МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД

САМОСТОЯТЕЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2008 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представляващи:

Николай Вълканов **Неделчо Бонев**

Съставител:

Росица Лазарова-Колева

Заверил:

СОП „Ейч Ел Би България" ООД

София, 16 март 2009 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

„Минстрой Холдинг"АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31.12.2008

Финасовият отчет за годината завършваща на 31.12.2008г. е одобрен и подписан от името на "Минстрой Холдинг"АД от:

Ръководител:

Николай Вълканов

Неделчо Бонев

Съставител:

Росица Лазарова-Колева

ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008

Докладът на ръководството за дейността за годината завършваща на 31.12.2008г. е одобрен и подписан от името на "Минстрой Холдинг"АД от:

Ръководител:

Николай Вълканов

Неделчо Бонев

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

HLB Bulgaria
Audit, Analysis & Consulting

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ

ДО АКЦИОНЕРИТЕ
НА "МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ"АД

Доклад върху финансовия отчет

Извършихме одит на приложения финансов отчет на „МИСТРОЙ ХОЛДИНГ" АД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършващ на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.
Финансовият отчет за годината, завършваща към 31 декември 2008 г. е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности,отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

"МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ" АД София

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Global in Reach, Local in Touch
No. 149-151, „Konstantin Velichkov" blvd., 1st floor, office 3, Sofia, 1309, Bulgaria
Tel: +359 2 920 22 01/ 920 50 21, Fax: +359 2 920 36 65, E-mail: office@hlb-bg.com, Web site:www.hlb-bg.com

HLB Bulgaria is a member of HLB International. A world-wide network of independent accounting firms and business advisers

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на "МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ" АД към 31 декември 2008 г., както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

По наше мнение, годишният доклад за дейността е изготвен в съответствие с приложения годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2008 г.

Специализирано одиторско предприятие:

„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ" ООД

Представляващ СОП:

Златка Колева

Регистриран одитор отговорен за одита:

Галина Иванова

29.04.2009 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

No. 149-151, „Konstantin Velichkov" blvd., 1st floor, office 3, Sofia, 1309, Bulgaria
Tel: +359 2 920 22 01/ 920 50 21, Fax: +359 2 920 36 65, E-mail: office@hlb-bg.com, Web site:www.hlb-bg.com

HLB Bulgaria is a member of HLB International. A world-wide network of independent accounting firms and business advisers

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД
към 31.12.2008 г.

	АКТИВ **РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ**	**текуща година (хил.лв.)**	**предходна година (хил.лв.)**
А	***Записан, но невнесен капитал***		
Б	***Нетекущи (дълготрайни) активи***		
I	**Нематериални активи**		
1.	Концесии,патенти,лицензии,търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	2 404	4
2.	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
	Общо за група I :	**2 404**	**4**
II.	**Дълготрайни материални активи**		
1.	Земи и сгради, в т.ч.	1 476	1 202
	земи	17	17
	сгради	1 459	1 185
2.	Машини,производствено оборудване и апаратура	5 962	472
3.	Съоръжения и др.	4 217	5 519
4.	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	810	810
	Общо за група II :	**12 465**	**8 003**
III.	**Дългосрочни финансови активи**		
1.	Акции и дялове в предприятия от група	1 076	997
2.	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	4	4
3.	Дългосрочни инвестиции	5	5
	Общо за група III :	**1 085**	**1 006**
IV.	**Отсрочени данъци**		
	Общо за раздел Б :	**15 954**	**9 013**
В	***Текущи (краткотрайни) активи***		
I	**Материални запаси**		
1.	Суровини и материали	14	520
2.	Незавършено производство	28 390	
3.	Продукция и стоки	145	1 516
	- стоки	145	1 516
4.	Предоставени аванси		
	Общо за група I :	**28 549**	**2 036**
II.	**Вземания**		
1.	Вземания от клиенти и доставчици , в т.ч.	12 421	4 548
2.	Вземания от предприятия от група, в т.ч.	29 136	26 536
3	Други вземания, в т.ч.	5 250	5 535
	Общо за група II :	**46 807**	**36 619**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

III.	**Инвестиции**		
1.	Други инвестиции	6	6
	Общо за група III :	**6**	**6**
IV.	**Парични средства, в т.ч.**		
	- в брой	306	690
	- в безсрочни сметки / депозити/	330	1 186
	Общо за група IV :	**636**	**1 876**
	Общо за раздел В:	**75 998**	**40 537**
Г	***Разходи за бъдещи периоди***	**1 179**	**26 850**
	СУМА НА АКТИВА	**93 131**	**76 400**

	ПАСИВ **РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ**	**текуща година (хил.лв.)**	**предходна година (хил.лв.)**
А	***Собствен капитал***		
I	**Записан капитал**	**2 899**	**2 899**
II.	**Премии от емисии**		
III.	**Резерв от последващи оценки**	9	9
IV.	**Резерви**		
1.	Законови резерви	290	23
2.	Други резерви	46 558	2 795
	Общо за група IV :	**46 848**	**2 818**
V.	**Натрупана печалба, загуба от минали години,в т.ч.**		
	- неразпределена печалба		28 440
	Общо за група V :	-	**28 440**
VI.	**Текуща печалба (загуба)**	**11 002**	**15 590**
	Общо за раздел А :	**60 758**	**49 756**
Б	***Провизии и сходни задължения***		
1.	Провизии за данъци, в т.ч.	10	
	- отсрочени данъци	10	
	Общо за раздел Б :	**10**	-
В	***Задължения***		
1.	Задължения към финансови предприятия, в т. ч.	5 783	6 462
	- до 1 година	5 783	1 292
	- над 1 година	-	5 170
2.	Получени аванси,в т. ч	3 072	
	- до 1 година	3 072	
3.	Задължения към доставчици, в т.ч	5 778	8 911

	- до 1 година	5 778	8 911
4.	Задължения към предприятия от група, в т.ч.	6 251	5 285
	- до 1 година	6 251	5 285
5.	Задължения,свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		4 313
	- над 1 година	-	4 313
6.	Други задължения, в т.ч.	11 464	1 673
	до 1 година	6 476	1 673
	над 1 година	4 988	-
	- към персонала , в т.ч.	191	139
	до 1 година	191	139
	- осигурителни задължения, в т.ч.	39	16
	до 1 година	39	16
	- данъчни задължения, в т.ч.	1 587	1 041
	до 1 година	1 587	1 041
	Общо за раздел В , в т.ч.:	**32 348**	**26 644**
	- до 1 година	**27 360**	**17 161**
	- над 1 година	**4 988**	**9 483**
Г	***Финансирания и приходи за бъдещи периоди***		
	- приходи за бъдещи периоди	15	
	Общо за раздел Г :	**15**	**-**
	СУМА НА ПАСИВА	**93 131**	**76 400**

Дата на съставяне:
16.3.2009

Съставител:
Росица Лазарова-Колева

Ръководители:
Николай Вълканов Неделчо Бонев

Заверил:
СОП „Ейч Ей Би България" ООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД
към 31.12.2008 г.

		текуща година (хил.лв.)	предходна година (хил.лв.)
А	**РАЗХОДИ**		
1.	**Разходи за суровини материали и външни услуги, в т.ч.**	**64 135**	**5 208**
	а/ суровини и материали	4 527	37
	б/ външни услуги	59 608	5 171
2.	**Разходи за персонала, в т.ч.**	**1 553**	**958**
	а/ разходи за възнаграждения	1 354	824
	б/ разходи за осигуровки в т.ч.	199	134
3.	**Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.**	**2 953**	**1 632**
	а/ разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи,в т.ч.	2 953	1 632
	- разходи за амортизации	2 953	1 632
4.	**Други разходи, в т.ч.**	**1 817**	**9 170**
	а/ балансова стойност на продадени активи (без продукция)	1 449	9 004
	Общо разходи за оперативната дейност	**70 458**	**16 968**
1.	**Разходи от обезценка на финансови активи,включително инвестиции, признати като текущи /краткосрочни/активи,в т.ч.**	**24**	**1**
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	24	1
2.	**Разходи за лихви и други финансови разходи , в т.ч.**	**1 146**	**654**
	а/ разходи, свързани с предприятия от група	77	
	Общо финансови разходи	**1 170**	**655**
8.	**ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ**	**12 213**	**17 309**
	ОБЩО РАЗХОДИ	**71 628**	**17 623**
10.	**СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА**	**12 223**	**17 314**
11.	**Разходи за данъци от печалбата**	**1 211**	**1 724**
12.	**Други данъци, алтернативни на корпоративния данък**	**10**	
13.	**ПЕЧАЛБА**	**11 002**	**15 590**
	ВСИЧКО	**83 851**	**34 937**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2008

		текуща година (хил.лв.)	предходна година (хил.лв.)
Б	**ПРИХОДИ**		
1.	Нетни приходи от продажби в т.ч.:	52 965	33 474
	Продукция	12 518	65
	Стоки	3 620	22 690
	Услуги	36 827	10 719
2.	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	28 390	
3.	Разходи за придобиване активи по стопански начин		
4.	Други приходи, в т.ч.	1 077	1 451
	- приходи от финансирания		
	Общо приходи от оперативна дейност	82 432	34 925
1.	Други лихви и финансови приходи в т.ч	1 409	7
	- приходи от предприятия от група	1 268	
	положителни разлики от промяна на валутни курсове	3	
	Общо финансови приходи	1 409	7
8.	ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	-	-
9.	*Извънредни приходи*	10	5
	ОБЩО ПРИХОДИ	83 851	34 937
10.	СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА	-	-
11.	ЗАГУБА	-	-
	ВСИЧКО	83 851	34 937

Дата на съставяне:
16.3.2009

Съставител:
Росица Лазарова-Колева

Ръководител:
Николай Вълканов Неделчо Бойев

Заверил:
СОП „Ейч Ел Би България" ООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
на МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД
за 2008 г.

(хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	текущ период			предходен период		
	постъпления	Плащания	нетен поток	постъпления	плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	50 798	42 417	8 381	44 162	47 568	(3 406)
Парични потоци,свързани с краткосрочни финансови активи,държани за търговски цели			-			-
Парични потоци,свързани с трудови възнаграждения		1 469	(1 469)	3	996	(993)
Парични потоци,свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	6	163	(157)	7		7
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	1	4	(3)			-
Платени и възстановени данъци от печалбата		1 007	(1 007)		1 778	(1 778)
Плащания при разпределение на печалби			-		10	(10)
Други парични потоци от основна дейност		1 521	(1 521)		446	(446)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**50 805**	**46 581**	**4 224**	**44 172**	**50 798**	**(6 626)**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци,свързани с дълготрайни активи	45	1 685	(1 640)	2	177	(175)
Парични потоци,свързани с краткосрочни финансови активи			-		3	(3)
Парични потоци,свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
Парични потоци от бизнескомбинации-придобивания		79	(79)			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	45	1 764	(1 719)	2	180	(178)

В.Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	9 392	9 826	(434)	20 720	12 672	8 048
Парични потоци от лихви,комисионни,дивиденти и други подобни		403	(403)		445	(445)
Плащания на задължения по лизингови договори		2 908	(2 908)		4	(4)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						-
Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	**9 392**	**13 137**	**(3 745)**	**20 720**	**13 121**	**7 599**
Г. Изменение на паричните средства през периода	**60 242**	**61 482**	**(1 240)**			**795**
Д. Парични средства в началото на периода			**1 876**			**1 081**
Е. Парични средства в края на периода			**636**			**1 876**

Дата на съставяне:

16.3.2009

Съставител:

Росица Лазарова-Колева

Ръководител:
Николай Вълканов
Неделчо Бонев

Заверил:
СОП„Ейч Ел Би България" ООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ
ПИТАЛ
ИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД
008 г.

хил.лв.

	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	резерви: Законови	резерви: Резерв свързан с изкупени собствени акции	резерви: Резерв съгласно учредителен акт	резерви: Други резерви	финансов резултат от минали години: Неразпределена печалба	финансов резултат от минали години: Непокрита загуба	текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
ЛДО в началото на отчетния ОД	2 899		9	23			2 795	44 030			49 756
ромени в счетоводната политика											-
ешки											-
ЛДО след промени в счетоводната тика и грешки	2 899		9	23			2 795	44 030			49 756
МЕНЕНИЯ за сметка на ГВЕНИЦИТЕ, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Л. – увеличение											-
- намаление											-
ИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ за текущия ОД										11 002	11 002
ЗПРЕДЕЛЕНИЯ на печалба, в т.ч.:				267			43 763	(44 030)			-
ЛАСНИ											-
КРИВАНЕ на загуба											-

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Последващи оценки на активи и пари	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ч. – увеличение											-
- намаление											-
Други изменения в собствения капитал											-
Салдо към края на отчетния период	2 899		9	290			46 558			11 002	60 758
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
Собствен капитал към края на отчетния период	2 899	-	9	290	-	-	46 558	-	-	11 002	60 758

а на съставяне:
.2009

тавител:
ка Лазарова-Колева

оводител:
олай Въжаров, Неделчо Бонев

рпа:
Т „Ейч Ел Би България" ООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложение1

СПРАВКА

ЗА НЕТЕКУЩИТЕ(ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД
Към 31.12.2008 г.

(хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода(7-14)
	в началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	12	2 496		2 508			2 508	11	93		104			104	2 404
3. Търговска репутация				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група I:	12	2 496	-	2 508	-	-	2 508	11	93	-	104	-	-	104	2 404
II. Дълготрайни материални активи				-			-								
1. 1. Земи и сгради, в т.ч.:	1 431	336	-	1 767			1 767	229	62		291			291	1 476
земи	17			17			17				-			-	17
сгради	1 414	336		1 750			1 750	229	62		291			291	1 459

МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД София

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

2.	Машини, производствено оборудване и апаратура	874	6 357	-	7 231			7 231	401	868		1 269			1 269	5 962
3.	Съоръжения и други	7 656	669	54	8 271			8 271	2 137	1 926	9	4 054			4 054	4 217
4.	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	810			810			810				-			-	810
	Обща сума II:	10 771	7 362	54	18 079	-	-	18 079	2 767	2 856	9	5 614	-	-	5 614	12 465
III.	**Дългосрочни финансови активи**															
1.	Акции и дялове в предприятия от група	997	79		1 076			1 076				-			-	1 076
2.	Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
3.	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	4			4			4				-			-	4
4.	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5.	Дългосрочни инвестиции	5			5			5				-			-	5
6.	Други заеми															
7.	Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
	Обща сума III:	1 006	79	-	1 085	-	-	1 085	-	-	-	-	-	-	-	1 085
IV.	**Отсрочени данъци**				-			-				-			-	-
	Общо нетекущи (дълготрайни) активи	**11 789**	**9 937**	**54**	**21 672**	-	-	**21 672**	**2 778**	**2 949**	**9**	**5 718**	-	-	**5 718**	**15 954**

Дата:
16.3.2009

Съставител:
Росица Лазарова-Колева

Ръководител:
Николай Вълканов **Неделчо Бонев**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА