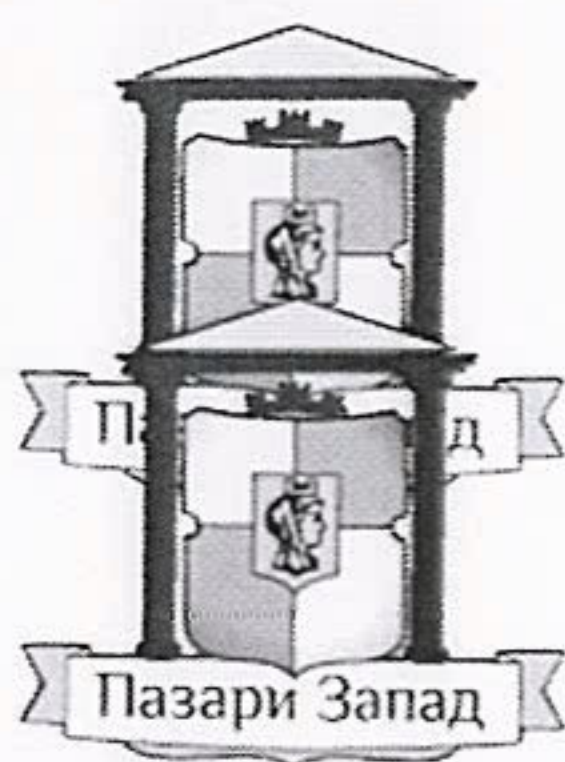




“ПАЗАРИ ЗАПАД” ЕАД

София 1408 бул. “Петко Каравелов” 5 тел :02/4949888
e-mail: pazarizapad@gmail.com; <http://pazari-zapad.com>

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА “ПАЗАРИ ЗАПАД” ЕАД ЗА 2023 г.

“ПАЗАРИ ЗАПАД” ЕАД е търговско дружество, чийто едноличен собственик е Столична община. Търговското дружество възниква в резултат на политиката на Столичния общински съвет за окрупняване на дружествата стопанисващи общински пазари. То е регистрирано с Решение №8 от 25.05.2005 г. на СГС за вливането на “ПАЗАРИ ТЕМЕНУГА” ЕАД и “ПАЗАРИ КРАСНА ПОЛЯНА” ЕАД в “ПАЗАРИ ЛЮЛИН” ЕАД без ликвидация и последващо преименуване на “ПАЗАРИ ЗАПАД” ЕАД. Цялото имущество на вливащите се дружества преминава в “ПАЗАРИ ЗАПАД” ЕАД при условията на универсално правоприемство. Утвърден е капитал на дружеството в размер на 1100000 /един милион и сто хиляди/ лв., намален с Решение на Столичен общински съвет № 74/12.02.2009г. с 56000 /петдесет и шест хиляди/ лв. и утвърден със същото в размер на 1044000 /един милион и четиридесет и четири хиляди/ лв. С Решение на Столичен общински съвет № 773/23.11.2017 г. капиталът на “ПАЗАРИ ЗАПАД” ЕАД е увеличен с внасяне на непаришна вноска на стойност 1 394 000,00 и със същото решение е утвърден капитал в размер на 2 483000 лева.

Дружеството е с едностепенна система на управление със Съвет на директорите състоящ се от 3 члена.

Основната дейност на "ПАЗАРИ ЗАПАД" ЕАД е предоставяне под наем на свободни пазарни съоръжения, които наемателите могат да ползват за продажба на разнообразни стоки и услуги на потребителите.

Дружеството разполага с общо 57 бр. маси, 102 бр. павилиони и 53 терена за поставяне на преместваеми търговски съоръжения, които са разположени на пазарите, стопанисвани от дружеството както следва:

- Пазар "Люлин IV м.р." - 45 маси, 40 павилиона и 23 терена

- Пазар "Красна поляна" - 12 маси и 10 павилиона и 14 терена

- Пазар "Люлин I м.р." - 31 павилиона и 9 терена

- Пазар "Люлин III м.р." - 15 павилиона и 1 терен

- Пазар "Лозенец" - 8 маси и 6 терена

- Пазар "Щросмайер" - 6 павилиона

- Пазар КИЦ „Славейков“ - пространство за арт базари и културни събития

- Пазар за спортни стоки на Национален стадион „Васил Левски“ – 3200 кв.м. за пазар и почасово паркиране.

1. Действия за увеличаване на заетостта на пазарните площадки.

През цялата 2023 г. служителите на дружеството активно работиха за привличане на нови наематели. Резултатите са следните:

- На пазар „Люлин III м.р.“ заетостта на павилионите е 100%.
- На пазар „Красна поляна“ се наблюдава сериозен отлив на наематели на масите за сергийна търговия. Във връзка с това бяха предприети действия за изработване на нова схема на пазарната площадка, която е одобрена от главния архитект на Столична община.

Броя на масите е редуциран от 40 на 15 бр., като на освободеното пространство са обособени терени за преместваеми търговски съоръжения. В дружеството вече постъпват приходи от отдадените под наем 5бр. терени, определени в новата схема.

Заветостта на павилионите на пазара е 100%. При павилионите увеличението на приходите е около 34% и се дължи на много високите наемни цени, постигнати на последните конкурси.

- **На пазар „Лозенец“** са поставени всичките шест павилиона, съгласно с одобрената схема и от месец юли дружеството получава наеми от отдадените под наем терени. Приходите от този пазар за 2023г. са 66 000 лв. За сравнение за 2022 са 5000 лв.
- **Павилионите на ул. Щросмайер“** са заети на 100%. Увеличението на приходите в сравнение 2022 г. е с около 5.5%.
- **Пазар КИЦ „Славейков“** през настоящата година се превърна в център на софийските арт фестивали. Общата продължителност на заявените за 2023 г. събития е повече от 70 дни. Бяха организирани арт базари, великденски парк, музикални събития, антикварни панаири, коледен базар и др. За 2023г. реализираните приходи са 80 000 лв. Увеличението в сравнение с предходната година е с 62 000 лв.

След като „Пазари Запад“ ЕАД внесе мотивирано предложение до кмета на Столична община, заедно с необходимите съгласувания, срока на съществуване на пазара е увеличен до 2026 г.

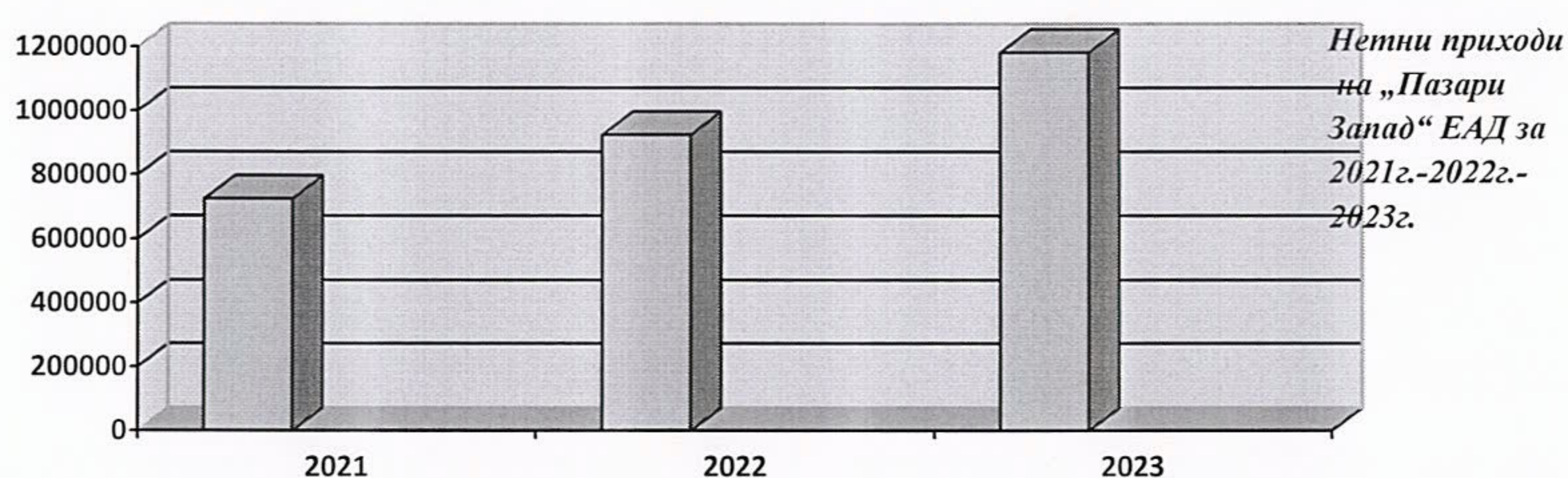
- **„Пазарът за спортни стоки“** на национален стадион „Васил Левски“ отбелязва увеличение на приходите от платено паркиране и такси от търговци в сравнение с предходната година от 314 00 лв. на 335 000 лв. или с около 6.7%.

През месец януари 2023г. бе подновено споразумението за сътрудничество между Столична община и „Пазари Запад“ ЕАД, с което се дава възможност за организиране на пазар за спортни стоки в района на Национален стадион „Васил Левски“. Със заповед на кмета на Столична община от 24.03.2023г. съществуването на този пазар е удължено с 3 години до 2026г.

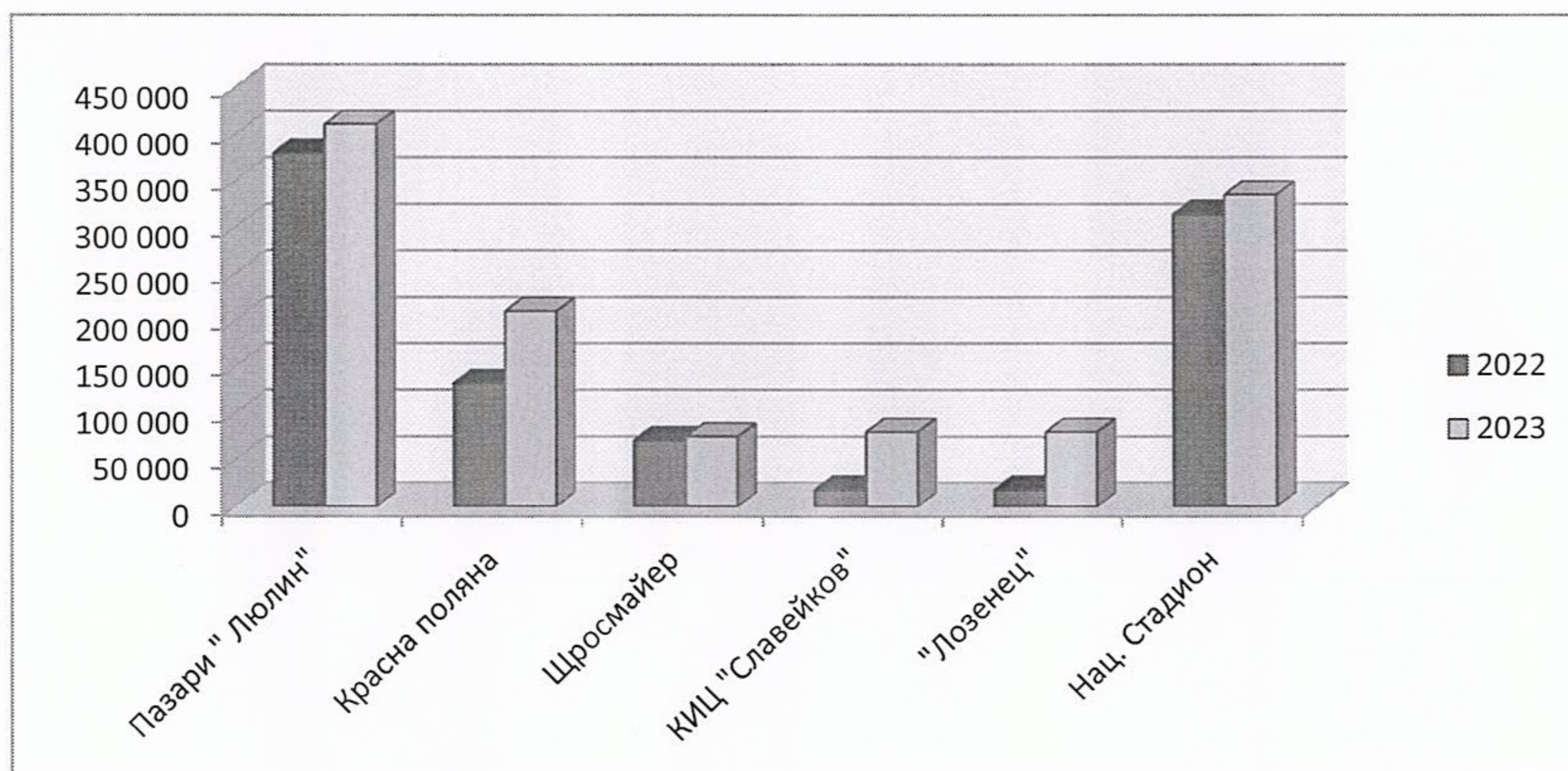
- **Пазарите в р-н „Люлин“** отбелязват ръст на приходите с над 8%

Въпреки че в резултат на влошената икономическа среда в страната, част от наемателите на дружеството изпитват сериозни затруднения, месечните наеми за цялата 2023г. се изплащаха в сроковете, фиксирани в наемните договори. Дружеството поддържа

списък с контакти на фирми - потенциални наематели и има готовност при освобождаване на някой от обектите бързо да организира конкурс за отдаване под наем.



Промени в стойността на нетните приходи по пазарни площадки за 2022г. – 2023г.



2. Конкурси за отдаване под наем.

В изпълнение на Наредбата за пазарите през 2023 г. бяха проведени девет конкурса за отдаване под наем на терени, павилиони и маси за сергийна търговия и четири конкурса за отдаване под наем на павилиони и паркинги по Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в

капитала. Конкурсната документация бе съгласувана с Дирекция “Икономика и търговска дейност” към СО. На конкурсите присъстваха представители на същата дирекция.

- **Конкурс № 01** – за отдаване под наем на павилиони, тоалетни и складови помещения.

До крайния срок 16.03.2023 г. за **37 броя** павилиони за търговия и услуги, **2 броя** складови помещения и **4 броя** тоалетни, находящи се на пазар “Люлин” I м.р. “Люлин” III м.р., пазар “Люлин” IV м.р и пазар „Красна поляна“ са закупени 12 /дванадесет/ броя книжа. Подписани са 11 договора

- **Конкурс № 02** – за отдаване под наем на терени

До крайния срок 16.03.2023 г. за 12/дванадесет/ терена са закупени 2/два/ бр. книжа за участие в конкурса за отдаване на под наем на терени находящи се на Универсален общински пазар “Люлин I м.р и Универсален общински пазар „Красна поляна“. Подписани са 2 договора

- **Конкурс № 03** – за отдаване под наем на маси за сергийна търговия.

До крайния срок 16.06.2023 г. за 49 /четиридесет и девет/ маси са закупени 1 /един/ бр. книжа за участие в конкурса за отдаване на под наем на маси находящи се на пазар „Красна поляна“, пазар “Люлин IV м.р. и пазар „Лозенец“. Подписан е един договор.

- **Конкурс № 04** – за отдаване под наем на павилиони, тоалетни и складови помещения.

До крайния срок 16.06.2023 г. за 30 броя павилиони за търговия и услуги, 2 броя складови помещения и 3 броя тоалетни, находящи се на пазар “Люлин” I м.р. “Люлин” III м.р., пазар “Люлин” IV м.р и пазар „Красна поляна“, пред комисията бяха представени 4 /четири/ броя книжа в 4 /четири/ броя запечатани, непрозрачни плика. Подписани са четири договора.

- **Конкурс № 05** – за отдаване под наем на терени.

До крайния срок 16.06.2023 г. за 10/десет/ терена са закупени 3/три/ бр. книжа за участие в конкурса за отдаване на под наем на терени находящи се на Универсален общински пазар “Люлин I м.р и