УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ВАТРИМ“ ЕООД

Днес, 21.09.2023г. в гр. Русе, долуподписаният:

Владимир Филипов Антонов ~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~, в качеството си на едноличен собственик на капитала,

УЧРЕДИХ:

Еднолично дружество с ограничена отговорност в съответствие с чл.113 във връзка с чл.147 от Търговския закон.

I.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

чл.1.Търговката фирма на дружеството е „**ВАТРИМ“ ЕООД** с изписване на латиница **„VATRIM”Ltd**.

чл.2.Седалище и адрес на управление на фирмата е: област Русе, община Русе, гр.Русе, ул.“Иван Ведър“ №16, вх.1, ет 4, ап.11.

чл.3.Дружеството има статут на еднолично дружество с ограничена отговорност, съгласно българското законодателство и като такова е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс, собствени левови и валутни сметки.

чл.4./1/Дружеството не отговаря за задълженията на учредителя.

/2/Учредителят отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловото си участие в капитала на дружеството.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

чл.5. Предметът на дейност на дружеството е покупко-продажба, както и наемане и отдаване под наем на недвижими имоти, включително земеделски земи, посредническа дейност по сделки с недвижими имоти, строителна дейност и СМР, сделки с интелектуална собственост, покупко-продажба, както и наемане и отдаване под наем на МПС, външна и вътрешна търговия с хранителни и нехранителни стоки, включително селскостопанска продукция, търговия на едро и дребно, внос и износ на всички видове промишлени стоки, строителни материали, техника и електроуреди, както и всяка друга търговска дейност, незабранена от закона, а за дейностите, за които се изисква разрешение или лицензия, след получаването им.

чл.6.Съществуването на дружеството не е ограничено със срок.

III. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

чл.7. Дружеството се регистрира с капитал в размер на 100 /сто/ лева, внесен изцяло от едноличният собственик на капитала. Капиталът на дружеството е разпределен на 100 /сто/ дяла по 1/един/ лев всеки на обща стойност 100 лв.

чл.8.Капиталът на дружеството се записва на учредителя - Владимир Филипов Антонов ~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~.

чл.9.Капиталът се внася в пари, по откритата временна набирателна сметка на името на учредителя в полза на „ВАТРИМ“ ЕООД.

чл.10.Увеличаването на капитала се извършва с решение на едноличния собственик на капитала, чрез увеличаване на дяловете или записване на нови дялове.

чл.11./1/Капиталът на дружеството може да бъде намаляван до законно допустимия минимум по решение на учредителя, в съответствие с разпоредбите на Търговския закон.

/2/В решението на учредителя по предходната алинея се посочва целта на намаляването, размера му и начина, по който ще стане това.

/3/В обявлението на дружеството Управителя заявява, че е готов да даде обезпечение за вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването на капитала към датата на обнародването. На известните кредитори съобщението се прави писмено.

/4/Управителят отговаря за причинените на кредиторите вреди, вследствие намаляването на капитала, ако представените от него данни са неверни.

чл.12.По решение на едноличния собственик на капитала за покриване на загуби, при временна необходимост от парични средства, последният може да направи допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски не се отразяват в капитала на дружеството.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл.13.Учредителят на дружеството - едноличен собственик на капитала, управлява и представлява дружеството лично или чрез назначен от него управител.

чл.14.Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентност на Общото събрание.

/2/На основание чл.137, ал. 4 от ТЗ с настоящия учредителен акт се предвижда писмена форма за съставените протоколи за решенията по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от ТЗ без необходимост от нотариална заверка на подписите.

чл.15.Управител на дружеството е едноличния собственик на капитала Владимир Филипов Антонов ~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~ и има следните правомощия:

а/ да ръководи с грижата на добър търговец, контролира дейността на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на имуществото му;

б/ изпълнява дейността и функциите, възложени му от едноличния собственик на капитала, организира и следи за изпълнението на неговите решения;

в/ определя, назначава и освобождава търговски пълномощници за извършване на определени сделки или дейност, сключва и прекратява трудови договори от името на дружеството;

г/ представлява дружеството пред трети лица и сключва сделки от името на дружеството;

д/ осигурява и контролира счетоводната дейност, съставя годишния отчет и баланс и предоставя на учредителя - едноличен собственик на капитала, предложение за разпределение на печалбата;

е/ води книга на дяловете и протоколна книга, в която се вписват всички решения на учредителя - едноличен собственик на капитала;

ж/ изпълнява всички права и задължения на управител на дружеството с ограничена отговорност съгласно Търговския закон и другите нормативни актове.

чл.16./1/Без съгласие на учредителя - едноличен собственик на капитала, управителят няма право да извършва дейност, сходна с тази на дружеството като:

а/да сключва търговски сделки от свое или чуждо име;

б/участие в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност.

в/ заемане на длъжност в ръководни органи на други дружества.

/2/При нарушаване на тези задължения управителят може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

чл.17./1/Управителят е задължен да дава необходимите отчет за дейността си и разяснения на учредителя - едноличен собственик на капитала и да пази търговска тайна.

/2/При издаване на търговска тайна управителят може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение.

/3/Той дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл.18./1/Дружеството се прекратява:

а/ по решение на едноличния собственик на капитала;

б/чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

в/ при обявяване в несъстоятелност.

/2/В случай на смърт на учредителя - едноличен собственик на капитала дружеството не се прекратява, я дейността се продължава от наследниците.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

чл.19.За всички неуредени с настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на българското законодателство Учредителният акт на „ВАТРИМ“ ЕООД се състави в два еднообразни екземпляра.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА: