О П Р Е Д Е Л Е Н И Е № 260310
Гр. София, 08.02.2023 г.

СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД, ТЪРГОВСКА КОЛЕГИЯ, VI-2 СЪСТАВ
в закрито заседание проведено на осми февруари през две хиляди двадесет и трета година

СЪДИЯ: АТАНАС МАДЖЕВ

като разгледа докладваното т.д. № 8464 по описа за 2012 г., намира следното

Производството е по реда на чл.729, ал. 1 ТЗ, във връзка с чл. 717д, ал. 2 ТЗ.

На 13.01.2023 г. с нарочна писмена молба синдик – Ралица Топчиева е представила пред съда по несъстоятелността с оглед оповестяване изготвената от нея трета сметка за разпределение по реда на чл. 717д, ал. 2 ТЗ за изпълнение задължението на купувача – „РАК 2019“ АД за плащане на дължимата цена на обособена част – собственост на „МЕКОМ“ АД – в несъстоятелност, чрез прихващане на вземанията на кредитора-купувач срещу несъстоятелния длъжник. Със сметката в полза на кредитора - „РАК 2019“ АД имащ приети вземания с привилегия по чл. 722, ал. 1, т. 1 ТЗ в размер на сумата от 15 077 980,60 лв. – просрочена главница е разпределена сумата в размер на 519 276,00 лв., която е прихваната като цена за продажба на обособена част, състояща се недвижими имоти и съоръжения упоменати в протокол от 12.01.2023 г. с оглед осъществена тяхна продажба по реда на чл. 717в ТЗ на 12.01.2023 г. Тя е била обявена по правилото на чл. 727 ТЗ чрез поставянето й на таблото на Софийски градски съд на 16.01.2023 г., съответно свалена след изтичане на 14 дни, което е станало на датата – 02.02.2023 г. Освен това сметката е обявена от синдика по електронната партида на несъстоятелния длъжник на 18.01.2023 г.

В предвидения в чл. 728 от ТЗ 14-дневен срок, пред съда по несъстоятелността не е постъпило писмено възражения срещу изготвената и представена за одобрение предварителна частична сметка за разпределение.

Сметката за разпределение е съставена от синдика по реда на чл. 717д, ал. 2 ТЗ, доколкото за купувач е определен кандидат участвал в проданта проведена по реда на чл. 717в ТЗ имащ качеството на кредитор с приети в производството по несъстоятелност вземания ползващи се с привилегия на удовлетворяване по чл. 722, ал. 1, т. 1 ТЗ. От одобрените списъци на приети вземания и реализираните след това прехвърляния /договор за цесия от 23.12.2021 г. и от 26.01.2022 г./ на тези вземания от техния носител в полза следващи кредитори се установява, че дружеството – „РАК 2019“ АД има приети вземания /към датата на изготвяне на сметката за разпределение/ в размер на общо 40 436 252,55 лв. От материалите налични по делото се констатира, че посочените вземания са обезпечени освен с други обезпечения и с договорна ипотека върху продаваемите недвижими имоти и

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
СЕКРЕТАР:

съоръжения, която е учредена с нотариален акт № 27, том VII, рег. № 8000/22.08.2007 г. на нотариус – Златко Нотев с район на действие РС-Силистра, вписан в НК под № 307, който нотариален акт е вписан в СВ-Силистра, с вх. рег. № 7182/22.08.2007 г., акт № 78, том III, дело 3837/2007 г., която ипотека е подновена с вписване № от входящ регистър 4615/28.07.2017 г., № от дв. вх. рег. 4597, том 3, акт 33.

Касае се до изготвяне на сметка за разпределение по смисъла на чл. 717д, ал. 2 ТЗ, при която за купувач е обявен кредитор с прието вземане в производството по несъстоятелност на длъжника, като е осъществено прихващане между част от приетото вземане и предложената от кредитора негов носител цена за придобиване на изнесения за осребряване актив от масата на несъстоятелността – 519 276 лв. Последната цена е постигната в рамките на процедура развила се по реда на чл. 717в ТЗ след взето от събранието на кредиторите решение от 17.06.2022 г. за осребряване на влизащо в масата на несъстоятелността на „МЕКОМ“ АД – в несъстоятелност имущество, което е обособено за продажба по реда на чл. 717 ТЗ в пет обособени части, а именно : Обособена част № 1: Самостоятелен обект с идентификатор 66425.520.21.1.6 - Кланица за парене и дране свине и ДРД, който се намира в сградата с идентификатор, построена в поземлен имот с идентификатор 66425.520.51 (поземленият имот е собственост между “Садимекс“ и „Пиреос Недвижими Имоти“; останалите обекти в сграда с идентификатор 66425.520.51.1 са собственост на “Садимекс“ и „Пиреос Недвижими Имоти“); Обособена част № 2: Сграда с идентификатор 66425.520.52.1, находяща се в имот с идентификатор 66425.520.52.1 (поземленият имот е собственост на „Садимекс“); Обособена част № 3: Сгради и съоръжения, находящи се в имот с идентификатор 41143.175.27 (имотът е собственост на „Садимекс“), както следва: сграда с идентификатор 41143.175.27.1; сграда с идентификатор 41143.175.27.2; сграда с идентификатор 41143.175.27.3; стоманено-стъклена оранжерия, сондажен кладенец; Обособена част № 4: 20 бр. сгради, всички находящи се в имот с идентификатор, находящ се в имот с идентификатор 66425.520.2, които сгради са със следните идентификатори 66425.520.2.1, 66425.520.2.2, 66425.520.2.3, 66425.520.2.4, 66425.520.2.5, 66425.520.2.6, 664.520.2.7, 66425.520.2.8, 66425.520.9, 66425.520.2.10, 66425.520.2.11, 66425.520.2.12, 66425.520.2.13, 66425.520.2.14, 66425.520.2.15, 66425.520.2.16, 66425.520.2.17, 66425.520.2.18, 66425.520.2.20, 66425.520.2.21; и Обособена част № 5 : Движими вещи – машини, съоръжения и оборудване. Със свое определение от 05.10.2022 г. съдът по несъстоятелността след изрично искане отправено от синдика – Топчиева е дал разрешение за извършване на продажба по реда на чл. 717в ТЗ на имущество попадащо в масата на несъстоятелността, съставляващо – Обособена част, състояща се от Сгради и съоръжения, находящи се в имот с идентификатор 41143.175.27 (имотът е собственост на „Садимекс“), както следва: сграда с идентификатор 41143.175.27.1; сграда с идентификатор 41143.175.27.2; сграда с идентификатор 41143.175.27.3; стоманено-стъклена оранжерия, сондажен кладенец. Продажбата на обособената част следва да се извърши

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
СЕКРЕТАР:

при съблюдаване на начална продажна цена в размер не по-нисък от 57 696,99 лв. (петдесет и седем хиляди шестстотин деветдесет и шест лева и 99 ст). Съгласно протокол за провеждане на публична продан от 12.01.2022 г. имаща за предмет продажбата на Обособена част, състояща се от Сгради и съоръжения, находящи се в имот с идентификатор 41143.175.27 (имотът е собственост на „Садимекс“), както следва: сграда с идентификатор 41143.175.27.1; сграда с идентификатор 41143.175.27.2; сграда с идентификатор 41143.175.27.3; стоманено-стъклена оранжерия, сондажен кладенец е обявил за купувач на същата, дружеството – „РАК 2019“ АД с предложена покупна цена в размер на 519 276,00 лв., която ще бъде заплатена в пълен размер чрез извършване на прихващане с насрещно вземане на „РАК 2019“ АД срещу „МЕКОМ“ АД – в несъстоятелност в размер на 15 077 980,60 лв., произтичащо от Договор за банков кредит № 207 от 03.08.2007 г. сключен между „МЕКОМ“ АД и „Обединена българска банка“ АД, така както същия впоследствие е изменен, договор за цесия от 23.12.2021 г., с рег. № 9098/23.12.2021 г. на нотариус – Весела Червенкова с район на действие СРС, рег. № 210 на НК, сключен между „Обединена българска банка“ АД, като цедент и „ДИФАЙНДС“ ЕООД, ЕИК 201864188 като цесионер и договор за цесия от 26.01.2022 г., рег. № 440/26.01.2022 г. на нотариус – Весела Червенкова с район на действие СРС, рег. № 210 на НК, сключен между „ДИФАЙНДС“ ЕООД като цедент и „РАК 2019“ АД, ЕИК 203924627 като цесионер и представляващо неизплатена главница, до размера на по-малкото от тях. Предложената за одобрение предварителна сметка за разпределение изготвена по реда на чл. 717д, ал. 2 ТЗ не страда от пороци, които да налагат нейната отмяна, или пък изменение. „РАК 2019“ АД установява да разполага с качеството на кредитор с прието в производството по несъстоятелност вземания в общ размер от 36 699 148,55 лв., като същите се ползват с привилегирован ред за удовлетворяване, съгласно чл. 722, ал. 1, т. 1 ТЗ. Същевременно явявайки се като кандидат в рамките на процедура по разрешена публична продан по реда на чл. 717в ТЗ „РАК 2019“ АД прави предложение за придобиване на изнесената за осребряване по този ред обособена част състояща се от Сгради и съоръжения, находящи се в имот с идентификатор 41143.175.27 (имотът е собственост на „Садимекс“), както следва: сграда с идентификатор 41143.175.27.1; сграда с идентификатор 41143.175.27.2; сграда с идентификатор 41143.175.27.3; стоманено-стъклена оранжерия, сондажен кладенец, което предложение възлиза в размер на покупна цена от 519 276 лв. и е обявено от синдика за печелившо.

Предвид изложеното, съдът намира, че предложената от синдика трета сметка за разпределение от 12.01.2023 г. по реда на чл. 717д, ал. 2 ТЗ за изпълнение задължението на купувача – „РАК 2019“ АД за плащане на дължимата цена на обособена част – собственост на „МЕКОМ“ АД – в несъстоятелност, чрез прихващане на вземанията на кредитора-купувач срещу несъстоятелния длъжник следва да бъде одобрена, така както е изготвена от синдика без в нея да бъдат извършвани изменения.

Мотивиран от горното и на основание чл.729 ал.1 от ТЗ, съдът

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
СЕКРЕТАР:

Търговско отделение

О П Р Е Д Е Л И

ОДОБРЯВА съставената от синдика на „МЕКОМ“ АД – в несъстоятелност, с ЕИК 118502239, със седалище – гр. София трета сметка за разпределение от 12.01.2023 г. по реда на чл. 717д, ал. 2 ТЗ за изпълнение задължението на купувача – „РАК 2019“ АД за плащане на дължимата цена на обособена част – собственост на „МЕКОМ“ АД – в несъстоятелност, чрез прихващане на вземанията на кредитора-купувач срещу несъстоятелния длъжник, която сметка е обявена в търговския регистър на 18.01.2023 г.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО може да се обжалва от длъжника на основание чл. 729 ал.3 от ТЗ с частна жалба пред САС в едноседмичен срок, считано от обявяването му в търговския регистър.

ЗАДЪЛЖАВА синдика, на основание чл.729 ал.4 от ТЗ, да пристъпи към изпълнение на сметката за разпределение след влизането й в сила.

ПРЕПИС от определението да се изпрати на АВ за обявяване, на основание чл.729 ал.2 от ТЗ.

Определението да се впише и във водената към СГС книга за актовете по несъстоятелността водена по реда на чл. 634в ТЗ.

СЪДИЯ:

