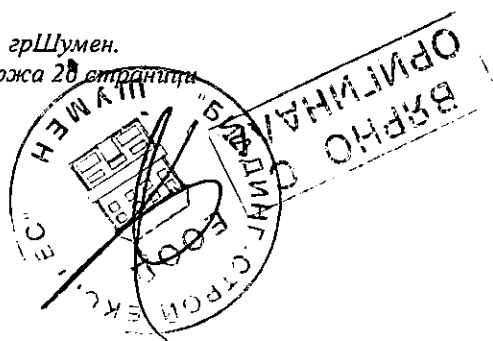


БИЛДИНГ СТРОЙ ЕКСПРЕС ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД *За годината завършваща на 31.12. 2013 година*

Март 2014, гр. Шумен.
Този отчет съдържа 28 страници



Съдържание

страница

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	3
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	4-5
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	6
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	7
ПРИЛОЖЕНИЕ	8-26

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО
3. ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗАПАСИТЕ ОТ ПРОДУКЦИЯ И НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО
4. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ
5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ
6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

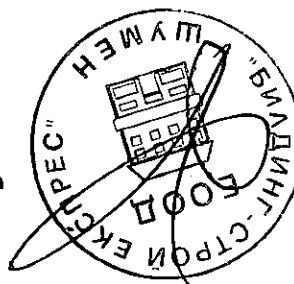
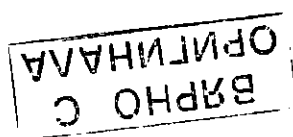
7. ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ
8. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ И ПРИХОДИ
9. ИЗВЪНРЕДНИ РАЗХОДИ И ПРИХОДИ
10. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ
11. ДРУГИ ПРИХОДИ
12. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ
13. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ
14. ВЗЕМАНИЯ

15. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

16. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

17. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

18. ТЕКУЩ ДАНЪК И ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА
19. СВЪРЗАНИ ЛИЦА
20. УСЛОВНИ АНГАЖИМЕНТИ
21. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Собственика на
“Билдинг строй експрес” ЕООД
гр. Шумен

Доклад върху финансовия отчет

1. Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на “Билдинг строй експрес” ЕООД (Дружеството), включващ счетоводния баланс към 31 Декември 2013г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения (изложени от стр. 8 до стр. 26).

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

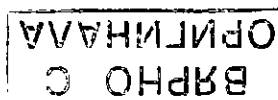
2. Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

3. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит.

4. С изключение на посоченото в параграф 6 нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Закона за независимия финансов одит и Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени грешки и пропуски.

5. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска, одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното



представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Основание за квалифицирано мнение

6. До датата на завършване на одита на годишния финансов отчет на Дружеството не получихме убедителни доказателства за балансовата стойност на активи представени, като „парични средства в брой” на стойност 4 738х.лв.

Мнение

7. По наше мнение, с изключение на ефекта от възможните корекции, ако такива съществуват, относно перото от баланса „ парични средства в брой”, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на дружеството към 31.12.2013 г., както и финансовите му резултати от дейността и паричните му потоци за годината завършваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Нашият одиторски доклад от 15 март 2013г. върху финансовия отчет за годината приключваща към и за 31.12.2012г. е бил модифициран в тази връзка.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството/чл.33/

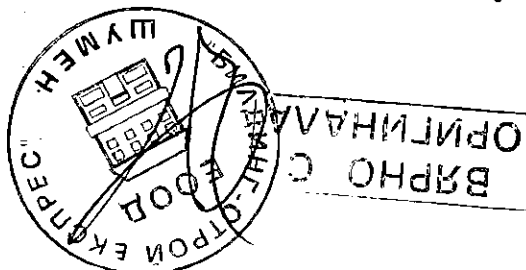
В съответствие с изискванията на българския закон за счетоводството, ние прегледахме приложения Годишен доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2013 г. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2013 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

30 Април 2014г.

Регистриран одитор:


0128
И.Иончева
Иорданка
Иончева

Адрес на одитора : бул."Славянски "7 , Шумен 9700, Република България
тел.+359 (0) 54 868 891,



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "БИЛДИНГ СТРОИ ЕКСПРЕС" ЕООД
за годината завършваща на 31 декември 2013 година

ЕИК 127566422

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ

Прило- 2013 2012
жение BGN'000 BGN'000

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ

Прило- 2013 2012
жение BGN'000 BGN'000

А. РАЗХОДИ

- 1.Намаление на запасите от продукция и незавършено производство
- 2.Разходи за материали и външни услуги, в т.ч.
а) суровини и материали
б) външни услуги
- 3.Разходи за персонала, в т.ч.
а) разходи за възнаграждения
б) разходи за осигуровки, в т.ч.
осигуровки свързани с пенсии
- 4.Разходи за амортизация и обезценка
а) разходи за амортизация
5.Други разходи
а) балансова стойност на продадени активи
б) други

Общо разходи за оперативна дейност

6.Разходи за лихви и други финансови разходи

Общо финансови разходи

Общо разходи

Счетоводна печалба

Разходи за данъци от печалбата

Печалба

Всичко

Отчетът за приходите и разходите следва да се разглежда заедно с пояснителните сведения към него от стр. 8 до стр. 27.
представляващи неразделна част от годишния финансов отчет
15.03.2014г.

Съставител

Б. ПРИХОДИ

1.Нетни приходи от продажби, в т.ч.

324 а) стоки
1032 б) услуги

3	977	324 а) стоки	9	3237	2063
	978	1032 б) услуги		36	28
4	799	749		3201	2035
5	179	283			
6	375	275			
	306	221			
	69	54			
	60	44			
12	131	184 2.Други приходи, в т.ч.	10	46	29
	131	184 приходи от финансираня		11	7
7	36	34			
	34	29			
	2	5			

2497 1849 Общо приходи от оперативна дейност

178 150 5.Други лихви и финансови приходи

8 178 150 Общо финансови приходи

2675 1999 Общо приходи

621 93

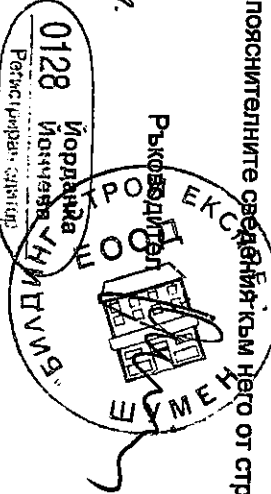
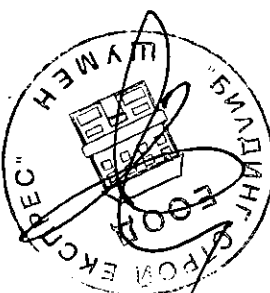
18 63 9

558 84

3296 2092 Всичко

3296 2092

ВАРНО С
ОПТИМАЛА

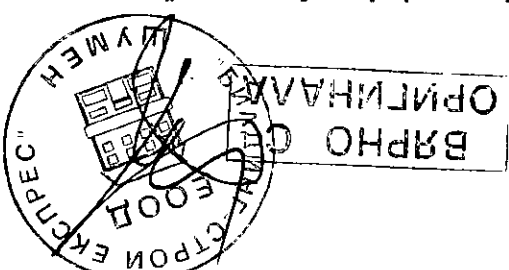


0128 Йорданка
Иончева-Илиева

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на " ВИДИНГ СТРОЙ ЕКСПРЕС " ЕООД
към 31 декември 2013 година

ЕИК 127566422

АКТИВ		Прило- жение	2013	2012	ПАСИВ		Прило- жение	2013	2012
			BGN'000	BGN'000				BGN'000	BGN'000
Б.НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ					А.СОВОСТВЕН КАПИТАЛ				
I.Нематериални активи					I. Записан капитал				
1.Концесии,патенти и др.права и активи									
Общо за група I					12	33	37	5	5
II.Дълготрайни материални активи					37 V.Натрупана печалба(загуба),в т.ч.				
1.Земи и сгради, в т.ч.					- неразпределена печалба				
земи					652	704	Общо за група V	2759	2675
сгради					161	161		2759	2675
2.Машини,оборудване и апаратура					491	543	VI.Текуща печалба(загуба)	558	84
3.Съоръжения и други ДМА					1	10			
4.Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане					123	212			
Общо за група II					4	4			
III.Дългосрочни финансови активи					12	780	930	16	3322
1.Акции и дялове от предприятия в група					10	10	10 I.Задължения към финансови предприятия,в т.ч.	1267	1375
2.Други земи					10	10	до 1 година	1267	1372
Общо за група III					823	977	над 1 година	714	2484
В.ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ					2.Получени аванси, в т.ч.				
I.Материални запаси					68	68	до 1 година	714	2484
1.Суровини и материали					343	1319	3.Задължения към доставчици, в т.ч.	657	627
2.Незавършено производство					324	323	до 1 година	657	627
3.Продукция и стоки					10	13	до 1 година	541	397
4.Млаци животни					745	1723	4.Други задължения,в т.ч.	148	42
Общо за група I							- към персонала	148	42
II.Вземания					14	480	до 1 година	148	42
1.Вземания от клиенти и доставчици									



5	5
2759	2675
2759	2675
558	84

16	3322	2764
----	------	------

1267	1375
1267	1372
714	2484
714	2484
657	627
657	627
541	397
148	42
148	42

2. Други вземания
Общо за група II

14,1

33

65

- осигурителни задължения, в т.ч.
до 1 година

- данъчни задължения, в т.ч.
до 1 година

- други задължения, в т.ч.
до 1 година

IV. Парични средства, в т.ч.
- в брой
- в безсрочни сметки и депозити
Общо за група IV

16

4738

14

4285

117

Общо за раздел В

Общо за раздел В

16

4752

4402

до 1 година

над 1 година

СУМА НА АКТИВА

6501

7647

СУМА НА ПАСИВА

6501

7647

34

22

34

22

296

333

296

333

17

3179

4883

17,2

3179

4880

17,1

0

3

Счетоводният баланс следва да се разглежда заедно с поясителните сведения към него от стр.8 до стр.27
представляващи неразделна част от годишния финансов отчет
15.03.2014г.

Съставител

Сия Герова

Забележка 30.04.2014г.

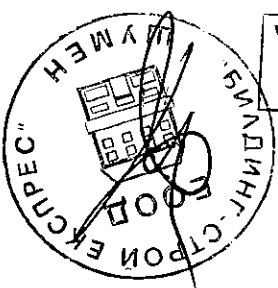
Йорданка
Мончева

Ръководител

Валентин Иванов



ВАРНО С
ОПТИМАЛА



ЕИК 127566422

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "БИДИНГ СТРОЙ ЕКСПРЕС" ЕООД
за годината завършваща на 31 декември 2013 година

Наименование на паричните потоци	2013			2012		
	Постъпления	Плащания	Нето	Постъпления	Плащания	Нето
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци свързани с търговски контрагенти	2188	1306	882	1935	1300	635
2. Парични потоци свързани с трудови възнаграждения		240	(240)		268	(268)
3. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и др.	4	130	(126)		134	(134)
4. Платени и възстановени данъци върху печалбата		18	(18)		10	(10)
5. Други парични потоци от основна дейност	11	34	(23)	7	5	2
Общо за раздел А	2203	1728	475	1942	1717	225
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци свързани с дълготрайни активи			0	9	6	3
Общо за раздел Б	0	0	0	9	6	3
В. Парични потоци от финансово дейност						
1. Парични потоци свързани с получени или предоставени заеми	2425	2521	(96)	516	306	210
2. Парични потоци свързани с лихви, комисионни		16	(16)		13	(13)
3. Плащания на задължения по лизингови договори		13	(13)		38	(33)
Общо за раздел В	2425	2550	(125)	521	357	164
Г. Изменение на паричните средства през периода	4628	4278	350	2472	2080	392
Д. Парични средства в началото на периода			4402			4010
Е. Парични средства в края на периода			4752			4402

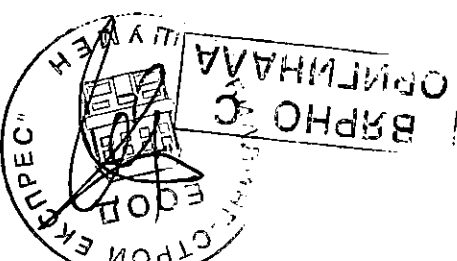
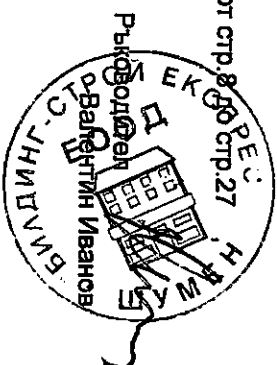
Отчета за паричните потоци следва да се разглежда заедно с пояснителните сведения към него от стр. 8 до стр. 27
представляващи неразделна част от годишния финансов отчет
15.03.2014г.

Съставител

Сия Герова

Датум 30.04.2014г.

Йорданка
Иончева
Ръководител (директор)



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "БИЛДИНГ СТРОЙ ЕКСПРЕС" ЕООД
за годината завършваща на 31 Декември 2013 година

ЕИК 12766422

Записан капитал	Неразпределена печалба	Резултат текущ период	Общо собствен капитал
BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000

Салдо на 31 декември 2012 година

5	2675	84	2764
---	------	----	------

Промени в капитала за 2012г.

Разпределения на печалба, в т.ч.			
- прехвърлена в неразпределена печалба	84	(84)	
Финансов резултат за текущия период	84	(84)	
Други изменения в собствения капитал		558	558

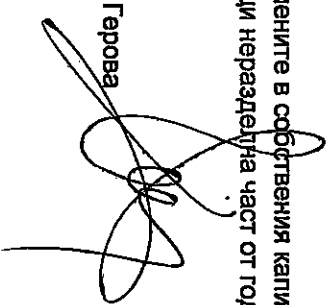
Салдо на 31 декември 2011 година

5	2759	658	3322
---	------	-----	------

Отчета за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните сведения към него от стр. 8 до стр. 27 , представящи неразделна част от годишния финансов отчет 15.03.2014г.

Съставител

Сия Герова



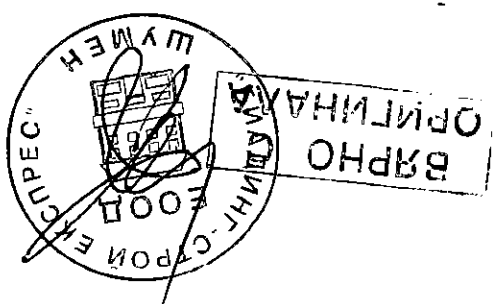
30.04.2014г.

30.04.2014г.
0128 / 12766422
Ръководител дивизия

Ръководител
Валентин Иванов



ВАРНО
ОРИГИНАЛ
БИЛДИНГ СТРОЙ ЕКСПРЕС
ШУМЕН



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2013 ГОДИНА

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Билдинг строй експрес ЕООД е регистрирано в Република България и вписано в Регистъра на търговските дружества при Шуменски окръжен съд по фирмено дело 17/2003 година със седалище и адрес на управление гр. Шумен, ул. Марица №22, вх.2, ап.34. Пререгистрирано е в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ИН 127 566 422. Дружеството е създадено без срок или друго прекратително условие.

1.1 Предмет на дейност

Дейността на дружеството през 2013 година включва следните операции и сделки:

- Строителство на сгради и съоръжения.
- Ремонт на сгради и съоръжения
- Технически прегледи на МПС

1.2 Собственост и управление

„Билдинг строй експрес“ е еднолично дружество с ограничена отговорност. Едноличен собственик на капитала е Валентин Иванов Иванов. Дружеството се управлява и се представлява от Валентин Иванов Иванов.

Настоящият финансов отчет е одобрен от едноличния собственик на 15.03.2014 година

1.3 Структура на дружеството

Дружеството има регистриран клон в гр. София, ж.к. Полигона, бл.55, вх. А, ателие №2, с предмет на дейност строителни и консултантски услуги, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, управител на клона е Валентин Иванов. „Билдинг строй експрес“ няма регистрирани клонове в чужбина.

В структурата са ясно регламентирани и разграничени правата и отговорностите на всяко ниво и съответните организационни звена. Създадени са и са утвърдени писмени процедури за функционалните и административни взаимоотношения между отделните звена, а вътре в тях до крайните изпълнители. Средно списъчния брой на персонала към 31.12.2013 г. е 95 работници и служители (към 31.12.2012 г. - 95 работници и служители.)

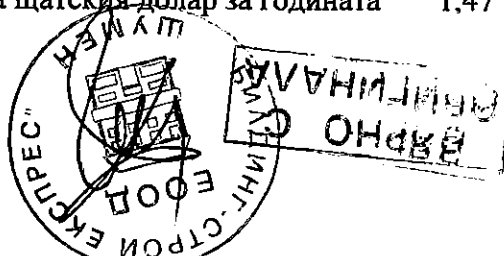
1.4 Притежавани марки, лицензи, сертификати

Дружеството е сертифицирано по ISO 9001: 2000, BS OHSAS 18001: 2007, ISO 14001: 2004. Вписано е в ЦПРС към Камарата на строителите в България с Протокол № 0073 от 27.11.2008г. за строежи от първа, трета, четвърта и пета група.

1.5. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2010-2012 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2013	2012	2011
БВП в млн. Лева	78,115	75,911	75,265
Реален растеж на БВП	0,90%	0,60%	6,80%
Инфлация в края на годината	-1,60%	4,20%	2,80%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1,47	1,52205	1.40648



Валутен курс на щатския долар в края на годината	1,42	1,48360	1.51158
Основен лихвен процент в края на годината	0,02%	0,03%	0,22%
Безработица (в края на годината)	11.80 %	11,40%	10,40%

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на „Билдинг строй експрес“ ЕООД е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Балансът и Отчетът за приходите и разходите са изготвени в съответствие с основните счетоводни принципи: текущо начисляване и действащо предприятие.

Налице е балансирано осигуряване на качествените характеристики на информацията в отчета. Приложена е финансовата концепция за поддържането на собствения капитал.

Финансовите отчети са представени в български лева (BGN), закръглени до хиляда.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценка на някои активи и / или пасиви по тяхната справедлива стойност.

2.1.1 Принцип на действащото предприятие

Ръководството има основателни очаквания, че Дружеството разполага с адекватни ресурси за да продължи да оперира в обозримо бъдеще. Общата несигурност при сегашната неблагоприятна икономическа ситуация в резултата на глобалната икономическа и финансова криза ще се преодолява чрез оптимизиране на оперативната дейност и следване на стратегия, съсредоточена върху основните дейности на предприятието, намаляване на разходите и политика на по-бърза и ефективна адаптация към променящия се пазар. Във връзка с оценката на ръководството, която обхваща период от 24 месеца след края на отчетния период, че предприятието ще продължи дейността си в обозримото бъдеще са и следните обстоятелства:

- сключени са договори за реализация на строителни услуги
- кредитните линии са предоговорени с обслужващите банки

По тази причина Дружеството продължава да приема принципа на действащото предприятие при изготвянето на своя финансов отчет.

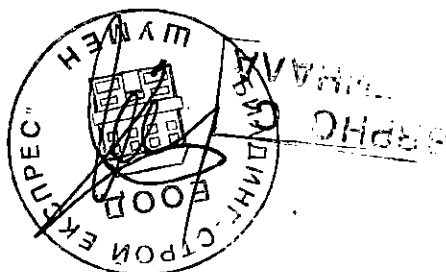
2.2 Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация за една предходна година. Във всички случаи данни по статии в баланса, отчета за приходите и разходите, отчета за паричните потоци представени във финансовия отчет за 2012 година, които са сравними данни в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за отчетната 2013 година.

2.3 Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е български лев. От 01.07.1997 година левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1: DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз – с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

Операции с чуждестранна валута се отчитат в лева по курса на деня на възникване. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в лева по курс на деня към 31.12.2013 година. Курсови разлики, възникнали при тези операции се отчитат в Отчета за приходите и разходите.



2.4 Приблизителни счетоводни оценки

Изготвянето на финансов отчет по Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Всички те са изградени на основата на най-добрата преценка направена от ръководството към данните за изготвянето на финансовия отчет. Реалните резултати биха могли да се различават от представените приблизителни счетоводни оценки в настоящия финансов отчет. Ръководството е използвало значими счетоводни приблизителни оценки по отношение на полезния срок на използване на дълготрайните активи.

2.5 Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск, ценови риск и ликвиден риск. Финансовите рискове текущо се наблюдават, анализират и прогнозират с цел минимизиране на негативните влияния. Управлението на финансовите рискове се извършва текущо от ръководството на дружеството, което е приело и прилага адекватни принципи и подходи за общото управление на финансовия риск и управлението на отделните специфични рискове.

2.5.1. Риск от курсови разлики

Дружеството не осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което не е изложено на риск, произтичащ от промени на валутните курсове.

2.5.2. Лихви по търговски и банкови заеми

При осъществяване на своята дейност дружеството ползва заеми, като при договориране на условията по тях ръководството се стреми да договори възможно най-изгодни условия и да минимизира лихвените рискове. Благоприятен ефект се получава от възможността за договаряне на приемливи лихвени равнища по привлечените ресурси и структурата на лихвените проценти, които съдържат постоянен и променлив компонент с предимствено тегло на постоянната величина, което минимизира вероятността от негативна промяна в движението на паричните потоци.

2.5.3. Кредитни рискове

Кредитният риск се минимизира чрез подбор на търговските партньори, текущ контрол на събираемостта на вземанията и договаряне на предпазни клаузи в търговските взаимоотношения. Финансово – счетоводния отдел извършва периодичен преглед, равнение и анализ на несъбраните вземания, както и получените постъпления.

2.5.4. Ликвидност

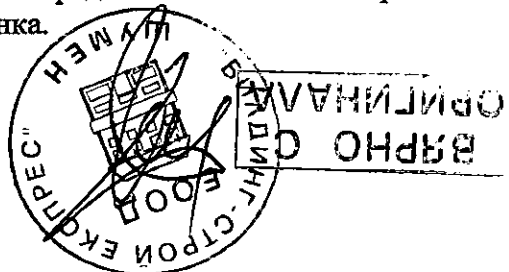
Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

2.6 Дефиниции и оценка на елементите на Баланса и Отчета за приходите и разходите

2.6.1. Дълготрайни нематериални и материални активи

Нетекущите активи се отчитат и представят по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка.

Първоначално придобиване



При първоначалното придобиване, дълготрайните активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на дълготрайни материални или нематериални активи се отчитат като текущ разход.

Последващо оценяване

След първоначалното признаване нетекущите активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Последващи разходи

Извършените последващи разходи, свързани с отделен дълготраен актив увеличават балансовата стойност на съответния актив, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално определената за актива. Всички останали последващи разходи свързани с поддържането на актива в годен за експлоатация вид се отчитат като текущи в отчета за приходите и разходите.

Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод за очаквания срок на полезен живот на амортизируемите дълготрайни активи. Земята и трайните насаждения не се амортизират. Очакваният полезен живот е както следва:

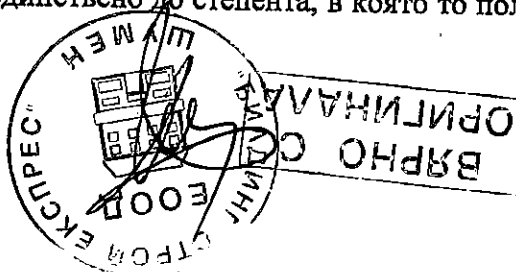
• Сгради	25 години
• Съоръжения	25 години
• Машини и оборудване	от 3 до 4 години
• Програмни продукти	2 години
• Транспортни средства	4 години
• Други	от 6 до 7 години

Икономически полезният срок на използване на дълготрайните амортизируеми активи е съобразен с максимално допустимата, съгласно чл.55 ал.2 от ЗКПО, амортизационна норма при прилагане на линеен метод на амортизиране. Дружеството не формира временна разлика между счетоводната балансова стойност и данъчната стойност на дълготрайните активи.

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използване, същият се коригира. Корекцията се третира като промяна в приблизителната оценка и е в сила перспективно, от датата на извършване на промяната.

2.6.2. Инвестиции в други предприятия

Всички инвестиции първоначално се признават по метода на цена на придобиване/себестойност. Метод на цената на придобиване /себестойността/ е метод за отчитане на дадена инвестиция, при който инвестицията се признава по цена на придобиване /себестойност/. Предприятието признава дохода от инвестицията единствено до степента, в която то получава разпределения от



натрупаните печалби на предприятието, в което е инвестирано, възникнали след датата на придобиването.

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по цена на придобиване /себестойност/.

„Билдинг строй експрес” ЕООД има две дъщерни дружества – „Билдинг транс” ЕООД и „Билдинг строй” ЕООД

2.6.3. Търговски и други вземания

Като търговски и други вземания се класифицират финансови активи възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти.

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната отчетна стойност, намалена със загуба от обезценка. Приблизителна оценка за съмнителни, трудносъбираеми и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Дружеството е възприело подход за обезценка на търговски и други вземания в размер на 100%, когато тяхната възраст и размер на просрочие е над една година. Загубите от обезценка се представят в Отчета за приходите и разходите. Дружеството използва корективна сметка за да намали балансовата стойност на вземанията, обезценени от кредитни загуби. В настоящия финансов отчет не са отчетени разходи свързани с обезценка на вземания.

2.6.4. Стоково материални наличности

Стоково материалните наличности се отчитат по по-ниската стойност от доставната стойност и нетната им реализируема стойност.

Потреблението на материалите се оценява по метода на средно-претеглената стойност. Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и разходи, направени във връзка с доставянето им до определено местоположение и подготовката им за употреба. Разходите по закупуването на материалните запаси включват покупната цена, вносните мита и други невъзстановими данъци, транспортните и други разходи, които директно могат да се отнесат към придобиването на стоките, материалите, услугите.

Разходите по преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общи разходи, които се правят при преработване на материалите в готова продукция. Променливите общи разходи се разпределят за всяка произведена единица на база реалното използване на производствените мощности. Постоянните общи разходи се разпределят към себестойността на продукцията на база нормалния капацитет. .

Разходите, които не се включват в себестойността на произведената продукция и се признават като разходи за периода, в който са възникнали са количествата материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници, разходите за съхранение в склад, административните разходи и разходите по продажбите.

2.6.5. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти се състоят от парични наличности в каси и парични наличности в банкови сметки.

Дружеството е приело политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод в отчета за паричните потоци. Парични постъпления от клиенти и парични плащания към доставчици са представени брутно с включен ДДС(20%). Платеният ДДС по покупка на дълготрайни активи се посочва на ред „ парични потоци свързани с търговски контрагенти” от оперативна дейност, доколкото той участва и дефинирано заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период/месец



Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

2.6.6. Обезценка

Балансовата стойност на активите на предприятието се анализира периодично към датата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали съществува индикация за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка за възстановимата стойност на актива. За нематериални активи, които все още не са въведени в употреба, възстановимата стойност се определя към всяка дата на изготвяне на баланса. Загуба от обезценка се признава винаги, когато текущата стойност на актива или на група активи, генериращи приходи, част от които е той, превишава възстановимата му стойност. Загубата от обезценка се отчита в Отчета за приходите и разходите. В настоящия финансов отчет не са включени загуби от обезценка на материални активи.

2.6.7. Лихвени заеми

Лихвените заеми се осчетоводяват при тяхното възникване по цена, намалена с присъщите разходи. В последствие лихвените заеми се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между цената и възстановимата стойност се отчита в Отчета за приходи и разходи през периода на ползване на заема на база ефективен лихвен процент.

2.6.8. Провизии

Провизии се отчитат в баланса, когато предприятието е поело юридически или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност да изтече икономическа изгода, за да се погаси задължението. Ако задължението има материален ефект, провизията се определя като очаквания бъдещ паричен поток се дисконтира със ставка преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на парите във времето и там, където е подходящо, специфичния за задължението риск. Към датата на отчета не са признати провизии за задължения.

Провизии за дългосрочни доходи на персонала

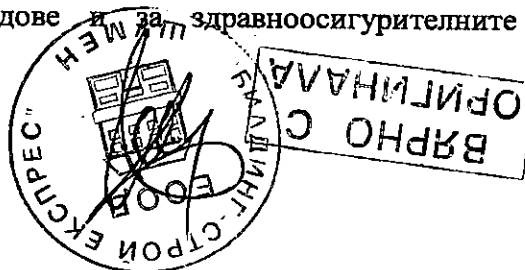
Съгласно Кодекса на труда персоналят има право на обезщетение при пенсиониране. Изплащането на тези обезщетения зависи не само от финансови променливи, но и от предположения свързани с демографски фактори. Понастоящем ръководството не е в състояние да направи достоверни предположения за тези демографски фактори и поради това в настоящите финансови отчети не са начислени провизии за обезщетения при пенсиониране. Ръководството счита, че размерът на тези обезщетения не би бил съществен.

2.6.9. Търговски и други задължения.

Търговски и други задължения първоначално се отчитат по стойност на възникване, а впоследствие по амортизируема стойност.

Задължения към персонала по трудовото и социално законодателство.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс. Общият размер на вноската за задължително държавно обществено осигуряване и за здравно осигуряване за 2013 г. е 31,3% , а разпределението на вноските за фонд "Пенсии" и за Универсален пенсионен фонд е 7,9% за сметка на осигуреното лице и 9,9% за сметка на осигурителя, за останалите фондове и за здравноосигурителните вноски се запазва



разпределението в съотношениеработодател : осигурено лице 60:40%. За 2014г. размерът на вноските и разпределението им между работодател и осигурено лице се запазва.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор следните обезщетения:

- неспазено предизвестие – до една брутна работна заплата
- поради закриване на предприятието или част от него, съкращения в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни – до една брутна работна заплата
- при пенсиониране – от 2 до 6 брутни работни заплати според трудовия стаж в дружеството
- за неползван платен годишен отпуск - обезщетение за неползваните дни

След изплащане на тези обезщетения не произтичат други задължения за работодателя.

Краткосрочните доходи на персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на отчетния период, в които персоналет е положил труд за тях) се признават като разход в Отчета за приходи и разходи и като текущо задължение, след приспадане на платените вече суми и полагащите се удръжки.

Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на очакваните разходи по натрупващи се компенсируеми отпуски, които се очакват да бъдат изплатени. В оценката се включват разходите за възнагражденията и разходите за задължително обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми. В настоящия финансов отчет няма начисления за задължения по неизползвани отпуски, поради несъществеността на сумите.

2.6.11. Приходи

Приходите се признават на база принципа на начисляване и до степен, до която икономическите изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат да се оценят надеждно. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване плащане или възнаграждение нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност).

Приходи от продажба на активи се признават, когато всички съществени рискове и изгоди от собствеността на активите се прехвърлят на купувача.

Приходите от продажба на услуги свързани със строителство се признават като се отчита етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите по приключването.

Приход не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение по получени аванси от клиенти).

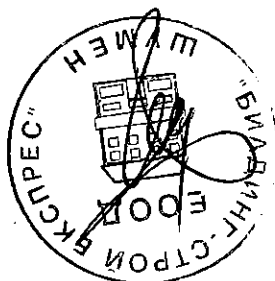
При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без лихвите.

Приходът се признава само когато има вероятност предприятието да получи икономически ползи, свързани със сделката. Все пак, когато възникне несигурност около събирането на сума, която вече е включена в прихода, несъбираемата сума или сумата, относно която възстановяването вече не е вероятно, се признава за разход, а не за корекция на сумата на първоначално признатия приход.

2.6.12. Разходи

Оперативни разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост между приходите и разходите.



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

Текущо разходите за дейността се отчитат по икономически елементи и след това се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.

Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи. Разход се признава незабавно в отчета за приходите и разходите, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степенята, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса.

Финансови разходи

Финансовите разходи включват плащания за лихви по заеми, загуби от операции в чуждестранна валута други банкови такси и комисионни.

2.6.13. Корпоративен данък печалба

Корпоративен данък върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Съгласно българското законодателство предприятието дължи корпоративен данък ставка 10% за 2013 година. За 2014 година – данъчната ставка се запазва.

Текущ данък е сумата на данъка, който трябва да се плати върху облагаемата печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка към датата на изготвяне на баланса.

Отсрочени данъци се начисляват като се използва балансов метод на задълженията (балансовия пасивен метод), който позволява да се отчитат временни разлики между текущата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното отчитане и за данъчни цели.

Отсрочен данъчен актив се признава само тогава, когато могат да се получат данъчни ползи срещу, които актива може да се оползотвори.

Отсрочените данъчни активи се намаляват до размера на тези, за които бъдещата изгода вече не е вероятно да бъде реализирана.

В настоящия финансов отчет няма признати пасиви и активи по отсрочени данъци, поради несъществеността на възникналите временни разлики от непризнати разходи за доходи на физически лица.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

3. ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗАПАСИТЕ ОТ ПРОДУКЦИЯ И НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО

2013	2012
BGN'000	BGN'000

Увеличение на незавършено производство

Намаление на незавършено производство

Увеличение на готова продукция

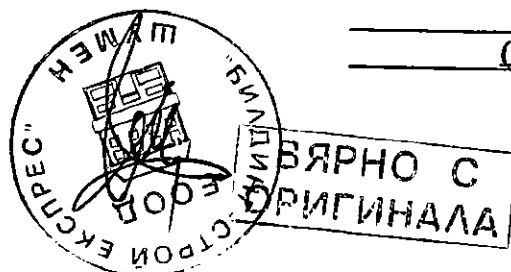
Общо

977

324

(977)

(324)



4. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ

	2013 BGN'000	2012 BGN'000
Горива и смазочни материали	108	162
Резервни части и консумативи	11	20
Електроенергия и вода	48	33
Строителни материали	573	483
Други	59	51
Право на строеж		
Общо	<u>799</u>	<u>749</u>

5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2013 BGN'000	2012 BGN'000
Наеми		11
Разходи за ремонт и поддръжка	14	5
Комуникации	8	15
Застраховки	8	15
Данъци и такси	15	21
Подизпълнители	24	79
Разходи за одит	4	4
Други	106	121
Консултантски услуги		12
Общо	<u>179</u>	<u>283</u>

6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	2013 BGN'000	2012 BGN'000
Заплати на персонала (без управленския)	282	197
Възнаграждения на управленския персонал	24	24
Социални осигуровки върху заплати и възнаграждения	69	54
Общо	<u>375</u>	<u>275</u>



7. ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ

	2013 BGN'000	2012 BGN'000
Балансова стойност на продадените активи	34	29
Командировки	1	1
Лихви по нормативни актове	1	4
Общо	36	34

8. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ И ПРИХОДИ

	2013 BGN'000	2012 BGN'000
Разходи за лихви по заеми	-160	(134)
Разходи за лихви по лизинг	-1	(2)
Разходи за банкови такси и комисионни по кредити	(18)	(14)
Общо	(179)	(150)

9. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

	2013 BGN'000	2012 BGN'000
Приходи от продажби на продукция		
Приходи от продажби на стоки	36	28
Приходи от продажби на услуги	3201	2035
Общо	3237	2063

Приходи от продажба на стоки по видове:

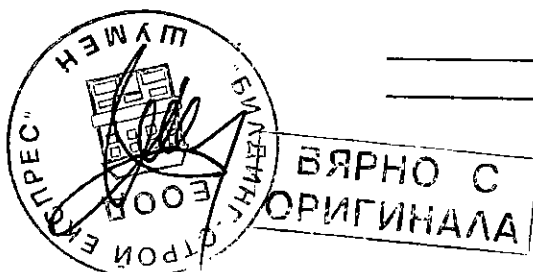
	2013 BGN'000	2012 BGN'000
Хранителни стоки от външни доставчици	10	19
Собствени стоки	26	9
Общо	36	28

Приходи от продажби на услуги по видове:

	2013 BGN'000	2012 BGN'000
СМР	3164	1851
Технически прегледи МПС		77
Други услуги	37	107
Общо	3201	2035

10. ДРУГИ ПРИХОДИ

	2013 BGN'000	2012 BGN'000
Приходи от продажба на активи	35	9
Приходи от наеми		11
Финансирания	11	7
Общо	46	29



11. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация			Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)		Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
	BGN' 000	BGN' 000	BGN' 000	BGN' 000	BGN' 000	BGN' 000	BGN' 000	BGN' 000	BGN' 000	BGN' 000	BGN' 000	BGN' 000	BGN' 000	BGN' 000	BGN' 000
материални															
и нематериални															
патенти, изобретения, програмни продукти и др. активи	48			48			48	11	4		15			15	
за група I:	48			48			48	11	4		15			15	
дълготрайни материални активи															
здания и сгради, в т.ч.	853			819			819	122	28		167			167	6
транспортни средства	161			161			161								1
машини, оборудване и уреди	692		34	658			658	149	28	10	167			167	4
финансови активи	390		9	381			381	380	9	9	380			380	
дължения и други активи	801	1	131	671			671	589	90	131	548			548	123
остатък от дълготрайни материални активи в края на изграждане	727	4		4			4							4	
за група II:	2048	1	174	1875			1875	1118	127	150	1095			1095	780
дълготрайни материални активи															
здания и сгради, в т.ч.	10			10			10								
транспортни средства	10			10			10								
материални активи (райони)	2106	1	174	1933			1933	1129	131	150	1110			1110	8
III + IV)															



11.1 НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Нематериалните активи са програмни продукти без балансова стойност и право за стопанисване и ползване на дивеча в дивечовъден участък предоставено за 15 години с договор от Август 2009г. на база заповед на председателя на държавната агенция по горите.

11.2 ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи, които се ползват в дейността на дружеството по групи активи са както следва:

- машини, съоръжения и оборудване – 287 хил.лв.
- транспортни средства – 46 хил.лв.
- стопански инвентар – 29.хил.лв.

Към 31 декември 2013 година има учредени тежести върху дълготрайни материални активи на дружеството, както следва:

- ипотечи на земи и сгради с балансова стойност 654 хил.лв
- залог на машини и оборудване по реда на Закона за особените залози с балансова стойност 72. хил.лв

Към 31 декември 2013 година няма временно извадени от употреба активи.

Преглед за обезценка

Извършен е преглед на всички значими дълготрайни нематериални и материални активи към 31 декември 2013 година с цел проверка за наличие на данни за обезценка, в резултат на което е установено, че няма съществени различия между балансовата стойност на активите и техните възстановими стойности.

12. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	31 декември 2013 BGN'000	31 декември 2012 BGN'000
Суровини и материали	68	68
Незавършено производство	343	1319
Продукция	324	323
Дребни животни	10	13
Общо	<u>745</u>	<u>1723</u>



Суровините и материалите по видове са:	31 декември 2013 BGN'000	31 декември 2012 BGN'000
Право на строеж	68	68
Общо	68	68
Незавършено производство по видове:	31 декември 2013 BGN'000	31 декември 2012 BGN'000
Строително-монтажни работи	343	1319
Общо	343	1319
Продукция по видове :	31 декември 2013 BGN'000	31 декември 2012 BGN'000
Строителна продукция	324	323
Общо	324	323

Комисия от специалисти в дружеството е извършила преглед на наличните материални запаси към 31 декември 2013 година, за да прецени дали са налице условия за обезценка до нетна реализируема стойност, съгласно изискванията на СС 2 „Отчитане на стоково-материални запаси”. В резултат на този преглед е установено, че не са налице условия за обезценки.

13. ВЗЕМАНИЯ

	31 декември 2013 BGN'000	31 декември 2012 BGN'000
Вземания по продажби	148	480
Други вземания	33	65
Общо	181	545

13.1 ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31 декември 2013 BGN'000	31 декември 2012 BGN'000
Вземания по съдебни спорове	30	30
Данъци за възстановяване	3	
Дадени гаранции		35
Общо	33	65



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

14. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ЕКВИВАЛЕНТИ

	31 декември 2013 BGN'000	31 декември 2012 BGN'000
Парични средства в каса	4738	4285
Парични средства по сметки в банки	14	117
Блокирани парични средства		
Общо	4752	4402

15. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31 декември 2013 BGN'000	31 декември 2012 BGN'000
Записан капитал	5	5
Натрупани печалби/загуби	3317	2759
Общо	3322	2764

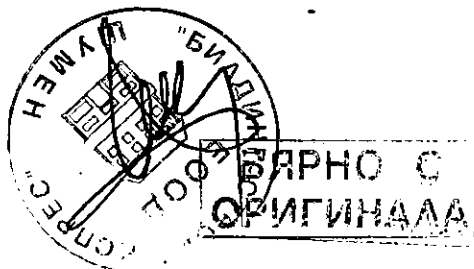
Основен капитал

Регистрираният капитал на Билдинг строй експрес ЕООД е 5000 лева., разпределен в 5000 дяла с номинална стойност един лев всеки от тях.

Натрупани печалби

Натрупаните печалби включват, неразпределена печалба от минали години в размер на 2759 хил.лв. и печалба от текущия отчетен период в размер на 558 хил.лв.

16. ЗАДЪЛЖЕНИЯ



16. 1 ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31 декември 2013 BG N'000	31 декември 2012 BG N'000
Задължения към банки	1267	1372
Получени аванси	714	2484
Задължения към доставчици	657	627
Други задължения	541	397
Общо	3179	4880

Други задължения:

	31 декември 2013 BGN'000	31 декември 2012 BGN'000
Задължения към персонала и осигурителни предприятия	182	64
Данъчни задължения	296	333
Търговски заем	34	
Банкови лихви с падеж 01“2014г.	29	
Общо	541	397

Задължения към персонала и осигурителни предприятия

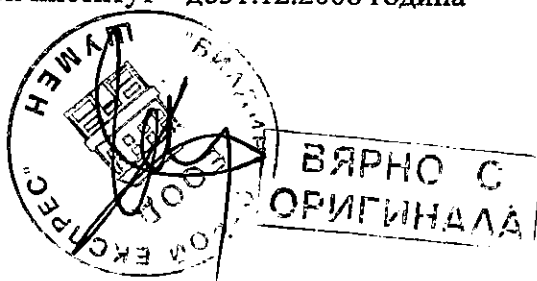
	31.12.2013 г. BGN'000	31 декември 2012 BGN'000
Заплати за месец декември на текущата година	16	10
Задължения за социално и здравно осигуряване	34	22
Заплати за предходни месеци на текущата година	132	32
Общо	182	64

Данъчни задължения

	31.12.2013 г. BGN'000	31 декември 2012 BGN'000
Данък върху добавената стойност	150	185
Корпоративен данък	114	129
Данък върху доходите на физически лица	18	5
Данъци върху разходите	14	14
Общо	296	333

До датата на издаване на настоящия отчет в дружеството са извършени ревизии и проверки както следва:

- По данък добавена стойност – до 31.12.2010 година -
- Пълна данъчна ревизия – до 31.12.2009 година
- Национален осигурителен институт – до 31.12.2008 година



17. ТЕКУЩ ДАНЪК И ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Основните компоненти на разхода/(икономията) на данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

Отчет за приходите и разходите	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация	631	93
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината	63	9
Общо разход/(икономия) за данъци върху печалбата, отчетени в Отчета за приходи и разходи	63	9

Равнение на данъчния разход, определен спрямо счетоводния резултат	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Счетоводна печалба за годината	621	93
Данъци върху печалбата – 10% (2012 г.: 10%)	62	9
От непризнати суми по данъчна декларация, в т.ч:		
Свързани с увеличения 175 хил.лв. (2012г - 201 хил.лв.)	18	2
Свързани с намаления 165 хил.лв. (2012г - 201 хил.лв.)	(17)	(2)
Общо разход/(икономия) за данъци върху печалбата, отчетени в Отчета за приходите и разходите	63	9

18. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През 2013 г. са налице взаимоотношения със следните свързани лица:

Свързани лица	Вид на свързаност
Валентин Иванов Иванов	Съдружник
Лукс строй експрес ЕООД	Собственик Валентин Иванов
Билдинг строй експрес 2 ЕООД	Собственик Валентин Иванов
Билдинг строй агро ЕООД	Собственик Валентин Иванов
Билдинг транс ЕООД	Дъщерно дружество
Билдинг строй ЕООД	Дъщерно дружество

През 2013 година не са осъществени сделки със свързани лица. Неуредени разчети със свързани лица към 31 декември 2013г. – 67х.лв., към 31 декември 2012г. – 67х.лв.



19. УСЛОВНИ АНГАЖИМЕНТИ

Гаранции и обезпечения

Предоставени обезпечения

Във връзка с ползваните кредити, оповестени в бележка № 15, дружеството е направило съответните обезпечения в полза на търговската банка – кредитор.* Стойността на обезпеченията е както следва: -

- ипотeki на земи и сгради с балансова стойност 654 хил.лв и отчетна 726х.лв.

Съдебни спорове

Дружеството е завело съдебен иск срещу ТД на НАП – гр. Варна във връзка с допълнително установени и събрани от органите по приходите данъчни задължения в размер на 27х.лв. Срещу дружеството са заведени съдебни искиове.

20. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

След датата на баланса не са настъпили събития оказващи съществено значение за имущественото и финансовото състояние на компанията.

Дата.:15 март 2014 година

Съставител:

(Сия Герова)

Ръководител:

(Валентин Иванов)

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на
“ БИЛДИНГ СТРОЙ ЕКСПРЕС ” ЕООД
за 2013-та финансова година

I. Информация за дружеството

Наименование, седалище и адрес на управление

Билдинг строй експрес ЕООД е търговско дружество, регистрирано с решение на Шуменски окръжен съд по фирмено дело № 17 /2003г. и вписано в Търговския регистър при Агенция по вписвания с ЕИК 127566422 , седалище и адрес на управление гр. Шумен, ул. Марица 22.

Предмет на дейност

Покупка на стоки и други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки собствено производство; търговско представителство и посредничество; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

Размер на капитала и начини за неговото увеличаване

Дружеството е с регистриран и внесен капитал в размер на 5 хил.лв., разпределен в 5000 дружествени дяла с номинална стойност от 1 лев всеки.

Едноличен собственик на капитала е Валентин Иванов Иванов.

През годината не е извършвано придобиване и прехвърляне на дялове на дружеството.

Ограничено отговорните съдружници участват в управлението и носят ограничено отговорност до размера на притежаваните от тях дялове.

Система на управление

Търговското дружество се управлява от общо събрание на съдружниците и се представлява от Валентин Иванов Иванов.

Управителят не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник, притежава повече от 25% от капитала на други дружества и участва в управлението на други търговски дружества.

Марки, лицензи, сертификати

Дружеството е вписано в ЦПРС при Камарата на строителите в България с Протокол № 0073 от 27.11.2008г. за първа, трета, четвърта и пета група категории строежи.

II. Обща информация.

Организационна структура

Дружеството има регистриран клон в страната – гр.София, район Младост, ж.к. Полигона блок 55.

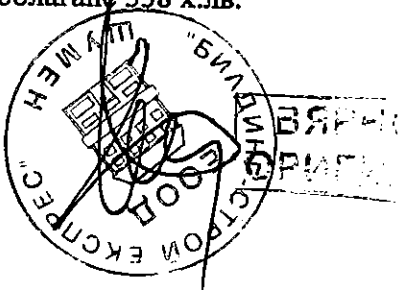
Средно списъчния брой на персонала през 2013г. е 95 човека, а за 2012г. 95 човека.

Преглед на дейността

През отчетната година проблем представлява нарастването на цените на основни и спомагателни строителни материали, горивата, електроенергията и резервните части, нестабилността на финансовия пазар – колебания в равнището на основния лихвен процент, спад в търсенето , несигурната икономическа среда.

Резултати от дейността и финансово състояние

Реализирани са строително монтажни услуги на стойност 3201х.лв., дружеството приключва с печалба след данъчно облагане 558 х.лв.



Капиталови ресурси и инвестиции

През годината не са извършвани съществени инвестиционни разходи.

Събития след датата на баланса

След датата към която е съставен годишния отчет не са настъпили значителни събития.

III. Анализ на финансовото състояние към 31.12.2013 година.

1. Общ анализ на активите и пасивите по баланса към 31.12.2013 година.

АКТИВИ на обща стойност 6501 хил. лв.

Балансовото число в края на отчетния период намалява спрямо отчетната 2012 год. с 1146 хил.лв. Основна причина е: намаляване размера на задълженията по получени аванси от клиенти, поради приключване на строителните обекти и предаването им за експлоатация и намаляване стойността на незавършеното производство.

Структурата на активите и изменението им през отчетния период спрямо предходния е както следва:

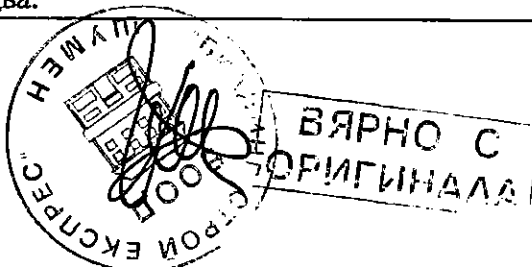
№	А к т и в и	балансова стойност		относител дял % на	
		хил.	лв	различните спрямо ст-ст на	активи общата активит е
		2013	2012	2013	2012
I.	Нетекущи активи	823	977	12,66	12,77
1.	Земни и сгради	652	704		
2.	Машини, оборудване и други ДМА	171	226		
3.	Право на ползване	33	37		
II.	Текущи активи	5678	6670	87,34	87,23
1.	Материални запаси	745	1723		
2.	Вземания	181	545		
3.	Парични средства	4752	4402		

Структурата на баланса и относителния дял на нетекущите и текущите активи се запазва спрямо 2012г.

ПАСИВИТЕ на дружеството са на обща стойност 3179хил.лв.

Налице е намаление на задълженията в абсолютна сума с 1704 х.лв., което се дължи на изпълнени доставки по получени аванси от клиенти през 2010г.и 2011г. за строителни обекти, чието изпълнение е приключено през 2013г.

Структурата на пасивите е както следва:



		Балансова стойност		Относителен дял	
		2013	2012	2013	2012
I.	Нетекущи пасиви		13		0,27
II.	Текущи пасиви	3179	4870	100	99,73
1.	Към финансови предприятия	1267	1362		
2.	Към контрагенти	1371	3111		
3.	Други задължения	541	397		

Краткосрочните задължения в края на отчетния период намаляват със 1691 х.лв. спрямо предходния.

Балансовата стойност на собствения капитал към 31.12.2013 год. е 3322 х.лв. Увеличение спрямо 31.12.2012 г.е със 558х.лв.

Финансовата структура на капитала към 31.12.2013 е както следва:

- собствен капитал - 51,10 %
- привлечен капитал - 48,90 %

2. Състояние на приходите и разходите към 31.12.2013 година

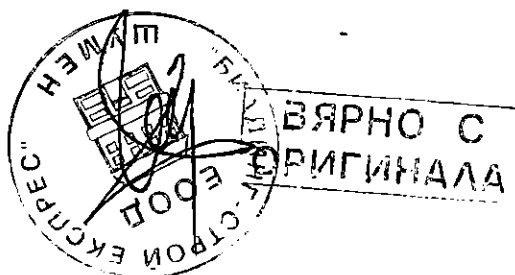
Общо приходи от оперативна дейност 3283 хил.лв.

Размерът на общите приходи от дейността е увеличен в абсолютно изражение спрямо предходната 2012 година с 1191 хил. лв.

Структурата и относителния дял на приходите е както следва:

ПОКАЗАТЕЛ		Приходи		Относит. дял в %	
		2013	2012	2013	2012
1.	Приходи от продукция				
2.	Приходи от услуги и стоки	3237	2063	98,21	98,61
4.	Други приходи,увелич.НП	46	29	1,39	2,39
5.	Финансови приходи	13		0,4	

Разходите за 2013 г. са общо 2675 хил.лв. Увеличението спрямо 2012 година в абсолютна стойност е с 676 хил.лв



Структурата на разходите по икономически елементи е както следва:

		Разходи		Относит. дял в %	
ПОКАЗАТЕЛ		2013	2012	2013	2012
1.	Суровини, материали и външни услуги, НП	1955	1356	73,08	67,83
2.	Амортизации	131	184	4,9	9,2
3.	Разходи за персонала	375	275	14,02	13,76
4.	Други разходи	36	29	1,35	1,45
5.	Финансови разходи	178	150	6,65	7,5

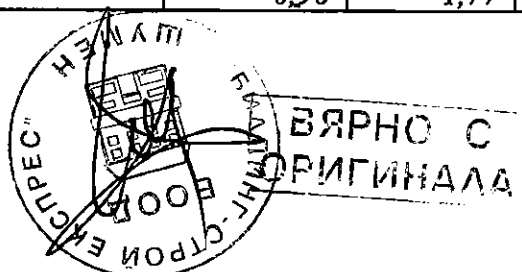
За отчетната година е отчетена счетоводна печалба от 621 хил.лв. Тя се формира както следва:

-печалба преди амортизации и финансови разходи	930 хил.лв.
-печалба преди финансови разходи	799 хил.лв.
-счетоводна печалба	621 хил.лв.
-разходи за данъци от печалбата	63 хил.лв.
Печалба за отчетната година	558 хил.лв.

3. Основни финансови показатели

Основните показатели определящи финансовото състояние на дружеството към 31.12.2013 година са както следва:

ПОКАЗАТЕЛИ		2013	2012	Изменение
1.	Коеф. рентабилност приходи от продажби	0.17	0.04	0,13
2.	Коеф. рентабилност на пасивите	0.17	0.02	0,15
3.	Коеф. капитализация на активите	0.09	0.01	0,08
4.	Коеф. ефективност на разходите	1.23	1.04	0,19
5.	Коеф. ефективност на приходите	0.81	0.96	0,15
6.	Коеф. на обща ликвидност	1.79	1.37	0,42
7.	Коеф. на финансова автономност	1,04	0.57	0,47
11.	Коеф. на задлъжнялост	0,96	1,77	0,81



**ПРОБЛЕМИ И ПРЕДПРИЕТИ ДЕЙСТВИЯ ЗА ОТСТРАНЯВАНЕТО ИМ,
ПРЕДСТОЯЩИ ЗАДАЧИ, ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ.**

1. В производствен аспект пред Билдинг строй експрес ЕООД стоят следните проблеми:

- **Оборудване, машини и съоразения.**

Подновяването и модернизирането на производствените мощности е необходимо и приоритетно направление във връзка с постигането на по-висока ефективност на производствения процес, както и за поддържането на доброто качество.

- **Недостиг на квалифицирани кадри.**

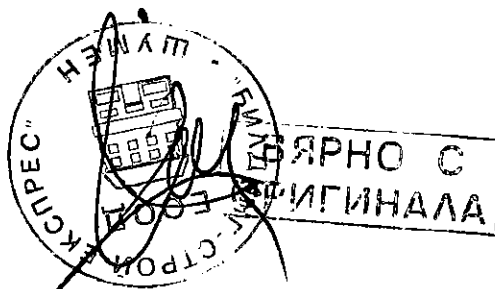
Недостигът на квалифицирани кадри е неблагоприятна тенденция, проявяваща се и през 2013 година по отношение на кадровото обезпечение като цяло за България.

- **Ниска иновационна активност.**

Проблемът с ниската иновационната активност е глобален и засяга цялата българска икономика. За 2013 година Билдинг строй експрес ЕООД няма реализирани иновационни проекти. В дългосрочен план стратегията за развитие на дружеството предвижда иновации в областта на технологичния процес.

- **Осигуряване на конкурентноспособност**

Управител:



Наименование на дружеството: "Билдинг строй експрес"ЕООД

Дата: 30.04.2014 година

СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

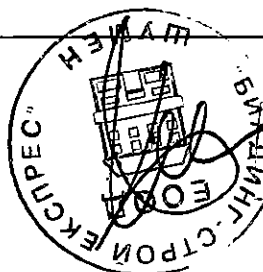
Потвърждаваме, че:

- ☐ не са настъпили значими промени в условията за търговия и икономическия климат, в които Дружеството работи;
- ☐ не са настъпили никакви събития в известните ни области на риск и в условните ангажименти, вкл. в отношенията на Дружеството с неговите клиенти, служители, основни доставчици и правителството, а също и влияние на значителни промени във валутния курс;
- ☐ няма значими промени в статута на позициите, осчетоводени във финансовия отчет, въз основа на предварителни и неокончателни данни;
- ☐ няма необичайни корекции или други събития, настъпили след края на годината;
- ☐ не са възникнали други въпроси, свързани с отчетите.

Не сме установили никакви събития, които да са настъпили след датата на баланса и които биха изисквали корекция или оповестяване във финансовия отчет за 2013г. или в приложенията към него.

Управител: 
Валентин Иванов



 ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА