

УЧРЕДИТЕЛЕН ДОГОВОР

Днес 15.08.2022 г., в град София,
долуподписаните:

1. Аврахам Пинхас Рейк,

2. Велин Иванов Желязков

3. Чавдар Георгиев Кръстев

Решиха да бъдат съдружници в
ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
съгласно чл. 113 и сл. от Търговския закон.

Глава I – Общи разпоредби

Чл. 1 (1) Подписалите този Учредителен договор учредяват дружество с ограничена отговорност, наричано по-долу Дружеството.

(2) Фирмата на Дружеството е "ФКБ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ" ООД като на латиница ще се изписва по следния начин: "FCB REAL ESTATES" Ltd.

(3) Дружеството е със седалище и адрес на управление в гр.София, район „Слатина“, ул.„Източна тангента“ № 100

Чл. 2 (1) Предмет на дейност на

ARTICLES OF ASSOCIATION

15.08. 2022, in the city of Sofia, the undersigned:

1. Avraham Pinhas Reik , IL

2. Velin Ivanov Jeliaskov,

3. Chavdar Georgiev Krastev,

HAVE DECIDED to be partners in a
LIMITED LIABILITY COMPANY pursuant to
Article 113 et seq. of the Commercial Act.

CHAPTER ONE-General Provisions

Article 1 (1) The abovementioned persons hereby establish a limited liability company (hereinafter referred to as the "Company").

(2) The name of the Company shall be FCB REAL ESTATES Ltd., written in the Latin alphabet in the following way: FCB REAL ESTATES Ltd

(3) The seat and registered office of the Company is: Sofia, Slatina region, 100 East tangent, Str.

Article 2 (1) The scope of activity of the Company is: leasing and

Дружеството е: отдаване под наем и управление на недвижимо имущество, собственост на дружеството, вътрешно и външно-търговски сделки, транспорт, спедиция, както и извършването на всяка друга дейност, която не е забранена от закона

- (2) Дружеството се учредява за неопределен срок.

Чл. 3

Дружеството е отделно юридическо лице и работи на стопанска сметка и самостоятелен баланс.

ГЛАВА II – Капитал на Дружеството, размер на дяловите вноски и финансова структура

Чл. 4 (1) Капиталът на Дружеството е в размер на 2 258 000 (два милиона двеста петдесет и осем хиляди) лева, които представляват активни отделени от капитала на "Флайинг карго България" ООД, по реда на член 262в от ТЗ.

- (2) Капиталът на Дружеството се състои от 22 580 (двадесет и две хиляди петстотин и осемдесет) дяла по 100 (сто) лева всеки един.

- (3) Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:
- Аврахам Пинхас Рейк – 9 032 (девет хиляди тридесет и два) дяла – 40 %, на стойност 903 200 (деветстотин и три хиляди и двеста) лева;
 - Велин Иванов Желязков – 9 032 (девет хиляди тридесет и два) дяла – 40 %, на стойност 903 200 (деветстотин и три хиляди и двеста) лева;
 - Чавдар Георгиев Кръстев – 4 516 (четири хиляди петстотин

management of real estates owned by the company, internal and foreign trade deals, transport, shipping, as well as any other activity not prohibited by the law.

- (2) The company is established for an unlimited period.

Article 3

The Company shall be a separate legal entity with its own accounting and independent balance sheet.

CHAPTER TWO-Registered Capital, Shares and Financial Structure

Article 4 (1) The Registered Capital of the Company shall be to the amount of BGN 2 258 000 (two million two hundred and fifty-five thousand) leva constituting assets spun off from the equity of Flying Cargo Bulgaria Ltd., under Art 262c of the Commercial Act.

- (2) The Registered Capital of the Company shall consist of 22 580 (twenty-two thousand five hundred and fifty) shares of BGN 100 (one hundred leva) each.

- (3) The shares shall be distributed as follows:

- Avraham Pinhas Reik – 9 032 (nine thousand and thirty-two) shares – 40%, amounting to BGN 903 200 (nine hundred and three thousand and two hundred leva);

- Velin Ivanov Jeliaskov – 9 032 (nine thousand and thirty-two) shares – 40%, amounting to BGN 903 200 (nine hundred and three thousand and two hundred leva);

- Chavdar Georgiev Krastev – 4

шестнадесет) дяла – 20 %, на стойност 451 600 (четиристотин петдесет и една хиляди и шестстотин) лева.

Чл. 5 Намаляването или увеличаването на капитала ще се извършва единствено чрез единодушно решение на Общото събрание.

Чл. 6 (1) Увеличаването на капитала ще се извършва чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

(2) Съдружниците ще увеличават дяловете си съразмерно с притежаваните, ако в решение на Общото събрание не е предвидено друго.

Чл. 7 (1) Намаляването на капитала ще се извършва чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала;
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

(2) Капиталът на Дружеството може да бъде намален до 5 000 (пет хиляди) лева, като в решението на Общото събрание се отбелязва целта, размера и начина на намалението, при спазване изискванията на член 150 и 151 от Търговския закон.

516 (four thousand five hundred and sixteen) shares – 20 %, amounting to BGN 451 600 (four hundred and fifty-one thousand and six hundred leva);

Article 5 The Registered Capital may be increased or decreased only by a unanimous resolution of the General Meeting.

Article 6 (1) Any increase of the Registered Capital shall be the result of any of the following:

1. increasing the value of the shares;
2. subscribing new shares;
3. admitting new partners.

(2) The partners shall increase the value of all shares equally, such that the holdings of each partner will increase pro rata to their holdings, except if otherwise provided by a General Meeting resolution.

Article 7 (1) Any reduction of the Registered Capital shall be the result of any of the following:

1. reducing the value of shares;
2. cancellation of the share of a partner who has terminated its participation;
3. relieving of the obligation to pay up the unpaid portion of the capital.

(2) The company shall be free to reduce its Registered Capital to no less than BGN 5 000 (five thousand leva), whereby in the resolution of the General Meeting the purpose of the reduction the amount and the manner in which it shall be done must be specified, in compliance with the requirements of Art 150 and 151 of the Commercial Act.

Чл. 8 (1)	Прехвърлянето на дялове частично или изцяло на съществуващи или нови съдружници е действително след единодушно съгласие на останалите съдружници.	Article 8 (1)	The transfer of Company shares to a new or existing partner shall require a unanimous resolution of the General Meeting.
(2)	Дяловете на Дружеството са неделими. Ако няколко лица съвместно придобият дял, те определят свой представител.	(2)	The Company shares are indivisible. If several persons jointly acquire a share they shall appoint one person to represent them in the Company.
Чл. 9	Никой от съдружниците не може да взема лихви от дяловете си вноски.	Article 9	None of the partners is entitled to interest on its capital contributions.
Чл. 10	Никой от съдружниците не може да изтегли каквато и да е част от капитала на Дружеството	Article 10	None of the partners may withdraw any portion of the Registered Capital of the Company.
ГЛАВА III – Управление и представителство на Дружеството		CHAPTER THREE-Management and Representation of the Company	
Чл. 11	Ръководни и управляващи органи на Дружеството са: 1. Общото събрание. 2. Управител (и)	Art 11	The governing and managing bodies of the Company are: 1. General Meeting 2. Managing Director(s).
ОБЩО СЪБРАНИЕ		General Meeting	
Чл. 12	Общото събрание се състои от всички съдружници.	Art 12	The General Meeting shall consist of all partners.
Чл. 13 (1)	Общото събрание е върховен орган на Дружеството и взема решения по следните въпроси: 1. изменя Учредителния договор; 2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов или досегашен съдружник; 3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата между съдружниците и взема	Art 13 (1)	The General Meeting is the Company's supreme body and it shall: 1. amend these Articles of Association; 2. admit partners in the Company and expel partners from the Company; approve the transfer of shares to a new or existing partner. 3. approve the annual report and balance sheet and resolve on the distribution of profits among the partners;

решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира и освобождава от длъжност управляващия директор на Дружеството, определя възнаграждението му и правата му;
6. взема решения за откриване и закриване на дъщерни дружества, клонове и представителства на Дружеството, както и за участие или прекратяване на участието в други дружества в страната и в чужбина;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
9. определя стратегията, приема бизнес план и годишен бюджет, планове за развитие на Дружеството, правилата за организация и управление на стопанската дейност;
10. взема решение за формиране на необходимите за дейността на Дружеството фондове и техния размер;
11. определя структурата на Дружеството, броя на служителите на Дружеството и тяхното възнаграждение;
12. избира проверители - дипломирани експерт - счетоводители, за проверка на годишния счетоводен отчет;
13. приема вътрешни правила за заплащането на труда;
14. приема решение за ползуване на заеми и кредити и за предоставянето на подобни права на управителя, при условия, определени от Общото събрание;

4. resolve on any reduction or increase of the Registered Capital;
5. appoint and discharge the managing director and determine his remuneration and authority.
6. resolve on the setting up and closing down of subsidiaries, branches or representative offices of the Company, as well as on participation or termination of participation in other companies in the country or abroad;
7. resolve on the acquisition and alienation of real estates and other real rights;
8. resolve on filing company claims against the manager and on the appointment of a representative to engage in the litigation;
9. determine the strategy, adopt the business plans and annual budgets of the Company, adopt the plans for the development of the Company, regulations for the organization and management of the business activities;
10. adopt the resolutions pertaining to the formation of funds necessary for the activity of the Company, as well as to their amount;
11. determine the structure of the Company, size of the staff and their pay;
12. appoint certified public accountants for the auditing of the annual financial statement;
13. adopt internal regulations on wages and salaries;
14. resolve on obtaining and utilizing loans and credits and on delegation of such authority to the Manager, with such limitations as the General Meeting shall specify;
15. resolve on changes in the Company's activities and structure, including the entry by the Company into any activity;
16. resolve on the Company's

	15. приема решение за промяна в дейността и структурата на Дружеството, включително и участието на Дружеството в каквато и да било дейност; 16. приема решение за прекратяване на Дружеството и обявяване в ликвидация; 17. одобрява молба на съдружник относно напускането му; 18. определя права за представляване на Дружеството.	dissolution and liquidation; 17. approval of a partner's resignation request; 18. determine rights for representation of the company;
	(2) Решенията по т. 1, 2, 4, 6, 14, 15, 16 и 18 от предходната алинея се вземат с единодушие от всички съдружници с явно гласуване. Всички останали решения се вземат с мнозинство от половината плюс един от дяловете. 3. Решенията за намаляване и увеличаване на капитал се вземат без нотариално удостоверяване на пописите и съдържанието на протокола за вземането му.	(2) The resolutions under subparagraphs 1, 2, 4, 6, 14, 15, 16 and 18 of the preceding paragraph shall be adopted unanimously by all partners with open voting. All other resolutions shall be adopted by a majority of 50 per cent plus one of the shares. 3. The resolutions and the protocols for decreasing or increasing of the capital are taken without an attorney authentication.
Чл. 14	Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото дяла има в капитала на Дружеството.	Art.14 The number of votes of each partner in the General Meeting shall equal the number of its shares in the Registered Capital of the Company.
Чл. 15	Ако един от съдружниците не може да присъства на общо събрание, той може да упълномощи пълномощник само чрез изрично писмено пълномощно, освен за съдружници юридически лица и законни представители.	Art 15 If one of the partners is unable to take part in a General Meeting, it may authorize another person solely by means of an explicit written power of attorney, except for partners, which are legal entities, as well as legal guardians.
Чл. 16 (1)	Общото събрание се свиква на редовни (годишни) и извънредни заседания.	Art 16 (1) The General Meeting shall be convened for regular (annual) and special meetings.
(2)	Редовното (годишно) заседание на Общото събрание се провежда един път годишно, не по-късно от 90 дни след изтичане на финансовата	(2) A regular (annual) meeting of the General Meeting shall be held within 90 days following the end of the Company fiscal year at a date and time designated by the manager.

година на Дружеството в ден и час, определен от управителя.

- (3) Извънредните заседания могат да бъдат свиквани по всяко време от управителя на Дружеството или холдинг от съдружници или съдружници, притежаващи заедно поне 10% от гласовете на Общото събрание на Дружеството.
- (4) Управителят свиква извънредно заседание на Общото събрание незабавно в случаи на загуби, надвишаващи една четвърт от капитала или при започване на процедури по обявяване на Дружеството в несъстоятелност, или в случай на възникване на заплаха за икономическата стабилност на Дружеството.

- Чл. 17 (1) За всяко заседание на Общото събрание се изпраща писмено уведомление не по-малко от 14 дни и не повече от 60 дни преди датата на заседанието на всеки от съдружниците, който има право на глас. Уведомлението трябва да съдържа мястото, времето и часа на заседанието и дневния ред.
- (2) Уведомлението трябва да бъде връчено или лично, или с препоръчана поща или други способи на писмена връзка, адресирано до всеки съдружник на адреса, вписан в книгите на Дружеството или даден от него на Дружеството за изпращане на уведомление.
- (3) Когато на едно от заседанията на Общото събрание се фиксира дата за следващото събрание и дневния му ред, не се изисква отправяне на допълнително уведомление.

Чл. 18

Общо събрание може да се проведе и без уведомление, когато

- (3) Special meetings of the General Meeting may be called at any time by the manager or by any partner holding or partners together holding 10% or more of the votes in the General Meeting of the Company.

- (4) The manager shall convene a General Meeting special meeting forthwith when losses exceed one-fourth of the amount of the Registered Capital or if legal procedures for declaring the Company bankrupt have been undertaken, or in case any threat whatsoever to the economic stability of the Company has arisen.

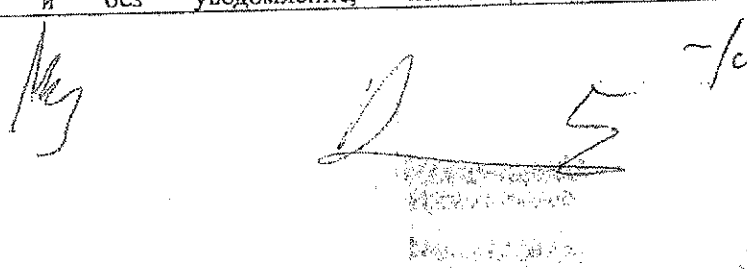
- Art 17 (1) For every session of the General Meeting, a written notice shall be sent to each partner entitled to vote not less than 14 and not more than 60 days before the date of the session. The notice shall state the place, time, hour and agenda of the meeting.

- (2) The notice shall be given either personally or by registered mail or other means of written communication, addressed to each partner at the address specified in the books of the Company or given by him to the Company for the purpose of notice.

- (3) Whenever the date of the following meeting and the agenda thereof are set at a previous meeting, no other notice is necessary.

Art 18

A General Meeting can be held without prior notice if all partners are present and express their consent for the meeting to be held.



	присъстват всички съдружници и изразят съгласие за провеждането му.		
Чл. 19	За да бъдат валидни, решенията трябва да бъдат включени в протокола и подписани от съдружниците или пълномощниците и вписани в протоколната книга.	Art 19	To be valid, the resolutions must be included in the minutes and signed by all partners or their proxies and recorded in the minute-book.
Чл. 20	Общото събрание може да вземе решение и без да проведе заседание, ако протоколът от същото се подпише от всички съдружници.	Art 20	The General Meeting may adopt a resolution without holding a session if all the partners sign the Minutes.
Чл. 21	Управителят на Дружеството участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.	Art 21	The manager, if she/he is not a member, shall take part in the sessions of the General Meeting in an advisory capacity
	УПРАВИТЕЛ НА ДРУЖЕСТВОТО		Manager of the Company
Чл. 22	Управителят на Дружеството: 1. е главният изпълнителен служител, като под контрола на Общото събрание има право да осъществява общото ръководство, да разпорежда и да контролира дейността и делата на Дружеството; 2. представлява Дружеството пред държавни органи и трети лица в рамките на предоставените му пълномощия от Общото събрание; 3. сключва и прекратява индивидуални трудови договори с работниците и служителите в рамките на предоставените му от Общото събрание пълномощия; 4. организира и контролира работата на работниците и служителите в Дружеството; 5. осигурява изпълнението на решенията на Общото събрание;	Art 22	The manager(s) of the Company shall: 1. Be the Chief Executive Officer and, subject to the control of the General Meeting, shall have the right to exercise general management, direction, and supervision of the business and affairs of the Company. 2. Represent the Company before state bodies and third parties, within the framework of the authorization given to him by the General Meeting. 3. Conclude and terminate individual employment contracts with the employees within the framework of the authorization given to him by the General Meeting. 4. Organize and supervise the work of the employees in the Company. 5. Secure the execution of the resolutions of the General Meeting. 6. Prepare the balance sheet and annual report of the Company and submit them

6. изготвя баланса и годишния отчет на Дружеството и ги представя на Общото събрание за одобрение.

Чл. 23

Управителят, който в това си качество нанесе щети на Дружеството, отговаря съгласно действащото българско законодателство.

Чл. 24 (1)

Управителят, когато не е съдружник, може да бъде освобождаван от Общото събрание преждевременно в следните случаи:

1. при допускане на груби нарушения на нормативни актове, на устава и интересите на Дружеството, на указания, дадени му от Общото събрание;
2. при извършване на търговски сделки в нарушение на чл. 142 от ТЗ;
3. ако в нарушение на чл. 142, ал. 2 от ТЗ участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност или ако е управител на друго дружество, без разрешение на Дружеството;
4. при заемане на длъжност в ръководни органи на други дружества, без разрешение на Дружеството;
5. когато не удовлетворява очакванията на Дружеството за постигане на целите му.

(2) При освобождаване на управителя по т. 1, 2, 3, и 4 на предходната алинея то се извършва без предизвестие и без право на обезщетение. При освобождаване по т. 5 на предходната алинея Дружеството му изплаща обезщетение в размер на една работна месечна заплата.

Чл. 25

Когато Управителят е и съдружник

for approval by the General Meeting.

Art 23

The manager who in that capacity causes damages to the Company, shall be liable for them according to the existing Bulgarian laws.

Art 24 (1)

The manager, when he is not a partner, may be discharged by the General Meeting before the end of the term of his contract in the following cases:

1. if he has committed a serious violation of the law, of these Articles or of the interests of the Company; of instructions issued by the General Meeting;
2. if he enters into a commercial transaction in violation of Article 142 of the Law on Commerce;
3. if in violation of Article 142 of the Law on Commerce he participates in a unlimited or limited partnership or another limited liability company or is a manager of another company without the consent of the Company;
4. if, without the consent of the Company, he occupies positions in managing bodies of other companies;
5. in case he does not satisfy the expectations of the Company for achieving of its goals.

(2) The Company shall be free to discharge without notice or indemnity a manager for any breach of subparagraphs 1, 2, 3 and 4. In case of a discharge under subparagraph 5 of the preceding paragraph, the Company shall pay him an indemnification equal to one month's salary.

Art 25

When the manager is a partner in the Company any breach of his duties shall be reviewed by the General Meeting

	в Дружеството, нарушенията на неговите задължения се разглеждат на Общо събрание, което взема решение по въпроса. Управителят няма право на глас по решаването на въпроси, свързани с него в качеството му на управител и по предложения за преглед и решение, уточнени в предишната алинея, не се отразяват по никакъв начин в неговото положение на съдружник.		which shall decide on the matter. The Manager shall not have the right to vote on any resolution related to him in his capacity as Manager, and any proposals for review and decision, specified in the previous paragraph shall not affect his status as partner in any way.
Чл. 26	Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до Дружеството, при спазване процедурата на член 141 от Търговския закон.	Art 26	The Manager may request to be stricken off the Commercial Register by virtue of a written notice to the company in compliance with the procedure of Art 141 of the Commercial Act.
Чл. 27	Отношенията между Управителят и Дружеството се уреждат с договор за възлагане на управление, съгласно разпоредбата на член 141 от Търговския закон.	Art 27	The relations between the Manager and the Company shall be regulated by means of a management assigning contract pursuant to the provision of Art 141 of the Commercial Act.
ГЛАВА IV – Съдружници, права и задължения		CHAPTER FOUR - Partners, Rights and Obligations	
Чл. 28	Нови съдружници се приемат от Общото събрание след подаване на писмена молба, в която декларира приемането на разпоредбите на този учредителен договор. Решението за приемане се вписва в търговския регистър.	Art 28	New partners shall be admitted by the General Meeting on the basis of an application in writing in which they shall declare their acceptance of the provisions of these Articles. The resolution to admit a new partner shall be recorded in the Commercial Register.
Чл. 29	Всеки съдружник има: 1. дял от активите на дружеството пропорционален на дела му в капитала на Дружеството; 2. право на дял от имуществото на дружеството, размерът на който се	Art 29	Each partner shall: 1. hold a share in the company's assets proportional to its share of the Capital of the Company; 2. be entitled to its part of the part of the property of the Company corresponding to its share; 3. have a right to access to the

	определя съобразно дела му в капитала; 3. право на достъп до счетоводните документи, да бъде държан в течение на дружествените работи, както и да изисква съответните книжа по дейността на Дружеството; 4. право да участва в управлението на Дружеството; 5. право на ликвидационна квота съобразно дела му в капитала на дружеството.	accounting documents of the Company, to be kept informed of the Company's business, as well as to check the Company's respective operational documents; 4. be entitled to take part in the management of the Company; 5. have the right to receive proceeds from the liquidation in proportion to its share in the Company's Registered Capital.
Чл. 30	Всеки съдружник е длъжен да внесе размера на дела си съобразно условията на приемане.	Art 30 Each partner must pay the amount of its share in accordance with the conditions for its admittance.
Чл. 31	Участието на съдружник в Дружеството се прекратява: 1. при смърт или при невменяемост; 2. при изключване; 3. при прекратяване с ликвидация – за юридическите лица – съдружници; 4. при обявяване в несъстоятелност; 5. по желание на съдружника; 6. при прехвърляне на неговите дялове на настоящ или новоприет съдружник по реда на член 32 (2) по-долу.	Art 31 A partner's participation shall be terminated upon any of the following circumstances: 1. death or insanity; 2. expulsion; 3. dissolution through liquidation - for a legal entities; 4. bankruptcy; 5. upon its own request; 6. Upon transfer of its shares to an existing or new member pursuant to Article 32(2) below
Чл. 32 (1)	Съдружникът може да прекрати участието в Дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 месеца преди датата на прекратяването. Напусналият съдружник запазва отговорностите си към Дружеството през периода до напускането. Имуществените последици от напускането се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.	Art 32 (1) The partner may terminate its participation in the Company by written notice at least 3 months prior to the termination date. The departing partner shall retain all liabilities with respect to the Company for the period until its departure. The proprietary consequences arising from the termination shall be settled based on the balance sheet at the end of the month when termination has occurred. (2) The departing partner shall be

- (2) Напускащият съдружник е длъжен да предложи своя дял (дялове) първо на останалите съдружници в Дружеството.
- (3) Съдружник, който реши да напусне Дружеството, може да получи своята ликвидационна квота и на части в срок, какъвто бъде преценен от Общото събрание.
- (4) При спазване на чл.13, ал.2, прехвърлянето на дялове в Дружеството се извършва както следва:
- (а) всяко прехвърляне на дялове, независимо дали на съдружник или на трето лице, се извършва по следната процедура:
 - (б) прехвърляне на дялове между израелски съдружници в Дружеството ще бъде позволено и действително при представяне на Дружеството на писмено известие за прехвърлянето, подписано от прехвърлителя и приобретателя;
 - (в) прехвърляне на дялове между българските съдружници в Дружеството ще бъде позволено и действително при представяне на Дружеството на писмено известие за прехвърлянето, подписано от прехвърлителя и приобретателя;
 - (г) прехвърляне на дялове извън случаите на букви "б", и "в" на съдружник или на трето лице става както следва:
Съдружник, който желае да продава ("продаващият съдружник") уведомява писмено ("уведомление за продажба") останалите съдружници за самоличността на купувача ("купувача"), за броя на предлаганите дялове ("предлаганите дялове"), исканите

obliged to offer its share(s) to the other partners in the Company first.

- (3) Any partner wishing to leave the Company may receive its liquidation proceeds in installments and within a period of time determined by the General Meeting;
- (4) Subject to the provisions of Article 13(2) above, transfer of shares in the Company shall be carried out as follows:
- (a) any transfer of shares, whether to an existing partner or any third party, shall be carried out in accordance with the following procedure
 - (b) transfers of shares between the Israeli partners of the Company shall be permitted and effective upon submission to the Company of written notice of such transfer signed by transferor and transferee;
 - (c) transfer of shares between the Bulgarian partners of the Company shall be permitted and effective upon submission to the Company of written notice of such transfer signed by transferor and transferee;
 - (d) any transfer of shares (not covered by (b) or (c) above), whether to an existing partner of the Company or any third party shall be permitted in accordance with the following procedure:
The partner of the Company wishing to sell ("**the Selling Partner**") shall advise the other partners of the Company by notice in writing ("**the Offer Notice**") of the identity of the intended purchaser ("**the Purchaser**"), the number of the

цена и условия за плащане. В срок от 30 (тридесет) дни след получаване на уведомлението за продажба ("срока на предлагане") всеки един от съдружниците, който желае да закупи ("купуващия съдружник"), може да уведоми продаващия съдружник чрез писмено уведомление ("уведомление за закупуване") за максималния брой дялове, които купуващият съдружник желае да закупи (този брой да бъде не по-малък от числото, имащо същото отношение към общия брой на предлаганите дялове, като съотношението на дяловете на купуващия съдружник към общия брой на дяловете в Дружеството без тези на продаващия съдружник). Ако общият брой на дяловете, които купуващите съдружници желаят да закупят е по-малък от броя на предлаганите дялове, продаващият съдружник може, в срок от 30 дни след изтичане на срока на предлагане, да продаде дяловете си на купувача, при цената и условията, предвидени в уведомлението за закупуване. В случай, че общият брой на дяловете, които купуващите съдружници желаят да закупят, е равен или по-голям от броя на предлаганите дялове, предлаганите дялове се продават на купуващите съдружници и те ги закупуват при цената и условията, предвидени в уведомлението за закупуване, при условие че ако общият брой дялове, които купуващите съдружници желаят да закупят е по-голям от броя на предлаганите дялове, предлаганите дялове ще бъдат продадени на купуващите съдружници и те ще ги

shares being offered ("the Offered Shares"), the requested price of the shares and the requested terms of payment. Within 30 (thirty) days of receipt of the Sale Notice ("the Offer Period"), each of the partners of the Company wishing to purchase ("Purchasing Partner") may advise the Selling partner by written notice ("the Purchase Notice") of the maximum number of shares that such Purchasing Partner is willing to purchase (such number to be no less than the number bearing the same proportion of Offered shares as the proportion borne by the Purchasing Partner's current shareholding in the Company to the total current shareholding of all the partners in the Company excluding the Selling Partner). If the total number of the shares which The Purchasing Partners are willing to purchase is less than the number of the Offered Shares, the Selling Partner may proceed, within 30 (thirty) days of the end of the Offered Period, to sell all the Offered Shares to the Intended Purchaser, for the price and according to the terms of payment specified in the Offer Notice. If the total number of shares which the Purchasing Partners are willing to purchase is equal to or greater than the number of the Offered Shares, the Offered Shares shall be sold to the Purchasing Partners and the Purchasing Partners shall buy the Offered Shares for the price and according to the terms of payment specified in the Offered Notice; provided that if the aggregate number of shares which the Purchasing Members are willing to purchase is greater than the number of the Offered Shares, the Offered

7c

закупят в същото съотношение, като съотношението между текущия брой на притежаваните дялове в Дружеството на купуващите съдружници и общия брой на притежаваните от всички купувачи съдружници дялове в Дружеството.

Чл. 33 (1) Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

(2) Дружествения дял се наследява.

Чл. 34 (1) Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, се смята за изключен, ако не изплати или внесе дела си в допълнително определен от Общото събрание срок, който не може да е по-кратък от един месец. Срокът се определя с мнозинство повече от половината от капитала. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването. В този случай изключеният съдружник губи правото си върху направените вноски.

(2) Общото събрание може да изключи съдружник след писмено предупреждение, когато:

1. не е изпълнил задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството или други свои задължения по настоящия договор;
2. не изпълнява решенията на Общото събрание;
3. действа против интересите на Дружеството;

Shares shall be sold to the Purchasing Members and the Purchasing Members shall buy the Offered Shares in the same proportion as the proportion borne by the Purchasing Partners' current shareholding to the total current shareholding of all the Purchasing Partners in the Company.

Art 33 (1) Shares shall be transferred with a contract with the signatures certified by a notary public and shall be subject to registration in the commercial register.

(2) Shares shall be inheritable.

Art 34 (1) A partner failing to pay in its share shall be deemed expelled unless it pays its share within a deadline to be further fixed by the company, but in any case no shorter than one month. The said deadline shall be fixed by a majority exceeding half the equity. The manager shall notify the partner in writing of the additional deadline and shall warn it of the potential expulsion. In such case the expelled partner shall forfeit its payments theretofore made.

(2) The General Meeting shall be further free to expel a partner following written notice whenever it:

1. does not perform its duty to facilitate the company's activities or other duties envisaged in these Articles;
2. does not carry out General Meeting resolutions;
3. acts against the interests of the company;
4. upon failure to pay in an additional cash contribution in case it has waived its right to termination as per Art 134,

Чл. 35 4. при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай, че съдружникът не е упражнил правото си на напускане по член 134, алинея 2 от Търговския закон. Ако с единодушно решение на Общото събрание делът на изключения съдружник не се изкупи от останалите съдружници или не се приеме нов съдружник, с неговата стойност се намалява капиталът на Дружеството, но не по-малко от 5 000 (пет хиляди) лева, при спазване на условията на член 149 и следващите от Търговския закон. Чл. 36 Всеки съдружник отговаря за задълженията на Дружеството до размера на своята дялова вноска.	Para 2 of the Commercial Act Art 35 Whenever with an unanimous resolution of the General Meeting the share of the expelled partner is not purchased by any of the remaining partner(s) or no new partner is accepted, the Registered Capital shall be decreased with the amount of the said share but shall not fall under BGN 5,000 (five thousand leva), in compliance with the requirements of Art 149 and following of the Commercial Act. Art 36 The liability of the partners is limited to the amount of their share of the Registered Capital.
ГЛАВА V – Финансова дейност Чл. 37 Активите на Дружеството ще се състоят в права върху собственост и други вещни права, концесии, права върху търговски марки, промишлени образци, лицензи, ноу хау, патенти, и други обекти на интелектуални собствености, дялове в дружества и други права и задължения, произтичащи от неговата дейност. Чл. 38 (1) Финансовата година на Дружеството започва на 1 януари и завършва на 31 декември. Първата финансова година започва от деня на вписването на Дружеството в регистъра на дружествата при търговския регистър. (2) Управителят е длъжен в 75-дневен срок от края на финансовата година	CHAPTER FIVE-Financial operation Art 37 The Company's assets shall consist of ownership rights and other real rights, concessions, trademark ownership, industrial designs, licenses, know-how, patents and other intellectual property rights, shares in companies and other rights and obligations arising from its activities. Art 38 (1) The fiscal year of the Company begins on January 1 and ends on December 31. The first fiscal year begins from the date of the registration of the Company in the Company Register of the Commercial Register. (2) The manager must, not later than 75 days from the end of the fiscal year, present an annual report and balance sheet to the General Meeting.

да представи годишен отчет и баланс на Общото събрание за изтеклата финансова година.

- Чл. 39 (1) След направените отчисления по фондовете, определени от Общото събрание, останалата чиста печалба се разпределя като дивиденди между съдружниците съобразно техните дялове.
- (2) Общото събрание може да реши част от чистата печалба за текущата година да не се разпределя.

- Чл. 40 (1) Дружеството ще води счетоводството и счетоводните си книги на български език, в съответствие с българското законодателство, както и на английски език в разумни граници.
- (2) По решение на съдружниците, Дружеството може да води паралелно счетоводство в съответствие със системата/системите, приложени от чуждестранните съдружник/съдружници.

ГЛАВА VI – Дружествени книги

- Чл. 41 Освен счетоводните книги и другите книги, изисквани от закона, Дружеството може да води и следните книги:
1. Книга на съдружниците, в която се посочва за всеки от съдружниците:
 - (а) име, адрес и гражданство;
 - (б) притежаваните дялове и следващи промени.
 2. Протоколи от Общите събрания, в които са отбелязани всички приети резолюции.

- Art 39 (1) After deductions of funds as determined by the General Meeting, the remainder of the net profit shall be distributed among the partners in accordance with their share in the Registered Capital.
- (2) The General Meeting may decide that a portion of the net profit for the current fiscal period shall not be distributed.

- Art 40 (1) The Company shall keep its accounts and accounting sheets in the Bulgarian language in accordance with the Bulgarian legislation and also in the English language, to the reasonable extent.
- (2) If the partners so decide, the Company may keep parallel accounting in accordance with the system(s) applied by the foreign partner(s).

CHAPTER SIX-Company books

- Art 41 Other than the accounting and other books required by law the Company also shall keep the following books:
1. Partners' Register which shall indicate for each of the partners:
 - a) the name, the address and the nationality;
 - b) the shares acquired as well as all subsequent changes.
 2. General Meeting Minutes Book where all adopted resolutions are registered.

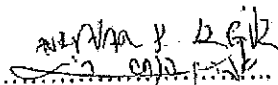
ГЛАВА VII – Прекратяване, ликвидация на Дружеството

- Чл. 42 Дружеството се прекратява:
1. по решение на Общото събрание на съдружниците;
 2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
 3. при обявяване в несъстоятелност
 4. по решение на окръжния съд в предвидените в Търговския закон случаи.

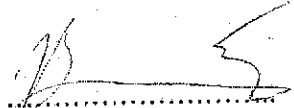
ГЛАВА VIII – Заключителна разпоредба

- Чл. 43 Учредителният Договор се подписва в 4 еднообразни екземпляра на български и на английски език, по един екземпляр на всеки език за всеки от съдружниците, и по един екземпляр на всеки език се подава за вписване на Дружеството в Търговския регистър.

Съдружници:


.....

Аврахам Пинхас Рейх


.....

Велин Иванов Желязков

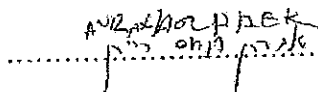
CHAPTER SEVEN-Dissolution, Liquidation of the Company

- Art. 42 The Company shall be dissolved:
1. by a resolution of the General Meeting.
 2. by merger with or acquisition by a join stock company or another limited liability company;
 3. upon declaration of bankruptcy;
 4. by virtue of a District Court decision in the case envisioned by the Commercial Act.

CHAPTER EIGHT-Final Provisions

- Art. 43 (1) These Articles shall be signed in 4 identical copies in Bulgarian and in English, a copy in each language for each partner, and a copy in each language shall be filed for registration of the Company in the Commercial register

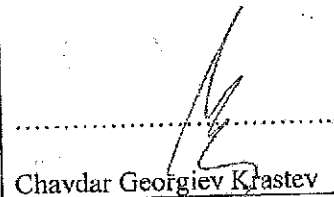
Partners:


.....

Avraham Pinhas Reik


.....

Velin Ivanov Jeliaskov


.....

Chavdar Georgiev Krastev