

У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

на

„ТИМЕКС-2014“ ЕООД

(с латинска транскрипция „TIMEX-2014” LTD)

Днес, 04.11.2014 (четвърти ноември две хиляди и четиринадесета) година, **ВАЛЕРИ ВАСИЛЕВ ЧУМОРЛИЙСКИ**, ЕГН 6705143504, с постоянен адрес: гр.Пазарджик, ул.“Райко Алексиев“ № 23, ет.7, ап.28, притежаващ л.к.№ 643884050, издадена на 09.02.2012г. от МВР-гр.Пазарджик, на основание чл.113 от Търговския закон учредих **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**.

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.1. С настоящият Учредителен акт се образува Еднолично дружество с ограничена отговорност (Еднолично ООД) по смисъла на чл.113 във връзка с чл.116, чл.147 и чл.157 от Търговския закон, което ще извършва дейността си под търговска фирма **„ТИМЕКС-2014“ ЕООД (с латинска транскрипция „TIMEX-2014” LTD)**.

Чл.2. СЕДАЛИЩЕТО на Дружеството е в гр.Пазарджик.

Чл.3. АДРЕСЪТ НА УПРАВЛЕНИЕ на Дружеството е: ул.“Цар Шишман“ № 7А, ет.2.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.4. ПРЕДМЕТАТ НА ДЕЙНОСТ на Дружеството е: „Менажиране на хотели; вътрешен и международен туризъм - туроператорска и турагентска дейност (след лиценз); покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем на недвижими имоти и движими вещи; рент-а-кар и таксиметрови услуги (след лиценз); експлоатация на електронни, телевизионни, видео и механични игри и комплекси за отдих, спорт и развлечения; търговско представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица; разкриване и експлоатация на търговски, хотелски и туристически обекти, заведения за обществено хранене и развлечения и услуги, съпътстващи тези дейности; вътрешен и международен транспорт - превоз на пътници и товари (след лиценз); спедиторска, складова, лизингова и комисионна дейност; консултантски услуги, рекламна и маркетингова дейност; други дейности и услуги, незабранени със закон”.

Чл.5. Дружеството се образува за неограничен срок.

III. ИМЕ (ФИРМА) НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл.6. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА на Дружеството е **ВАЛЕРИ ВАСИЛЕВ ЧУМОРЛИЙСКИ**, ЕГН 6705143504, с постоянен адрес: гр.Пазарджик, ул.“Райко Алексиев“ № 23, ет.7, ап.28, притежаващ л.к.№ 643884050, издадена на 09.02.2012г. от МВР-гр.Пазарджик.

IV. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.7. Капиталът на Дружеството е в размер на 1 373 800 (един милион триста седемдесет и три хиляди и осемстотин) лева, разпределен в 137 380 (сто тридесет и седем хиляди триста и осемдесет) дяла с номинална стойност на всеки един дял от 10 (десет) лева и изразява стойността на имуществото в лева.

2\ Капиталът на Дружеството се състои от:

- парична вносна в размер на 100 (сто) лева;
- апортна вносна в размер на 1 373 700 (един милион триста седемдесет и три хиляди и седемстотин) лева съгласно оценка, изготвена и приета според изискванията на чл.72, ал.2 от Търговския закон, изразяваща се в право на собственост върху следните недвижими имоти:

1. **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 67653.1.908.10.25** (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, нула, точка, две, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Смолян, ЕКАТТЕ 67653 (шест, седем, шест, пет, три) община Смолян, област Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-14/10.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК-гр.София, с адрес на имота: гр.Смолян, п.к.4700, Караманджа, ет.4 (четвърти), самостоятелният обект се намира в сграда № 10 (десет), разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.1.908 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем), с предназначение на самостоятелния обект-за обслужваща дейност за битови услуги, брой нива на обекта-1 (едно), площ по документ-187.36 (сто осемдесет и седем цяло и тридесет и шест стотни) кв.м, прилежащи части-32.79 (тридесет и две цяло и седемдесет и девет стотни) кв.м, ниво-1 (първо), съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж-няма, под обекта-няма, над обекта-обект № 67653.1.908.10.38 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, девет, нула, осем, точка, едно, нула, точка, три, осем), обект № 67653.1.908.10.34 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, нула, точка, три, четири), обект № обект № 67653.1.908.10.35 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, нула, точка, три, пет), обект № 67653.1.908.10.36 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, нула, точка, три, шест) и обект № обект № 67653.1.908.10.37 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, нула, точка, три, седем).

2. **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 67653.1.908.10.38** (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, нула, точка, три, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Смолян, ЕКАТТЕ 67653 (шест, седем, шест, пет, три) община Смолян, област Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-14/10.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК-гр.София, с адрес на имота: гр.Смолян, п.к.4700, Караманджа, ет.5 (пети), самостоятелният обект се намира в сграда № 10 (десет), разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.1.908 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем), с предназначение на самостоятелния обект-за обслужваща дейност за битови услуги, брой нива на обекта-1 (едно), площ по документ-59.30 (петдесет и девет цяло и тридесет стотни) кв.м, прилежащи части-10.38 (десет цяло и тридесет и осем стотни) кв.м, ниво-1 (първо), съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж-обект № 67653.1.908.10.33 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, нула, точка, три, три) и обект № 67653.1.908.10.37 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, нула, точка, три, седем), под обекта-обект № 67653.1.908.10.25 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, нула, точка, две, пет), над обекта-обект №

67653.1.908.10.49 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, нула, точка, четири, девет).

3. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 67653.1.908.10.49 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, нула, точка, четири, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Смолян, ЕКАТТЕ 67653 (шест, седем, шест, пет, три) община Смолян, област Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-14/10.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК-гр.София, с адрес на имота: гр.Смолян, п.к.4700, Караманджа, ет.6 (шести), самостоятелният обект се намира в сграда № 10 (десет), разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.1.908 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем), с предназначение на самостоятелния обект-за обслужваща дейност за битови услуги, брой нива на обекта-1 (едно), площ по документ-83.29 (осемдесет и три цяло и двадесет и девет стотни) кв.м, прилежащи части-14.58 (четиринадесет цяло и петдесет и осем стотни) кв.м, ниво-1 (първо), съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж-обект № 67653.1.908.10.44 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, нула, точка, четири, четири), обект № 67653.1.908.10.48 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, нула, точка, четири, осем) и обект № 67653.1.908.10.73 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, нула, точка, седем, три), под обекта-обект № 67653.1.908.10.38 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, нула, точка, три, осем), над обекта-обект № 67653.1.908.10.56 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, нула, точка, пет, шест).

4. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 67653.1.908.10.56 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, нула, точка, пет, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Смолян, ЕКАТТЕ 67653 (шест, седем, шест, пет, три) община Смолян, област Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-14/10.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК-гр.София, с адрес на имота: гр.Смолян, п.к.4700, Караманджа, ет.7 (седми), самостоятелният обект се намира в сграда № 10 (десет), разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.1.908 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем), с предназначение на самостоятелния обект-за обслужваща дейност за битови услуги, брой нива на обекта-1 (едно), площ по документ-83.29 (осемдесет и три цяло и двадесет и девет стотни) кв.м, прилежащи части-14.58 (четиринадесет цяло и петдесет и осем стотни) кв.м, ниво-1 (първо), съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж-обект № 67653.1.908.10.74 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, нула, точка, седем, четири), обект № 67653.1.908.10.51 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, нула, точка, пет, едно) и обект № 67653.1.908.10.55 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, нула, точка, пет, пет), под обекта-обект № 67653.1.908.10.49 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, нула, точка, четири, девет), над обекта-обект № 67653.1.908.10.63 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, нула, точка, шест, три).

5. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 67653.1.908.10.63 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, нула, точка, шест, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Смолян, ЕКАТТЕ 67653 (шест, седем, шест, пет, три) община Смолян, област Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-14/10.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК-гр.София, с адрес на имота: гр.Смолян, п.к.4700, Караманджа, ет.8 (осми), самостоятелният обект се намира в сграда № 10 (десет), разположена в поземлен имот

с идентификатор 67653.1.908 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем), с предназначение на самостоятелния обект-за обслужваща дейност за битови услуги, брой нива на обекта-1 (едно), площ по документ-86.98 (осемдесет и шест цяло и деветдесет и осем стотни) кв.м, прилежащи части-15.22 (петнадесет цяло и двадесет и две стотни) кв.м, ниво-1 (първо), съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж-обект № 67653.1.908.10.62 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, нула, точка, шест, две), под обекта-обект № 67653.1.908.10.56 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, нула, точка, пет, шест), над обекта-обект № 67653.1.908.10.72 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, нула, точка, седем, две), обект № 67653.1.908.10.71 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, нула, точка, седем, едно), обект № 67653.1.908.10.70 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, нула, точка, седем, нула) и обект № 67653.1.908.10.69 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, нула, точка, шест, девет).

6. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 67653.1.908.10.64 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, нула, точка, шест, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Смолян, ЕКАТТЕ 67653 (шест, седем, шест, пет, три) община Смолян, област Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-14/10.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК-гр.София, с адрес на имота: гр.Смолян, п.к.4700, Караманджа, ет.8 (осми), самостоятелният обект се намира в сграда № 10 (десет), разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.1.908 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем), с предназначение на самостоятелния обект-за обслужваща дейност за битови услуги, брой нива на обекта-1 (едно), площ по документ-28.30 (двадесет и осем цяло и тридесет стотни) кв.м, прилежащи части-5.20 (пет цяло и двадесет стотни) кв.м, ниво-1 (първо), съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж-няма, под обекта-обект № 67653.1.908.10.51 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, нула, точка, пет, едно), над обекта-обект № 67653.1.908.10.72 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, нула, точка, седем, две).

7. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 67653.1.908.10.69 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, нула, точка, шест, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Смолян, ЕКАТТЕ 67653 (шест, седем, шест, пет, три) община Смолян, област Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-14/10.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК-гр.София, с адрес на имота: гр.Смолян, 4700, Караманджа, ет.9 (девети), ап.5 (пети), самостоятелният обект се намира в сграда № 10 (десет), разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.1.908 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем), с предназначение на самостоятелния обект-жилище, апартамент, площ по документ-77.82 (седемдесет и седем цяло и осемдесет и две стотни) кв.м, прилежащи части-13.62 (тринадесет цяло и шестдесет и две стотни) кв.м, брой нива на обекта-1 (едно), съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж-обект № 67653.1.908.10.70 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, нула, точка, седем, нула) и обект № 67653.1.908.10.68 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, нула, точка, шест, осем), под обекта-обект № 67653.1.908.10.63 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, нула, точка, шест, три) и обект № 67653.1.908.10.62 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, нула, точка, шест, две), над обекта-няма).

8. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 67653.1.908.10.73 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, нула, точка, седем, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Смолян, ЕКАТТЕ 67653 (шест, седем, шест, пет, три) община Смолян, област Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-14/10.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК-гр.София, с адрес на имота: гр.Смолян, м."Караманджа", ниво: -2 (минус две), ет.6 (шести), самостоятелният обект се намира в сграда № 10 (десет), разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.1.908 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем), с предназначение на самостоятелния обект-за склад, площ по документ-203.000 (двеста и три) кв.м, прилежащи части-0 (нула) кв.м, ниво-1 (първо), съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж-обект № 67653.1.908.10.48 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, нула, точка, четири, осем), обект № 67653.1.908.10.49 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, нула, точка, четири, девет) и обект № 67653.1.908.10.44 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, нула, точка, четири, четири), под обекта-обект № 67653.1.908.10.75 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, нула, точка, пет, едно), над обекта-обект № 67653.1.908.10.74 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, нула, точка, седем, четири).

9. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 67653.1.908.10.74 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, нула, точка, седем, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Смолян, ЕКАТТЕ 67653 (шест, седем, шест, пет, три) община Смолян, област Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-14/10.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК-гр.София, с адрес на имота: гр.Смолян, п.к.4700, Караманджа, ет.7 (седми), самостоятелният обект се намира в сграда № 10 (десет), разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.1.908 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем), с предназначение на самостоятелния обект-за обслужваща дейност за битови услуги, брой нива на обекта-1 (едно), площ по документ-315.00 (триста и петнадесет) кв.м, прилежащи части-0 (нула) кв.м, ниво-1 (първо), съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж-обект № 67653.1.908.10.51 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, нула, точка, пет, едно), обект № 67653.1.908.10.56 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, нула, точка, пет, шест) и обект № 67653.1.908.10.55 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, нула, точка, пет, пет), под обекта-обект № 67653.1.908.10.73 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, нула, точка, седем, три), над обекта-няма.

10. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 67653.1.908.10.75 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, нула, точка, седем, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Смолян, ЕКАТТЕ 67653 (шест, седем, шест, пет, три) община Смолян, област Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-14/10.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК-гр.София, с адрес на имота: гр.Смолян, м."Караманджа", ниво: -3 (минус три), ет.5 (пети), самостоятелният обект се намира в сграда № 10 (десет), разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.1.908 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем), с предназначение на самостоятелния обект-за склад, брой площ по документ-35.000 (тридесет и пет) кв.м, прилежащи части-№ (нула) кв.м, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж-няма, под обекта-няма, над

обекта-обект № 67653.1.908.10.73 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, нула, точка, седем, три).

11. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 67653.1.908.11.26 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, две, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Смолян, ЕКАТТЕ 67653 (шест, седем, шест, пет, три) община Смолян, област Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-14/10.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК-гр.София, с адрес на имота: гр.Смолян, м."Караманджа", партер, самостоятелният обект се намира в сграда № 11 (единадесет), разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.1.908 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем), с предназначение на самостоятелния обект-за културна и обществена дейност, площ по документ-61.400 (шестдесет и едно цяло и четири стотни) кв.м, прилежащи части-14.89 (четиринадесет цяло и осемдесет и девет стотни) кв.м, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж-обект № 67653.1.908.11.25 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, две, пет) и обект № 67653.1.908.11.27 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, две, седем), под обекта-няма, над обекта: обект № 67653.1.908.11.47 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, четири, седем).

12. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 67653.1.908.11.47 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, четири, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Смолян, ЕКАТТЕ 67653 (шест, седем, шест, пет, три) община Смолян, област Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-14/10.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК-гр.София, с адрес на имота: гр.Смолян, м."Караманджа", етаж 1 (първи), самостоятелният обект се намира в сграда № 11 (единадесет), разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.1.908 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем), с предназначение на самостоятелния обект-за спортна и развлекателна дейност, площ по документ-61.400 (шестдесет и едно цяло и четири стотни) кв.м, прилежащи части-14.89 (четиринадесет цяло и осемдесет и девет стотни) кв.м, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж-обект № 67653.1.908.11.48 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, четири, осем) и обект № 67653.1.908.11.46 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, четири, шест), под обекта-обект № 67653.1.908.11.26 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, две, шест), над обекта: обект № 67653.1.908.11.74 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, седем, четири).

13. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 67653.1.908.11.74 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, седем, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Смолян, ЕКАТТЕ 67653 (шест, седем, шест, пет, три) община Смолян, област Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-14/10.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК-гр.София, с адрес на имота: гр.Смолян, м."Караманджа", етаж 2 (втори), самостоятелният обект се намира в сграда № 11 (единадесет), разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.1.908 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем), с предназначение на самостоятелния обект-за детско заведение, площ по документ-61.400 (шестдесет и едно цяло и четири стотни) кв.м, прилежащи части-14.89 (четиринадесет цяло и осемдесет и девет стотни) кв.м, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж-обект № 67653.1.908.11.75 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно,

точка, седем, пет) и обект № 67653.1.908.11.73 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, седем, три), под обекта-обект № 67653.1.908.11.47 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, четири, седем), над обекта: обект № 67653.1.908.11.100 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, едно, нула, нула).

14. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 67653.1.908.11.100 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, едно, нула, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Смолян, ЕКАТТЕ 67653 (шест, седем, шест, пет, три) община Смолян, област Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-14/10.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК-гр.София, с адрес на имота: гр.Смолян, м."Караманджа", етаж 3 (трети), самостоятелният обект се намира в сграда № 11 (единадесет), разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.1.908 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем), с предназначение на самостоятелния обект-за обслужваща дейност за битови услуги, площ по документ-61.40 (шестдесет и едно цяло и четиридесет стотни) кв.м, прилежащи части-14.89 (четиринадесет цяло и осемдесет и девет стотни) кв.м, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж-обект № 67653.1.908.11.101 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, едно, нула, едно) и обект № 67653.1.908.11.99 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, девет, девет), под обекта-обект № 67653.1.908.11.74 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, седем, четири), над обекта: обект № 67653.1.908.11.126 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, едно, две, шест).

15. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 67653.1.908.11.126 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, едно, две, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Смолян, ЕКАТТЕ 67653 (шест, седем, шест, пет, три) община Смолян, област Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-14/10.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК-гр.София, с адрес на имота: гр.Смолян, м."Караманджа", етаж 4 (четвърти), самостоятелният обект се намира в сграда № 11 (единадесет), разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.1.908 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем), с предназначение на самостоятелния обект-за обслужваща дейност за битови услуги, площ по документ-187.00 (сто осемдесет и седем) кв.м, прилежащи части-34.40 (тридесет и четири цяло и четиридесет стотни) кв.м, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж-обект № 67653.1.908.11.145 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, едно, четири, пет), обект № 67653.1.908.11.127 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, едно, две, седем) и обект № 67653.1.908.11.125 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, едно, две, пет), под обекта-обект № 67653.1.908.11.91 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, девет, едно), обект № 67653.1.908.11.100 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, едно, нула, нула), обект № 67653.1.908.11.119 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, едно, едно, девет) и обект № 67653.1.908.11.120 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, едно, две, нула), над обекта-няма.

16. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 67653.1.908.11.170 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем,

точка, едно, едно, точка, едно, седем, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Смолян, ЕКАТТЕ 67653 (шест, седем, шест, пет, три) община Смолян, област Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-14/10.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК-гр.София, с адрес на имота: гр.Смолян, п.к.4700, Караманджа, ет.6 (шести), ап.В1 (бе-едно), самостоятелният обект се намира в сграда № 11 (единадесет), разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.1.908 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем), с предназначение на самостоятелния обект-жилище, апартамент, брой нива на обекта-1 (едно), площ по документ-51.90 (петдесет и едно цяло и деветдесет стотни) кв.м, прилежащи части-12.59 (дванадесет цяло и петдесет и девет стотни) кв.м, ниво-1 (първо), съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж-обект № 67653.1.908.11.169 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, едно, шест, девет), под обекта-обект № 67653.1.908.11.157 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, едно, пет, седем), над обекта-обект № 67653.1.908.11.174 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, едно, седем, четири).

17. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 67653.1.908.11.174 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, едно, седем, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Смолян, ЕКАТТЕ 67653 (шест, седем, шест, пет, три) община Смолян, област Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-14/10.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК-гр.София, с адрес на имота: гр.Смолян, м."Караманджа", ет.7 (седми), ап.С1 (це-едно), самостоятелният обект се намира в сграда № 11 (единадесет), разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.1.908 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем), с предназначение на самостоятелния обект-жилище, апартамент, площ по документ-63.10 (шестдесет и три цяло и десет стотни) кв.м, прилежащи части-15.89 (петнадесет цяло и осемдесет и девет стотни) кв.м, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж-обект № 67653.1.908.11.173 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, едно, седем, три) и обект № 67653.1.908.11.175 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, едно, седем, пет), под обекта-обект № 67653.1.908.11.166 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, едно, шест, шест) и обект № 67653.1.908.11.170 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, едно, седем, нула), над обекта-няма.

18. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 67653.1.908.11.180 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, едно, осем, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Смолян, ЕКАТТЕ 67653 (шест, седем, шест, пет, три) община Смолян, област Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-14/10.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК-гр.София, с адрес на имота: гр.Смолян, п.к.4700, Караманджа, бл. секция Б (бе), ет.-1 (минус първи), самостоятелният обект се намира в сграда № 11 (единадесет), разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.1.908 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем), с предназначение на самостоятелния обект-за спортна и развлекателна дейност, брой нива на обекта-1 (едно), площ по документ-404.00 (четиристотин и четири) кв.м, прилежащи части-98 (деветдесет и осем) кв.м, ниво-1 (първо), съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж-няма, под обекта-няма, над обекта-обект № 67653.1.908.11.30 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, три, нула), обект № 67653.1.908.11.29 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка,

девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, две, девет), обект № 67653.1.908.11.28 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, две, осем), обект № 67653.1.908.11.27 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, две, седем), обект № 67653.1.908.11.30 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, три, нула), обект № 67653.1.908.11.35 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, три, пет), обект № 67653.1.908.11.33 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, три, три), обект № 67653.1.908.11.32 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, три, две) и обект № 67653.1.908.11.3, (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, три, едно).

19. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 67653.1.908.11.181 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, едно, осем, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Смолян, ЕКАТТЕ 67653 (шест, седем, шест, пет, три) община Смолян, област Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-14/10.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК-гр.София, с адрес на имота: гр.Смолян, п.к.4700, Караманджа, ет.-1 (минус първи), самостоятелният обект се намира в сграда № 11 (единадесет), разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.1.908 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем), с предназначение на самостоятелния обект-друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта-1 (едно), площ по документ-107.90 (сто и седем цяло и деветдесет стотни) кв.м, прилежащи части-29.21 (двадесет и девет цяло и двадесет и една стотни) кв.м, ниво-1 (първо), съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж-обект № 67653.1.908.11.180 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, едно, осем, нула) и обект № 67653.1.908.11.16 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, едно, шест), под обекта-няма, над обекта-обект № 67653.1.908.11.27 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, две, седем), обект № 67653.1.908.11.25 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, две, пет), обект № 67653.1.908.11.26 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, две, шест), обект № 67653.1.908.11.37 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, три, седем) и обект № 67653.1.908.11.36 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, три, шест).

Всички самостоятелни обекти се намират в сграда № 10 (десет) и сграда № 11 (единадесет), разположени в поземлен имот с идентификатор 67653.1.908 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем), който имот е идентичен с урегулиран поземлен имот (УПИ) I-1786, 1785 (първи, отреден за имоти хиляда седемстотин осемдесет и шест и хиляда седемстотин осемдесет и пет) За ваканционно селище, находящ се в квартал 45 (четиридесет и пет) по действащия устройствен план на к.я."Караманджа".

Апортната вноска на стойност 1 304 900 (един милион триста и четири хиляди и деветстотин) лева е внесена в Дружеството от собственика-„ПАМПОРОВО ДИВЕЛЪПМЪНТ“ ООД със седалище: гр.Смолян и адрес на управление: ул.“Евредика“ № 11, ет.1, вписано в Търговския регистър с ЕИК 120, съгласно решение на Общото събрание на съдружниците от 24.10.2013г. и писмено съгласие на вносителя с нотариално заверени подписи.

Чл.8. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен с решение на едноличния собственик.

Чл.9. Капиталът на Дружеството може да бъде намален с решение на едноличния собственик, но не може да бъде намаляван под 2 (два) лева.

V. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.10. (1) Едноличният собственик управлява и представлява Дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с неговата дейност.

(2) Той може да назначи УПРАВИТЕЛ на дружеството по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управлението и представяването, стига те да не са определени в закона като изключителна компетентност на собственика.

Чл.11. Едноличният собственик на Дружеството:

1. Изменя и допълва учредителния акт;
2. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
3. Взема решения за намаляване или увеличаване на капитала на Дружеството, приемане на нови съдружници и за преобразуване на Дружеството в друг вид търговско дружество;
4. Определя управител на Дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
5. Взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
6. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
7. Взема решения за предявяване на иски на Дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеси срещу него;
8. Представлява Дружеството;
9. Сключва трудови договори с работниците и служителите на Дружеството.
10. Подписва всички документи, издавани от Дружеството, включително записи на заповед, чекове, менителници, валутни преводи, товарителници и други такива и урежда задълженията на Дружеството, приема и прехвърля ценни книжа на трети лица;
11. Сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на Дружеството;
12. Извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на Дружеството от гледна точка на законите и настоящия учредителен акт.

VI. ФИНАНСИ И СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ

Чл.12. Финансовата година на Дружеството съвпада с календарната. В годината на регистрацията на Дружеството финансовата година започва да тече от датата на регистрацията и завършва на 31 декември.

Чл.13. Чистата печалба на Дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, всички загуби, законните плащания и плащанията на всички задължения на Дружеството.

VII. ФОНДОВЕ

Чл.14. Едноличният собственик на Дружеството може да образува парични фондове на Дружеството.

Чл.15. Размерът на отчисленията за съответните фондове на Дружеството се определя периодично от едноличния собственик.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

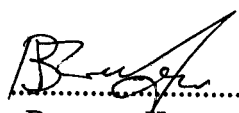
Чл.16. Дейността на Дружеството се прекратява:

1. По решение на едноличния собственик.
2. Чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.
3. Поради несъстоятелност, обявена от съда.
4. По решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи.
5. Със смъртта на едноличния собственик, освен ако наследниците му не решат да продължат неговата дейност.

IX. ОБЩА РАЗПОРЕДБА

Чл.17. Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите нормативни актове на законодателството на Република България.

04.11.2014г.
гр.Пазарджик

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: 
(Валери Василев Чуморлийски)