

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА
НА „ФЕРКАД“ ЕООД

град София, п.к. 1404, община София, област София, район „Триадица“

Днес 12.05.2026 година, аз долуподписаната **Мирела Стефанова Даскалова**, ЕГН: _____
притежаваща л.к.№ _____ изд. на _____ от МВР _____ с

постоянен адрес: _____

приех и утвърдих настоящия Учредителен акт, уреждащ правният статут, дейността и отношенията на дружеството.

РАЗПОРЕДБИ:

1. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:

Чл.1. /1/ Фирмата на дружеството е „ФЕРКАД“ ЕООД

/2/ Наименованието на фирмата може да се изписва и на латиница по следния начин :
„PHERKAD “ EOOD.

Чл. 2./1/ Седалището на дружеството е в град София, п.к. 1404, община София, област София, район „Триадица“,

/2/ Адресът на управление на дружеството е ж.к. „Манастирски ливади“ - Б № 6А

Чл. 3. Дружеството се учредява за неопределено време.

Чл. 4. Дружеството има следния предмет на дейност:

Геодезия, кадастър, проектиране, строителство, производство на животинска и селскостопанска продукция и търговия с нея; производство на ел. енергия и продажбата ѝ - след получаване на лиценз и/или разрешение, покупка и продажба на стоки в първоначален и/или преработен и/или обработен вид, както и други дейности, които не са забранени от закона. Външнотърговска дейност, свързана с предмета на дейност на дружеството. Дейност, която е поставена под разрешителен и/или лицензионен режим ще се извършва след получаване на разрешение и/или лиценз.

2. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ:

Чл. 5./1/ Дружеството се учредява с капитал в размер на 25.50 евро (двадесет и пет евро и 50 цента), внесени изцяло към датата на утвърждаване на този акт.

/2/ Капиталът на дружеството е разпределен в 50 /петдесет/ дяла по 0.51 цента (петдесет и един цент) всеки едни дял.

Чл. 6./1/ Дружественият дял може да бъде прехвърлян и наследяван. В случай на прехвърляне на част от дружествения дял, както и при наследяване от две или повече лица, желаещи да встъпят в дружеството като съдружници, дружеството се преобразува от еднолично ООД в обикновено такова.

/2/ Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с решение на едноличния собственик на капитала.

/3/ Наследниците придобиват автоматично качеството на съдружници, освен ако в едномесечен срок от откриване на наследството не се откажат писмено, с нотариална заверка на подписите от встъпването.

Чл. 7. Нов съдружник в дружеството може да бъде приет чрез прехвърляне на част от дружествения дял, или чрез увеличаване на капитала на дружеството и поемане на всички или част от новите дялове. Приемането на нов съдружник се извършва по негова писмена молба и след решение на едноличния собственик на капитала.

Чл. 8. Капиталът в дружеството може да бъде увеличен чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници;

Чл. 9. /1/ Капиталът на дружеството може да бъде намален до 1 /едно/ евро решение на едноличния собственик на капитала при спазване изискванията на чл.150 и чл.151 от ТЗ

/2/ В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

3. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ:

Чл. 10. Дружеството се управлява с решения на едноличния собственик на капитала му, за което се съставя протокол в съответната за решенията на общото събрание форма, съгласно чл.137 от ТЗ, като взема решенията по свое усмотрение и преценка.

Чл. 11. /1/ Дружеството се представлява от управител.

/2/ Дружеството ще се управлява и представлява пред трети лица от едноличния собственик на капитала - Мирела Стефанова Даскалова, ЕГН притежаващ лична карта № издадена на от МВР – с постоянен адрес :

/3/ Управител на дружеството може да бъде определено и лице, различно от едноличния собственик на капитала.

/4/ Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик, като е длъжен да проявява максимална грижа на добър търговец.

/5/ Управителят сключва всички договори на дружеството с трети лица във връзка с осъществяваната дейност, както и трудовите договори с работниците и служителите на дружеството.

/6/ Управителят открива и се разпорежда с банковите сметки на дружеството, води счетоводство за дейността, съгласно изискванията на Закона за счетоводството, изпълнява всички права и задължения по данъчното законодателство.

/7/ Управителят, със съгласието на едноличния собственик на капитала, може да упълномощава трети лица със своите пълномощия.

Чл. 12. Собственикът на капитала може да назначи контролор.

4. СРОК, ПРЕКРАТЯВАНЕ:

Чл.13. Съществуването на дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

Чл.14 /1/ По решение на едноличния собственик на капитала, дружеството може да бъде преобразувано, вливано или сливано с други дружества.

Чл.15 /1/ Дружеството се прекратява:

1. с решение на едноличния собственик на капитала;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. с решение на съда в предвидените от ТЗ случаи;
4. при вливане или сливане с друго дружество;
5. при смърт, в случай че наследниците не желаят да встъпят в дружеството;
6. в други предвидени в закона случаи;

/2/ При прекратяване на дружеството, освен в случаите на т.2 и т.4 от предходната алинея, се извършва ликвидация по реда на чл.226 и сл. от ТЗ

/3/ При вливане или сливане с друго дружество, активите и пасивите на прекратеното дружество в продължение на 6 месеца се водят на отделен баланс, с оглед защита интересите на кредиторите.

5. КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО. КРЕДИТИ. ПЕЧАЛБА И ДИВИДЕНТИ:

Чл.16. Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на едноличния собственик на капитала, за редовното водене на които отговоря управителя.

Чл.17. Собственикът на капитала определя какви фондове и в какъв размер, се създават към дружеството.

Чл.18. За воденето на счетоводството и данъчното облагане на дружеството се прилагат нормите на действащото законодателство.

Чл.19. За неуредените в този акт хипотези се прилагат законодателство.

Собственик на капитала:.....

/ Мирела Стефанова Даскалова /