

**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ДЖИ ЕЛ ИЙСТ“**

Днес, 20.12.2016 г. г., в гр. София, на основание чл. 113 и сл. от Търговския закон и решение на Учредителното събрание от 20.12.2016 г., учредителите:

1. „ГРИЙНЛАЙФ ХОУМ“ ЕООД, дружество, вписано в Търговския регистър с ЕИК 200558509, със седалище и адрес на управление: гр. София 1407, район Лозенец, ул. Златен рог № 20-22, ет. 7, представлявано от управителя Теофил Петров Петров,

и

2. „МЪРКЮРИ ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД, дружество, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 202685925, със седалище и адрес на управление: гр. София 1303, район Възраждане, ул. Средна гора № 97, ет. 1, ап. 2, представлявано от управителя Станислав Василев Грозданов,

приехме и подписахме следния Дружествен договор:

ПРАВЕН СТАТУТ

Чл. 1. С настоящия дружествен договор е уредено устройството, дейността, организацията и управлението на дружество с ограничена отговорност **„ДЖИ ЕЛ ИЙСТ“ ООД**.

Чл. 2. Дружеството е учредено за неограничен срок.

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл. 3. Дружеството ще извършва дейността си под наименованието **„ДЖИ ЕЛ ИЙСТ“ ООД**, като се изписва и на латиница, както следва: **GL EAST OOD**.

Чл. 4. (1) Седалище на дружеството: Република България, гр. София.

(2) Адрес на управление на дружеството: гр. София 1407, район Лозенец, ул. Златен рог № 20-22, ет. 7.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5. (1) Предмет на дейност на дружеството: покупко-продажба, строителство, ремонт, обзавеждане и управление на недвижими имоти, оценяване и сделки с недвижими и движими вещи, покупка на стоки с цел препродажбата им в първоначален, преработен или обработваем вид, консултантска дейност, комисионна, спсдиционна, складова и лизингова дейност, рекламна и информационна дейност, сделки с интелектуална собственост, търговско представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, външнотърговска дейност, включително внос. износ, реекспорт и бартертни операции, всякави други дейности, които не са забранени от нормативните актове.

(2) Дружеството може по решение на Общото събрание на съдружниците да придобива акции или дялове от други търговски дружества или да участва като учредител при създаването на такива в страната и чужбина.

(3) Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на дейността му.

(4) Дружеството може да създава клонове и представителства в страната и чужбина.

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 6 (1) Капиталът на дружеството се определя в левове и е в размер на 5000 (пет хиляди) лева.

(2) Капиталът на дружеството е записан и към момента на учредяване са внесени 100% (сто процента) от капитала на Дружеството.

Чл. 7. Капиталът на дружеството е в размер на 5000 (пет хиляди) лева, разделени на 5000 (пет хиляди) равни дяла по 1 (един) лев всеки, разпределени между съдружниците, както следва:

- „ГРИЙНЛАЙФ ХОУМ“ ЕООД, дружество, вписано в Търговския регистър с ЕИК 200558509, със седалище и адрес на управление: гр. София 1407, район Лозенец, ул. Златен рог № 20-22, ет. 7, представлявано от управителя Теофил Петров Петров – 2500 (две хиляди и петстотин) дяла на обща стойност от 2500 лв. (две хиляди и петстотин лева);

- „МЪРКЮРИ ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД, дружество, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 202685925, със седалище и адрес на управление: гр. София 1303, район Възраждане, ул. Средна гора № 97, ет. 1, ап. 2, представлявано от управителя Станислав Василев Грозданов – 2500 (две хиляди и петстотин) дяла на обща стойност от 2500 лв. (две хиляди и петстотин лева).

Чл. 8. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван по решение на Общото събрание на съдружниците, взето с единодушие.

Чл. 9. При увеличаване на капитала на Дружеството с право на предпочитание при поемането на нови дялове се ползват съдружниците. В този случай се има предвид тяхното пропорционално участие в регистрирания капитал към момента на вземане на решението за увеличаване капитала на Дружеството.

Чл. 10. Намаляване на капитала на дружеството е допустимо до минималния размер, предвиден от Търговския закон. Намаляването се извършва по реда, предвиден в действащото законодателство.

Чл. 11. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, който се определя съобразно дела му в капитала на същото.

Чл. 12. Докато съществува Дружеството, съдружниците не могат да искат връщане на дружествените дялове, освен при прекратяване на членството си.

Чл. 13 (1) Дружествените дялове са неделими, освен ако съдружниците единодушно са съгласни да допуснат разделянето на дружествения дял.

(2) Ако няколко лица станат собственици на дружествен дял, те са длъжни да определят между тях лице, което ще ги представлява в отношенията им с Дружеството.

Чл. 14. Съдружниците имат право да упълномощават трети лица да управляват дяловото им участие в Дружеството. В този случай пълномощното трябва да бъде с нотариална заверка на подписа.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ

Чл. 15. Прехвърлянето на дялове между съдружниците се извършва свободно, а на трети лица – при спазването на изискванията за приемане на нов съдружник.

Чл. 16. (1) Нов съдружник се приема от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в Търговския регистър.

(2) Решението за приемане на нов съдружник се взема от Общото събрание с единодушие на всички съдружници.

Чл. 17. (1) При прехвърляне на дружествени дялове съдружниците се задължават да предложат притежаваните от тях дружествени дялове за изкупуване от останалите съдружници.

(2) В случай че съдружниците не желаят да закупят продаваемите дружествени дялове, същите могат да бъдат предложени на трето лице по реда за приемане на нов съдружник.

Чл. 18. Съдружниците нямат право да обезпечават свои и/или чужди задължения с притежаваните от тях дружествени дялове, освен ако е налице изрично писмено съгласие на Общото събрание на съдружниците, взето с единодушие.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЧЛЕНСТВОТО

Чл. 19. Съдружникът е длъжен да внесе дяловата си вноска, да оказва съдействие за осъществяване на целите на дружеството и да изпълнява решенията на Общото събрание.

Чл. 20. Всеки съдружник има право:

- а) да участва в управлението на Дружеството;
- б) да участва в разпределението на печалбата, съобразно с дяловото си участие;
- в) да получи приспадащата му се част в случай на ликвидация на Дружеството;

г) да бъде информиран за състоянието на Дружеството и неговата дейност, както и да проверява отчетната документация;

д) да иска свикване на Общото събрание на съдружниците;

е) да участва лично в дейността на Дружеството.

Чл. 21. (1) Съдружниците упражняват правата си във връзка с управлението на Дружеството чрез Общото събрание на съдружниците.

(2) Броят на гласовете, с които съдружниците участват при вземане на решения от Общото събрание на съдружниците, съответства на броя на дяловете от капитала, които те притежават в Дружеството.

Чл. 22. (1) Всеки съдружник има право да напусне Дружеството след отправяне на предизвестие. Срокът на предизвестieto е 3 (три) месеца, като започва да тече от момента, в който то е отправено, когато е било отправено лично или чрез представител на заседание на Общото събрание на съдружниците, или от датата на пощенското клеймо в седалището на Дружеството, когато предизвестieto е отправено по пощата.

(2) Имууществените отношения с напусналия съдружник се уреждат в тримесечен срок, считано от датата на напускането, съобразно балансовата стойност на неговия дружествен дял към момента на напускането.

Чл. 23. (1) Съдружник може да бъде изключен:

а) ако не е внесъл предвидените дялови вноски;

б) при системно или грубо нарушаване на този дружествен договор, с което пречи на дейността на Дружеството, и за което му е било отправено писмено предупреждение;

в) в посочените в Търговския закон случаи.

(2) В случаите, когато в Дружеството има повече от двама съдружници, изключването на съдружник става с решение на Общото събрание на съдружниците, взето с единодушие от останалите съдружници, като предложение за изключване може да направи всеки един от останалите съдружници. Направеното предложение за изключване на съдружник трябва да бъде обосновано и мотивирано от съдружника, който иска изключването.

Чл. 24. (1) При напускане или изключване на съдружник дяловото му участие се изкупува или поема от останалите съдружници по споразумение. Ако не се стигне да споразумение, това дялово участие се изкупува или поема от останалите съдружници, пропорционално на тяхното дялово участие в капитала на Дружеството.

(2) Ако съдружник не желае, при условията на предходната алинея, да изкупи или да поеме съответната част от дяловото участие на напусналия или изключен съдружник, тази част се предлага при същите условия на желаещите съдружници.

(3) Ако и в този случай дяловото участие на напусналия или изключения съдружник (или част от него) не бъде изкупено или поето, същото (или съответната част от него) се предлага за продажба на друго лице.

(4) Ако дяловото участие на напусналия или изключен съдружник не се изкупи или поеме от останалите съдружници, и/или ако не се приеме нов съдружник в Дружеството, със стойността на това дялово участие се намалява капиталът на Дружеството.

(5) Ако при условията на преходната алинея, в резултат на намаляване на капитала на Дружеството последният остане по-малък от законоустановения минимум, Дружеството се прекратява.

ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл. 25. (1) Общото събрание на съдружниците е върховен орган на Дружеството и може да приема решения по всички въпроси във връзка с дейността на Дружеството.

(2) Общото събрание на съдружниците се състои от съдружниците или от техни изрично упълномощени представители.

(3) Управителите на Дружеството участват в заседанието на Общото събрание с право на съвещателен глас, освен ако са съдружници.

Чл. 26.(1) Общото събрание на съдружниците:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния финансов отчет и доклада за дейността, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителите, определя възнаграждението им и ги освобождава от длъжност и от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управител или контролор и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решения за допълнителни парични вноски;
10. взема решения за получаване и отпускане на кредити;
11. взема решения за поемане на менителнични задължения към трети лица и за учредяване на ипотeki и залози.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала, освен ако в дружествения договора е предвидено друго.

(3) Решенията на Общото събрание се вземат с единодушие от всички съдружници.

(4) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено упълномощаване, с изключение на съдружниците-юридически лица, които гласуват чрез своите законни представители.

(5) Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл. 27. (1) Общото събрание на съдружниците се свиква от управителите най-малко веднъж годишно.

(2) Извънредни заседания могат да се свикват по писмено искане на всеки от съдружниците с дялове над 1/10 от капитала, както и от управителите.

(3) Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание или на извънредно такова чрез писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко седем дни преди определената дата на заседанието.

Чл. 28. Всеки съдружник може да иска от съда да отмени решенията на Общото събрание на съдружниците, ако същите са взети в нарушение на закона или на настоящия дружествен договор.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 29. Дружеството се управлява и представлява от двама управители, действащи само заедно, които се избират за срок от три години и могат да бъде преизбрани без ограничение.

Чл. 30. (1) Управителите се избират от Общото събрание на съдружниците.

(2) Управителите ръководят цялата стопанска дейност на Дружеството и го представляват. Те решават всички въпроси, които са свързани с осъществяването на предмета на дейност на Дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или съгласно разпоредбите на този договор са възложени за решаване от Общото събрание на съдружниците.

(3) При водене на работите на Дружеството управителите са длъжни да действат с грижата на добрия стопанин и в рамките на закона, този договор и решенията на Общото събрание на съдружниците.

Чл. 31. Управителите отговарят имуществено за виновно причинените вреди на Дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 32. (1) Дружеството се прекратява:

- а) по решение на Общото събрание, взето с единодушие от съдружниците;
- б) чрез сливане с друго дружество;
- в) когато капиталът падне под законовия минимум;
- г) в други случаи, посочени в закона.

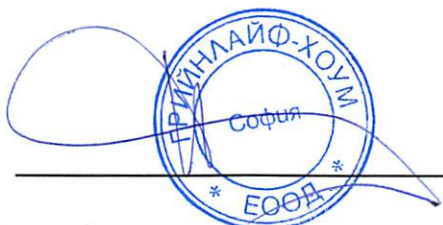
Чл. 33. Ликвидация се извършва по предвидения в Търговския закон ред.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 34. За всички въпроси, които не са уредени изрично в настоящия дружествен договор, се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Настоящият дружествен договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра и влиза в сила от датата на подписването му.

СЪДРУЖНИЦИ:



За „ГРИНЛАЙФ ХОУМ“ ЕООД - Теофил Петров

A handwritten signature in blue ink is written over a horizontal line.



За „МЪРКЮРИ ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД - Станислав Грозданов