

„НОВИЗ“ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината завършваща на 31 декември 2018

1. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ

1.1. Учредяване и регистрация

„НОВИЗ“ е акционерно дружество, регистрирано в Търговски регистър при Агенция по вписванията с ЕИК БУСТАТ: 825305398, със седалище град Пловдив и адрес на управление улица „Хан Кубрат“ № 1. През 2018 година не е извършвана промяна в размера и структурата на акционерния капитал.

1.2. Собственост и управление

Акционерния капитал към 31 декември 2018 г. е разпределен както следва:

BGN'000										
Акционер	Акционерен капитал									
	2018					2017				
	брой акции	номинална стойност	обща стойност	стойност платени	% дял за клас акции	брой акции	номинална стойност	обща стойност	стойност платени	% дял за клас акции
<i>Обикновени поименни акции:</i>										
Иван Любозаров Фратев	50	1	0	0	0.01%	50	1	0	0	0.01%
Анна Любозарова Фратева	300	1	0	0	0.06%	300	1	0	0	0.06%
Делови център Пловдив ООД	600	1	1	1	0.12%	600	1	1	1	0.12%
ЛК Лидер АД	50	1	0	0	0.01%	50	1	0	0	0.01%
Общо :	1 000	x	1	1	0.20%	1 000	x	1	1	0.20%
<i>Обикновени акции на приносител:</i>										
Любозар Иванов Фратев	259 677	1	260	260	51.94%	259 677	1	260	260	51.94%
Иван Любозаров Фратев	96 470	1	96	96	19.29%	96 470	1	96	96	19.29%
Анна Любозарова Фратева	95 890	1	96	96	19.18%	95 890	1	96	96	19.18%
Олга Николаевна Фратева	46 333	1	46	46	9.27%	46 333	1	46	46	9.27%
Иван Ангелов Игнатов	155	1	0	0	0.03%	155	1	0	0	0.03%
Славия Василева Василева	95	1	0	0	0.02%	95	1	0	0	0.02%
Надежда Ковачева - Папазова	95	1	0	0	0.02%	95	1	0	0	0.02%
Лидия Павлова Томова	95	1	0	0	0.02%	95	1	0	0	0.02%
Евгения Иванова Пилярска	95	1	0	0	0.02%	95	1	0	0	0.02%
Йорданка Петкова Стоянова	95	1	0	0	0.02%	95	1	0	0	0.02%
Общо :	499 000	x	499	499	99.80%	499 000	x	499	499	99.80%
Общо обикновени акции:	500 000	x	500	500	100.00%	500 000	x	500	500	100.00%
Привилегирвани акции на приносител без право на глас:	500 000	1	500	500	100.00%	500 000	1	500	500	100.00%
Общо:	1 000 000	x	1 000	1 000	x	1 000 000	x	1 000	1 000	x

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява и представлява от Съвет на директорите в състав:

инж. Любозар Фратев Председател на СД и Изпълнителен Директор

Анна Любозарова Фратева - член

Иван Ангелов Игнатов - член

Финансовият отчет на „НОВИЗ“ АД /Дружеството/ за годината, приключваща на 31 декември 2018 година е одобрен за издаване, с решение на Съвета на Директорите от 27 март 2019 година.

„НОВИЗ” АД

1.3. Структура на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове.

Производствената дейност, доставките съхранение и експедицията на полимери/продукция и стоки се осъществяват в собствена база намираща се в с. Труд община Марица, област Пловдив.

Търговията с полимери, уреди за дома и хотела, солариуми, електро и СПА оборудване и козметични препарати се осъществява в офисите на дружеството, намиращи се в бизнес сграда „Делови център” на адреса на управление на дружеството – ул. Кубрат №1, гр. Пловдив.

Хотелиерската дейност се осъществява в собствен хотелски комплекс, намиращ се в гр. Пловдив на бул. Руски №55.

1.4. Предмет на дейност,

Основните дейности, които според устава на дружеството и фактически формират обичайната и съществена част от приходите от дейността през годините са:

- Търговия с полимери и производство на полиетиленови опаковки;
- Търговия с уреди за дома и хотела, солариуми, СПА оборудване и козметични препарати;
- Хотелиерска дейност;

Няма преустановявани дейности и/или планове за това.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансов отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство и приетата счетоводна политика. Съгласно чл.19 ал.2 от новият закон за счетоводството в сила за финансови отчети за годината завършваща на 31 декември 2016 НОВИЗ АД попада в категория малки предприятия.

Съгласно чл.34 ал.2 и ал.3 от същия закон, за годината завършваща на 31 декември 2016, НОВИЗ АД в съответствие с приетата счетоводна политика съставя своите годишни финансови отчети на базата на Националните счетоводни стандарти като приложима база за съставяне на годишни финансови отчети за отчетни периоди започващи на и след 01.01.2016 г.

Дружеството е съобразило счетоводната си политика с приложимите промени в НСС в сила за финансовия си отчет за годината завършваща на 31 декември 2018 и счетоводната политика на икономическата група.

2.2. Консолидация

Дружеството контролира две дъщерни дружества. В настоящия финансов отчет инвестицията в дъщерните дружества е представена по цена на придобиване и този финансов отчет не представлява консолидиран финансов отчет по смисъла на националното счетоводно законодателство.

2.2.1 Освобождаване от задължение за съставяне на консолидиран финансов отчет

В съответствие с разпоредбата на чл. 32 от Закон за счетоводството, обн. в ДВ брой: 95, от дата 8.12.2015 г. , в сила за финансови отчети за годината завършваща на 31.12.2016

консолидиран финансов отчет може да не се съставя от предприятие майка на малка група, освен ако в групата има поне едно предприятие от обществен интерес.

Доколкото годината завършваща на 31 декември 2015 г. е последният текущ отчетен период, въз основа на който (одитиран, одобрен от ОСА и публикуван в търговския регистър КГФО) ръководството на Новиз АД - дружество майка е преценило, че показателите на икономическата група на консолидирана основа не надхвърлят праговете за малка група и в групата няма предприятие от обществен интерес, консолидиран финансов отчет за годината завършваща на 31 декември 2018 няма да се съставя от предприятието майка Новиз АД.

2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

2.4. Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева, освен ако е упоменато друго. От 01 януари 1999г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро.

2.5. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка /БНБ/ към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

2.6. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на ФИНАНСОВИЯ отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.7. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на основата на презумпцията за действащо предприятие.

2.8. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.8.1. Нетекущи (дълготрайни) материални активи

Първоначално придобиване

Нетекущите (дълготрайни) материални активи при първоначалното им придобиване са оценени по себестойност, която включва покупната им стойност, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние и са намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценка. При извършване на разходи за основен преглед на материални активи, те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготраен актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в печалбата или загубата в периода, в който са извършени. Дружеството е приело стойностен праг от 700 лева за определяне на даден актив като нетекущ (дълготраен), под който праг те се изписват като разход, независимо че те притежават характеристиката на нетекущ (дълготраен) актив.

Някои от нетекущите (дълготрайни) материални активи са били преоценени до тяхната справедлива стойност въз основа на действащото тогава законодателство. Амортизацията се изчислява на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите. Дълготрайни материални се отписват при продажбата им, или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от тяхното използване или при освобождаване от тях. Приходите и разходите, възникващи при отписването на активите, се включват в отчета за приходи и разходи, когато активът бъде отписан.

Последващо оценяване

Земите и сградите (без инвестиционни имоти) на дружеството са били последно преоценявани преди 31 декември 2007 г. от независими оценители. Оценките са направени на базата на свободната пазарна стойност. Преоценъчният резерв е отнесен към резервите в собствения капитал.

Обезценка

Балансовите стойности на нетекущите (дълготрайни) активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че биха могли да се отличават от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за приходи и разходи, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава преоценката се отнася в намаление на преоценъчния резерв до изчерпването му. Превишението се включва в Отчета за приходи и разходи.

Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане

Предоставени аванси и извършени разходи за изграждане на нетекущи (дълготрайни) материални активи /незавършени активи/ се включват в баланса като перо по фактическа себестойност.

2.8.2. Нетекущи (дълготрайни) нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка. Ползният живот на нематериалните активи е определен като ограничен. Нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Поне в края на всяка финансова година, се извършва преглед на полезния живот и прилаганите методи на амортизация на нематериалните активи, с ограничен полезен живот.

Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третира като промяна в приблизителните счетоводни оценки. Приходите и разходите, възникващи при отписването на нематериален актив се включват в отчета

за приходи и разходи, когато активът бъде отписан.

2.8.3. Дългосрочни финансови активи

- Акции и дялове в предприятия от група

Акциите /дяловете/ на предприятията от групата се отчитат по цена на придобиване във финансовия отчет на Дружеството.

- Предоставени заеми на предприятие от групата, на асоциирани и смесени предприятия

Отчитането им се извършва по номиналната стойност на предоставените парични средства в лева, а тези, предоставени във валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2018г.

- Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции на дружеството се оценяват по цена на придобиване, тъй като не се търгуват на борса и ръководството не разполага с надеждна информация за справедливата им стойност.

- Инвестиционни имоти

Инвестиционни имоти са собствени или наети по финансов лизинг земи или сгради, или части от тях, и се държат от Дружеството за получаване на приходи от наеми или за увеличаване на стойността на капитала, или и за двете, но не с цел продажба в обичайната дейност, използване за производство или доставка на стоки и услуги или за административни цели.

Инвестиционните имоти се отчитат като дългосрочни финансови активи, с изключение на изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползването в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти; Цената на придобиване на закупен инвестиционен имот включва неговата покупна цена и всякакви

разходи, които могат да му бъдат пряко приписани. Цената на придобиване на инвестиционен имот, построен по стопански начин, е неговата цена на придобиване към датата, когато строителството или разработването е завършено.

След първоначалното им признаване инвестиционните имоти се отчитат по тяхната справедлива стойност към края на отчетния период. Справедливата стойност на инвестиционните имоти е тяхната пазарна стойност, установена от публикувани представителни данни /включително оценка от лицензирани оценители/ за последните осъществени сделки към 31 декември 2018г, като най-вероятната настояща цена, която нормално може да се получи на активен пазар за конкретния вид инвестиционен имот, като се вземат под внимание всички фактори, оказващи влияние върху цената. На инвестиционните имоти, отчитани по справедлива стойност не се начисляват амортизации. Инвестиционните имоти се отписват от баланса когато се извадят трайно от употреба /от тях не се очаква генериране на икономически изгоди чрез получаване на приходи от наеми или увеличаване на стойността на капитала/ или при продажба. Печалбите или загубите, възникнали от промяна в справедливата стойност както и при продажбата на инвестиционните имоти, определени като разлика между приходите от продажба и балансовата стойност на имотите се отчитат като текущи финансови приходи/разходи за периода в който възникват. Когато употребата на инвестиционен имот се промени така, че той се рекласифицира в имоти, машини и съоръжения, неговата справедлива стойност към датата на рекласификацията става цена на придобиване за последващо отчитане.

2.8.4. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка се оценяват по цена на придобиване. В края на годината се оценяват по по-ниската от двете – цена на придобиване или нетна реализуема стойност.

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност намалена с приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

Оценката при потреблението им се извършва по метода на средно претеглената стойност. Незавършеното производство се оценява по стойността на основните производствени разходи.

2.8.5. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираеми вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правни основания за това, или дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив, а при липса на такъв, разхода се вписва в Отчета да приходи и разходи. Вземанията в лева се оценяват по стойността при тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2018, и се намаляват със стойността на признатата обезценка на трудносъбираеми и несъбираеми вземания.

Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикации за подобна обезценка, загубите се начисляват в отчета за приходите и разходите. Обезценката се изчислява на база възрастов анализ на вземанията от датата на падежа до 31 декември 2018 година.

2.8.6. Парични средства

Паричните средства и краткосрочните депозити в баланса включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2018.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

„НОВИЗ“ АД

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици се представят бруто, с включен ДДС;
- лихвите по получени кредити се включват като плащания за оперативната дейност;
- краткосрочно (до 3 месеца) блокираните парични средства се третираат като парични средства и еквиваленти;
- платеният ДДС по покупка на дълготрайни активи от трети страни, извън ЕО, се посочват на ред „други плащания за основна дейност“, а при доставка на дълготрайни активи от страната се посочва на ред „плащания към търговски контрагенти“ към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период.

2.8.7. Разходи за бъдещи периоди

Разходи, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година.

2.8.8. Основен капитал

Основният капитал се представя по номинална стойност на емитираните акции и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

2.8.9. Резерв от последващи оценки

Резерв от последващи оценки /преоценен резерв/ е резултатът от извършваните през предходни години преоценки до справедливата стойност на част от притежаваните от дружеството дълготрайни материални активи.

Преоценъчният резерв се признава директно в собствения капитал като неразпределена печалба когато активите са напълно амортизирани или напускат патримониума на дружеството при тяхната продажба или при изваждането им от употреба.

2.8.10. Резерви

Капитализирани финансови резултати от предходни години се представят като резерви в съответствие с действащото законодателство, Устава и решенията на Общото събрание на акционерите.

2.8.11. Дългосрочни пасиви

2.8.11.1. Банкови заеми

Банкови заеми първоначално се отчитат по стойност на възникване. Частта от банковите заеми, която е платима дванайсет месеца след края на отчетния период се представя като нетекущи пасиви. Частта, платима до дванайсет месеца, след края на отчетния период се класифицира като текущи пасиви.

2.8.11.2. Търговски и други дългосрочни пасиви

Търговски и други дългосрочни пасиви първоначално се отчитат по стойност на възникване. Частта от тях, която е платима дванайсет месеца след края на отчетния период се представя като нетекущи пасиви. Частта, платима до дванайсет месеца, след края на отчетния период се класифицира като текущи пасиви.

2.8.12. Задължения към доставчици и други задължения.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на издадените фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2018 година. Краткосрочните и дългосрочните заеми първоначално се записват по получените нетни парични потоци. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

2.8.13. Финансов лизинг

Лизингополучател

Лизинг, при който се трансферира към Дружеството съществена част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива. Актив под финансов лизинг се признава в счетоводния баланс като се представя като дълготраен материален актив под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска – по сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансов разход (лихвата) и припадащата се част от лизингово задължение (главница) така, че да се постигне постоянен лихвен процент на неизплатената част от главницата по лизинговото задължение. Лихвените разходи, свързани с наетия под финансов лизинг актив, се включват в отчета за приходите и разходите през периода на лизинговия договор, когато същите стават дължими, съгласно договорните условия, така че представляват един постоянен периодичен процент на начисление върху оставащото задължение за всяка година.

Лизингодател

Лизинг, при който се трансферира извън дружеството съществена част от всички рискове и стопански изгоди, произтичащи от собствеността върху актива.

Актив под финансов лизинг се изписва от състава на стоките на лизингодателя и се представя в баланса като вземане със стойност, равна на нетната инвестиция от лизинга. Нетната инвестиция в лизинговия договор представлява разликата между сбора от минималните лизингови плащания по договора за финансов лизинг и негарантираната остатъчна стойност, начислена за лизингодателя, и незаработения финансов приход. Разликата между балансовата стойност на отдадения под финансов лизинг договор се признава (при предаването на актива) като приход от продажба.

Признаването на заработения финансов приход като текущ лихвен приход се основава на прилагането на метода на ефективната лихва.

2.8.14. Оперативен лизинг

Лизингополучател

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг и поради това активът не се включва в баланса на лизингополучателя.

Плащанията във връзка с оперативния лизинг се признават като разходи в отчета за приходи и разходи на база линеен метод за периода на лизинга.

Лизингодател

Наемодателят продължава да носи съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив и поради което този актив продължава да е включен в състава на неговите дълготрайни материални активи, като амортизацията му за периода се включва в текущите разходи.

Приходът от наеми от оперативен лизинг се признава на базата на линейния метод в продължение на срока на съответния лизинг. Първоначално направените преки разходи във връзка с договарянето и уреждането на оперативния лизинг, се добавят към балансовата стойност на отдадените активи и се признават на база на линейния метод в продължение на срока на лизинга.

2.8.15. Провизии

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития; има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, възстановяването се признава като отделен актив, но само

тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за приходи и разходи, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на задължението е съществен, провизията се дисконтира като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време, се представя като финансов разход.

2.8.16. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Осигурителните отношения на дружеството се основават на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година.

Съгласно българското законодателство и договорите с персонала, дружеството е длъжно да изплаща обезщетения при пенсиониране на своите служители.

При пенсиониране всеки служител има право да получи сума в размер на две или шест брутни работни заплати, в зависимост от броя на прослужените години в дружеството.

2.9. Амортизация и обезценка на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи

Амортизациите на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи се начисляват, като последователно е прилаган линейният метод на база полезния живот на активите, определени от ръководството на дружеството, както следва:

Вид на дълготрайните активи	Срок в години	
	от	до
Програмни продукти	2	6,67
Сгради и конструкции	25	25
Съоръжения	25	25
Машини, производствено оборудване и апаратура	3,33	3,33
Транспортни средства	4	4
Компютърна техника	2	2
Обзавеждане и трайни активи, други ДМА	6,67	6,67

Не се начислява амортизация на земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи.

Преносната стойност на нетекущите (дълготрайни) активи се преглежда за евентуална обезценка при промяна на условията на тяхната експлоатация, което би довело до нейната невъзстановимост. При наличие на такива условия стойността им се намалява до тяхната възстановима стойност. Стойността на обезценката се отнася за сметка на преоценъчния резерв на актива и/или се включва в Отчета за приходи и разходи.

Според най добрата преценка и решение на ръководството в контекста на икономическата среда и прогнозите за развитие на основните пазари на които оперира дружеството изпълнението на предвидената от началото на 2018 година промяна в приблизителната оценка за полезния живот и нормите за амортизация на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи е отложено поради стопанска целесъобразност. Предвидените промени са представени в следната таблица:

Вид на дълготрайните активи	Срок в години	
	от	до
Програмни продукти	2	6,67
Сгради и конструкции	25	50
Съоръжения	25	50
Машини, производствено оборудване и апаратура	3,33	6,66
Транспортни средства	4	8
Компютърна техника	2	6,66
Обзавеждане и трайни активи, други ДМА	6,67	6,67

2.10. Признание на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността на Дружеството се признават на база принципа на текущо начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят. Приходите се признават намалени с направените търговски отстъпки. При продажба на стоки приходите се признават, когато съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминат в купувача. При предоставяне на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

2.11. Данъчно облагане и отсрочени данъци

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2018г. и 2017г.е 10%.

При преобразуване на счетоводния в данъчен финансов резултат, дружеството отчита отсрочени данъци на базата на балансовия метод на задълженията.

Временни разлики се получават при сравняване на счетоводната и данъчната основа /счетоводна и данъчна преносна стойност/ на активите и пасивите.

Отсрочени данъчни активи се признават, когато е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която може да бъде усвоен отсрочения данъчен актив.Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразяват там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило.

За събития, които засягат отчета за приходите и разходите, ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви се признава в отчета за приходите и разходите.

2.12. Доход на акция

Доходът на една акция се изчислява на база на нетната печалба за разпределение и средно претегления брой на обикновените поименни акции през отчетния период.

2.13. Оценка и управление на финансовия риск

2.13.1. Фактори на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, лихвен риск и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци, в резултат на промяна в пазарните лихвени нива.

Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени.

Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение.

Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му.

От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни продажни цени, цена на привлечените средства и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

2.13.1.1. Пазарен риск

а) Валутен риск

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, тъй като неговите сделки се извършват основно в лева и в евро. Заемите, получени и изплащани в евро не излагат дружеството на валутен риск на паричния поток. Дружеството не поддържа значими парични наличности извън тези в лева и в евро. Дружеството има определени трансакции в чужбина, които са изложени на риск от презчисление на валутната експозиция.

Валутната експозиция, свързана с чуждестранната дейност на Дружеството се управлява главно чрез заеми, деноминирани в съответната чуждестранна валута. Ръководството приема и прилага мерки за избягване на негативни последици от промените във валутните курсове като договаряне и осъществяване на сделки основно в лева и в евро.

б) Лихвен риск

Финансовите пасиви, които излагат дружеството на лихвен риск, са получените оборотни банкови кредити в т.ч. /овърдрафти/ и дългосрочен инвестиционен кредит.

Банковите кредити са обезпечени с ипотека на недвижими имоти, особени залози на материални запаси и дълготрайни активи и годишната лихва по тях се определя от едномесечен SOFIBOR със съответната надбавка според условията на кредитиращата банка.

За финансиране на стопанската си дейност дружеството използва и търговски кредити. Търговските кредити са от основен акционер на дружеството и не се обезпечават.

Лихвата варира в рамките на 2 – 3 %.

Ръководството на дружеството е предоговорило лихвените проценти в резултат от променената икономическа обстановка през отчетната година. Предоговарянето е осъществено на базата на благоприятен лихвен процент, като стойността на банковия ресурс е определена индивидуално от кредитиращите банки. Ръководството на дружеството има основания да счита, че след извършеното предоговаряне, не са налице допълнителни финансови рискове по отношение на дейността, в резултат на използваните банкови търговски кредити.

в) Ценови риск

Дружеството е изложено на ценови риск, тъй като цените на произвежданата от него продукция, продаваните стоки и извършваните услуги се образуват на основата на пазарни принципи и отразяват всички промени в конкретната ситуация.

Дружеството е изложено на риск от промяна в цените на стоките /полиетилен и полиетиленови продукти/, поради глобалните проблеми свързани с оползотворяването и неутрализирането на отпадъците от тези продукти и налагащите се разходи свързани с утилизацията на отпадъците.

Ръководството на дружеството няма основания да счита, че са налице допълнителни финансови рискове по отношение на дейността, в резултат на промяна в цените на полиетилен и полиетиленови продукти, тъй като производството на полиетиленови опаковки е изцяло в съответствие с действащата в

момента нормативна база.

Ориентирано е основно към изработката на изделия по спецификация на клиенти – пликове, чували, фолиа, изделия с рекламен печат. и от 1.10.2012год. дружеството произвежда чанти за многократно използване в съответствие с ПМС №239/1.10.2012.

2.13.1.2. Кредитен риск

В Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на стоки, продукция и услуги на едро се извършват на клиенти с подходяща кредитна история. Продажби на клиенти на дребно се извършват в брой или чрез кредитни карти.

Парични транзакции се извършват с финансови институции с висок кредитен рейтинг. Дружеството има изградена политика, която ограничава размера на кредитната експозиция към отделна финансова институция.

Дружеството предоставя кредитни периоди на по-големите си клиенти от една седмица до 60 дни. От своя страна дружеството ползва кредитни периоди в рамките на една седмица до 60 дни, предоставени му от неговите доставчици.

Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания от продажби и предоставени заеми. Основно дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че някои от контрагентите му не изплатят своите задължения.

Политиката на ръководството за минимизиране на този риск е насочена към осъществяване на продажби на стоки, продукция и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и получаване на адекватни обезпечения.

2.13.1.3. Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства, както и възможности за допълнително финансиране с кредити и за закриване на пазарни позиции.

Поради динамичната природа на основните типове бизнес, ръководството на Дружеството има за цел да постигне гъвкавост във финансирането, като ползва оборотни банкови кредити и поддържа достатъчно неизползвани разрешени овърдрафти.

Ръководството на дружеството поддържа оптимално количество свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност за покриване на текущите задължения.

Това се постига посредством системата за финансово планиране, като паричните постъпления и плащания се координират от гледна точка на срочност и размери.

3. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	2018 BGN '000	2017 BGN '000
<u>Отчетна стойност</u>		
Салдо на 1 януари	5 733	4 909
Придобити /в т.ч. аванси и разходи по материални активи в процес на изграждане*/	1 208	1 623
Отписани /въведени в експлоатация/в т.ч. аванси и разходи по материални активи в процес на изграждане*/	(1 001)	(799)
Салдо на 31 декември	5 940	5 733

	2018 BGN '000	2017 BGN '000
<u>Натрупана амортизация</u>		
Салдо на 1 януари	2 010	2 175
Начислена амортизация	180	109
Начислена амортизация на отписаните		(274)
Салдо на 31 декември	2 190	2 010
Балансова стойност на 31 декември	3 750	3 723

Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане *

	2018 BGN '000	2017 BGN '000
Балансова стойност на 1 януари	996	619
Възникнали през годината	103	898
Отписани/въведени в експлоатация	(1 001)	(521)
Балансова стойност на 31 декември	98	996

Разходи от предходните години за проектиране на рекреационен комплекс в гр. Хисар (който ще се използва като инвестиционен имот след изграждане на комплекса) в размер 98 х.лв (част от салдото в размер на 996 х.лв представено по горе) са представени като активи в процес на изграждане.

През 2017 г. 521х.лв, разходи от предходни години са признати като дълготрайни нематериални активи (подобрения по ДМА) както следва:

- обновяване на хотелски комплекс „Новиз“ - 333 х.лв;
- реновиране на ресторант и тераса в Бизнес Център „Новиз“ - 12 х.лв;
- реновиране на административна части в Бизнес Център „Новиз“ - 43 х.лв;
- подобрения на производствената площадка на цех с. Труд (изграждане на кула и реновиране на сградата) - 133 х.лв.

Извършените през 2018 година разходи за придобиване на дълготрайни материални активи на обща стойност 103 хил. лв представляват разходи за изграждане на склад на производствената площадка в с. Труд. Тези разходи, заедно с част от натрупаните такива в началото на 2018 г. общо в размер на 1001 х.лв. са признати като ДМА:

- на 905 хил.лв – сграда/склад – с. Труд;
- машина 1 хил.лв;
- подобрения на по ДМА – 95 хил.лв.

Тези активи са свързани с осигуряване нормалното функциониране на производствените мощности и подобряване на експлоатационните им параметри.

Дълготрайните материални активи са представени по цена на придобиване, минус натрупаната амортизация.

Не се начислява амортизация на земите и на активите в процес на изграждане.

На останалите активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот, установен от ръководството на предприятието.

Част от недвижимите имоти на дружеството – земя и сгради са ипотекирани а машини и оборудване са заложили по договори за особен залог като обезпечение по предоставени на Дружеството банкови кредити. Дружеството е възприело политика за наемане на част от необходимите дълготрайни материални активи по договори за финансов лизинг. Средната продължителност на договорите е 5 години, а средният процент на финансовите разходи към 31.12.2018 година е около 2.15 %.

„НОВИЗ“ АД

Наемните плащания са с фиксирани суми и няма извършвани промени към датата на отчета. Начислени/платени наемни вноски по експлоатационни наемни договори за 2018 година – 13 х.лв. През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

4. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	2018 BGN '000	2017 BGN '000
Отчетна стойност		
Салдо на 1 януари	13	15
Придобити		1
Отписани		3
Салдо на 31 декември	13	13
Натрупана амортизация		
Салдо на 1 януари	11	13
Начислена амортизация	1	1
Начислена амортизация на отписаните		3
Салдо на 31 декември	12	11
Балансова стойност на 31 декември	1	4

Дълготрайните нематериални активи са представени по цена на придобиване, минус натрупаната амортизация. На дълготрайните нематериални активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот, установен от ръководството на предприятието. През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

5. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

5.1. Дялове в предприятия от група

	2018 BGN '000	2017 BGN '000
"Делови център Пловдив" ООД	5	5
"Интерконтакт" ООД	24	24
	29	29

5.2. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия

	2018 BGN '000	2017 BGN '000
"ЛК Лидер" АД	12	12
Други /Булгартабак АД – 0.7 х.лв и Сдружение Пловдив – 0.2 х.лв/	1	1
	13	13

Дружеството притежава обикновени поименни акции/дялове в посочените по-горе дружества, които ръководството е класифицирало като дългосрочни, тъй като не смята да се освобождава от тях в обозримо бъдеще. През годината дружеството не е получило дивиденди от своите инвестиции.

5.3. Инвестиционни имоти

	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Бизнес сграда – гр. Пловдив ул. Хан Кубрат № 1	1 885	1 885
Земя /УПИ в гр. Хисар в.т.ч:	250	250
• По цена на придобиване при прехвърляне от ДМА в инвестиционен имот през 2015 г.	182	182
• Преоценка на земя/УПИ в гр. Хисар до справедлива стойност на 31/12/2015 г.	68	68
	2 135	2 135

През 2006 година дружеството-майка е придобило чрез строителство имот /бизнес сграда/. Частта от земята и сградата, предназначени за отдаване под наем е класифицирана като инвестиционен имот. В края на 2015 г. преносната и стойност е била 1885 хил.лв. Според най- добрата преценка на ръководството преносната стойност на инвестиционен имот - Бизнес сграда – гр. Пловдив ул. Хан Кубрат № 1 не се отклонява съществено от справедливата стойност на имота към 31/12/2018г.

Към инвестиционните имоти на дружеството през 2013 г. е прехвърлен от дълготрайни материални активи/ недвижим имот - земя/УПИ в гр. Хисар. Имота е прехвърлен с цел увеличаване стойността на капитала и впоследствие поддържане стойността на капитала и получаване на приходи от наеми след изграждане на рекреационен комплекс върху терена.

Инвестиционния имот първоначално е признат по цена на придобиване, представляваща преносната стойност на имота към момента на в т.ч./земя – 182 х.лв.

Натрупаните разходи по проектиране на комплекса в размер 98 х.лв са представени в баланса като ДМА в процес на изграждане.

Към 31/12/2013 земята/УПИ в гр. Хисар по решение на ръководството е преоценена по справедливата стойност в размер на 250 х.лв. въз основа на оценка от независим оценител.

6. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) ВЗЕМАНИЯ

	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Вземания от клиенти и доставчици	-	-
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	-	-
Общо	-	-

7. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Суровини и материали	75	42
Продукция	47	58
Стоки	1 813	1 228
Предоставени аванси	38	140
Общо	1 973	1 468

„НОВИЗ“ АД

8. ТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ

	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Вземания от клиенти и доставчици	1 180	1 074
Вземания от свързани лица	-	-
Други вземания	44	80
В т.ч.: Вземания от данъци	6	75
Общо	1 224	1 154

9. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в брой	7	12
Парични средства в безсрочни сметки	113	1
Други парични средства (ваучери и благородни метали)	7	5
Блокирани парични средства /депозити и акредитиви/	25	25
Общо	152	43

10. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Незаработена лихва по финансов лизинг, абонаменти	11	4
Общо	11	4

11. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Записан капитал	1 000	1 000
Резерв от последващи оценки	36	36
Законови резерви	1 065	1 065
Други резерви	1 909	1 755
Натрупана печалба	7	7
Текуща печалба	124	154
Общо	4 141	4 017

Резервите са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на дружеството.

Натрупаните печалби са формирани от печалби в предходните отчетни периоди.

12. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Задължения към финансови предприятия (инвестиционен кредит)	694	506
Задължения към свързани лица*	571	571
Отсрочени данъци	7	7
Получени аванси /предлатени наеми/		18
Общо	1272	1 102

*Дружеството има дългосрочни задължения към свързани лица - получен търговски кредит от основен акционер, чийто падеж не може да настъпи преди пълното издължаване на кредитите към търговските банки.

Кредита е с варираща в зависимост от цената на банковия ресурс годишна лихва и не е обезпечен с имущество на дружеството.

13. ТЕКУЩИ (КРАТКОСРОЧНИ) ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Задължения към финансови предприятия - овърдрафти	3 399	3 235
Получени аванси	46	3
Задължения към доставчици	286	72
Задължения към персонала	62	33
Осигурителни задължения	32	28
Данъчни задължения	49	7
В т.ч. задължения за ДДФЛ /ДДС	48	6
Други задължения /вътрешни удържки финансов лизинг текуща част/		23
Общо	3 874	3 401

Дружеството няма начислени разходи за неизползван платен отпуск на персонала към 31 декември 2018 и свързаните с тях социални осигуровки.

14. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Финансиране по Оперативна програма „Развитие на конкурентността на българската икономика”	-	50
Предплатени наеми	-	-
Общо	-	50

15. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
<u>Приходи от продажби на стоки – в т.ч:</u>	<u>10 618</u>	<u>11 151</u>
полиетилен и полиетиленови опаковки	10 260	10 707
електро оборудване	160	3
уреди за дома и хотела, солариуми, SPA и козметични апарати	182	423
ресторантски стоки	16	18
<u>Приходи от продажби на продукция /полиетиленови опаковки/</u>	<u>1 786</u>	<u>1 557</u>
<u>Приходи от предоставени услуги – в.т.ч:</u>	<u>412</u>	<u>446</u>
хотелиерски услуги	323	345
SPA студио "Кадифе"	75	93
други съпътстващи услуги	14	8
Общо	12816	13 154

16. ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗАПАСИТЕ ОТ ПРОДУКЦИЯ И НЕЗАВЪРШ. ПРОИЗВОДСТВО

	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Увеличение на запасите от готова продукция	9	20
Намаление на запасите от готова продукция	(11)	0
Общо	(2)	20

17. РАЗХОДИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА АКТИВИ ПО СТОПАНСКИ НАЧИН

Тези разходи се прехвърлят в съответната група на нетекущите/дълготрайни активи/признават като ДМА след окончателното завършване на работата по тях и въвеждането им в експлоатация.

18. ДРУГИ ПРИХОДИ

	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Приходи от наеми от инвестиционни имоти	391	390
Приходи от продажба на ДМА (паркомъсто и транспортни средства)		11
Приходи от продажба на други хотелски услуги	9	13
Приходи от други продажби (книги, застрахователни обезщетения...)	44	27
Приходи от префактуриран транспорт, такса битови отпадъци	34	21
Приходи от финансираня	62	
Общо	540	462

*Признати приходи от финансираня по програма за младежка заетост през 2018 година – 12 хил.лв.

19. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Приходи от лихви по търговски вземания и банкови сметки		20
Приходи от участия в дъщерни предприятия		22
Други финансови приходи	1	
Приходи от положителни разлики от промяна на валутни курсове	7	23
Общо финансови приходи	8	65

20. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ

	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Разходи за суровини и материали за производството	1 061	964
Разходи електроенергия	117	101
Разходи за вода и топлинна енергия	14	24
Разходи за канцеларски материали и консумативи	41	32
Разходи за гориво	11	12
Разходи за резервни части и строителни материали	7	15
Разходи за рекламни материали	1	2
Разходи за спомагателни материали	12	9
Разходи за работно облекло и други /проект	15	2
Общо	1 279	1 161

21. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Разходи за транспортни услуги	58	52
Разходи за сервизни – абонаментни услуги	55	59
Разходи за такси и членски внос	19	19
Комисионни услуги и адвокатски хонорари	35	35
Разходи за текущ ремонт и поддръжка	11	14
Разходи за охрана	31	22
Разходи за пране	16	17
Разходи за наеми	23	8
Разходи за застраховки	16	14
Разходи за куриерски и пощенски и телефонни услуги	16	11
Разходи за обяви и реклами, участия в изложби и панаири	2	2
Разходи за митническо обслужване	19	15
Разходи за финансов и сертификационен одит	5	6
Други разходи /СМР, нощувки, други/	16	22
Общо	322	296

„НОВИЗ” АД

Възнагражденията за независим финансов одит за 2018 г. възлизат на 3 х. лв., за 2017 г. 3 х. лв.

22. РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИЯ И ОБЕЗЦЕНКА

	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Разходи за амортизация	181	111
Общо	181	111

23. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Разходи за заплати на персонала	826	766
Разходи за доходи на ключовия управленски персонал	91	106
Разходи за социално и здравно осигуряване	178	158
Общо	1 095	1 030

24. ДРУГИ РАЗХОДИ

	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Балансова стойност на продадените стоки	10 076	10 533
Разходи за местни данъци и такси	45	49
Разходи за ваучери	45	45
Отписани вземания по давност	3	26
Разходи за рекламни мостри	3	20
Разходи за командировки	9	11
Разходи за дарения	9	20
Разходи за представителни, социални, леки автомобили и данък	5	2
Разходи за участия в изложби и панаири	1	3
Разходи за участия в семинари	5	2
Разходи за брак на МЗ	4	7
Разходи свързани с наети ДМА	1	20
Разходи за глоби и неустойки	1	4
Други	3	
Общо	10 210	10 742

25. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Разходи за лихви по банкови заеми	88	88
Разходи за лихви по търговски задължения вкл. по финансов лизинг	14	27
Разходи за банкови такси и комисионни	25	38
Разходи от отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	10	35
Общо	137	188

26. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Текущ данък	14	19
Изменение в отсрочените данъчни активи и пасиви	-	-
Общо разход за данък	14	19

27. ПАСИВИ И АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните пера в баланса:

	временна разлика	данък	временна разлика	данък
	31.12.2018	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2017
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
От разлика между счетоводна балансова и данъчната балансова стойност на инвестиционни имоти	(68)	(7)	(68)	(7)
Общо пасиви по отсрочени данъци	(68)	(7)	(68)	(7)
От пренасяне на данъчни загуби	0	0	0	0
Общо активи по отсрочени данъци	0	0	0	0
Нетно салдо на отсрочените данъци върху печалбата (пасиви)	(68)	(7)	(68)	(7)

Промените в отсрочените данъчни активи и пасиви е както следва:

	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
В началото на периода	(7)	(7)
Начислени за периода	0	0
Обратно проявление за периода	(0)	(0)
Общо в края на периода	(7)	(7)

28. УСЛОВНИ АКТИВИ И УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Учредени в полза на кредитираща банка по Договор за овърдрафт по разплащателна сметка от месец април 2015 г.:

- залог на движими вещи (ДМА) на обща стойност 187 х.лв по актуализирана оценка от месец ноември 2017 г. приета от кредитиращата банка;
- залог на движими вещи (или готова продукция, суровини и материали или стоки) на обща балансова стойност не по- малко от 300 х.лв, приета от кредитиращата банка;
- залог върху съвкупности от вземания на обща стойност не по- малко от 96 х.евро на всички по банкови сметки на предприятието открити при кредитиращата банка;
- предоставено финансово обезпечение на обща стойност не по- малко от 2 400 х.лв. на всички вземания по банкови сметки на предприятието открити при кредитиращата банка;

„НОВИЗ“ АД

Учредени в полза на кредитираща банка по Договор за овърдрафт по разплащателна сметка от месец март 2016 г.:

- договорна ипотека върху собствен на дружеството недвижим имот (инвестиционен имот – гр. Хисар) с преносна стойност – 250 х.лв;
- залог върху съвкупности от движими вещи – стоки в оборот (ДМА) движими вещи (или готова продукция, суровини и материали или стоки) на обща балансова стойност не по- малко от 300 х.лв, приета от кредитиращата банка;
- залог на бъдеща вещь, която ще бъде придобита със средства от кредита, представляваща ДМА – Екструдерна линия, на обща стойност приета от кредитиращата банка не по- малко от 118 х. щатски долара;
- предоставено финансово обезпечение на обща стойност не по- малко от 600 х.лв. на всички вземания по банкови сметки на предприятието открити при кредитиращата банка;

Учредени в полза на кредитираща банка по Договор за инвестиционен банков кредит от месец ноември 2017 г.:

- предоставено финансово обезпечение на обща стойност не по- малко от 670 х.лв. на всички вземания по банкови сметки на предприятието открити при кредитиращата банка;

Учредени в полза на кредитираща банка по Договор за овърдрафт по разплащателна сметка от месец май 2015 г.:

- договорна ипотека върху недвижим имот собственост на физическо лице ипотекарен длъжник, свързано лице с отчитащото се предприятие;

29. ДОХОД НА АКЦИЯ

	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Финансов резултат – хил. лв.	124	154
Среден брой акции	500 000	500 000
Доход на акция /лева/	<u>0,25</u>	<u>0,31</u>

30. ДИВИДЕНТИ

Редовното годишно общо събрание на акционерите на дружеството за 2017 г. е взело решение за разпределение на печалбата реализирана през същата година в размер на 154 х.лв както следва:

- допълнителни /други/ резерви – 154 х.лв.

Съветът на директорите е взел решение да предложи на годишно общо събрание редовно на акционерите на дружеството за 2018 г. нетната печалба през 2018 г. в размер на 124 хил.лв. да бъде разпределена за допълнителни /други/ резерви.

„НОВИЗ” АД

31. СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ С ТЯХ

31.1. Сделки с други дружества под общ контрол

BGN '000							
Свързано лице	Вид сделка	Оборот		Неуреден разчет			
		2018	2017	2018		2017	
				Вземане	Задължение	Вземане	Задължение
"ЛК Лидер" АД - клиент	Предоставен заем		70				
	Възстановен заем		720	0	x	0	x
"ЛК Лидер" АД - клиент	Начислени лихви по заем		20				
	Изплатени лихви по заем		20	0	x	0	x
"ЛК Лидер" АД - клиент	Предоставени услуги	1	1	0	x	0	x
"ЛК Лидер" АД - клиент	Наем на офиси в "Делови център"		9	0	x	0	x
"ЛК Лидер" АД - доставчик	Предоставени услуги	5	7	x	0	x	0
"Делови център Пловдив" ООД - клиент	Наем на офиси в "Делови център"	17	9	0	x	0	x
"Делови център Пловдив" ООД - доставчик	Управление на "Делови център"	52	66	x	0	x	0
"Делови център Пловдив" ООД - доставчик	Получена ВФП	410	344				
	Върната ВФП	410	344	x	0	x	0
	Начислени и изплатени лихви по получена ВФП	2	8				
"Интерконтакт" ООД - клиент	Наем на офиси в "Делови център"	7	6	0	x	0	x
"Интерконтакт" ООД - клиент	Продажба на стоки		7	0	x	0	
"Интерконтакт" ООД - доставчик	Получена ВФП	120	69				
	Върната ВФП	120	69	x	0	x	0
	Начислени и изплатени лихви по получена ВФП	1	2				
"Интерконтакт" ООД - доставчик	Услуги по организиране на прояви	3	3	x	0	x	0
"Техлизинг" ЕООД - клиент	Наем на офис в "Делови център"	4		0	x	0	x
"Техлизинг" ЕООД - доставчик	Оперативен лизинг - наем автомобил	13	15	0	x	0	x

31.2. Сделки с акционери

BGN '000							
Акционер	Вид сделка	Оборот		Неуреден разчет			
		2018	2017	2018		2017	
				Вземане	Задължение	Вземане	Задължение
Любозар Фратев	Получен заем от акционер		22				
	Върнат заем от акционер		2	x	571	x	571
	Начислени и изплатени лихви по заем	11	17				
Олга Фратева	Нает терен (УПИ)	10	7	x	0	x	0

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

32. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява и представлява от Съвет на директорите в състав:

инж. Любозар Фратев Председател на СД и Изпълнителен Директор

Анна Любозарова Фратева - член

Иван Ангелов Игнатов - член

Възнагражденията на ключовия управленски персонал, включително осигурителните вноски са:

	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Възнаграждения и други краткосрочни доходи	108	122
Общо	108	122

„НОВИЗ“ АД

33. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Към датата на одобрение за издаване на настоящият финансов отчет не са настъпили събития, изискващи корекции и/или оповестяване на финансовите отчети и на приложенията към тях.

Изпълнителен директор:


/инж. Любозар Фратев/

Съставител:


/Ценка Йорданова/

27 март 2019 г.
гр. Пловдив

