СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на ПИМК Офис Парк ЕАД

към 31.12.2022г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		**Раздели, групи, статии**	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	***4 954***	***4 954***
I. Нематериални активи			**IV. Резерви**		
Общо за група I:	***0***	***0***	***Общо за група IV:***	***0***	***0***
II. Дълготрайни материални активи			**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години в т.ч.:**		
5. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		*755*	- непокрита загуба	*-29*	*-8*
в. т.ч. предоставени аванси			***Общо за група V:***	***-29***	***-8***
Общо за група II:	***0***	***755***	**VI. Текуща печалба (загуба)**	-25	-21
III. Дългосрочни финансови активи			**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":**	***4 900***	***4 925***
5. Инвестиционни имоти			**Б. Провизии и сходни задължения**		
Общо за група III:	***0***	***0***	**Общо за раздел Б:**	***0***	***0***
Общо за раздел Б:	***0***	***755***	**В. Задължения**		
В. Текущи (краткотрайни) активи			2.Получени аванси	*2 880*	*1 884*
I.Материални запаси			- над 1 година	*2 880*	*1 884*
2. Незавършено производство	*12 555*	*8 587*	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	*1*	*108*
Общо за група I:	***12 555***	***8 587***	- до 1 година	*1*	*108*
II. Вземания			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	*1 542*	*1 506*
2. Вземания от предприятия от група		*24*	- до 1 година	*1 542*	*1 506*
3. Други вземания	*297*	*347*	7. Задължения към свързани лица, в т.ч.:	*3 549*	*1 320*
Общо за група II:	***297***	***371***	- до 1 година	*1 003*	*355*
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година	*2 546*	*965*
- в брой	*2*	*1*	8. Други задължения, в т.ч.:	*0*	*0*
- безсрочни сметки (депозити)	*18*	*29*	- до 1 година		
Общо за група IV:	***20***	***30***	**Общо за раздел В, в т.ч.:**	***7 972***	***4 818***
Общо за раздел В:	***12 872***	***8 988***	- до 1 година	*2 546*	*3 853*
Г. Разходи за бъдещи периоди			- над 1 година	*5 426*	*965*
СУМА НА АКТИВА	***12 872***	***9 743***	**Г. Приходи за бъдещи периоди**		
			СУМА НА ПАСИВА	***12 872***	***9 743***

Дата: 22.05.2023

Съставител:.....
/Еделина Пенева/

26.05.2022
0823 Мая Благова
Регистриран одитор

Управител:.....
/Илиян Костадинов Филипов/

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ПИМК Офис Парк ЕАД
за 2022

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
2. Разходи за суровини, материали и вън.услуги т.ч.:	**3936**	**8555**
а) материали	2111	6807
б) външни услуги	1825	1748
5. Други разходи, в т.ч.:	**39**	**279**
Общо разходи за оперативната дейност	**3975**	**8834**
7. Разходи за лихви и др. финансови разходи, в т.ч.:	**18**	**18**
Общо финансови разходи	**18**	**18**
Общо разходи за обичайната дейност	**3993**	**8852**
8. Печалба от обичайната дейност	**0**	**0**
Общо разходи	**3993**	**8852**
9. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	**0**	**0**
12. Печалба	**0**	**0**
Всичко (общо разходи + 10 + 11 + 12)	**3993**	**8852**

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
2. Увеличение на запасите от готова продукция и незавършено производство	3968	8587
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	
4. Други приходи	0	244
Общо приходи от оперативната дейност	**3968**	**8831**
Общо финасови приходи	**0**	**0**
Общо приходи от обичайната дейност	**3968**	**8831**
8. Загуба от обичайната дейност	**25**	**21**
Общо приходи	**3968**	**8831**
9. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	**25**	**21**
10. Загуба (ред 9 + ред 10 и 11 от раздел А)	25	21
Всичко (Общо приходи + 10)	**3993**	**8852**

Дата: 22.05.2023

Съставител:.....
/Еделина Пенева/

Управител:.....
/Илиян Костадинов Филипов/

26.05.2023
0823 Мая Благова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
за паричните потоци
на ПИМК Офис Парк ЕАД
за 2022г.

(хил.лв)

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	*1 228*	*3 353*	***(2 125)***	*2 796*	*2 582*	***214***
8	Други парични потоци от основна дейност	*654*	*118*	***536***	*98*	*160*	***(62)***
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	***1 882***	***3 471***	***(1 589)***	***2 894***	***2 742***	***152***
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	*2 545*	*965*	***1 580***	*1 288*	*1 387*	***(99)***
4	Парични потоци от лихви, комисионни,дивиденти и др.подобни			***0***		*23*	***(23)***
6	Други парични потоци от основна дейност		*1*	***(1)***		*1*	***(1)***
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	***2 545***	***966***	***1 579***	***1 288***	***1 411***	***(123)***
Г.	**Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)**	***4 427***	***4 437***	***(10)***	***4 182***	***4 153***	***29***
Д.	**Парични средства в началото на периода**			***30***			***1***
Е.	**Парични средства в края на периода**			***20***			***30***

Дата: 22.05.2023

Съставител:.....
/Еделина Пенева/

26.05.2023
0823 Мая Благова
Регистриран одитор

Управител:.....
/Илиян Костадинов Филипов/

ОТЧЕТ
за собствения капитал
на ПИМК Офис Парк ЕАД
за 2022г.

(хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	4 954								(8)	(21)	**4 925**
Финансов резултат от текущия период										(25)	**(25)**
Разпределение на печалба в т.ч.:									(21)	21	**0**
Салдо към края на отчетния период	**4 954**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**(29)**	**(25)**	**4 900**
Собствен капитал към края на отчетния период	**4 954**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**(29)**	**(25)**	**4 900**

Дата: 22.05.2023

Съставител:.....
/Еделина Пенева/

Управител:.....
/Илиян Костадинов Филипов/

26.05.2023
0823 Мая Благова
Регистриран одитор