ИЮ СЪНДЕЙ АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 декември 2013 година

ИЮ СЪНДЕЙ АД

Съдържание

Обща информация i

Доклад за дейността ii

Доклад на независимия одитор до акционерите на „ИЮ Съндей" АД 1

Индивидуален отчет за всеобхватния доход 3

Индивидуален отчет за финансовото състояние 4

Индивидуален отчет за промените в собствения капитал 5

Индивидуален отчет за паричните потоци 6

Пояснителни бележки

1. Корпоративна информация 7

2.1 База за изготвяне 7

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики 8

2.3 Промени в счетоводната политика и оповестявания 17

2.4 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения 18

2.5 Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано 20

3. Приходи и разходи 23

3.1 Приходи от продажби 23

3.2 Себестойност на продажбите 23

3.3 Други приходи 23

3.4 Административни разходи 23

3.5 Други разходи 23

4. Финансови разходи 24

5. Данък върху доходите 24

6. Машини и съоръжения 25

7. Нематериални активи 26

8. Инвестиции в дъщерни предприятия 26

9. Търговски и други вземания 27

10. Парични средства и краткосрочни депозити 28

11. Основен капитал 28

12. Търговски и други задължения 29

13. Провизии 29

14. Лихвоносни заеми и привлечени средства 30

15. Оповестяване на свързани лица 30

16. Цели и политика за управление на финансовия риск 34

17. Оценяване на справедлива стойност 36

18. Справедлива стойност на финансовите инструменти 36

19. Събития след отчетната дата 36

Управителен съвет

Джонг Су Сул
У Джин Парк
Дънг Ън Ли
Коонгхи Чой
Йонгджу Лий

Надзорен съвет

Йонг Хо Лий
Хан Гю Шин
Йонг Гю Гуон
Ми Джа Лий
Бьонг Хо Чой
Гуон Джанг

Изпълнителен директор

Джонг Су Сул

Адрес

гр. София
ж.к. „Дианабат", ул. „Св. Пимен Зографски" № 4
офис 4/5

Правни консултанти

Си Ем Ес Камерън Маккена
Адвокатско Дружество „Кожухаров и Кожухарова"

Обслужващи банки

Ситибанк АД
Уникредит Булбанк АД
Обединена Българска Банка АД

Одитор

„Ърнст и Янг Одит" ООД
Полиграфия офис център,
бул. Цариградско шосе № 47А, ет. 4
София 1124

ИЮ СЪНДЕЙ АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

ИЮ Съндей АД е акционерно дружество, с регистриран капитал в размер на 1 000 000 лева, разпределен в 10 000 броя акции, всяка от които с номинална стойност от 100 лв.

Основната дейност на ИЮ Съндей АД („Дружеството") е цялостно изграждане и поддържане на фотоволтаични централи.
Ръководството представя своя годишен доклад и индивидуалния годишен финансов отчет към 31 декември 2013 г., изготвен в съответствие с изискванията на приложимите Международни стандарти за финансово отчитане, така както са приети за прилагане в Европейския съюз и специфичните изисквания на българското законодателство, всички те приложими към 31 декември 2013 г.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Бъдещо развитие и резултати от дейността.

Ръководството си е поставило за цел развитие в нормалния ход на дейността на Дружеството.

През 2014 година ще продължи изпълнение на договорите за поддръжка и оперирание на соларните паркове край Златарица, Сливен, Самоводене, Остър Камък и Катуница.

Към 31 декември 2013 г. Дружеството регистрира печалба за годината в размер на 1,531 хил. лева.

Дивиденти и разпределение на печалбата

Дружеството не е разпределяло дивиденти и печалба през 2013 г.

Структура на основния капитал

Към 31 декември 2013 г. съдружници в Дружеството са:

Джонг Су Сул – 9400 акции с номинална стойност 100 лева;
Джоонкю Хан – 600 акции с номинална стойност 100 лева;

Инвестиции

През 2013 година Дружеството не е придобило нови дъщерни дружества.
През април 2012 година Дружеството придобива 100% от капитала на дружеството „Солар Груп Системс" ЕАД. Към момента „Солар Груп Системс" ЕАД е собственик на проект за фотоволтаична централа с общ капацитет 3,97MW, чието строителство бе завършено през юни 2012 г.

Дружеството притежава 100% от капитала на „Солар РАС" ЕООД и „Солар Р1" ЕООД - инвестиции придобити през 2011 г. Към момента „Солар РАС" ЕООД и „Солар Р1" ЕООД са собственици на проекти за фотоволтаични централи с общ капацитет 9 MW, които оперират от април 2012 г.

Дружеството притежава 100% от капитала на „Консулт Солар" ЕООД - инвестиция придобита през 2010 г. на стойност 1,565 хил. лева. Към момента „Консулт Солар" ЕООД е собственик на фотоволтаична централа с капацитет 5 MW, която оперира от 2011 г.

ИЮ СЪНДЕЙ АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2013 г. „ИЮ Съндей" АД е акционерно дружество с двустепенна система на управление.

Органите на управлението на Дружеството към 31 декември 2013 г. се състоят от следните членове:

Управителен съвет

1. Хиънджу Ли
2. Джънгуг Че
3. Джонг Су Сул

Надзорен съвет

1. Таехо Ри
2. Джун Сон
3. Сангсу Лим

Изпълнителен директор на дружеството е Джонг Су Сул.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

На 7 март 2013 г. г-н Киуанг Ок Руй прехвърля 400 акции, всяка от които с номинална стойност от 100 лева, представляващи 4% от всички акции на Дружеството на г-н Джонг Су Сул.

На 7 март 2013 г. г-н Хиекджае Лу прехвърля 600 акции, всяка от които с номинална стойност от 100 лева, представляващи 6% от всички акции на Дружеството на г-н Джонг Су Сул.

На 17 април 2013 г. г-н Дженгджий Парк прехвърля 400 акции, всяка от които с номинална стойност от 100 лева, представляващи 4% от всички акции на Дружеството на г-н Джонг Су Сул.

На 17 април 2013 г. г-н Сунг Пио Ким прехвърля 600 акции, всяка от които с номинална стойност от 100 лева, представляващи 6% от всички акции на Дружеството на г-н Джонг Су Сул.

Към 31 декември 2013 г. г-н Джонг Су Сул притежава общо 9,400 броя акции с номинална стойност на всяка акция 100 лева, на обща стойност 940 хил. лв., представляващи 94% участие в капитала.

Никой друг член на управителния или надзорния съвет не притежава и не е прехвърлял акции или облигации през 2013 г.

Всеки един от членовете на управителния и надзорния съвет може да придобие акции и облигации на Дружеството при спазване разпоредбите на чл. 8 от Устава на Дружеството и на Търговския закон.

Никой от членовете на съветите не участва в други търговски дружества като неограничено отговорен съдружник и не притежаване повече от 25 на сто от капитала на друго дружество.

Г-н Джонг Су Сул е управител на следните търговски дружества: Консулт Солар ЕООД; Солар РАС ЕООД, Солар Р1 ЕООД и Солар Груп Системе ЕАД. Г-н Джонг Су Сул е също така е и член на съвета на директорите на Солар Груп Системе ЕАД, заедно с г-н Джънгук Че, който също е и член на управителния съвет на управителния съвет на ИЮ Съндей АД към 31.12.2013 г.

Дружеството не притежава собствени акции и не е придобивало и прехвърляло такива през годината.

Възнаграждения на Надзорния и Управителния съвет

Възнагражденията, получени общо през 2013 г. от членовете на управителния съвет са в размер на 233 хил. лв.; като г-н Джонг Су Сул е получил 221 хил. лв., г-н Джънгук Че е получил 12 хил. лв.

Възнагражденията, получени общо през 2013 г. от членовете на надзорния съвет са в размер на 199 хил. лв.; г-н Джун Сон 65 хил. лв., г-н Сангсу Лим 110 хил. лв., а г-н Таехо Ри – 24 хил.лв.

ИЮ СЪНДЕЙ АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според Българското законодателство, ръководството следва да изготвя индивидуален финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на индивидуалния годишен финансов отчет към 31 декември 2013 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като индивидуалният финансов отчет е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Дружеството „ИЮ Съндей"АД няма налични клонове.

СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Не са настъпили съществени събития след датата на баланса, които могат да окажат влияние върху финансовия отчет.

Джонг Су Сун
Изпълнителен директор
ИЮ Съндей АД
гр. София, България
13 октомври 2014 г.

Ърнст и Янг Одит ООД
Полиграфия офис център
бул. Цариградско шосе 47А, етаж 4
София 1124

Централа: +359 2 81 77 100
Факс: +359 2 81 77 111
ey.com

Доклад на независимия одитор

До акционерите

На „ИЮ Съндей" АД

Доклад върху индивидуалния финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения индивидуален финансов отчет на „ИЮ Съндей" АД, включващ индивидуален отчет за финансовото състояние към 31 декември 2013 година, индивидуален отчет за всеобхватния доход, индивидуален отчет за промените в собствения капитал и индивидуален отчет за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за индивидуалния финансов отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и представянето на този индивидуален финансов отчет, който дава вярна и честна представа, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, така както са приети за прилагане в Европейския съюз, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на индивидуален финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този индивидуален финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко индивидуалният финансов отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в индивидуалния финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения в индивидуалния финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето, от страна на предприятието, на индивидуален финансов отчет, който дава вярна и честна представа, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в индивидуалния финансов отчет.

Building a better working world

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, индивидуалният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на „ИЮ Съндей" АД към 31 декември 2013 година, както и за неговите финансови резултати от дейността, и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, така както са приети за прилагане в Европейския съюз.

Доклад върху други законови изисквания

Съгласно изискванията на чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на приложения доклад за дейността за 2013 година. По наше мнение, представеният от ръководството годишен доклад за дейността е в съответствие с индивидуалния финансов отчет за годината, приключваща на 31 декември 2013 година.

Даниела Петкова

Управител

„Ърнст и Янг Одит" ООД

Николай Гърнев, ДЕС

Регистриран одитор

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. №108
ЪРНСТ И ЯНГ ОДИТ" ООД

13 октомври 2014 година

гр. София, България

ИЮ СЪНДЕЙ АД
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
За годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

	Бележки	2013	2012
		хил. лв.	*хил. лв.*
Приходи от продажби	3.1	2,851	55,467
Себестойност на продажбите	3.2	(1,737)	(50,445)
Брутна печалба		**1,114**	**5,022**
Други приходи	3.3	908	1,028
Административни разходи	3.4	(1,809)	(3,605)
Други разходи	3.5	(403)	-
Оперативна (загуба)/ печалба		**(190)**	**2,445**
Финансови приходи от лихви		1,820	769
Приходи от дивиденти		400	-
Финансови разходи	4	(377)	(737)
Печалба преди данъци		**1,653**	**2,477**
Разход за данък върху доходите, нетно	5	(122)	(239)
Печалба за годината		**1,531**	**2,238**
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		**-**	**-**
Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		**1,531**	**2,238**

Джонг Сун Сул
Изпълнителен директор

Константин Стойчев
Главен счетоводител

Индивидуалният финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет от 13 октомври 2014 г.
Пояснителните бележки от страница 7 до страница 36 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет.

Специализирано одиторско предприятие София Рег. №108 „Ърнст и Янг Одит" ООД

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата: EY 13 -10- 2014 „Ърнст и Янг Одит" ООД
Управител: Регистриран одитор:

ИЮ СЪНДЕЙ АД
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
Към 31 декември 2013 г.

	Бележки	2013	2012
		хил. лв.	*хил. лв.*
АКТИВИ			
Дълготрайни активи			
Машини и съоръжения	6	283	267
Нематериални активи	7	4,466	4,711
Инвестиции в дъщерни предприятия	8	3,426	3,426
Активи по отсрочени данъци	5	49	69
Предоставени заеми на свързани лица	15	21,371	14,439
		29,595	**22,912**
Краткотрайни активи			
Материални запаси		918	229
Търговски и други вземания	9	1,822	18,261
Предоставени заеми на свързани лица	15	1,804	777
Вземания за данък върху доходите		79	-
Парични средства и краткосрочни депозити	10	429	663
		5,052	**19,930**
ОБЩО АКТИВИ		**34,647**	**42,842**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	11	1,000	1,000
Натрупана печалба/(загуба)		980	(551)
Общо собствен капитал		**1,980**	**449**
Краткосрочни пасиви			
Търговски и други задължения	12	31,481	31,987
Провизии	13	386	-
Задължения за данък върху доходите		-	56
Лихвоносни заеми и привлечени средства	14	800	10,350
		32,667	**42,393**
Общо пасиви		**32,667**	**42,393**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**34,647**	**42,842**

"ИЮ СЪНДЕЙ" АД Sofia BG

Джонг С[illegible]
Изпълнителен директор

Константин Стойчев
Главен счетоводител

Индивидуалният финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет от 13 октомври 2014 г.
Пояснителните бележки от страница 7 до страница 36 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет.

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ София Рег. №108 "ЪРНСТ И ЯНГ ОДИТ" ООД

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата:
EY 13 -10- 2014
„Ърнст и Янг Одит" ООД
Управител: ... Регистриран одитор: ...

ИЮ СЪНДЕЙ АД
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
За годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

	Основен капитал (Бележка 13)	Натрупана печалба/ (загуба)	Общо
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*
На 1 януари 2012 г.	**1,000**	**(2,789)**	**(1,789)**
Печалба за годината	-	2,238	2,238
Друг всеобхватен доход	-	-	-
Общо всеобхватен доход	-	2,238	2,238
На 31 декември 2012 г.	**1,000**	**(551)**	**449**
На 1 януари 2013 г.	**1,000**	**(551)**	**449**
Печалба за годината	-	1,531	1,531
Друг всеобхватен доход	-	-	-
Общо всеобхватен доход	-	1,531	1,531
На 31 декември 2013 г.	**1,000**	**980**	**1,980**

"ИЮ СЪНДЕЙ" ЕАД София • BG

Джонг С[illegible]
Изпълнителен директор

Константин Стойчев
Главен счетоводител

Индивидуалният финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет от 13 октомври 2014 г.
Поясненитe бележки от страница 7 до страница 36 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет.

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. №108
„ЕРНСТ И ЯНГ ОДИТ" ООД

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата:
EY 13 -10- 2014
„Ърнст и Янг Одит" ООД
Управител:..... Регистриран одитор:.....

ИЮ СЪНДЕЙ АД
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
За годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

	Бележки	2013	2012
		хил. лв.	*хил. лв.*
Оперативна дейност			
Печалба преди данъци		1,653	2,477
Корекции за равнение на печалбата преди данъци с нетните парични потоци			
Непарични:			
Амортизация на машини и оборудване	6	108	90
Амортизация на нематериални активи	7	245	195
Признати провизии	13	386	-
Загуба/ (Печалба) от продажба на дълготрайни активи	3.3	1	(1,018)
Финансови приходи от лихви		(1,820)	(769)
Финансови разходи за лихви	4	359	704
Приходи от дивиденти		(400)	-
Корекции в оборотния капитал:			
Намаление на незавършеното строителство		-	32,690
Увеличение на материалните запаси		(689)	(19)
Намаление на търговски и други вземания		9,834	8,456
Намаление на търговски и други задължения		(506)	(51,484)
Блокирани парични средства по съдебни спорове	10	408	(408)
Платени данъци		(237)	-
Нетни парични потоци от/ (използвани в) оперативна дейност		**9,342**	**(9,086)**
Инвестиционна дейност			
Придобиване на имоти, машини и съоръжения		(127)	(105)
Продажба на дълготрайни активи		2	1,967
Придобиване на дялове в дъщерни дружества		-	(1,861)
Предоставени заеми на несвързани лица		-	(865)
Предоставени заеми на свързани лица		-	(1,674)
Върнати суми по предоставени заеми на несвързани лица		-	3,399
Върнати суми по предоставени заеми на свързани лица		-	76
Получени дивиденти от дъщерни дружества		400	-
Получени лихви по предоставени заеми		454	353
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		**729**	**1,290**
Финансова дейност			
Платени лихви по получени заеми		(790)	(216)
Получени заеми от несвързани лица		162	11,368
Погасени заеми, получени от несвързани лица		(6,980)	(4,400)
Получени заеми от свързани лица		105	2,409
Погасени заеми, получени от свързани лица		(2,394)	(2,272)
Нетни парични потоци (използвани във)/ от финансова дейност		**(9,897)**	**6,889**
Нетно увеличение/ (намаление) на пари и парични еквиваленти		**174**	**(907)**
Пари и парични еквиваленти към 1 януари		**255**	**1,162**
Пари и парични еквиваленти към 31 декември	10	**429**	**255**

Джонг Сунг Ким
Изпълнителен директор

Константин Стойчев
Главен счетоводител

Индивидуалният финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет от 13 октомври 2014 г.

Пояснителните бележки от страница 7 до страница 36 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет.

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата: 6
EY 13 -10- 2014
„Ърнст и Янг Одит" ООД

ИЮ СЪНДЕЙ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

1. Корпоративна информация

Финансовият отчет на „ИЮ Съндей" АД („Дружеството") за годината, приключваща на 31 декември 2013 г., е одобрен за издаване съгласно решение на Управителния съвет от 13 октомври 2014 г.

„ИЮ Съндей" АД („Дружеството") е търговско дружество със седалище в България. Адресът на управление на Дружеството е гр. София, ул. „Св. Пимен Зографски" №4, офис 4,5. Дружеството е с чуждестранно участие – 100 % от акциите се притежават от физически лица граждани на Република Корея.

„ИЮ Съндей" АД е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 201127465.

Предметът на дейност на Дружеството е предоставяне на услуги във връзка с дейността на соларни източници на енергия, проектиране, производство и продажба на соларни панели и техните компоненти, както и други търговски дейности, които не са забранени от закона съгласно чл. 1 от Търговския закон.

Към 31 декември 2013 г., акционерите на Дружеството са:

	Брой акции	Номинална стойност на 1 акция
Джонг Су Сул	9 400	100 лв.
Джоонкю Хан	600	100 лв.

2.1 База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена.

Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако е упоменато друго.

Изявление за съответствие

Индивидуалният финансов отчет на „ИЮ Съндей" АД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, така както са приети за прилагане в Европейския съюз („МСФО, приети от ЕС").

Този финансов отчет е индивидуалния отчет на „ИЮ Съндей" АД, където инвестициите в дъщерни предприятия са представени по цена на придобиване.

Съгласно изискванията на МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети и чл. 37/чл. 37д от Закона за счетоводството, в сила от 1 януари 2007 г., „ИЮ Съндей" АД следва да изготви и представи консолидиран финансов отчет. Дружеството е изготвило и представило консолидиран финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и изискванията на Закона за счетоводството за годината, приключваща към 31 декември 2013 г., който е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет от 13 октомври 2014 г.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики

а) Превръщане в чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута, в края на всеки месец, по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се отнасят в отчета за всеобхватния доход. Немонетарни активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута, се превръщат във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване). Немонетарни активи и пасиви, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се превръщат във функционална валута по обменния курс към датата на оценката на справедливата стойност.

б) Признаване на приходи

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена, независимо от това кога е получено плащането. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или дължимо възнаграждение на база на договорените условия на плащане, като се изключат отстъпки, рабати и други данъци върху продажбите или мита. Дружеството анализира договореностите си за продажби според специфични критерии, за да определи дали действа като принципал или като агент. То е достигнало до заключение, че действа като принципал във всички такива договорености. Преди да бъде признат приход, следните специфични критерии за признаване трябва също да бъдат удовлетворени:

Предоставяне на услуги
Приходите от предоставяне на услуги се признават на база на етапа на завършеност на сделката към отчетната дата. Етапът на завършеност на сделката се определя на база на отработените до момента човекочасове като процент от общите човекочасове, които ще бъдат отработени за всеки договор. Когато резултатът от сделката (договора) не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само доколкото извършените разходи подлежат на възстановяване.

Приходи по договори за строителство
Договорите за строителство се оценяват на база на метода на етап на завършеност. Съгласно този метод приходите по договора се съпоставят с разходите по договора, направени за достигане етапа на завършеност, което води до отчитането на приходите, разходите и печалбата, които може да се отнесат към частта от завършената работа.

Съгласно метода „процент на завършеност" приходите по договора се признават като приход в печалбата или загубата за периода, когато е била извършена работата. Разходите по договора обикновено се признават като разход в печалбата или загубата за периода, когато е извършена работата, за която те се отнасят. Обаче, всяко очаквано превишение на общата сума на разходите по договора над общата сума на приходите по договора се признава като разход незабавно.

Дружеството е възприело политика за определяне на етапа на завършеност на даден договор на база на преглед на извършената работа, чрез подписани между двете страни протоколи.

В случай, че резултатът по договор за строителство може да бъде надеждно оценен, приходите, разходите и печалбата по договора за строителство се признават на база етапа на завършеност на изпълнението по договора към датата на отчета за финансовото състояние. Всички очаквани загуби по договори за строителство се признават веднага.

В случай, че резултатът по договор за строителство не може да бъде надеждно определен, приход се признава само до размера на извършените разходи, които има вероятност да бъдат възстановени. Разходите по договори за строителство се признават в момента на тяхното възникване. Разходи по договор за строителство, възникнали във връзка с бъдещи дейности по договора, се признават като актив, в случай, че е вероятно да бъдат възстановени. Когато съществува несигурност по отношение на събираемостта на сума, включена в приходите по договор за строителство и призната в печалбата или загубата за периода, несъбираемата сума се признава като разход, а не като корекция на сумата на приходите по договор за строителство.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

б) Приходи (продължение)

Приходи от лихви
Приходите от лихви се отчитат като се използва методът на ефективния лихвен процент, представляващ процентът, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания за очаквания срок на финансовия инструмент или за по-кратък период, когато е уместно, до балансовата стойност на финансовия актив. Приходът от лихви се включва във финансовия приход в индивидуалния отчет за всеобхватния доход.

в) Данъци

Текущ данък върху доходите
Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към отчетната дата. Ръководството анализира отделните позиции в данъчната декларация, за които приложимите данъчни разпоредби са предмет на тълкуване и признава провизии, когато това е уместно.

Текущите данъци се признават директно в собствения капитал (а не в индивидуалния отчет за всеобхватния доход), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал.

Отсрочен данък върху доходите
Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към отчетната дата, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.
Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики:

- освен до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- за облагаеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия, освен до степента, до която Дружеството е в състояние да контролира времето на обратното проявление на временната разлика и съществува вероятност временната разлика да не се прояви обратно в предвидимо бъдеще.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби:

- освен ако отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- за намаляеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия, отсрочен данъчен актив се признава единствено до степента, до която има вероятност временната разлика да се прояви обратно в обозримо бъдеще и да бъде реализирана облагаема печалба, срещу която да се оползотвори временната разлика.

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка отчетна дата и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка отчетна дата и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към отчетната дата.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

в) Данъци (продължение)

Отсрочените данъци, свързани със статии, признати извън печалбата или загубата, се признават извън печалбата или загубата. Отсрочените данъци се признават в зависимост от свързаната с тях сделка или в другия всеобхватен доход, или директно в собствения капитал.

Дружеството компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно и също данъчнозадължено предприятие.

Данък върху добавената стойност (ДДС)
Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е уместно; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в индивидуалния отчет за финансовото състояние.

г) Доходи на персонала

Краткосрочните доходи на персонала включват заплати, възнаграждения, междинни и годишни бонуси, вноски за социално осигуряване и годишни компенсируеми отпуски на служителите, които се очаква да бъдат изцяло уредени в рамките на 12 месеца след края на отчетния период. Когато Дружеството получи услугата, те се признават като разход за персонала в печалбата или загубата или се капитализират в стойността на актив. Краткосрочните доходи на персонала се оценяват по недисконтираната сума на очакваните за уреждане разходи. Допълнителна информация е представена в Бележка 3.4.

Дружеството има задължението по силата на българското трудово законодателство да изплати на служителите си при пенсиониране две или шест брутни месечни заплати в зависимост от прослужения стаж. Ако служител е работил за Дружеството в продължение на 10 години, получава шест брутни месечни заплати при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години – две. Дружеството е направило приблизителна оценка на задължението за дългосрочни доходи на персонала към датата на отчета за финансовото състояние. Ръководството счита, че това задължение не би имало съществен ефект върху финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството и затова не го е признало във финансовия отчет.

д) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване

- **Финансови активи**

Първоначално признаване

Финансовите активи в обхвата на МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване* се класифицират като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и вземания, или като инвестиции държани до падеж или като финансови активи на разположение за продажба, или като деривативи, определени като хеджиращи инструменти при ефективно хеджиране, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови активи при първоначалното им признаване.

Финансовите активи се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на инвестиции, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия актив.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

д) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)

- **Финансови активи (продължение)**

Първоначално признаване (продължение)

Покупките или продажби на финансови активи, чиито условия изискват прехвърлянето на актива през период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата на която Дружеството се е ангажирало да купи или продаде актива.

Финансовите активи на Дружеството включват парични средства и парични еквиваленти, търговски и други вземания, предоставяни заеми, некотирани инвестиции и други финансови активи.

Инвестиции в дъщерни предприятия
В индивидуалния финансов отчет на Дружеството, инвестициите в дъщерни предприятия са оценени по цена на придобиване. Допълнителна информация е представена Бележка 8.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите активи зависи от тяхната класификация, както следва:

Заеми и вземания
Заемите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното им признаване, заемите и вземанията се оценяват по амортизирана стойност, с използването на метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП), намалена с провизията за обезценка. Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание всякакви дисконти или премии при придобиването и такси, или разходи, които са неразделна част от ЕЛП. Амортизацията по ЕЛП се включва във финансовите приходи в индивидуалния отчет за всеобхватния доход. Загубите, възникващи от обезценка, се признават в индивидуалния отчет за всеобхватния доход като други разходи.

Отписване

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва, когато:

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли;
- договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са прехвърлени или Дружеството е приело задължението да плати напълно получените парични потоци без съществена забава към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което (а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив; или (б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но не е запазило контрола върху него.

Когато Дружеството е прехвърлило договорните си права за получаване на парични потоци от финансовия актив или е встъпило в споразумение за прехвърляне и нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но е запазило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления финансов актив до степента на продължаващото си участие в него. В този случай Дружеството признава и свързаното задължение. Прехвърленият актив и свързаното задължение се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които Дружеството е запазило.

Степента на продължаващото участие, което е под формата на гаранция за прехвърления актив, се оценява по по-ниската от първоначалната балансова стойност на актива и максималната стойност на възнаграждението, което може да се наложи да бъде възстановено от Дружеството.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

д) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)

- **Финансови активи (продължение)**

Обезценка на финансови активи

Към всяка отчетна дата Дружеството прави преценка дали съществуват обективни доказателства, че даден финансов актив или група от финансови активи може да е обезценена. Финансовият актив или групата от финансови активи се счита за обезценена, когато съществуват обективни доказателства за обезценка в резултат на едно или повече събития, които са възникнали след първоначалното признаване на актива ("събитие за понесена загуба") и това събитие за понесена загуба оказва влияние върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или групата от финансови активи, които могат да бъдат надеждно оценени. Доказателствата за обезценка могат да включват индикации, че длъжници или група от длъжници изпитват сериозни финансови затруднения или са в неизпълнение или просрочие при изплащането на лихви или главници, или вероятност да обявят неплатежоспособност/свърхзадлъжнялост или да предприемат финансова реорганизация, или когато наблюдавани данни индикират измеримо намаление в очакваните бъдещи парични потоци, като например промени в просрочията или икономически условия, които са свързани с неизпълнения от страна на длъжниците.

Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност
За финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, Дружеството първо преценява дали съществуват обективни доказателства за обезценка индивидуално за финансови активи, които са съществени поотделно или колективно за финансови активи, които не са съществени поотделно. Ако се определи, че не съществуват обективни доказателства за обезценка на индивидуално оценяван финансов актив, независимо дали той е съществен или не, активът се включва в група от финансови активи със сходни характеристики на кредитен риск и тази група от финансови активи се оценява за обезценка на колективна база. Активи, които са оценени за обезценка индивидуално и за които загубата от обезценка е и продължава да бъде признавана, не се включват в колективната оценка за обезценка.

Ако съществуват обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка, сумата на загубата се оценява като разликата между балансовата стойност на актива и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци (като се изключват бъдещи очаквани загуби по заеми, които все още не са понесени). Сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци се дисконтира по първоначалния ефективен лихвен процент на финансовите активи. Ако заем има плаващ лихвен процент, процентът на дисконтиране за оценка на загубата от обезценка представлява текущият ефективен лихвен процент.

Балансовата стойност на актива се намалява чрез използване на коригираща сметка и сумата на загубата се признава в индивидуалния отчет за всеобхватния доход. Приходите от лихви продължават да се начисляват върху намалената балансова стойност като се използва лихвения процент, който е използван за дисконтиране на бъдещите парични потоци за целите на оценка на загубата от обезценка. Приходите от лихви се отразяват като част от финансовите приходи в индивидуалния отчет за всеобхватния доход. Заемите, наред със свързаните с тях провизии, се отписват, когато не съществува реалистична възможност те да бъдат събрани в бъдеще и всички обезпечения са реализирани или са били прехвърлени на Дружеството. Ако в последваща година, сумата на очакваната загуба от обезценка се увеличи или намалее, поради събитие, възникващо след признаването на обезценката, по-рано признатата загуба от обезценка се увеличава или намалява чрез корекция в коригиращата сметка. Ако бъдещо отписване бъде възстановено на по-късен етап, възстановяването се признава в индивидуалния отчет за всеобхватния доход.

Инвестиции в дъщерни предприятия
Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка на некотиран капиталов инструмент, който не се отчита по справедлива стойност, защото тя не може да се оцени надеждно, сумата на загубата от обезценка се оценява като разлика между балансовата стойност на финансовия актив и сумата, която се очаква да се възстанови от него, ако тя може да се оцени надеждно. Загубите от обезценка се признават в печалбата или загубата за периода. Те не подлежат на възстановяване.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

д) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)

- **Финансови пасиви**

Първоначално признаване и оценяване

Финансовите пасиви, в обхвата на МСС 39, се класифицират като финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и привлечени средства, или като деривативи, които са ефективни хеджиращи инструменти, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови пасиви при първоначалното им признаване.

Финансовите пасиви се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на заеми и привлечени средства, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия пасив.

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения и лихвоносни заеми.

Последващо оценяване
Последващото оценяване на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация, както следва:

Заеми и привлечени средства
След първоначалното им признаване, заемите и привлечените средства се оценяват по амортизирана стойност при използване на метода на ЕЛП. Печалбите и загубите от заеми и привлечени средства се признават в отчета за доходите, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация.

Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание всякакви дисконти или премии при придобиването и такси, или разходи, които са неразделна част от ЕЛП. Амортизацията по ЕЛП се включва във финансовите разходи в индивидуалния отчет за всеобхватния доход.

Отписване
Финансов пасив се отписва, когато той е погасен, т.е. когато задължението определено в договора е отпаднало или е анулирано или срокът му е изтекъл.

Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитор при значително различни условия или условията на съществуващия пасив бъдат съществено модифицирани, тази замяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов пасив, а разликата в съответните балансови стойности се признава в индивидуалния отчет за всеобхватния доход.

е) Компенсиране на финансови инструменти

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и нетната сума се представя в индивидуалния отчет за финансовото състояние, когато и само когато, е налице юридически упражняемо право за компенсиране на признатите суми и Дружеството има намерение за уреждане на нетна база, или за едновременно реализиране на активите и уреждане на пасивите.

ж) Оценяване на справедлива стойност

Дружеството не отчита финансови инструменти, както и нефинансови активи по справедлива стойност към отчетната дата. Справедливите стойности на финансовите инструменти, оценени по амортизирана стойност са оповестени в Бележка 17.

Справедливата стойност е цената, която би била получена от продажба на актив или платена за прехвърляне на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката. Оценяването по справедлива стойност се базира на предположението, че сделката за продажба на актив или прехвърляне на пасив се осъществява:

- на основния пазар за съответния актив или пасив, или
- при отсъствие на основен пазар, на най-изгодния пазар за съответния актив или пасив.

Основният или най-изгодният пазар трябва да бъде достъпен за Дружеството.

Справедливата стойност на актив или пасив се оценява като се правят предположения, които пазарни участници биха направили при определяне на цената на актива или пасива, като се приема, че те действат в своя най-добър икономически интерес.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

ж) Оценяване на справедлива стойност (продължение)

Оценяването на справедливата стойност на нефинансов актив взема предвид способността на пазарен участник да генерира икономически изгоди от използването на актива според най-ефективната и най-добрата му употреба или от продажбата на актива на друг пазарен участник, който ще използва актива според най-ефективната и най-добрата му употреба.

Дружеството използва оценителски методи, уместни при обстоятелствата, за които има достатъчно данни за оценяване на справедливата стойност като се максимизира използването на подходящи наблюдавани входящи данни и се свежда до минимум използването на ненаблюдавани входящи данни.

Всички активи и пасиви, които са оценени по справедлива стойност или за които се изисква оповестяване на справедлива стойност във финансовия отчет, са групирани в категории според йерархията на справедливата стойност, както е описано по-долу, въз основа на най-ниското ниво използвани входящи данни, които имат значително влияние при оценяването на справедливата стойност като цяло:

- Ниво 1 – Използват се котирани (некоригирани) цени на активни пазари за идентични активи или пасиви
- Ниво 2 – Прилагат се оценителски методи, при които най-ниското ниво използвани входящи данни, съществени за оценката по справедлива стойност, са наблюдавани или пряко, или косвено
- Ниво 3 – Използват се оценителски методи, при които най-ниското ниво използвани входящи данни, съществени за оценката по справедлива стойност, са ненаблюдавани

Към всяка отчетна дата, ръководството прави анализ на измененията в стойностите на активите, които подлежат на преоценяване или, за които справедливата стойност се оповестява съгласно счетоводните политики на Дружеството. Това включва преглед на ключовите входящи данни, използвани в последната оценка и сравняването им с подходяща историческа информация като сключени договори и други подходящи документи. Също така, ръководството сравнява промените в справедливата стойност на всеки актив или пасив с подходящи външни източници, за да прецени дали промените са разумни.

За целите на оповестяването на справедливата стойност, Дружеството определя различни класове активи и пасиви в зависимост от тяхното естество, характеристики и риск и от съответното ниво от йерархията на справедливата стойност, описана по-горе.

Анализ на справедливите стойности на финансовите инструменти и допълнителни данни за начина, по който те са оценени, е предоставен в Бележка 18.

з) Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност на издадените и платени акции. Постъпленията от издадени акции над тяхната номинална стойност се отчитат като премийни резерви.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

и) Машини и съоръжения

Машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, ако има такива. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията и разходи по заеми по дългосрочни договори за строителство, при условие, че отговарят на критериите за признаване на актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие че отговарят на критериите за признаване на актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в индивидуалния отчет за всеобхватния доход в периода, в който са извършени.

Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите, които са определени както следва:

	2013 г.	2012 г.
Машини и оборудване	2-7 години	2-7 години
Транспортни средства	4 години	4 години

Машина или съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в индивидуалния отчет за всеобхватния доход, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

й) Нематериални активи

Нематериалните активи, придобити отделно, се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Полезният живот на нематериалните активи е определен като ограничен, както следва:

	2013 г.	2012 г.
Система за мониторинг	20 години	20 години
Друг компютърен софтуер	2 години	2 години

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Амортизационният период и методът за амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот се преглеждат най-малко в края на всяка финансова година. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третират като промяна в приблизителните счетоводни оценки. Разходите за амортизация

на нематериалните активи с ограничен полезен живот се класифицират по тяхната функция в индивидуалния отчет за всеобхватния доход, съобразно използването (предназначението) на нематериалния актив.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на актива, се включват в индивидуалния отчет за всеобхватния доход, когато активът бъде отписан.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

к) Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност.

Разходите, направени във връзка с доставянето на материалните запаси до тяхното настоящо местоположение и състояние, се отчитат както следва:

Материали	–	доставна стойност, определена на база на метода „средно-претеглена стойност";

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

л) Обезценка на нефинансови активи

Към всяка отчетна дата, Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци (ОГПП) и стойността му употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив или ОГПП е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата се определя на база на скорошни пазарни сделки, ако има такива. Ако такива сделки не могат да бъдат идентифицирани, се прилага подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Изчисленията за обезценка се базират на подробни бюджети и прогнозни калкулации, които са изготвени поотделно за всеки ОГПП, към който са разпределени индивидуални активи. Тези бюджети и прогнозни калкулации обикновено покриват период от пет години. При по-дълги периоди се изчислява индекс за дългосрочен растеж и той се прилага след петата година към бъдещите парични потоци.

Загубите от обезценка се признават като разходи в индивидуалния отчет за всеобхватния доход като се класифицират по тяхната функция съобразно използването (предназначението) на обезценения актив.

Към всяка отчетна дата, Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на актива или на обекта, генериращ парични потоци. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в приблизителните оценки, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. Възстановяването на загуба от обезценка е ограничено, така че балансовата стойност на актива да не надвишава нито неговата възстановима стойност, нито да не надвишава балансовата стойност (след приспадане на амортизация), която щеше да бъде определена, ако не е била призната загуба от обезценка за актива в предходните години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в индивидуалния отчет за всеобхватния доход.

м) Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и краткосрочните депозити в баланса включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

н) Провизии

Общи

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, когато има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и когато може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за всеобхватния доход, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време се представя като финансов разход.

о) Парични дивиденти и непарични разпределения към собствениците

Задължение за парични или непарични разпределения към собствениците се признава, когато разпределението е одобрено от тях и не зависи от Дружеството. Кореспондиращата сума се дебитира директно в собствения капитал.

Задължението за непарични разпределения се оценява по справедливата стойност на активите, които подлежат на разпределение, като последващите преоценки се признава директно в собствения капитал.

При фактическото разпределение на непарични активи, разликата между балансовата стойност на признатото задължение и тази на разпределените активи се признава в печалбата или загубата за периода.

2.3 Промени в счетоводната политика и оповестявания

Нови и изменени стандарти и разяснения

Счетоводните политики на Дружеството са последователни с тези, прилагани през предходния отчетен период, с изключение на следните нови и изменени МСФО и Разяснения на Комитета по разяснения по Международните стандарти за финансово отчитане (КРМСФО), възприети от 1 януари 2013 г.:

- МСС 1 *Представяне на финансови отчети (Изменение) – Представяне на компонентите на другия всеобхватен доход*
- МСС 19 *Доходи на наети лица (Изменен)*
- МСФО 1 *Правителствени заеми – Изменение в МСФО 1*
- МСФО 7 *Финансови инструменти: Оповестявания (Изменение) – Нетиране на финансови активи и финансови пасиви*
- МСФО 13 *Оценяване на справедлива стойност*
- КРМСФО 20 *Разходи за разкривка във фазата на експлоатация на повърхността на рудник*
- Подобрения в МСФО – Цикъл 2009 – 2011 година

Ако възприемането на стандарт или разяснение е оказало ефект върху финансовия отчет на Дружеството, този ефект е описан по-долу:

МСС 1 *Представяне на финансови отчети (Изменение) – Представяне на компонентите на другия всеобхватен доход*

Измененията в МСС 1 изискват групиране на компонентите на другия всеобхватния доход така, че тези, които могат да бъдат рекласифицирани (или "рециклирани") в печалбата или загубата в последващ отчетен период, следва да се представят отделно от онези, които не могат. За тази цел, в отчета за другия всеобхватен доход са добавени две подзаглавия *„Друг всеобхватен доход, подлежащ на рекласификация в печалбата или загубата в последващи периоди"* и *„Друг всеобхватен доход, неподлежащ на рекласификация в печалбата или загубата в последващи периоди"*. Освен тази промяна, касаеща представянето на другия всеобхватен доход, измененията в МСС 1 не засягат финансовото състояние или резултати от дейността на Дружеството.

2.3 Промени в счетоводната политика и оповестявания (продължение)

МСС 1 ***Уточняване на изискването за представяне на сравнителна информация (Изменение като част от проекта за подобрения в МСФО – цикъл 2009 – 2011 година)***
Изменението разяснява разликата между доброволно и задължително представяне на сравнителна информация. В случаите, когато отчитащото предприятие реши да представи доброволно един или повече сравнителни периода в допълнение на минимално изисквания такъв, то следва да представи и съответната сравнителна информация за доброволно представените допълнителни сравнителни периоди в пояснителните бележки към финансовия отчет. Когато отчитащото предприятие представи втори сравнителен отчет за финансовото състояние към началото на най-ранния представен период, в резултат на ретроспективни преизчисления или рекласификации, то не трябва да добавя и съответстващата сравнителна информация към началото на най-ранния представен период в пояснителните бележки. Тази промяна не засяга представянето финансовото състояние или резултати от дейността на Дружеството.

МСФО 13 ***Оценяване на справедлива стойност***
МСФО 13 се установява като единствен източник на изисквания и насоки по отношение на оценяването по справедлива стойност. Стандартът не променя кога следва да се използва справедливата стойност за целите на оценяването или оповестяването на актив или пасив, а въвежда единна рамка за това как да се определи справедливата стойност по МСФО. МСФО 13 дефинира справедливата стойност като екзит цена и въвежда допълнителни оповестявания. Дружеството е преразгледало политиките си по отношение на оценяването по справедлива стойност с оглед насоките на МСФО 13 и е преценило, че той няма съществен ефект върху неговите оценките по справедлива стойност. Там, където по отношение на актив или пасив, се изискват допълнителни оповестявания съгласно МСФО 13, те са добавени в съответната пояснителна бележки за актива или пасива. Йерархията на справедливата стойност е оповестена в бележка 17.

Други нови и изменени стандарти и разяснения
Посочените по-долу изменения в стандартите не оказват влияние върху финансовото състояние и/или резултати от дейността на Дружеството:

- МСС 19 *Доходи на наети лица (Изменен)*
- МСФО 1 *Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане - Правителствени заеми – Изменение в МСФО 1*
- МСФО 7 *Финансови инструменти: Оповестявания (Изменение) – Нетиране на финансови активи и финансови пасиви*
- КРМСФО 20 *Разходи за разкривка във фазата на експлоатация на повърхността на рудник*
- Подобрения в МСФО – Цикъл 2009 – 2011 година (без МСС 1 *Уточняване на изискването за представяне на сравнителна информация (Изменение)*, описан отделно по-горе)

2.4 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на баланса, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

Действащо предприятие

Към 31 декември 2013 г. краткосрочните пасиви надвишават краткосрочните активи с 27,615 хил. лв. (2012 г: 22,463 хил. лв.).

Ръководството на Дружеството адресира тези въпроси както следва:

- При изготвянето на финансовия отчет ръководството е анализирало способността на Дружеството да продължи своята дейност и да реализира положителен финансов резултат в бъдеще, какъвто е рзултатът през 2013 г. – 1,531 хил. лв.

2.4 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения (продължение)

Действащо предприятие (продължение)

- Дружеството има сключени дългосрочни договори за поддръжка и опериране на няколко соларни парка, които са влезли в експлоатация в края на 2011 г. и през 2012 г.
- Дружеството е предприело мерки за предоговаряне на падежите на получените заеми от свързани лица и търговските си задължения. Ръководството счита, че ще постигне благоприятни условия при разсрочване на задълженията на Дружеството.

Въз основа на гореизложените обстоятелства, ръководството е направило оценка относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие в обозримо бъдеще и е заключило, че принципът - предположение за действащо предприятие е приложим и подходящ при изготвянето на настоящия финансов отчет.

Приблизителни оценки и предположения

Основните предположения относно бъдещето и други ключови източници на несигурността на приблизителните оценки към отчетната дата, които съдържат значителен риск да породят съществени корекции на отчетните стойности на активите и пасивите в рамките на следващата финансова година са дискутирани по-долу.

Полезни животи на машини и съоръжения и нематериални активи

Финансовото отчитане на машините и съоръженията и нематериалните активи включва използването на приблизителни оценки за техния очакван полезен живот, остатъчните стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Дружеството. Информация за полезните животи на машини, съоръжения,и нематериални активи е представена в Бележка 2.2. Допълнителна информация е изложена в Бележки 6 и 7.

Активи по отсрочени данъци

Активи по отсрочени данъци се признават за всички неизползвани данъчни загуби до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани загубите. Необходими са съществени управленски преценки за определяне на сумата на активите по отсрочени данъци, която може да бъде призната, на базата на вероятното време на възникване и размера на бъдещите облагаеми печалби, заедно с бъдещите стратегии за данъчно планиране. Допълнителна информация за отсрочените данъци е оповестена в Бележка 5.

Доходи на персонала при пенсиониране

През 2013 г. не е начислено обезщетение при пенсиониране, тъй като Дружеството е оценило сегашната му стойност като несъществена, поради малкия брой и възраст на персонала. (2012 г.: нула).

Провизии

Дружеството признава провизия за задължението си към клиенти за добро изпълнение по договори за управление и поддръжка (O&M). Определянето на провизията изисква ръководството да направи преценка на очакваните вероятни бъдещи изходящи потоци от ресурси, съдържащи икономически ползи, свързани с поетите задължения. Най-добрата преценка на Ръководството за необходимата провизия към 31.12.2013 г. е 349 хил. лв. (2012 г.: нула). Допълнителна информация е представена в Бележка 13.

2.5 Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано

По-долу са представени накратко публикуваните стандарти, които все още не са действащи или не са приложени по-рано от Дружеството към датата на издаване на настоящия финансов отчет. Оповестено е как в разумна степен може да се очаква да бъдат повлияни оповестяванията, финансовото състояние и резултатите от дейността, когато Дружеството възприеме тези стандарти за първи път. Това се очаква да стане, когато те влязат в сила.

МСС 19 ***Пенсионни планове с дефинирани доходи: Вноски от наетите лица – Изменение***
Ограниченото по обхват изменение на МСС 19 касае вноските от наети или трети лица в пенсионни планове с дефинирани доходи. Целта му е да опрости осчетоводяването на вноските, които не зависят от прослужения стаж, като например, вноски от наети лица, които се изчисляват като фиксиран процент от работната заплата. Изменението влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. То все още не е прието от ЕС и не се очаква да има ефект върху бъдещите финансови отчети на Дружеството.

МСС 27 ***Индивидуални финансови отчети (Преработен)***
Преработеният стандарт, така както е приет за прилагане в ЕС, влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. Вследствие на въвеждането на новите МСФО 10 и МСФО 12, насоките в МСС 27 се ограничава до счетоводно отчитане на дъщерни дружества, съвместно контролирани предприятия и асоциирани предприятия в индивидуалните финансови отчети. Дружеството не очаква ефектите от този стандарт да имат ефект върху финансовото състояние или резултатите от дейността, представени в индивидуалния финансов отчет.

МСС 28 ***Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия (Преработен)***
Преработеният стандарт, така както е приет за прилагане в ЕС, влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. С въвеждането на новите МСФО 11 и МСФО 12, МСС 28 беше преименуван на МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия. Стандартът описва приложението на метода на собствения капитал по отношение на инвестициите в съвместни предприятия в допълнение на това за асоциираните предприятия. Тъй като Дружеството не отчита инвестиции в съвместни предприятия и/или асоциирани предприятия, преработеният стандарт няма да намери отражение върху неговото финансово състояние и резултати от дейността.

МСС 32 ***Финансови инструменти (Изменение): Представяне*** **– Нетно представяне на финансови активи и финансови пасиви**
Изменението влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. То уточнява значението на „понастоящем има законово упражняемо право да нетира", както и прилагането на критериите на МСС 32 за нетно представяне по отношение на системи за сетълмънт. Дружеството е в процес на оценка на ефектите от изменението върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

МСС 36 ***Оповестяване на възстановима стойност на нефинансови активи - Изменение***
Изменението премахва някои неумишлени последствия от въвеждането на МСФО 13 по отношение на изискванията за оповестяване на МСС 36. Последните са допълнени с оповестяване на възстановимата стойност на активи или ОГПП, за които е била призната или възстановена загуба от обезценка през текущия отчетен период. Изменението влиза в сила за отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. То не се очаква да доведе до допълнителни оповестявания за Дружеството.

МСС 39 ***Новиране на деривативи и продължаване на отчитането на хеджиране - Изменения***
Измененията предоставят освобождаване от прекратяване на отчитането на хеджиране в случай, че новирането на дериватив, който е определен като хеджиращ инструмент, отговаря на определени условия. Измененията влизат в сила за отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. Те не се очаква да са приложими за Дружеството.

2.5 Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано (продължение)

МСФО 9 ***Финансови инструменти: Класификация и оценяване***
Новият стандарт влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2015 г. МСФО 9, както е публикуван, отразява първата фаза от работата на БМСС за подмяна на МСС 39 и е приложим за класификацията и оценяването на финансови активи, както са дефинирани в МСС 39. Фаза I на МСФО 9 ще има съществен ефект върху (i) класификацията и оценяването на финансови активи и (ii) промяна в отчитането за тези предприятия, които прилагат опцията за справедлива стойност при оценката на финансови пасиви. В следващите фази, БМСС ще разгледа счетоводното отчитане на хеджирането и обезценката на финансови активи. Дружеството е в процес на оценка на ефектите от този стандарт върху финансовото състояние или резултатите от дейността. Стандартът все още не е приет от ЕС.

МСФО 10 ***Консолидирани финансови отчети***
Новият стандарт, така както е приет за прилагане в ЕС, влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. МСФО 10 заменя частта от МСС 27 *Консолидирани и индивидуални финансови отчети,* която дава насоки за изготвянето и представянето на консолидирани финансови отчети. Той включва и въпросите, разгледани в ПКР-12 *Консолидация - предприятия със специално предназначение*. МСФО 10 въвежда единен модел на контрола, който е приложим за всички предприятия, включително тези със специално предназначение. За разлика от МСС 27, МСФО 10 изисква ръководството да упражни значителна преценка при определянето на това кои предприятия са контролирани и следователно, е необходимо да бъдат консолидирани от компанията-майка. Дружеството е в процес на оценка на ефектите от този стандарт върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

МСФО 11 ***Съвместни споразумения***
Новият стандарт, така както е приет за прилагане в ЕС, влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. МСФО 11 заменя МСС 31 *Дялове в съвместни предприятия* и ПКР-13 *Съвместно контролирани предприятия – непарични вноски от участниците*. МСФО 11 променя отчитането на съвместните споразумения като вместо трите класификационни категории съгласно МСС 31, въвежда две – съвместна дейност и съвместно предприятие. Съвместните предприятия се изисква да бъдат отчитани по метода на собствения капитал. Премахната е опцията по МСС 31, позволяваща съвместните предприятия (така както са дефинирани в МСФО 11) да бъдат отчитани по метода на пропорционална консолидация. Тъй като Дружеството не отчита съвместни споразумения, новият стандарт няма да намери отражение върху неговото финансово състояние и резултати от дейността.

МСФО 12 ***Оповестяване на участия в други предприятия***
Новият стандарт, така както е приет за прилагане в ЕС, влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. МСФО 12 включва всички оповестявания, които по-рано бяха обхванати от МСС 27 и които бяха свързани с консолидираните финансови отчети, както и всички оповестявания, които преди бяха обхванати от МСС 31 *Дялове в съвместни предприятия* и МСС 28 *Инвестиции в асоциирани предприятия*. Тези оповестявания са свързани с участието на предприятието в дъщерни дружества, съвместни споразумения, асоциирани предприятия и структурирани предприятия. Изискват се и редица нови и по-детайлни качествени и количествени оповестявания. Дружеството е в процес на оценка на ефектите от този стандарт върху оповестяванията в бъдещи финансови отчети.

Инвестиционни предприятия (Изменения в МСФО 10, МСФО 12 и МСС 27)
Тези изменения са в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. Те освобождават от изискването за изготвяне на консолидиран финансов отчет инвестиционните предприятия, които отговарят на дефиницията на МСФО 10. Тези предприятия ще трябва да отчитат инвестициите в контролираните от тях дружества по справедлива стойност в печалбата или загубата за периода. Тези изменения не са приложими за Дружеството.

2.5 Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано (продължение)

КРМСФО 21 Налози
КРМСФО 21 разяснява, че отчитащо се предприятие следва да признае задължение за налог, когато бъде изпълнено условието или действието, пораждащо плащането на налога съгласно приложимото законодателство. Така например, ако задължението за плащане на налог се поражда при достигането на определен стойностен праг, то Разяснението уточнява, че докато не бъде достигнат минималния праг, не следва да бъде признато задължение за налог. КРМСФО 21 е в сила за отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. Разяснението все още не е прието от ЕС. Дружеството не очаква то да окаже съществен ефект върху бъдещите му финансови отчети.

Годишни подобрения в МСФО – Цикъл 2010-2012 година
В цикъла 2010-2012 година от проекта за годишни подобрения в МСФО, БМСС публикува изменения, касаещи седем стандарта, които ще влязат в сила за финансовата 2015 г. Обобщение на измененията по съответните стандарти е представено по-долу:

- МСФО 2 Доходи на базата на акции – променени са дефинициите на 'условия, даващи право на упражняване' и 'пазарни условия'. Добавени са дефиниции за 'условие за изпълнение на определени показатели' и 'условие за прослужване на определен период';
- МСФО 3 Бизнес комбинации – дават се разяснения относно отчитането на условно възнаграждение във връзка с бизнес комбинация;
- МСФО 8 Оперативни сегменти – изискват се допълнителни оповестявания на преценките на ръководството, направени по отношение на групирането на оперативни сегменти и се дават уточнения за равнението на общата сума на сегментните активи с общо активите на отчитащото се предприятие;
- МСФО 13 Оценяване на справедлива стойност – уточнява се взаимодействието с МСФО 9 по отношение на краткосрочните вземания и задължения;
- МСС 16 Имоти, машини и съоръжения – изменението изисква при преоценка на дълготраен материален актив, неговата отчетна стойност да бъде коригирана по подходящ начин съобразно преоценената балансова стойност, докато натрупаната амортизация да бъде изчислена като разликова величина между отчетната стойност и балансовата стойност на актива, след приспадане на натрупаните загуби от обезценка;
- МСС 24 Оповестяване на свързани лица – разяснява се, че управляващо дружество, което предоставя ключов ръководен персонал на отчитащото се предприятие, се счита за свързано лице. Съответно, е необходимо да се оповести възнаграждението/непогасеното задължение за извършване на управленски услуги;
- МСС 38 Нематериални активи – същите изменения както в МСС 16 по-горе.

Дружеството е в процес на оценка на ефекта от измененията върху бъдещите си финансови отчети. Годишни подобрения в МСФО – Цикъл 2010-2012 година все още не са одобрени от ЕС.

Годишни подобрения в МСФО – Цикъл 2011-2013 година
В цикъла 2011-2013 година от проекта за годишни подобрения в МСФО, БМСС публикува изменения, касаещи четири стандарта, които ще влязат в сила за финансовата 2015 г. Обобщение на измененията по съответните стандарти е представено по-долу:

- МСФО 1 Възприемане на МСФО за първи път – уточнява се по-ранното прилагане на нов МСФО, който все още не е влезнал в сила;
- МСФО 3 Бизнес комбинации – уточняват се изключенията от обхвата на стандарта, които касаят отчитането на формиране на съвместно споразумение във финансовия отчет на самата съвместна дейност;
- МСФО 13 Оценяване на справедлива стойност – дават се разяснения по отношение на изключението за „портфолио база" (т.е. за оценяване на справедливата стойност на група финансови активи и финансови пасиви на нетна база);
- МСС 40 Инвестиционни имоти – разяснява се връзката и взаимодействието между МСФО 3 и МСС 40.

Дружеството е в процес на оценка на ефекта от измененията върху бъдещите си финансови отчети. Годишни подобрения в МСФО – Цикъл 2011-2013 година все още не са одобрени от ЕС.

3. Приходи и разходи

3.1 Приходи от продажби

	2013	2012
	хил. лв.	*хил. лв.*
Приходи по договори за строителство	-	52,921
Приходи от продажба на услуги	2,851	2,546
	2,851	**55,467**

През 2013 г. и 2012 г. Дружеството реализира приходи от услуги във връзка със сключени договори за поддръжка и опериране на функциониращи фотоволтаични централи. През 2012 година, Дружеството работи по договори за проектиране и изграждане на слънчеви електроцентрали, от които реализира приходи по договори за строителство. През 2013 г. Дружеството не е работило по такива договори. Към 31 декември 2013 г. и 2012 г. в Дружеството няма неприключени договори за строителство.

3.2 Себестойност на продажбите

	2013	2012
	хил. лв.	*хил. лв.*
Разходи за материали	(351)	(43,865)
Разходи за външни услуги	(807)	(5,984)
Разходи за заплати и социални осигуровки	(320)	(395)
Разходи за амортизация	(247)	(192)
Други разходи	(12)	(9)
	(1,737)	**(50,445)**

3.3 Други приходи

	2013	2012
	хил. лв.	*хил. лв.*
Приходи по съдебни спорове	697	-
Приходи от възстановено мито	209	-
Печалба от продажба на дълготрайни активи	1	1,018
Други приходи	1	10
	908	**1,028**

3.4 Административни разходи

	2013	2012
	хил. лв.	*хил. лв.*
Разходи за външни услуги	(566)	(1,923)
Разходи за заплати и социални осигуровки	(550)	(583)
Разходи за амортизация	(106)	(93)
Разходи за материали	(88)	(140)
Командировъчни и транспорт	(78)	(20)
Наем	(61)	(196)
Представителни разходи	(38)	(136)
Дарения	(33)	(160)
Разходи за телефон	(30)	(74)
Разходи за местни данъци и такси	(12)	(20)
Други разходи	(247)	(260)
	(1,809)	**(3,605)**

3.5 Други разходи

	2013	2012
	хил. лв.	*хил. лв.*
Разходи за провизии по O&M договори (Бележка 13)	(349)	-
Разходи за провизии по съдебни дела (Бележка 13)	(37)	-
Разходи за обезценка на вземания по съдебни дела (Бележка 9)	(17)	-
	(403)	**-**

4. Финансови разходи

	2013	2012
	хил. лв.	*хил. лв.*
Разходи за лихви	(359)	(704)
Отрицателни валутни курсови разлики, нетно	(4)	(20)
Банкови такси и комисионни	(14)	(13)
	(377)	**(737)**

5. Данък върху доходите

Основните компоненти на разхода за данък върху доходите за годините, приключващи на 31 декември 2013 г. и 2012 г. са:

Отчет за всеобхватния доход

	2013	2012
	хил. лв.	*хил. лв.*
Данък върху печалбата	(102)	(183)
Разход от отсрочен данък върху доходите	(20)	(56)
Данък върху доходите, отчетен в отчета за всеобхватния доход	**(122)**	**(239)**

Приложимата ставка на данъка върху доходите през 2013 г. е 10% (2012 г.: 10%). За периодите последващи 2013 г. приложимата данъчна ставка е 10%.

Равнението между прихода за данък върху доходите и счетоводната печалба, умножена по приложимата данъчна ставка за годините, приключващи на 31 декември 2013 и 2012, е както следва:

	2013	2012
	хил. лв.	*хил. лв.*
Счетоводна печалба преди данък върху доходите	1,319	2,477
Текущ данък по приложимата данъчна ставка от 10%	(132)	(248)
Ефект от постоянни разлики	15	-
Други	(5)	9
По ефективна данъчна ставка от 6.86% (2012: 9.65%)	**(122)**	**(239)**

Отсрочен данък върху доходите

Отсрочените данъци към 31 декември са свързани със следното:

	Индивидуален отчет за финансовото състояние		*Индивидуален отчет за всеобхватния доход*	
	2013	2012	2013	2012
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Активи по отсрочени данъци				
Провизии по O&M договори	68	-	68	-
Провизии по съдебни дела	4	-	4	-
Пренесени данъчни загуби	-	-	-	(169)
Лихви под режим на слаба капитализация	-	-	-	(86)
Начислени доходи на физически лица	30	69	(39)	69
Провизии за неизползван отпуск	-	-	-	(2)
	102	**69**		
Пасиви по отсрочени данъци				
Ускорена амортизация за данъчни цели	(53)	-	(53)	5
	(53)	**-**		
Отсрочени данъци върху доходите			**(20)**	**(183)**
Активи по отсрочени данъци, нетно	**49**	**69**		

6. Машини и съоръжения

	Машини и оборудване	Транспортни средства	Общо
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Отчетна стойност:			
На 1 януари 2012 г.	**36**	**286**	**322**
Придобити	83	22	**105**
Отписани	-	-	-
На 31 декември 2012 г.	**119**	**308**	**427**
На 1 януари 2013 г.	**119**	**308**	**427**
Придобити	67	60	**127**
Отписани	-	(9)	**(9)**
На 31 декември 2013 г.	**186**	**359**	**545**
Амортизация:			
На 1 януари 2012 г.	**(11)**	**(59)**	**(70)**
Начислена амортизация за годината	(16)	(74)	**(90)**
Отписана	-	-	-
На 31 декември 2012 г.	**(27)**	**(133)**	**(160)**
На 1 януари 2013 г.	**(27)**	**(133)**	**(160)**
Начислена амортизация за годината	(24)	(84)	**(108)**
Отписана	-	6	**6**
На 31 декември 2013 г.	**(51)**	**(211)**	**(262)**
Балансова стойност:			
На 1 януари 2012 г.	**25**	**227**	**252**
На 31 декември 2012 г.	**92**	**175**	**267**
На 31 декември 2013 г.	**135**	**148**	**283**

Към 31 декември 2013 г. ръководството не е установило никакви индикации за обезценка на своите машини, оборудване и транспортни средства.

7. Нематериални активи

	Система за мониторинг	Друг компютърен софтуер	Общо
Цена на придобиване			
Към 1 януари 2012 г.	5,868	**6**	**5,874**
Придобити	-	-	-
Отписани	(978)	-	**(978)**
Към 31 декември 2012 г.	**4,890**	**6**	**4,896**
Към 1 януари 2013 г.	**4,890**	**6**	**4,896**
Придобити	-	-	-
Отписани	-	-	-
Към 31 декември 2013 г.	**4,890**	**6**	**4,896**
Амортизация			
Към 1 януари 2012 г.	(16)	(3)	**(19)**
Амортизация за годината	(192)	(3)	**(195)**
Отписана амортизация	29	-	**29**
Към 31 декември 2012 г.	**(179)**	**(6)**	**(185)**
Към 1 януари 2013 г.	**(179)**	**(6)**	**(185)**
Амортизация за годината	(245)	-	**(245)**
Отписана амортизация	-	-	-
Към 31 декември 2013 г.	**(424)**	**(6)**	**(430)**
Нетна балансова стойност			
Към 1 януари 2012 г.	**5,852**	**3**	**5,855**
Към 31 декември 2012 г.	**4,711**	**-**	**4,711**
Към 31 декември 2013 г.	**4,466**	**-**	**4,466**

За всеки сключен договор за поддръжка и оперираме на соларен парк, Дружеството разполага с обособен софтуер – система за мониторинг.

Ръководството на Дружеството не е установило индикации за обезценка на нематериалните активи към 31 декември 2013 г.

8. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружество	**% участие**	**Държава на учредяване**	2013	2012
			лева	*лева*
Инвестиции по себестойност				
„Консулт Солар" ЕООД	100%	България	1,564,664	1,564,664
„Солар Рас" ЕООД	100%	България	105	105
„Солар Р1" ЕООД	100%	България	105	105
„Солар Груп Системс" ЕАД	100%	България	1,860,665	1,860,665
			3,425,539	**3,425,539**

8. Инвестиции в дъщерни предприятия (продължение)

На 23 февруари 2011 г. въз основа на споразумение между г-н Валентин Жеков Милков, г-н Милко Жеков Милков и г-н Станислав Ненчев Дочев и ИЮ Съндей АД последното придобива 100% от капитала (60,000 дяла с номинална стойност 1 лев) на Консулт Солар ЕООД. Покупната цена на инвестицията е 800 хил. евро (1,565 хил. лв.). Основният предмет на дейност на предприятието е производство на електроенергия посредством фотоволтаични панели.

На 9 декември 2011 г. въз основа на споразумение между г-н Стоян Златев Стоянов, г-жа Силва Маринова Стоянова и ИЮ Съндей АД последното придобива 100% от капитала (100 дяла с номинална стойност 1 лев) на Солар Р1 ЕООД и 100% от капитала (100 дяла с номинална стойност 1 лев) на Солар Рас ЕООД. Покупната цена на инвестицията е 210 лева. Основният предмет на дейност на двете придобити предприятия е производство на електроенергия посредством фотоволтаични панели.

На 11 април 2012 г. въз основа на договор между Агенция за Подкрепа на Енергийната Ефективност АД, Соларни Системи и Технологии АД и ИЮ Съндей АД последната придобива 100% капитала (500 дяла с номинал 200 лв.) на Солар Груп Системс ЕАД. Покупната цена на инвестицията е 951 хил.евро (1,860 хил.лв.). Основният предмет на дейност на предприятието е производство на електроенергия посредством фотоволтаични панели.

ИЮ Съндей АД придобива предприятията, с цел изграждане на соларни паркове, чрез които ще се генерират приходи от продажба на електричество.

Ръководството е направило тест за обезценка на инвестициите в „Консулт Солар" ЕООД, „Солар Груп Системс" ЕАД, „Солар Р1" ЕООД и „Солар Рас" ЕООД на ниво ОГПП всяко отделно дружество. В резултат на това е определено, че не се налага обезценка на инвестициите към 31 декември 2013 г.

Тъй като дяловете на дъщерните дружества не са котирани на капиталовия пазар, тяхната справедлива стойност не може да бъде определена надеждно към 31 декември 2013 г.

9. Търговски и други вземания

	2013	2012
	хил. лв.	*хил. лв.*
Търговски вземания, включително по договори за строителство	1,024	17,329
Доставчици по аванси	535	739
Вземания по съдебни спорове, бруто	177	84
Обезценка на несъбираеми вземания по съдебни спорове (Бележка 3.5)	(17)	-
Вземания по съдебни спорове, нетно	*160*	*84*
Разчети с митници	-	33
Други вземания	103	76
	1,822	**18,261**

Към 31 декември, възрастовият анализ на търговските вземания е както следва:

		Нито просрочени, нито обезценени	Просрочени, но необезценени				
	Общо		< 30 дни	30–60 дни	61–90 дни	91–120 дни	> 120 дни
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
2013	1,024	238	174	174	174	174	90
2012	17,329	17,329	-	-	-	-	-

10. Парични средства и краткосрочни депозити

	2013	2012
	хил. лв.	*хил. лв.*
Парични средства в банкови сметки	426	663
Парични средства в брой	3	-
	429	**663**

Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с плаващи лихвени проценти, базирани на дневните лихвени проценти по банкови депозити. Към 31 декември 2013 г. справедливата стойност на паричните средства и краткосрочни депозити е 429 хил. лв. (2012 г.: 663 хил. лв.).

За целите на индивидуалния отчет за паричните потоци, пари и парични еквиваленти включват следното:

	2013	2012
	хил. лв.	*хил. лв.*
Парични средства в банкови сметки	426	663
Парични средства в брой	3	-
Минус: Блокирани парични средства по съдебни спорове	-	(408)
	429	**255**

Блокираните парични средства в размер на 408 хил. лв. към 31.12.2012 г. са във връзка със съдебен спор, заведен от доставчик. Дружеството е подало насрещен иск срещу доставчика. Поради развитие по делото през втората половина на 2013 г., те са освободени на 18.12.2013 г.

11. Основен капитал

	2013	2012
	хил. лв.	*хил. лв.*
10 000 броя обикновени акции с номинална стойност 100 лв. всяка	1,000	1,000
	1,000	**1,000**

Всички обикновени акции са изцяло платени.

	31.12.2013 г.		31.12.2012 г.	
Акционери	*брой акции*	*% участие*	*брой акции*	*% участие*
Джонг Су Сул	9,400	94%	7,400	74%
Хиекджае Лу	-	0%	600	6%
Джоонкю Хан	600	6%	600	6%
Сунг Пио Ким	-	0%	600	6%
Дженгджий Парк	-	0%	400	4%
Киуанг Ок Руй	-	0%	400	4%
	10,000	**100%**	**10,000**	**100%**

На 7 март 2013 г. г-н Киуанг Ок Руй прехвърля 400 акции, всяка от които с номинална стойност от 100 лева, представляващи 4% от всички акции на Дружеството на г-н Джонг Су Сул.

На 7 март 2013 г. г-н Хиекджае Лу прехвърля 600 акции, всяка от които с номинална стойност от 100 лева, представляващи 6% от всички акции на Дружеството на г-н Джонг Су Сул.

11. Основен капитал (продължение)

На 17 април 2013 г. г-н Дженгджий Парк прехвърля 400 акции, всяка от които с номинална стойност от 100 лева, представляващи 4% от всички акции на Дружеството на г-н Джонг Су Сул.

На 17 април 2013 г. г-н Сунг Пио Ким прехвърля 600 акции, всяка от които с номинална стойност от 100 лева, представляващи 6% от всички акции на Дружеството на г-н Джонг Су Сул.

12. Търговски и други задължения

	2013	2012
	хил. лв.	*хил. лв.*
Задължения към доставчици	31,397	31,944
Начислени разходи	28	-
ДДС за внасяне	35	35
Други задължения към бюджета	20	6
Други задължения	1	2
	31,481	**31,987**

13. Провизии

	2013	2012
	хил. лв.	*хил. лв.*
Провизия по O&M договори (Бележка 3.5)	349	-
Провизия по съдебни дела (Бележка 3.5)	37	-
	386	**-**

Провизия по договори за управление и поддръжка
Дружеството е признало провизия във връзка с поети гаранции за подсигуряване на минимални количества генерирана електроенергия от фотоволтаичните паркове, на които предоставя услуги по управление и поддръжка (O&M). През март 2014 г. клиенти на Дружеството са предявили претенции по поетите гаранции на обща стойност 2.4 милиона лева. Дружеството, съвместно с правен съветник, е преценило, че само част от предявената претенция е основателна и е оценило очакваните изходящи парични потоци във връзка с поетите гаранции на 349 хил. лв.

Провизия по съдебни дела
Дружеството е признало провизия за задължения във връзка със съдебни трудови дела, за които има индикации да бъдат решени в полза на служителите-ищци.

14. Лихвоносни заеми и привлечени средства

Други краткосрочни заеми	Номинален лихвен процент %	Падеж	2013	2012
			хил. лв.	*хил. лв.*
(1) Заеми от акционер (Бележка 16)	7.5%	2013	649	3,100
(2) Заем с общ размер 2,934 хил. лв.	11%	12.7.2013	-	1,915
(3) Заем с общ размер 196 хил. лв.	11%	12.7.2013	-	196
(4) Заем с общ размер 661 хил. лв.	11%	30.7.2013	-	661
(5) Заем с общ размер 4,165 хил. лв.	11%	3.9.2013	-	4,165
(6) Заем с общ размер 8 хил. лв.	11%	13.11.2013	-	8
(7) Заем с общ размер 23 хил. лв.	11%	3.10.2013	-	23
(8) Заем с общ размер 98 хил. лв.	6%	31.07.2014	98	-
(9) Заем с общ размер 58 хил. лв.	6%	14.08.2014	52	-
Натрупани лихви			1	282
			800	**10,350**

(1) Допълнителна информация е предоставена в Бележка 16.

(2) Краткосрочен заем за оборотни средства с договорен размер 2,934 хил. лв. Той е с падеж 12.07.2013 г. и се погасява изцяло при падежа или на вноски при поискване от кредитора. Към 31.12.2012 г. Дружеството е изплатило предсрочно главница в размер на 1,019 хил. лв. Заемът не е обезпечен.

(3)-(7) Краткосрочни заеми за оборотни средства с падеж 2013 г. Погасяват се изцяло при падежа или на вноски при поискване от кредитора. Заемите не са обезпечени.

(8)-(9) Краткосрочни заеми за оборотни средства с падеж 2014 г. Погасяват се изцяло при падежа или на вноски при поискване от кредитора. Заемите не са обезпечени.

15. Оповестяване на свързани лица

Физически лица с контролно участие
Г-н Джонг Су Сул притежава 94% от акциите на Дружеството към 31 декември 2013 г. (2012 г.: 74%). Към 31 декември 2011 г. той е имал значително влияние над Дружеството. Допълнителна информация е представена в Бележка 11.

Дъщерни дружества
ИЮ Съндей АД притежава 100 % от капитала на Консулт Солар ЕООД, Солар Рас ЕООД, Солар Р1 ЕООД и Солар Груп Системс ЕАД. Допълнителна информация е представена в Бележка 8.

Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда за текущия и предходен отчетен период са представени както следва:

15. Оповестяване на свързани лица (продължение)

		Продажби на свързани лица	Покупки от свързани лица	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
		хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Продажби на / покупки от свързани лица					
Дъщерни дружества					
Консулт Солар ЕООД	2013	305	-	-	-
	2012	2,266	54	-	-
Солар Рас ЕООД	2013	299	-	-	-
	2012	14,941	-	-	-
Солар Р1 ЕООД	2013	239	-	54	-
	2012	12,221	-	5	-
Солар Груп Системс ЕАД	2013	261	-	-	-
	2012	15,074	-	10,964	-
	2013			**54**	**-**
	2012			**10,969**	**-**

Сумите, дължими от свързани лица са представени в Търговски вземания, включително по договори за строителство, като част от Търговски и други вземания в индивидуалния отчет за финансовото състояние.

Получени заеми от свързани лица

		Получени средства	Изплатени средства	Начислени лихви	Платени лихви	Суми, дължими на свързани лица
		хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Заеми получени от свързани лица						
Физически лица с контролно участие						
Джонг Су Сул	2013	105	2,394	78	240	**649**
	2012	2,409	2,272	291	85	**3,100**

Сключените договори за получен заем между Дружеството и един от собствениците му, Джонг Су Сул, са с фиксиран лихвен процент в размер на 7.5%. Предоставените заеми са за оборотни средства, с падеж 2013 г. Задълженията по заеми включват неизплатени лихви в размер на 61 хил. лв. към 31 декември 2013 г. (2012 г.: 223 хил. лв.). Заемите са изцяло платени през 2014 г.

15. Оповестяване на свързани лица (продължение)

Заеми предоставени на свързани лица

		Предоставени средства	Изплатени средства	Начислени лихви	Платени лихви	Суми, дължими от свързани лица
		хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Заеми предоставени на свързани лица						
Дъщерни дружества						
Солар Рас ЕООД	2013	-	-	534	-	6,775
	2012	664	-	295	181	6,246
Солар Р1 ЕООД	2013	-	-	398	-	5,307
	2012	606	-	249	-	4,909
Консулт Солар	2013	-	-	350	-	4,070
	2012	-	-	113	65	3,720
Солар Груп	2013	-	-	532	454	7,023
	2012	404	76	19	6	341
	2013					**23,175**
	2012					**15,216**

Заеми предоставени на свързани лица (продължение)

Предоставените заеми са при условия, както следва:

Краткосрочни заеми и краткосрочна част на дългосрочни заеми

	Номинален лихвен процент	**Падеж**	**2013**	**2012**
			хил. лв.	*хил. лв.*
(1) Предоставен заем на Солар Груп Системс ЕАД с общ размер 291 хил. лв.	7.5%	11/04/2013	-	217
(1) Предоставени заеми на Солар Груп Системс ЕАД с общ размер 145 хил. лв.	11%	2013	-	111
Задължения за лихви по заеми на Солар Груп Системс ЕАД			91	13
Задължения за лихви по заеми на Консулт Солар ЕООД			398	48
Задължения за лихви по заеми на Солар Р1 ЕООД			657	259
Задължения за лихви по заеми на Солар Рас ЕООД			658	129
			1,804	**777**

15. Оповестяване на свързани лица (продължение)

Дългосрочни заеми

	Номинален лихвен процент	Падеж	2013	2012
			хил. лв.	*хил. лв.*
(1) Предоставен заем на Солар Груп Системс ЕАД с общ размер 291 хил. лв.	7.5%	2024	217	-
(1) Предоставени заеми на Солар Груп Системс ЕАД с общ размер 145 хил. лв.	11%	2024	111	-
Предоставен заем на Солар Груп Системс ЕАД с общ размер 6,604 хил. лв.	7.5%	2024	6,604	-
Предоставен заем на Консулт Солар ЕООД с общ размер 3,672 хил. лв.	9%	2022	3,672	3,672
Предоставени заеми на Солар Р1 ЕООД с общ размер 143,333,36 лева	11%	2028	143	143
Предоставени заеми на Солар Р1 ЕООД с общ размер 36 хил. евро	11%	2028	71	71
Предоставен заем на Солар Р1 ЕООД с общ размер 2,426,833 лева	9%	2028	2,427	2,427
(2) Предоставен заем на Солар Р1 ЕООД с общ размер 1,027,225.50 евро	7.5%	2028	2,009	2,009
Предоставен заеми на Солар Рас ЕООД с общ размер 3,835,387 лева	9%	2028	3,835	3,835
Предоставени заеми на Солар Рас ЕООД с общ размер 196,666 лева	11%	2028	197	197
Предоставени заеми на Солар Рас ЕООД с общ размер 39 хил. евро	11%	2028	76	76
(2) Предоставен заем на Солар Рас ЕООД с общ размер 1,027,225.50 евро	7.5%	2028	2,009	2,009
			21,371	**14,439**

Заеми предоставени на свързани лица (продължение)

Заеми (1) към Солар Груп Системс ЕАД са предоговорени като дългосрочни през 2013 г., след като свързаното лице е сключило договори за финансиране от банка.

Заеми (2) са свързани с плащания по придобиване на земя направени от Дружеството директно към продавача от името на Солар Р1 ЕООД и Солар Рас ЕООД. Те са предоговорени като дългосрочни през 2012 г., след като свързаните лица са сключили договори за финансиране от банка.

След като свързаните лица са сключили договори за финансиране от банка, търговски вземания от Консулт Солар ЕООД в размер на 3,672 хил. лв., от Солар Рас ЕООД в размер на 3,836 хил. лв. и от Солар Р1 ЕООД в размер на 2,427 хил. лв. са трансформирани в дългосрочни заеми през 2012. След като Солар Груп Системс ЕАД сключва договор за финансиране от банка, търговски вземания в размер на 6,604 хил. лв. са трансформирани в дългосрочни заеми през 2013 г.

Отпуснатите заеми на свързани лица са необезпечени.

Условия на сделките със свързани лица

Продажбите и покупките на/от свързани лица се извършват по договорени цени. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени и уреждането им се извършва с паричи средства, с изключение на заемите, които са отпуснати с лихвени проценти, както е упоменато по-горе. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции. За годината, приключваща на 31 декември 2013 г., Дружеството не е извършило обезценка на вземания, свързани със суми, дължими от свързани лица. Преглед за обезценка на вземания от свързани лица се извършва всяка финансова година на база на анализ на финансовото състояние на свързаното лице и на пазара, на който то оперира.

15. Оповестяване на свързани лица (продължение)

Възнаграждения на основния ръководен персонал

	2013	2012
	хил. лв.	*хил. лв.*
Възнаграждения	233	261
Социални осигуровки	3	5
	236	**266**

16. Цели и политика за управление на финансовия риск

Основните финансови пасиви на Дружеството включват лихвоносни заеми и привлечени средства и търговски задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава финансови активи като например, търговски вземания и парични средства и краткосрочни депозити, които възникват пряко от дейността на Дружеството.

През 2013 г., както и през 2012 г., Дружеството не притежава и не търгува с деривативни финансови инструменти.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Дружеството адресира лихвения риск, чрез използване на фиксирани лихвени проценти за отпуснатите, така и за получените заеми. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез краткосрочно финансиране от свързани лица.

Ликвиден риск (продължение)

Към 31 декември, падежната структура на финансовите пасиви на Дружеството, на база на договорените недисконтирани плащания, е представена по-долу:

Към 31 декември 2013 г.

	На поискване	< 3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	> 5 години	Общо
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Лихвоносни заеми и привлечени средства	-	-	800	-	-	**800**
Търговски и други задължения	-		31,481		-	**31,481**
	-		**32,281**		**-**	**32,281**

Към 31 декември 2012 г.

	На поискване	< 3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	> 5 години	Общо
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Лихвоносни заеми и привлечени средства	-	-	10,350	-	-	**10,350**
Търговски и други задължения	-	830	31,157	-	-	**31,987**
	-	**830**	**41,507**	**-**	**-**	**42,337**

16. Цели и политика за управление на финансовия риск (продължение)

Валутен риск

Дружеството рядко извършва сделки, деноминирани в чуждестранни валути, различни от евро. Тъй като това са редки случаи, промените в обменните курсове не могат да доведат до съществени валутни загуби или печалби, поради което Дружеството не използва понастоящем валутни инструменти за хеджиране с цел предпазване от излагането си на риск от такива промени в обменните курсове. Сделките, деноминирани в евро, не съдържат риск, тъй като левът е фиксиран към еврото.

Кредитен риск

Дружеството търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземанията се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството по трудно събираеми и несъбираеми вземания не е съществена. Няма значителни концентрации на кредитен риск в Дружеството. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения.

Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по баланса към 31 декември 2013 г. и 31 декември 2012 г.

Управление на капитала

Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да се осигури стабилен кредитен рейтинг и капиталови показатели, с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността му за собствениците.

Дружеството следи собствения си капитал чрез реализирания финансов резултат за отчетния период, както следва:

	2013	2012
	хил. лв.	*хил. лв.*
Печалба за годината	1,531	2,238

17. Оценяване на справедлива стойност

В таблицата по-долу е представена йерархията на справедлива стойност на активите и пасивите на Дружеството.

Количествени оповестявания на йерархията на справедлива стойност към 31.12.2013 г.

		Оценяване на справедлива стойност чрез използване на			
	Дата на оценка	Общо	Котирани цени на активни пазари (Ниво 1)	Значителни наблюдавани входящи данни (Ниво 2)	Значителни ненаблюдавани входящи данни (Ниво 3)
		хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Активи, за които се оповестява справедлива стойност:					
Търговски вземания	31.12.2013	1,024	-	-	1,024
Предоставени заеми с фиксирана лихва	31.12.2013	23,175			23,175
Пасиви, за които се оповестява справедлива стойност:					
Лихвоносни заеми и привлечени средства					
Заеми с фиксирана лихва	31.12.2013	800	-	-	800

През отчетния период не е имало трансфери между нивата от йерархията на справедлива стойност.

18. Справедлива стойност на финансовите инструменти

Справедливи стойности

Справедливата стойност на финансовите инструменти на Дружеството е определена като цената, която би била получена при продажбата на финасов актив или платена при прехвърлянето на финансов пасив в непринудена сделка между пазарни участници към датата на оценката. При оценяването на справедливата стойност са използвани следните методи и допускания:

- Парични средства и краткосрочни депозити, търговски вземания, търговски задължения и други текущи финансови активи и пасиви – поради краткосрочния падеж на тези финансови инструменти, тяхната справедлива стойност се доближава до съответната отчетна стойност;
- Лихвоносни заеми и привлечени средства, както и предоставени заеми – справедливата стойност е определена чрез метода на дисконтираните парични потоци (МДПП), като се използва дисконтов фактор базиран на лихвени нива по дългови инструменти със сходни условия и оставащ падеж. Собственият риск от неизпълнение и кредитният риск по инструментите е оценен като несъществен към 31 декември 2013 г.

Оповестяванията на йерархията на справедлива стойност за финансовите инструменти са представени в Бележка 17.

19. Събития след отчетната дата

Освен оповестеното в бележка 13, не са настъпили други събития след 31 декември 2013 г., които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания в индивидуалния финансов отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2013 г.