълкова Тодорова - Ангелова

Съставител:
Виолета Димова



Финансов отчет, върху който има издаден одиторски доклад с дата:

24.02.2016

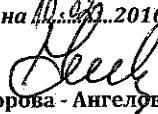
„Петков и партньори“ ООД
Управител: [Signature] Рег. одитор: [Signature]



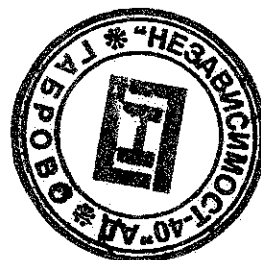
"НЕЗАВИСИМОСТ 40" АД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината приключваща на 31.12.2015
 Всички суми а в хиляди лева

	Основен капитал	Изкупени собствени акции	Резерв от последващ и оценки	Общи резерви	Нагрупани печалби/загуби	Общо собствен капитал
Към 01.01.2014 г.	458		118	540	67	1,183
Промени в счетоводните политики						
Промени от преминаване към МСС за първи път						
Към 01.01.2014 г.(преизчислен)	458	-	118	540	67	1,183
Печалба за периода					76	76
Общо всеобхватен доход	-	-	-	-	76	76
Към 01.01.2015 г.	458	-	118	540	143	1,259
Към 01.01.2015 г.(преизчислен)	458	-	118	540	143	1,259
Печалба за периода					104	76
Общо всеобхватен доход	-	-	-	-	104	104
Към 31.12.2015 г.	458	-	118	540	247	1,363

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет
 ГФО приет на 10.02.2016 г.

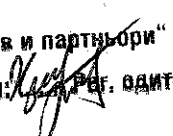
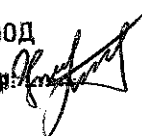
Представяващи: 
 Нели Вълкова Тодорова - Ангелова

Съставител: 
 Виолета Димова



Финансов отчет, върху който има
 издаден одиторски доклад с дата:

24.02.2016

„Петков и партньори“ ООД
 Управител:  Рег. одитор: 



(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)
Корпоративна информация

Финансовият отчет на НЕЗАВИСИМОСТ 40 АД за годината, приключваща на 31 декември 2015 г., е одобрен за издаване съгласно решение на Съвета на Директорите от 10.01.2016 г.

НЕЗАВИСИМОСТ 40 АД е акционерно дружество, учредено с решение № 1368/14.10.1997 г.. на Габровски окръжен съд, със седалище гр.Габрово, област Габрово България. Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември.

Основната дейност на Дружеството включва отдаване под наем сграден фонд и счетоводни услуги.

Към 31 декември 2015 г., акционерите на Дружеството са:

1. Росмир Станчев Матеев	28.08%
2. Деян Вълков Тодоров	17.22%
3. Нели В. Тодорова- Ангелова	18.94%
4. Мирослав Иванов Хинков	35.36%
5. Други физически лица	0.40%

2.1 База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена.

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Финансовият отчет е изготвен и в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансова отчетност, публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти. Всички Международни стандарти за финансови отчети са публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти, в сила за периода на изготвяне на тези консолидирани финансови отчети, са приети от Европейския съюз чрез процедура за одобрение, установена от Комисията на Европейския съюз.

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо дружество, който предполага, че Дружеството (Компанията) ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

Изявление за съответствие

Финансовият отчет на НЕЗАВИСИМОСТ 40 АД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС).

Прилагане на нови и ревизирани счетоводни стандарти

Този финансов отчет е изготвен съгласно приетата счетоводна политика в последния годишен финансов отчет към 31 декември 2015 г., с изключение на прилагането на следните нови стандарти, изменения на стандарти и разяснения, включително всички произтичащи от тях промени в други стандарти, с дата на първоначално прилагане 1 януари 2014 г.:

- МСФО 10 Консолидиране на финансови отчети, МСФО 11 Съвместни споразумения, МСФО 12 Оповестяване на участия в други предприятия, МСС 27 Самостоятелни финансови отчети (2012) и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия (виж i)
- Промени в МСФО 10, МСФО 12 и МСС 27 – Инвестиционни предприятия (виж ii);
- Промени в МСС 32 Компенсиране на финансови активи и финансови пасиви (виж iii);
- Промени в МСС 36 – Оповестявания на възстановимата сума за нефинансови активи (виж iv)
- Промени в МСС 39 – Новация на деривати и продължение на отчитането на хеджирането (виж v).

- Нов комплект стандарти за консолидация** - Тези промени нямат ефект върху финансовия отчет, тъй като Дружеството няма участия в свързани и асоциирани предприятия. Прилагането на МСС 27 (2012) няма съществен ефект върху самостоятелния финансов отчет, тъй като не доведе до промяна в счетоводната политика на Дружеството за отчитане на инвестиции в дъщерни предприятия.
- Промени в МСФО 10, МСФО 12 и МСС 27** - Тези промени нямат ефект върху финансовия отчет, тъй като Дружеството не отговаря на определението за инвестиционно предприятие.
- Компенсиране на финансови активи и финансови пасиви** - Тези промени нямат ефект върху финансовия отчет, тъй като Дружеството не прилага компенсиране за своите финансови активи и финансови пасиви и няма глобални споразумения за компенсиране.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

- iv. **Промени в МСС 36** - Тези промени нямат ефект върху степента на оповестяване във финансовия отчет.
- v. **Промени в МСС 39** - Тези промени нямат ефект върху финансовия отчет, тъй като Дружеството не новира деривативи, определени като хеджиращи инструменти към централните контрагенти в резултат на закони и регламенти.

Стандарти, разяснения и промени в стандарти издадени от СМСС/КРМСФО, които все още не са одобрени за прилагане от ЕК.

Ръководството счита, че е подходящо да се оповести, че следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са били одобрени за прилагане от Европейската комисия и съответно не са взети пред вид при изготвянето на този финансов отчет. Датите на влиза в сила за тях ще зависят от решението за одобрение за прилагане на Европейската комисия.

- МСФО 9 Финансови инструменти (издаден 24 юли 2014)
- МСФО 14 Регулаторни разсрочвания на суми (издаден 30 януари 2014)
- МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (издаден 28 май 2014)
- Промени в МСФО 10 и МСФО 28: Продажба или апорт на активи между инвеститор и неговото асоциирани или съвместно предприятие (издадени на 11 септември 2014)
- Промени в МСС 27 - Метод на собствения капитал в самостоятелни финансови отчети (издаден на 12 август 2014)
- Промени в МСС 16 и МСС 41 - Плододаващи растения (издадени 30 юли 2014);
- Промени в МСС 16 и МСС 38 - Пояснение за допустимите методи за амортизация (издадени 12 май 2014)
- Промение в МСФО 11 - Отчитане на придобиване на дялове в съвместни дейности (издадени 6 май 2014)
- Промени в МСС 19 - Планове с дефинирани доходи: Вноски от служители (издадени 21 ноември 2013)
- Годишни подборения в МСФО Период 2010-2012 (издадени 12 декември 2013)
- Годишни подборения в МСФО Период 2011-2013 (издадени 12 декември 2013)
- Годишни подборения в МСФО Период 2012-2014 (издадени 25 септември 2014)

2.2 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни активи и пасиви към датата на баланса, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Фактическите резултати в бъдеще могат да се различават от направените приблизителни оценки и разликата да е съществена за финансовия отчет. Тези оценки се преразглеждат регулярно и ако е необходима промяна, последната се осчетоводява в периода, през който е станала известна.

2.3 Обобщение на съествените счетоводни политики

Превръщане в чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството.. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута, в края на всеки месец, по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в отчета за доходите.

Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, като се изключат разходите за текуща поддръжка. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията, когато тези разходи бъдат извършени и при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготраен материален актив.

Като имоти ,машини и съоръжения се отчитат активи, които отговарят на критериите на МСС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700.00 лв. Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)
счетоводна политика. Всеки имот, машина или съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите.

Имот, машина или съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива), се включват в отчета за доходите, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година, се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите.

Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти съгласно МСС 40 се отчитат земи и/или сгради, които се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва и разходите по сделката за придобиване.

След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по модела на цената на придобиване. Оценяват се по цена на придобиване намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка. След първоначалното признаване инвестиционните имоти се оценяват в съответствие с изискванията на МСС 16 за този модел.

Инвестиционните имоти се отписват при освобождаването или когато трайно се извадят от употреба и от тяхното освобождаване не се очаква никаква бъдеща полза.

Печалбите и загубите от изваждане от употреба или освобождаване от инвестиционен имот, се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата сума на актива и се признават в отчета за доходите за периода на изваждане от употреба или освобождаване.

Амортизация се начислява, само ако активът е оценен по себестойност (но не и ако е записан по справедлива стойност) и се изчислява на базата на квоти отразяващи оставащия полезен живот на актива.

Поради невъзможност за отделяне и определяне на отчетната стойност на отделните активи дадени под наем, същите не могат да се обособят като „инвестиционни имоти“.

Обезценка на инвестиционни имоти

Съгласно изискванията на МСС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка

В дружеството поради промяна предназначението на отделни части от сградния фонд – за собствени нужди и отдаване под наем, е прието целия сграден фонд да се отчита към ДМА, а не като инвестиционни имоти.

Нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива, се включват в отчета за доходите, когато активът бъде отписан.

Обезценка на нематериален актив

Към всяка отчетна дата, се оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. В дружеството няма нематериални активи

Към всяка отчетна дата, Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намалела. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в преценките, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

обезценка. В този случай, балансовата стойност на актива се увеличава до неговата възстановима стойност. Увеличената, вследствие на възстановяване на загубата от обезценка, балансова стойност на актив не може да превишава балансовата стойност, такава, каквато би била (след приспадане на амортизацията), в случай, че в предходни периоди не е била признавана загуба от обезценка за съответния актив. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за доходите.

Нямаме през годината обезценка на активи.

Инвестиции и други финансови активи

Финансовите активи, в обхвата на МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване*, се класифицират като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и вземания, или като инвестиции, държани до падеж или като финансови активи на разположение за продажба, както това е по-уместно. Финансовите активи се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия актив. Преценява се дали даден договор съдържа внедрен дериватив, когато стане за първи път страна по него. Внедреният дериватив се отделя от основния договор, който не се отчита по справедлива стойност в печалбата или загубата, когато анализът показва, че икономическите характеристики и рисковете на внедрения дериватив не са тясно свързани с икономическите характеристики и рисковете на основния договор.

Дружеството класифицира финансовите си активи след първоначалното им признаване и в края на всеки отчетен период, преразглежда класификацията на (прекласифицира) тези активи, за които това е позволено и уместно.

Заеми и вземания

Заемите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното им признаване, Дружеството оценява заемите и вземанията, държани до падеж по амортизирана стойност, с използването на метода на ефективния лихвен процент, намалена с провизията за обезценка. Амортизираната стойност се изчислява като се вземат пред вид всички премии и отстъпки при придобиването, както и таксите, които са неразделна част от ефективния лихвен процент и разходите по сделката. Печалбите и загубите от заеми и вземания се признават в отчета за доходите, когато заемите и вземанията бъдат отписани или обезценени, както и чрез процеса на амортизация.

Инвестиции на разположение за продажба

Финансови активи на разположение за продажба са тези недеривативни финансови активи, които са определени като на разположение за продажба или не са класифицирани в някоя от предходните категории.. В дружеството няма финансови активи на разположение за продажба.

Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка от заеми и вземания, отчитани по амортизирана стойност, сумата на загубата се оценява като разликата между балансовата стойност на актива и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци (с изключение на очакваните бъдещи загуби, които не са възникнали), дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент за финансовия актив (т.е. ефективния лихвен процент, изчислен при първоначалното признаване). Балансовата стойност на актива се намалява чрез използване на корективна сметка за провизия за обезценка. Сумата на загубата се признава в отчета за доходите.

Търговските вземания се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства (като например, става вероятно, че длъжникът ще бъде обявен в несъстоятелност или има значителни финансови затруднения), че Дружеството няма да може събере изцяло всички дължими суми, съгласно първоначалните условия на фактурата. Балансовата стойност на търговските вземания се намалява чрез използване на корективна сметка за провизия за обезценка. Обезценените вземания се отписват, когато станат несъбираеми..

Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност.

Разходите, направени във връзка с доставянето на материалните запаси до тяхното настоящо местоположение и състояние, се отчитат както следва:

Материали – доставна стойност, определена на база на метода „средно-претеглена

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)
стойност”;

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и краткосрочните депозити в баланса включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе..

Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност на издадените и платени акции. Постъпленията от издадени акции над тяхната номинална стойност се отчитат като премийни резерви.

Отписване на финансови активи и пасиви

Финансови активи

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва, когато:

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли;
- договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са запазени, но е поето договорно задължение за плащане на всички събрани парични потоци, без съществено отлагане, на трета страна по сделка за прехвърляне; или
- договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са прехвърлени, при което (а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив; или (б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но не е запазило контрола върху него.

Във връзка с обявяване на КТБ в несъстоятелност, дружеството има отчетен финансов разход 21700 лв от сключен договор за цесия.

Финансови пасиви

Финансов пасив се отписва от баланса, когато той е погасен, т.е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало или е анулирано или срокът му е изтекъл.

Замяната на съществуващ финансов пасив с друг дългов инструмент от същия заемодател със съществено различни условия, или същественото модифициране на условията на съществуващ финансов пасив, се отчита като отписване на първоначалния финансов пасив и признаване на нов финансов пасив. Разликата между балансовите стойности на първоначалния и новия пасив се признава в отчета за доходите.

Провизии

Общи

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития; има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи; и може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за доходите, нетно от сумата на възстановените разходи.

Доходи на персонала при пенсиониране

Съгласно българското трудово законодателство, Дружеството като работодател, е задължено да изплати две или шест brutни месечни заплати на своите служители при пенсиониране, в зависимост от прослуженото време. Ако служителят е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия си стаж, той трябва да получи шест brutни месечни заплати при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години при същия работодател – две brutни месечни заплати. Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран. Дружеството определя своите задължения за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране като използва актюерски метод на оценка.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Признаване на приходи

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото възнаграждение, като се изключат отстъпки, рабати и други данъци върху продажбите или мита. Преди да бъде признат приход, следните специфични критерии за признаване трябва също да бъдат удовлетворени:

Продажби на продукция и стоки

Приходите от продажби на продукция и стоки се признават, когато съществените рискове и ползи от собствеността върху продукцията и стоките са прехвърлени на купувача, което обичайно става в момента на тяхната експедиция.

Предоставяне на услуги

Приходите от счетоводни услуги се признават за периода, през който е извършена услугата.

Приходи от лихви

Приходите от лихви се признават при начисляването на лихвите (като се използва метода на ефективния лихвен процент, т.е. лихвеният процент, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични потоци за периода на очаквания живот на финансовия инструмент до балансова стойност на финансовия актив).

Данъци

Текущ данък върху доходите

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към датата на баланса.

Данък върху добовената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги, не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е приложимо; и вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в баланса.

Финансовият отчет на Независимост 40 АД („Дружеството“) за годината, приключваща на 31 декември 2015 г., е одобрен за издаване съгласно решение на Съвета на Директорите от2016 г.

3 Приходи от продажби

	2015 г.	2014 г.
Продажби на стоки		
Система за видеонаблюдение		17
	-	17
Продажби на услуги		
Наеми	334	303
Други	1	
	335	303

4 Разходи за материали

	2015 г.	2014 г.
Поддръжка и ремонт на ДМА	15	7
.....	15	7

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

5 Разходи за външни услуги

	<u>2015 г.</u>	<u>2014 г.</u>
Подизпълнители		
Нает транспорт		
Ремонти	31	22
Охрана	13	18
Абонамент	1	1
Други разходи за външни услуги	25	5
Одит	1	2
.....		
	<u>71</u>	<u>48</u>

6 Разходи за възнаграждения

	<u>2015 г.</u>	<u>2014 г.</u>
Разходи за заплати	26	25
Разходи за социални осигуровки	4	4
.....		
	<u>30</u>	<u>29</u>

7 Други разходи

	<u>2015 г.</u>	<u>2014 г.</u>
Разходи за командировки		
Разходи за глоби и неустойки		
Други разходи	7	18
.....		
	<u>7</u>	<u>18</u>

8 Финансови приходи

	<u>2015 г.</u>	<u>2014 г.</u>
Приходи от лихви		7
.....		
	<u>-</u>	<u>7</u>

9 Финансови разходи

	<u>2015 г.</u>	<u>2014 г.</u>
Други финансови разходи		22
.....		
	<u>-</u>	<u>22</u>

10 Данъци върху доходите

Основните компоненти на разхода за данък върху дохода за годините, приключващи на 31 декември 2015 г. и 2014 г. са:

"НЕЗАВИСИМОСТ 40" АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ
За годината, приключваща на 31.12.2015г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

	<u>2015 г.</u>	<u>2014 г.</u>
Разход за текущ данък върху дохода	<u>(12)</u>	<u>(8)</u>
Разход за данък върху дохода, отчетен в отчета за доходите	<u>(12)</u>	<u>(8)</u>

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2015г. е 10 % (2014 г.: 10 %).

"НЕЗАВИСИМОСТ 40" АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ
За годината, приключваща на 31.12.2015г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

11 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

	Земи и сгради	Съоръжения	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други активи	Активи в процес на изграждане	Общо
Отчетна стойност							
към 01.01.2014 г.	1,374	193	51		18	80	1,716
Постъпили	78		93			91	262
Излезли		(69)	(7)		(2)	(171)	(249)
Трансфери							
Преоценки признати в капитала							
към 31.12.2014 г.	1,452	124	137		16	-	1,729
Постъпили					2		2
Излезли							
Трансфери							
Преоценки признати в капитала							
към 31.12.2015 г.	1,452	124	137		18		1,731
Амортизация							
към 01.01.2014 г.	(679)	(94)	(24)		(9)		(806)
Начислена	(44)	(6)	(50)		(2)		(102)
Излезли		69	7		2		78
към 31.12.2014 г.	(723)	(31)	(67)		(9)		(830)
Начислена	(46)	(6)	(41)		(3)		(96)
Излезли							
към 31.12.2015 г.	(769)	(37)	(108)		(12)		926
Балансова стойност							
към 01.01.2014 г.	773	99	27		9	80	988
към 31.12.2014 г.	729	93	70		7		899
към 31.12.2015 г.	683	87	29		6		805

Срокове на полезен живот

Сроковете на полезен живот на дълготрайните материални активи са определени както следва:

	2015	2014
Сгради	4 %	4 %
Машини, съоръжения и оборудване	30 %	30 %
Транспортни средства	10 %	10 %
Стопански инвентар	15 %	15 %
Компютри, периферни устройства	50 %	50 %

Разходите за придобиване на дълготрайни материали активи са свързани с извършените основни ремонти на сградите, целящи тяхното подобрене.

"НЕЗАВИСИМОСТ 40" АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ
За годината, приключваща на 31.12.2015г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

13 Нематериални активи

"НЕЗАВИСИМОСТ 40" АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ
За годината, приключваща на 31.12.2015г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

14 Търговски и други вземания

	<u>2015 г.</u>	<u>2014 г.</u>
Търговски и други вземания	85	98
Минус: натрупана обезценка на трудно събираеми вземания		
Търговски вземания нетно	<u>85</u>	<u>98</u>
Данъци за възтановяване		1
Вземания по дивиденди		
Вземания по предоставени аванси		
Други вземания		
	<u>85</u>	<u>99</u>

Търговските вземания не са лихвоносни и обикновено, са с срок на плащане до 30 дни.

15 Материални запаси

	<u>2015 г.</u>	<u>2014 г.</u>
Стоки	2	3
Общо	<u>2</u>	<u>3</u>

16 Парични средства и еквиваленти

	<u>2015 г.</u>	<u>2014 г.</u>
Парични средства в брой в т.ч.	<u>5</u>	<u>6</u>
В лева	5	6
Във валута	-	-
Парични средства в разплащателни сметки в	<u>480</u>	<u>270</u>
В лева	480	270
Във валута	-	-
Общо	<u>485</u>	<u>276</u>

Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с плаващи лихвени проценти, базирани на дневните лихвени проценти по банкови депозити. Краткосрочните депозити са с различен срок - до един месец, в зависимост от ликвидните нужди на Дружеството. Те се олихвяват по договорените лихвени проценти .

17 Основен капитал

	<u>2015 г.</u>	<u>2014 г.</u>
Средно претеглен брой акции/дялове - бр.	457,818	457,818
Номинална стойност на една акция/дял - лв.	<u>1</u>	<u>1</u>
Основен капитал - хил.лв.	<u></u>	<u></u>

Всички обикновени акции са изцяло платени.

Законови резерви

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Законовите резерви се формират от акционерните дружества, като Независимост 40 АД, като разпределение на печалбата по реда на чл. 246 от Търговския закон. Те се заделят докато достигнат една десета или по-голяма част от капитала. Източници за формиране на законовите резерви са най-малко една десета част от нетната печалба, премии от емисии на акции и средствата, предвидени в устава или по решение на общото събрание на акционерите. Законовите резерви могат да бъдат използвани единствено за покриване на загуби от текущия и предходни отчетни периоди. В дружеството има резерви от преоценка на ДМА.

18 Търговски и други задължения

	2015 г.	2014 г.
Търговски задължения	4	8
Задължения по получени аванси		
Задължения свързани с персонала	2	2
Задължения по корпоративни данъци	1	8
Други задължения	9	
.....		
.....		
Общо	16	18

Условията на посочените по-горе финансови задължения са както следва:

Търговските задълженията не са лихвоносни и обичайно, се уреждат в .30 дневен срок;
Данъчните задължения не са лихвоносни и се уреждат в законово установените срокове;
Другите задължения не са лихвоносни и обичайно, се уреждат в 30 дневен срок.

24 Сделки между свързани лица

Дружеството е свързано лице със СТС Холдинг груп ООД, СТС Принт АД, Лормет България ООД, СТС Транс ООД, СТС Солар АД, СТС Инвест холдинг АД,

Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда за текущия и предходен отчетен период са представени както следва:

	вземане	задължение	приходи	разходи
СТС Солар АД	682.38		1206	
СТС Холдинг груп ООД	15389.93	808.8	89169	2078.92
СТС Принт АД	11319.11		75564	
СТС Инвест холдинг АД	329.58		792	
Лормет България ООД	3696.6		12941	
СТС Транс ООД	885.55		8472	
	32303.15	808.8	188144	2078.92

Условия на сделките със свързани лица

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по обичайни пазарни цени. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени (с изключение на заемите) и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции, с изключение на оповестените по-долу. Дружеството не е извършило обезценка на вземания от свързани лица към 31 декември 2015 г. (2014 г.: нула). Преглед за обезценка се извършва всяка финансова година на база на анализ на финансовото състояние на свързаното лице и пазара, на който то оперира.

Възнаграждения на основния ръководен персонал

Ръководния персонал не е получавал възнаграждение през 2015 годи

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

25. Изплатени дивиденди

Съгласно решение на Общото събрание на акционерите на Дружеството, през 2015 г. не са разпределени дивиденди

26. Ангажименти и условни задължения

Правни искиове

Срещу Дружеството няма заведени правни искиове.

Ръководството на Дружеството не счита, че съществуват съществени рискове в резултат на динамичната фискална и регулаторна среда в България, които биха наложили корекции във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2015г.

27. Цели и политика за управление на финансовия риск

Основните финансови пасиви на Дружеството включват лихвоносни заеми и привлечени средства, и търговски задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава финансови активи като например, търговски вземания и парични средства и краткосрочни депозити, които възникват пряко от дейността.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Лихвен риск

Дружеството не е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти тъй като няма задължения към финансови институции.

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, от основната си дейност.

	Финансови активи							
	0				0			
	до 1 г.	от 1 до 3 г.	от 3 до 5 г.	на 5 г.	до 1 г.	от 1 до 3 г.	от 3 до 5 г.	на 5 г.
Търговски вземания	47							
Вземания от свързани предприятия	29							
Други нетекущи финансови активи								
Депозити		-	-	-		-	-	-
.....								
Общо	76	-	-	-	-	-	-	-

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

	Финансови пасиви							
	0				0			
	до 1 г.	от 1 до 3 г.	от 3 до 5 г.	на 5 г.	до 1 г.	от 1 до 3 г.	от 3 до 5 г.	на 5 г.
Финансови задължения								
Търговски задължения	4							
Задължения към свързани предприятия	1							
Общо	5	-	-	-	-	-	-	-
Нетна ликвидна разлика	71	-	-	-	-	-	-	-

Валутен риск

Дружеството оперира в България и не е изложено на валутен риск, тъй като не търгува във валута.

Кредитен риск

Дружеството търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземания се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството към кредитен риск не е съществена.

Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения. Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по баланса към 31 декември 2014 г.

Политики за управление на капиталовият риск

Целите на дружеството при управлението на капитала са да поддържа такъв капитал, че да бъде спазен принципа на действащо предприятие и да могат собствениците да получат възвръщаемост на вложенията си. Целта на дружеството е да поддържа оптимална капиталова структура. Методите за постигането на тази цел са регулиране на размера на изплатените дивиденди, връщане на капитал на акционерите издаването на нов капитал.

28. Финансови инструменти

Справедливи стойности

Справедлива стойност е сумата, за която един финансов инструмент може да бъде разменен или уреден между информирани и желаещи страни в честна сделка между тях, и която служи за най-добър индикатор за неговата пазарна цена на активен пазар.

Дружеството определя справедливата стойност на финансовите инструменти на база на наличната пазарна информация или ако няма такава, чрез подходящи модели за оценка. Когато Дружеството използва наличната пазарна информация за определяне на справедливата стойност на финансовите инструменти, тази информация би могла да не отрази напълно стойността, по която тези инструменти ще бъдат реализирани в действителност.

Ръководството на АБВ АД счита, че справедливите стойности на финансовите инструменти, които включват парични средства и краткосрочни депозити, търговски и други вземания, лихвоносни заеми и привлечени средства, търговски и други задължения не се отличават от техните балансови стойности, особено ако те са с краткосрочен характер или приложимите лихвени проценти се променят според пазарните условия.

29. Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития след датата на баланса, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2015 г.