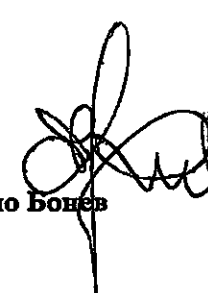


МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД

САМОСТОЯТЕЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2008 г.

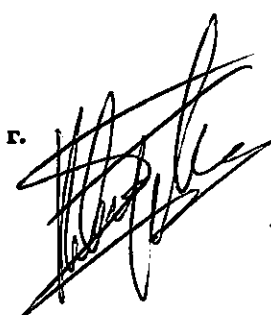
С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представяващ:    Съставител: 
Николай Вуканов Неделчо Бонев Росица Лазарова-Колева

Заверил:

СОП „Бич Ел Би България“ ООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

 16 март 2009 г.  

„Минстрой Холдинг“ АД

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31.12.2008**

Финансовият отчет за годината завършваща на 31.12.2008г. е одобрен и подписан от името на „Минстрой Холдинг“ АД от:

Ръководителя:

Николай Вълканов

Неделчо Бонев

Съставителя:

Росица Лазарова-Колева



**ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008**

Докладът на ръководството за дейността за годината завършваща на 31.12.2008г. е одобрен и подписан от името на „Минстрой Холдинг“ АД от:

Ръководителя:

Николай Вълканов

Неделчо Бонев



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА





HLB Bulgaria
Audit, Analysis & Consulting

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА "МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ" АД

Докад върху финансовия отчет

Извършихме одит на приложения финансов отчет на „МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ“ АД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършващ на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Финансовият отчет за годината, завършваща към 31 декември 2008 г. е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Global in Reach, Local in Touch

No. 149-151, „Konstantin Velichkov“ blvd., 1st floor, office 3, Sofia, 1309, Bulgaria
Tel: +359 2 920 22 01/ 920 50 21, Fax: +359 2 920 36 65, E-mail: office@hlb-bg.com, Web site: www.hlb-bg.com

HLB Bulgaria is a member of International. A world-wide network of independent accounting firms and business advisers.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на "МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ" АД към 31 декември 2008 г., както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

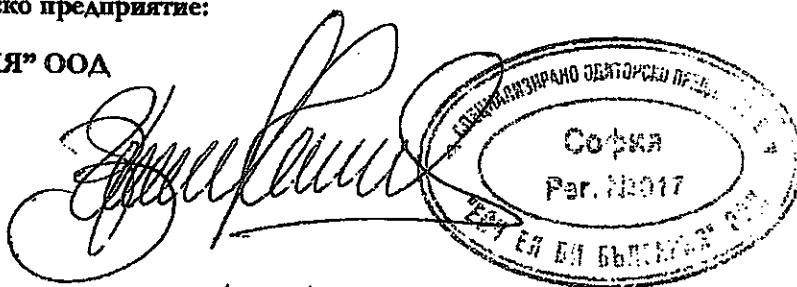
По наше мнение, годишният доклад за дейността е изготвен в съответствие с приложения годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2008 г.

Специализирано одиторско предприятие:

„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪГАРИЯ“ ООД

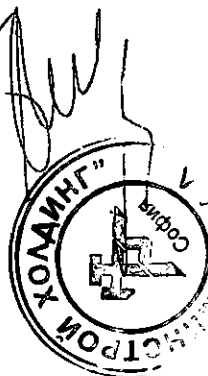
Представяващ СОП:

Златка Колева

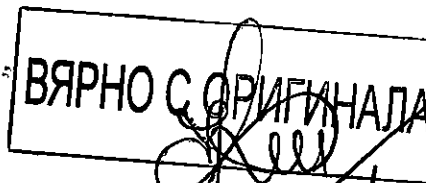


Регистриран одитор отговорен за одита:

Галина Иванова



29.04.2009 г.



Global in Reach, Local in Touch

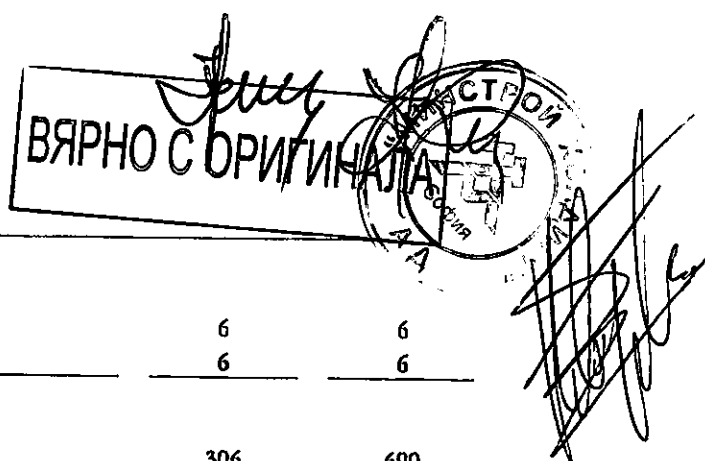
No. 149-151, „Konstantin Velichkov“ Blvd., 1st floor, office 3, Sofia, 1309, Bulgaria

Tel: +359 2 920 22 01/ 920 50 21, Fax: +359 2 920 36 65, E-mail: office@hib-bg.com, Web site: www.hib-bg.com

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД
към 31.12.2008 г.

АКТИВ	текуща година (хиЛ.лв.)	предходна година (хиЛ.лв.)
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		
A Записан, но невнесен капитал		
Б Нетекущи (дълготрайни) активи		
I Нематериални активи		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти		
и други подобни права и активи	2 404	4
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I :	2 404	4
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.	1 476	1 202
земи	17	17
сгради	1 459	1 185
2. Машины, производствено оборудване и апаратура	5 962	472
3. Съоръжения и др.	4 217	5 519
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	810	810
Общо за група II :	12 465	8 003
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група	1 076	997
2. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	4	4
3. Дългосрочни инвестиции	5	5
Общо за група III :	1 085	1 006
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б :	15 954	9 013
В Текущи (краткотрайни) активи		
I Материални запаси		
1. Суровини и материали	14	520
2. Незавършено производство	28 390	
3. Продукция и стоки	145	1 516
- стоки	145	1 516
4. Предоставени аванси		
Общо за група I :	28 549	2 036
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици , в т.ч.	12 421	4 548
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.	29 136	26 536
3. Други вземания, в т.ч.	5 250	5 535
Общо за група II :	46 807	36 619



III. Инвестиции		
1. Други инвестиции	6	6
Общо за група III:	6	6
IV. Парични средства, в т.ч.		
- в брой	306	690
- в безсрочни сметки / депозита/	330	1 186
Общо за група IV:	636	1 876
Общо за раздел B:	75 998	40 537
Г Разходи за бъдещи периоди	1 179	26 850
СУМА НА АКТИВА	93 131	76 400
ПАСИВ	текуща	преходна
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	година	година
	(ХИЛ.ЛВ.)	(ХИЛ.ЛВ.)
A Собствен капитал		
I Записан капитал	2 899	2 899
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки	9	9
IV. Резерви		
1. Законови резерви	290	23
2. Други резерви	46 558	2 795
Общо за група IV:	46 848	2 818
V. Натрупана печалба, загуба от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба		28 440
Общо за група V:	-	28 440
VI. Текуща печалба (загуба)	11 002	15 590
Общо за раздел A:	60 758	49 756
Б Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за данъци, в т.ч.	10	
- отсрочени данъци	10	
Общо за раздел Б:	10	-
В Задължения		
1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	5 783	6 462
- до 1 година	5 783	1 292
- над 1 година	-	5 170
2. Получени аванси, в т.ч.	3 072	
- до 1 година	3 072	
3. Задължения към доставчици, в т.ч.	5 778	8 911

МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2008

- до 1 година	5 778	8 911
4. Задължения към предприятия от група, в т.ч.	6 251	5 285
- до 1 година	6 251	5 285
5. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		4 313
- над 1 година	-	4 313
6. Други задължения, в т.ч.	11 464	1 673
до 1 година	6 476	1 673
над 1 година	4 988	-
- към персонала, в т.ч.	191	139
до 1 година	191	139
- осигурителни задължения, в т.ч.	39	16
до 1 година	39	16
- данъчни задължения, в т.ч.	1 587	1 041
до 1 година	1 587	1 041
Общо за раздел В, в т.ч.:	32 348	26 644
- до 1 година	27 360	17 161
- над 1 година	4 988	9 483

Г Финансирания и приходи за бъдещи периоди

- приходи за бъдещи периоди	15	
Общо за раздел Г:	15	-
СУМА НА ПАСИВА	93 131	76 400

Дата на съставяне:
16.3.2009

Съставител:
Росица Лазарова-Колева

Ръководител:
Николай Бълаканов Неделчо Бонев

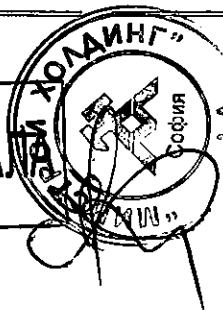
Заверил:
СОП „Ейч Ел Би България“ ООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД
към 31.12.2008 г.

	текуща година (хил.лв.)	предходна година (хил.лв.)
A РАЗХОДИ		
1. <u>Разходи за суровини материали и външни услуги, в т.ч.</u>	64 135	5 208
а/ суровини и материали	4 527	37
б/ външни услуги	59 608	5 171
2. <u>Разходи за персонала, в т.ч.</u>	1 553	958
а/ разходи за възнаграждения	1 354	824
б/ разходи за осигуровки в т.ч.	199	134
3. <u>Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.</u>	2 953	1 632
а/ разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи, в т.ч.	2 953	1 632
- разходи за амортизации	2 953	1 632
4. <u>Други разходи, в т.ч.</u>	1 817	9 170
а/ балансова стойност на продадени активи (без продукция)	1 449	9 004
<u>Общо разходи за оперативната дейност</u>	70 458	16 968
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестиции, признати като текущи		
1. <u>/краткосрочни/активи, в т.ч.</u>	24	1
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	24	1
2. <u>Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.</u>	1 146	654
а/ разходи, свързани с предприятия от група	77	
<u>Общо финансови разходи</u>	1 170	655
8. <u>ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ</u>	12 213	17 309
<u>ОБЩО РАЗХОДИ</u>	71 628	17 623
10. <u>СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА</u>	12 223	17 314
11. <u>Разходи за данъци от печалбата</u>	1 211	1 724
Други данъци, алтернативни на корпоративния		
12. <u>данък</u>	10	
13. <u>ПЕЧАЛБА</u>	11 002	15 590
<u>ВСИЧКО</u>	83 851	34 937

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2008

	текуща година (хи.лв.)	предходна година (хи.лв.)
Б ПРИХОДИ		
1. <u>Нетни приходи от продажби в т.ч.:</u>	<u>52 965</u>	<u>33 474</u>
Продукция	12 518	65
Стоки	3 620	22 690
Услуги	36 827	10 719
2. <u>Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство</u>	<u>28 390</u>	
3. <u>Разходи за придобиване активи по стопански начин</u>		
4. <u>Други приходи, в т.ч.</u>	<u>1 077</u>	<u>1 451</u>
- приходи от финансиране		
<u>Общо приходи от оперативна дейност</u>	<u>82 432</u>	<u>34 925</u>
1. <u>Други дивиденди и финансови приходи в т.ч</u>	<u>1 409</u>	<u>7</u>
- приходи от предприятия от група	1 268	
положителни разлики от промяна на валутни курсове	3	
<u>Общо финансови приходи</u>	<u>1 409</u>	<u>7</u>
8. <u>ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
9. <u>Извънредни приходи</u>	<u>10</u>	<u>5</u>
<u>ОБЩО ПРИХОДИ</u>	<u>83 851</u>	<u>34 937</u>
10. <u>СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
11. <u>ЗАГУБА</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<u>ВСИЧКО</u>	<u>83 851</u>	<u>34 937</u>

Дата на съставяне:
16.3.2009

Съставител:
Росица Лазарова-Колева

Ръководител:
Николай Вълканов Неделчо Бонев

Заверил:
СОП „Ейч Ел Би България“ ООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2008

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЙ
ПОТОК
на МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД
за 2008 г.

(ХИГЛАВ.)

Наименование на паричните потоци	текущ период			предходен период		
	постъпления	Платявания	нетен поток	постъпления	платявания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	50 798	42 417	8 381	44 162	47 568	(3 406)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		1 469	(1 469)	3	996	(993)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	6	163	(157)	7		7
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	1	4	(3)			-
Платени и възстановени данъци от печалбата		1 007	(1 007)		1 778	(1 778)
Платявания при разпределение на печалби			-		10	(10)
Други парични потоци от основна дейност		1 521	(1 521)		446	(446)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	50 805	46 581	4 224	44 172	50 798	(6 626)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	45	1 685	(1 640)	2	177	(175)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-		3	(3)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
Парични потоци от бизнескомбинации-придобивания		79	(79)			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	45	1 764	(1 719)	2	180	(178)

В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от смятане и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	9 392	9 826	(434)	20 720	12 672	8 048
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		403	(403)		445	(445)
Плащания на задължения по лизингови договори		2 908	(2 908)		4	(4)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	9 392	13 137	(3 745)	20 720	13 121	7 599
Г. Изменение на паричните средства през периода						
	60 242	61 482	(1 240)			795
Д. Парични средства в началото на периода						
		1 876				1 081
Е. Парични средства в края на периода						
		636				1 876

Дата на съставяне:

16.3.2009

Съставител:

Росица Лазарова-Колева

Ръководител:

Николай Вълканов
Неделчо Бонев

Заверил:

СОП „Ейч Ел Би България“ ООД

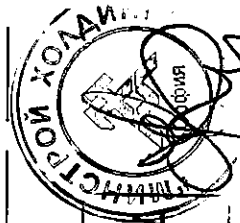
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ
ТИТАЛ
ИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД

2008 г.

ХИЛАДЪ.

	резерви						финансов резултат от минали години		текуща печалба а/ загуба	Общо собств ен капитал а
	Запа сан капит ал	Пре мина от смет ки	Резерв от послед ващи оценки	Зако нови	Резерв с изкупен и собстве ни акции	Резерв съглас но учредител ен акт	Други резерви и	Неразпреде лена печалба	Непокрита загуба	
ЧЕТО В НАЧАЛОТО НА ОТЧЕТНИЯ ГОДИНА	2 899		9	23			2 795	44 030		49 756
ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА										-
ОПШКИ										-
ЧЕТО СЛЕД ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА И ГРЕШКИ	2 899		9	23			2 795	44 030		49 756
ПРОМЕНЕНИЯ ЗА СМЕТКА НА ГРЕШКИТЕ, В Т.Ч.:										-
1. - УВЕЛИЧЕНИЕ										-
- ВЪВЕЖДАНЕ										-
ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ЗА ТЕКУЩИЯ ГОДИНА							43 763	(44 030)	11 002	11 002
ОПРЕДЕЛЕНИЯ НА ПЕЧАЛБА, В Т.Ч.:				267						-
МАЩЕБЪТ										-
ОПРЕДЕЛЕНИЕ НА ЗАГУБА										-



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

[Handwritten signature]

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2008

на состав:

NOTES:

OBJET:

170

“Ейч Ел Би България” ООД

БРОНОС ОРИГИНАЛ

12

МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АА

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2008

2.	Машини, производствено оборудване и апаратура	874	6 357	-	7 231	7 231	401	868	1 269	1 269	5 962
3.	Съоръжения и други	7 656	669	54	8 271	8 271	2 137	1 926	9 4 054	4 054	4 217
4.	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	810			810	810					810
	Обща сума II:	10 771	7 362	54	18 079	-	18 079	2 767	2 856	9 5 614	12 465
III. Дългосрочни финансови активи											
1.	Акции и дялове в предприятия от група	997	79		1 076	1 076			-	-	1 076
2.	Предоставени заеми на предприятия от група				-	-			-	-	-
3.	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	4			4	4			-	-	4
4.	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия										
5.	Дългосрочни инвестиции	5			5	5			-	-	5
6.	Други заеми										
7.	Изкупени собствени акции										
	Обща сума III:	1 006	79	-	1 085	-	1 085	-	-	-	1 085
IV. Отсрочени данъци											
	Общо нетекущи (дълготрайни) активи	11 789	9 937	54	21 672	-	21 672	2 778	2 949	9 5 718	15 954

Дата:

16.3.2009

Съставител:

Росица Лазарова-Колева

Ръководител:

Николай Вълканов

Неделчо Бонев

ВЪРНО СОРИГИНАЛ