

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА
„MMC Инк” ЕООД, седалище и адрес на управление:
гр. Варна, бул. „Княз Борис I” № 121, вписано в търговския регистър при Агенция по
вписванията с ЕИК 030028945

Настоящият годишен доклад за дейността на MMC Инк ЕООД /дружеството/ представя коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството, като обхваща едногодишния период от 1 януари 2023г. до 31 декември 2023г.

Предмет на дейност: доставка, монтаж, шеф-монтаж и поддръжка на климатична, вентилационна, соларна и отоплителна техника и водопроводни системи. CAD инженеринг и реинженеринг в областта на отопление, вентилация и климатизация /ОВК/, соларна техника и водопроводни системи. Изграждане на вътрешни електроинсталации и BMS системи за управление на сгради. Доставка на фотоволтаични системи и изграждане на фотоволтаични паркове.

Оторизирано представителство: MMC Инк - ЕООД е официален оторизиран дистрибутор на климатична техника “Дайкин”. Във връзка с това между дружеството и “Дайкин Еъркондишънинг Централна Европа” през 2014 г. е подписано споразумение, по силата, на което “MMC Инк” ЕООД получи статут “Daikin Home Comfort Expert”.

Home Comfort Expert партньори са избрани дългогодишни експерти на Daikin, за които се гарантира, че притежават необходимите квалификации, опит, оборудване и персонал за изпълнение на:

1. Услуги за крайните клиенти - консултации, монтаж и сервиз;
2. Решения за широк спектър от приложения - от жилищни до промишлени.

Дружеството е и официален оторизиран дистрибутор за България на “SunPower Systems Sarl” с права за:

1. Доставка на фотоволтаични системи;
2. Изграждане на фотоволтаични паркове.

Собственик на капитала: Владимир Йорданов Венков

Органи на управление: Дружеството се представлява от управители Владимир Йорданов Венков и Ивалена Господинова Игнатова, заедно и поотделно.

Капитал: Дружеството е с основен капитал 5,000 лв., разпределен в 50 дяла по 100 лв. всеки.

Обекти: Дружеството осъществява своята дейност в следните обекти в страната:

1. Шоурум гр. Варна- централен офис
2. Шоурум гр. София – 2 бр.
3. Шоурум гр. Русе
4. Шоурум и складова база гр. Пловдив
5. Складова база гр. Варна
6. Складова база гр. София
7. Складова база гр. Бургас

През 2022 г. дружеството регистрира дъщерно предприятие в Република Северна Македония. Същото е с предмет на дейност, покриващ предмета на дейност на MMC Инк ЕООД, но към датата на настоящия доклад това дружество има слабо развита дейност.

Сертификати и разрешителни: За обезпечаване изпълнението на дейности и с цел предоставяне на гаранции за качество през клиентите си, дружеството притежава следните сертификати и разрешителни:

- Сертификат по стандарт ISO 9001:2015
- Сертификат по стандарт ISO 14000:2015
- Сертификат по стандарт ISO 45001:2018
- Сертификат за правоспособност No 041/01.04.2021год, издаден от Българската Браниова Камера по машиностроене за извършване на монтаж, поддръжка и сервизно обслужване на хладилни и климатични инсталации и термопомпи, съдържащи над 3кг. флуорирани парникови газове.
- Удостоверение No. I - TV 013774 за вписване в регистър на строителите в България.

Финансови показатели: През финансовата 2023г. се наблюдава значително намаление в общия размер на приходите спрямо същите за 2022г. То е следствие от общата икономическа и политическа ситуация в страната, чиято нестабилност се усети най-много в продажбите на климатични системи за краен клиент. Допълнително, през 2023г. цената на ел. енергията се нормализира и достигна много ниски нива, което доведе до спад в търсенето на възобновяеми енергийни източници като алтернатива от домакинствата. Все още търсенето в стопанския сектор е значително. Сериозни влияние оказаха и инфлационните процеси, които доведоха до свиване на потреблението, от една страна и неизбежно увеличаване на разходите за материали, услуги и трудови възнаграждение, от друга. Темповете на увеличение на цените на доставките, значително изпревариха тези на договарянето на нови продажни цени. В сравнение с 2022г. основните финансови показатели на дружеството са следните:

Показатели	2023 г.	2022 г.	Изменение	
	хил. лв.	хил. лв.	в сума	в процент
Общо приходи	30,398	37,556	(7,158)	81
Балансова стойност на продадените стоки	14,149	20,262	(6,113)	70
Общо разходи по икономически елементи	14,193	14,103	90	101
Нетна печалба за периода	1,286	2,555	(1,269)	50
Текущи активи	12,635	13,844	(1,209)	91
Текущи пасиви	5,853	7,998	(2,145)	73
Нетни оборотни активи	6,782	5,846	936	116
Нетни активи	9,852	8,889	963	111
Средносписъчен брой на персонала	100	100	-	-

Съществени договори и споразумения:

И през 2023 г. MMC Инк ЕООД продължава да работи по подписаните рамкови споразумения с Лидл България ЕООД енд Ко КД за изпълнение на ОВК инсталации и вътрешни електроинсталации на нови филиали на компанията на територията на страната. Допълнително има подписани и такива споразумения за тяхната поддръжка. Значителен ръст има и в подписаните договори за изграждане на фотоволтаични централи. Общият им размер за календарната 2023 г. надхвърля 2,203 хил. лв. През 2023г. дружеството е получило компенсация по одобрена от МС „Програма за компенсиране разходите на небитови клиенти за електрическа енергия“ в размер на 4 хил. лв.

Съдебни дела:

Към дружеството няма заведени съдебни, административни или арбитражни производства.

Научноизследователска и развойна дейност:

През 2023г. дружеството не е извършвало действия в областта на научноизследователската и развойна дейност.

Цел и политика на управление на финансовите рискове:

Ръководството счита, че в резултат на предприетите в цяла Европа мерки, негативното влияние на военните действия в Украйна и върху икономиката е стабилизирано. Към датата на съставяне на годишния отчет, като основен проблем може да се отбележи инфлацията, която макар и да е затихваща, ще доведе до задържане нивата на свиване на потребление и би могло да донесе финансов риск за дружеството. Към датата на настоящия доклад, дружеството е обезпечено с проекти, няма риск за работниците и служителите.

Извън горните условия, в хода на обичайната си дейност, дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен процент и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените ресурси и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск, доколкото при създадалата се ситуация това е в неговия контрол.

Значими събития, настъпили след края на отчетния период:

Няма настъпили значими събития след датата на отчетния период, които биха могли да доведат до промяна в преценката на ръководството на дружеството.

Заклучение:

ММС Инк ЕООД, както и всички предприятия в държавата е изправено пред сериозни предизвикателства. Ръководството ще продължава да работи по разширява пазарните си позиции и реализация на нови проекти.

Управители:
Владимир Венков

10 април 2024 г.
Варна