

# Приложение към финансовия отчет на Мартин Дженер Пропъртис ЕООД към 31 декември 2010 година

## Раздел: I

### 1. Учредяване и регистрация

“Мартин Дженер Пропъртис” (дружеството) е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистриран във Бургаски окръжен съд по фирмено дело 2087/ 2005 г. Предметът на дейност на дружеството е покупко-продажба и отдаване под наем на недвижими имоти.

### 2. Счетоводна политика

#### 2.1. Общи положения. База за изготвяне на финансовия отчет.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Дружеството се е съобразило с всички настъпили промени като при необходимост е извършило съответните преизчисления и рекласификации.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2009 и за 2010 година са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

Годишният финансов отчет е изготвен въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие при прилагане на финансовата концепция за поддържане на собствения капитал.

#### 2.2. Сравнителни данни

Някои от перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2009 година, които са сравнителни данни, в настоящия отчет за рекласифицирани с цел да се получи по добра съпоставимост с данните за 2010 година.

#### 2.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки.

Приложението на счетоводните стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне стойността на някои от активите, и пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

#### 2.4. Управление на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на финансови рискове, включващи ефектите от промяната на лихвените проценти по банковите кредити, както и залози на активи.

##### 2.4.1. Лихви по предоставени банкови кредити

- Дружеството не е използвало банкови кредити.

##### 2.4.2. Ликвидност

- През 2010 год. дружеството не е извършвало дейност.

#### 2.5. Признаване на приходите и разходите.

Приходите от продажби и разходите за дейността са начисляване в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута се оценяват по централния курс на БНБ в момента на възникването им.

## 2.6. Амортизация на дълготрайните активи.

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани като последователно е прилаган линейния метод.

По групи са прилагани следните норми:

|                      | 2009 г | 2010 г |
|----------------------|--------|--------|
| Сгради и съоръжения  | 4%     | 4 %    |
| Машини, апаратура    | 30 %   | 30 %   |
| Компютри и периферия | 50%    | 50 %   |
| Автомобили           | 25%    | 25%    |
| Други ДА             | 15%    | 15 %   |

Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. През 2010 г. дружеството не е извършвало дейност и не са начислени амортизации.

## 2.7. Финансов резултат.

|            |                                                             | (хил. лева) |
|------------|-------------------------------------------------------------|-------------|
| Показатели |                                                             | Сума        |
| <b>A.</b>  | <b>Неразпределена печалба</b>                               |             |
| <b>I</b>   | <b>Неразпределена печалба към 01.01.2010</b>                |             |
| <b>II</b>  | <b>Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:</b> |             |
| 1          | Печалбата от предходната година                             |             |
| 2          | Отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др. |             |
| 3          | Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи        |             |
| 4          | Други източници                                             |             |
|            | <b>Обща сума II</b>                                         |             |
| <b>III</b> | <b>Разпределение на печалбата от минали години за:</b>      |             |
| 1          | Покриване на загуба от минали години                        |             |
| 2          | Резерви                                                     |             |
| 3          | Дивиденди                                                   |             |
|            | в т.ч. държавата                                            |             |
| 4          | Дарения                                                     |             |
| 5          | Увеличаване на основния капитал                             |             |
| 6          | Други цели                                                  |             |
| 7          | Неразпределена печалба                                      |             |
|            | <b>Обща сума III</b>                                        |             |
| <b>IV</b>  | <b>Неразпределена печалба към 31.12.2010</b>                |             |
| <b>Б.</b>  | <b>Непокрита загуба</b>                                     |             |
| <b>I</b>   | <b>Непокрита загуба към 01.01.2010</b>                      |             |
| <b>II</b>  | <b>Увеличаване на загубата за сметка на:</b>                |             |
| 1          | Прехвърляне на загуба от предходната година                 |             |
| 2          | Други                                                       |             |
|            | <b>Всичко за II</b>                                         |             |
| <b>III</b> | <b>Покриване на загуба от минали години за сметка на:</b>   |             |
| 1          | Неразпределена печалба от минали години                     |             |

|           |                                             |  |
|-----------|---------------------------------------------|--|
| 2         | Резерви                                     |  |
| 3         | Основен капитал                             |  |
|           | Обща сума III                               |  |
| <b>IV</b> | <b>Непокрита загуба към 31.12.2010</b>      |  |
| <b>B</b>  | <b>Финансов резултат от текущата година</b> |  |
| 1         | Печалба                                     |  |
| 2         | Загуба                                      |  |

### 3. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството се облага с данък върху печалбата в размер на 10 %.

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който временните данъчни разлики се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване на, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да използва данъчния актив.

### 4. Сделки със свързани лица

През отчетната година Мартин Джерер Пропъртийс ЕООД не е осъществило сделки със свързани лица.

## Раздел II

### Допълнителни оповестявания съгласно т. 24.2 сот СС 1:

#### Т. 24.2

а/.

-/ **Дълготрайните материални активи**. Считано от 1 януари 2006 година предприятието е възприело дълготрайните материални активи да се представят съгласно НСС 16 "Дълготрайни материални активи" по препоръчителния подход – цена на придобиване минус натрупаната амортизация и минус евентуалната обезценка на активите. Въведен е минимален праг на същественост на дълготрайните активи 500 лева. Съставен е нов амортизационен план, отразяващ новите справедливи стойности на дълготрайните активи на дружеството.

-/ **Материалните запаси** се отчитат по цена на придобиване, включваща покупната цена на придобиване включваща покупната цена и всички разходи във връзка с придобиването им. В края на годината те се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализуема стойност. Оценката на потреблението на материалните запаси се извършва по метода "средно претеглена стойност".

д/.

-/ **Вземанията** в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на Българската народна банка към 31 декември 2010 година.

| Показатели | Сума на взема- | (Хил. левове)                |          |
|------------|----------------|------------------------------|----------|
|            |                | Степен на ликвидност до една | над една |

|                                             | нията | година | година |
|---------------------------------------------|-------|--------|--------|
| а                                           | 1     | 2      | 3      |
| <b>I. Невнесен капитал</b>                  |       |        |        |
| <b>II. Дългосрочни вземания</b>             |       |        |        |
| 1. Вземания от свързани предприятия:        |       |        |        |
| - по предоставени заеми                     |       |        |        |
| - продажби на активи и услуги               |       |        |        |
| - финансов лизинг                           |       |        |        |
| - други вземания                            |       |        |        |
| 2. Вземания от предоставени търговски заеми |       |        |        |
| от тях оформени с ценни книжа <sup>1</sup>  |       |        |        |
| 3. Други дългосрочни вземания               |       |        |        |
| - от финансов лизинг                        |       |        |        |
| - от предоставени аванси                    |       |        |        |
| - други                                     |       |        |        |
| <b>Всичко за II</b>                         |       |        |        |
| <b>III. Краткосрочни вземания</b>           |       |        |        |
| 1. Вземания от свързани предприятия:        |       |        |        |
| - по предоставени заеми                     |       |        |        |
| - от продажби                               |       |        |        |
| - други вземания                            |       |        |        |
| 2. Вземания от клиенти                      |       |        |        |
| 3. Вземания от предоставени аванси          |       |        |        |
| 4. Вземания от предоставени търговски заеми |       |        |        |
| от тях оформени с ценни книжа <sup>1</sup>  |       |        |        |
| 5. Съдебни вземания                         |       |        |        |
| 6. Присъдени вземания                       |       |        |        |
| 7. Данъци за възстановяване:                |       |        |        |
| - данък за общините                         |       |        |        |
| - данък върху печалбата                     |       |        |        |
| - данък върху добавената стойност           |       |        |        |
| - възстановими данъчни временни разлики     |       |        |        |
| - други данъци                              |       |        |        |
| 8. Други краткосрочни вземания:             |       |        |        |
| - по липси и начети                         |       |        |        |
| - от социалното осигуряване                 |       |        |        |
| - по рекламации                             |       |        |        |
| - от застраховки                            |       |        |        |
| - други                                     |       |        |        |
| <b>Всичко за III</b>                        |       |        |        |
| <b>Общо вземания ( I + II + III )</b>       |       |        |        |

-/ Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута - по заключителния курс на Българската народна банка към 31.12.2010 година. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представяне като неблокирани пари в банки и в каса.

-/ Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута са оценени по курс на БНБ към 31.12.2010 година.

| Показатели                       | Сума на задълженията | Степен на изискуемост |                 |
|----------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|
|                                  |                      | до една година        | над една година |
| а                                | 1                    | 2                     | 3               |
| <b>I. Дългосрочни задължения</b> |                      |                       |                 |
| 1. Други дългосрочни задължения  | 4                    |                       | 4               |

|                                                   |          |  |          |
|---------------------------------------------------|----------|--|----------|
| в това число:                                     |          |  |          |
| - по финансов лизинг                              |          |  |          |
| <b>Всичко за I</b>                                |          |  |          |
| <b>II. Краткосрочни задължения</b>                |          |  |          |
| <b>1. Задължения към финансови предприятия</b>    |          |  |          |
| в това число:                                     |          |  |          |
| - към банки                                       |          |  |          |
| - просрочени задължения към финансови предприятия |          |  |          |
| <b>2. Задължения към доставчици</b>               |          |  |          |
| <b>3. Задължения по получени аванси</b>           |          |  |          |
| <b>4. Данъчни задължения</b>                      |          |  |          |
| - данък за общините                               |          |  |          |
| - данък върху печалбата                           |          |  |          |
| - данък върху добавената стойност                 |          |  |          |
| <b>Всичко за II</b>                               |          |  |          |
| <b>Общо задължения ( I + II )</b>                 | <b>4</b> |  | <b>4</b> |

Задължението е от лична вноска на собственика с цел закупуване на недвижими имоти.  
**е/. Предприятието няма участие в капитала на други предприятия**

**ж/. Предприятието не е неограничено отговорен съдружник в други предприятия.**

**м/. През 2010 година Предприятието не е предоставяло аванси и кредити на административния персонал и /или членовете на органите на управление.**

**о/. Предприятието не е член на група предприятия.**

**п/. Предприятието няма издадени акции.**

**р/. Собствения капитал на дружеството е в размер на 5 хил. лева. Основния капитал на дружеството е представен по номиналната му стойност , съгласно съдебното решение за регистрацията му. Дяловете са 50 по 100 лева всеки, разпределени както следва:**

- Мартин Питър Дженер      50 дяла

Съставител:  
/ Г. Рушидов/

Управител  
/ Мартин Питър Дженер/



# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЙ ПОТОК

## Мартин Дженер Пропретис ЕООД

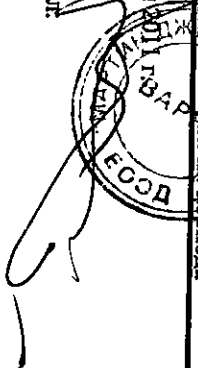
### към 31.12.2010

| Наименование на потоците                                                   | Текущ период /кв. лв./ |          |             | Предходен период /кв. лв./ |          |             |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------|-------------|----------------------------|----------|-------------|
|                                                                            | постъпления            | плащания | нетен поток | постъпления                | плащания | нетен поток |
| <b>A. Парични потоци от основна дейност</b>                                | <b>1</b>               | <b>2</b> | <b>3</b>    | <b>4</b>                   | <b>5</b> | <b>6</b>    |
| 1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                        |                        |          |             |                            |          |             |
| 2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за    |                        |          |             |                            |          |             |
| 3. Парични потоци, свързани с трудови взаимоотношения                      |                        |          |             |                            |          |             |
| 4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни |                        |          |             |                            |          |             |
| 5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики     |                        |          |             |                            |          |             |
| 6. Плащени и възстановени данъци върху печалбата                           |                        |          |             |                            |          |             |
| 7. Плащания при разпределение на печалби                                   |                        |          |             |                            |          |             |
| <b>Всичко парични потоци от основна дейност (A)</b>                        | -                      | -        | -           | -                          | -        | -           |
| <b>B. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                          |                        |          |             |                            |          |             |
| 1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                           |                        |          |             |                            |          |             |
| 2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи                |                        |          |             |                            |          |             |
| 3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни |                        |          |             |                            |          |             |
| 4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания                       |                        |          |             |                            |          |             |
| 5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики     |                        |          |             |                            |          |             |
| 6. Други парични потоци от инвестиционна дейност                           |                        |          |             |                            |          |             |
| <b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)</b>                  | -                      | -        | -           | -                          | -        | -           |
| <b>C. Парични потоци от финансово дейност</b>                              |                        |          |             |                            |          |             |
| 1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа        |                        |          |             |                            |          |             |
| 2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците   |                        |          |             |                            |          |             |
| 3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми              |                        |          |             |                            |          |             |
| 4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни          |                        |          |             |                            |          |             |
| 5. Плащания на задължения по кредитови договори                            |                        |          |             |                            |          |             |
| 6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики     |                        |          |             |                            |          |             |
| 7. Други парични потоци от финансово дейност                               |                        |          |             |                            |          |             |
| <b>Всичко парични потоци от финансово дейност (C)</b>                      | -                      | -        | -           | -                          | -        | -           |
| <b>Г. Изменения на парични средства през периода (A+B+C)</b>               | -                      | -        | -           | -                          | -        | -           |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                           | -                      | -        | -           | -                          | -        | -           |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                               | -                      | -        | -           | -                          | -        | -           |

дата: 20 януари 2011 г.

Ръководител:

Гл. счетоводител:



**ОТЧЕТ**  
**ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**  
на Мартин Джениер Пропъртис ЕООД  
Към 31 декември 2010 год.

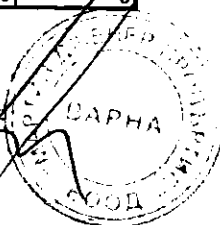
Приложение № 2 към СС 1  
Двустранна форма

| НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ                                                                                                  | Сума (хил. лв.) |                  | НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ                                                                    | Сума (хил. лв.) |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
|                                                                                                                            | Текуща година   | Предходна година |                                                                                              | Текуща година   | Предходна година |
| а                                                                                                                          | 1               | 2                | а                                                                                            | 1               | 2                |
| <b>А. Разходи</b>                                                                                                          |                 |                  | <b>Б. Приходи</b>                                                                            |                 |                  |
| 1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство                                                           |                 |                  | 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:                                                        |                 |                  |
| 2. Разходи за суровина, материали и външни услуги, в т.ч.:                                                                 |                 |                  | а) продукция                                                                                 |                 |                  |
| а) суровини и материали                                                                                                    |                 |                  | б) стоки                                                                                     |                 |                  |
| б) външни услуги                                                                                                           |                 |                  | в) услуги                                                                                    |                 |                  |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч.:                                                                                           |                 |                  | 2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство                            |                 |                  |
| а) разходи за възнаграждения                                                                                               |                 |                  | 3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин                                       |                 |                  |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч.:                                                                                          |                 |                  | 4. Други приходи, в т.ч.:                                                                    |                 |                  |
| - осигуровки, свързани с пенсии                                                                                            |                 |                  | - приходи от финансиране                                                                     |                 |                  |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:                                                                             |                 |                  | Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)                                                 | 0               | 0                |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:                              |                 |                  | 5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:                   |                 |                  |
| - разходи за амортизация                                                                                                   |                 |                  | - приходи от участия в предприятия от група                                                  |                 |                  |
| - разходи за обезценка                                                                                                     |                 |                  | 6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.: |                 |                  |
| б) разходи за обезценка на текущи (краткотрайни) активи                                                                    |                 |                  | - приходи от предприятия от група                                                            |                 |                  |
| 5. Други разходи, в т.ч.:                                                                                                  |                 |                  | 7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:                                                  |                 |                  |
| а) балансова стойност на продадените активи                                                                                |                 |                  | а) приходи от предприятия от група                                                           |                 |                  |
| б) провизии                                                                                                                |                 |                  | б) положителни разлики от операции с финансови активи                                        |                 |                  |
| Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)                                                                             | 0               | 0                | в) положителни разлики от промяна на валутни курсове                                         |                 |                  |
| 6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.: |                 |                  | Общо финансови приходи (5+6+7)                                                               | 0               | 0                |
| - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                                                                        |                 |                  |                                                                                              |                 |                  |
| 7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:                                                                     |                 |                  |                                                                                              |                 |                  |
| а) разходи, свързани с предприятия от група                                                                                |                 |                  |                                                                                              |                 |                  |
| б) отрицателни разлики от операции с финансови активи                                                                      |                 |                  |                                                                                              |                 |                  |
| Общо финансови разходи (6+7)                                                                                               | 0               | 0                |                                                                                              |                 |                  |
| 8. Печалба от обичайна дейност                                                                                             |                 |                  | 8. Загуба от обичайна дейност                                                                |                 |                  |
| 9. Извънредни разходи                                                                                                      |                 |                  | 9. Извънредни приходи                                                                        |                 |                  |
| Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+8+9)                                                                                           | 0               | 0                | Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+8+9)                                                             | 0               | 0                |
| 10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)                                                                       | 0               | 0                | 10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)                                          | 0               | 0                |
| 11. Разходи за данъци от печалба                                                                                           |                 |                  |                                                                                              |                 |                  |
| 12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък                                                                      |                 |                  |                                                                                              |                 |                  |
| 13. Печалба (10-11-12)                                                                                                     | 0               | 0                | 11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)                                                    | 0               | 0                |
| Всичко (Общо разходи + 11+12+13)                                                                                           | 0               | 0                | Всичко (Общо приходи + 11)                                                                   | 0               | 0                |

Дата на съставяне: 20 януари 2011 год.

Съставител

Управител



**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
на Мартин Дженер Профертис ООД  
към 31 декември 2010 година

Приложение № 6 към СС 1  
Двустранна форма

| АКТИВ                                   |                 | ПАСИВ            |                                                    |
|-----------------------------------------|-----------------|------------------|----------------------------------------------------|
| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                  | Сума (хил. лв.) |                  | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                             |
|                                         | Текуща година   | Предходна година |                                                    |
|                                         | 1               | 2                |                                                    |
| <b>A. Записан, но невнесен капитал</b>  |                 |                  | <b>A. Собствен капитал</b>                         |
|                                         |                 |                  |                                                    |
| <b>B. Негукущи (дълготрайни) активи</b> |                 |                  | <b>I. Записан капитал</b>                          |
| I. Нематериални активи                  |                 |                  | II. Премии от емисии                               |
| II. Дълготрайни материални активи       | 9               | 9                | III. Резерв от последващи оценки                   |
| III. Дългосрочни финансови активи       |                 |                  | IV. Резерви                                        |
| IV. Отсрочени данъци                    |                 |                  | V. Нагрупувана печалба (загуба) от минали години   |
| <b>Общо за раздел B</b>                 | 9               | 9                | <b>VI. Текуща печалба (загуба)</b>                 |
| <b>B. Текущи (краткотрайни) активи</b>  |                 |                  | <b>Общо за раздел A</b>                            |
| I. Материални запаси                    |                 |                  | B. Провизии и сходни задължения                    |
| II. Вземания, в т.ч.:                   |                 |                  | V. Задължения, в т.ч.:                             |
| над 1 година                            |                 |                  | до 1 година                                        |
| III. Инвестиции                         |                 |                  | над 1 година                                       |
| IV. Парични средства                    |                 |                  |                                                    |
| <b>Общо за раздел B</b>                 |                 |                  |                                                    |
| <b>Г. Разходи за бъдещи периоди</b>     |                 |                  | <b>Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди</b> |
| <b>СУМА НА АКТИВА (A + B + B + Г)</b>   | 9               | 9                | <b>СУМА НА ПАСИВА (A + B + B + Г)</b>              |
|                                         |                 |                  |                                                    |

Дата на съставяне: 20 януари 2011 год.

Съставител: .....

Ръководител: .....

