

"СТАНИЛОВ" ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ **За годината завършваща на 31.12.2012 г.**

УПРАВИТЕЛ: инж. ГЕОРГИ ВАСИЛЕВ СТАНИЛОВ

ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ: СИЛВИЯ СТОЙЧЕВА КАЙРЯМОВА /СЪСТАВИТЕЛ/

АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: ГР.СОФИЯ ОБЩИНА "СТОЛИЧНА"
УЛ."ЧЕРКОВНА" № 37

ЮРИДИЧЕСКО ОБСЛУЖВАНЕ: "ЕНЕРДЖИ АДВАЙЗЪРС" ООД
АДВОКАТ БОРЯНА ДАСКАЛОВА

ОДИТОР: "СИЛВИКС" ООД - СОП

ОБСЛУЖВАЩИ БАНКИ: "ДСК"ЕАД, "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД

”СТАНИЛОВ” ЕООД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ФИРМА ”СТАНИЛОВ” ЕООД

РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО, СЪСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВИ ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Основната дейност на ”Станилов” ЕООД е хидротехническо и хидроенергийно строителство, изграждане инфраструктурни, промишлени и граждански обекти.

През 2012г. фирмата продължи своята дейност по договори за строителство на обекти от 2011 и предходни години:

- * ”Метростанция 4” в София –Възложител ”Метрополитен” ЕАД;
- * ”Проектиране и строителство на IV главен канализационен колектор в кв.Горна баня на територията на Столична община-район ”Овча купел”- Възложител Столична община, район ”Овча купел”;
- * ”СМР на обект ”Възстановяване на бул.”Ломско шосе” от ул.”Старозагорско въстание” /км 3+100/ до надлез ”Надежда” /км 4+139/ – Възложител ”Метрополитен” ЕАД;
- * ”Изпълнението на земно-изкопни и строителни работи-реконструкция на вентилационна уредба при шахта Север при ”Челопеч Майнинг” ЕАД-Възложител ”Челопеч Майнинг” ЕАД;
- * ”Изпълнението на Бетоновите работи за Бункера на захранващия механизъм, метална скара тип ”Grizzly” и Механичен Чук за Зона 27-Проект за подземна трошачка и система от транспортни ленти”-Възложител ”Челопеч Майнинг” ЕАД ;
- * ”Изпълнението на Инсталиране на Конструктивна и Механична Част на Зона 27-Проект за подземна трошачка и система от транспортни ленти”- Възложител ”Челопеч Майнинг” ЕАД ;
- * ”Инженеринг за изграждане на ж.п.връзки и разширение на депо ”Обеля”-” Доизграждане на участък за ремонт на подвижния състав(Ремонтен завод-Корпус 3) в т.ч. Технологично оборудване от Проект за разширение на Метрото в София-II етап- Лот 1-участък:ж.к.”Обеля”- ж.к.”Надежда”-пътен възел Надежда–Възложител ”Метрополитен” ЕАД;
- * ”Дейности по поддържане (превантивно, текущо, зимно и ремонтно-възстановителни работи при аварийни ситуации по следните пътища-част от РПС ”София”, част от РПС ”Самоков”, част от РПС ”Костенец” с обща дължина 125 км-Възложител ”Трейс Роудс” ЕАД;

"СТАНИЛОВ" ЕООД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012

* Изграждане на административна сграда на Дружеството по стопански начин;

През 2012г. бяха подписани договори и започна изпълнението на следните обекти:

* "Доизграждане на основния корпус на Депото и прилежащата инфраструктура за експлоатация на метроваковете от разширението на метрото" по Проект за разширение на метрото в София-II етап-Лот 1-Участък :ж.к.Обеля-ж.к.Надежда-Пътен възел Надежда-Възложител "Метрополитен" ЕАД ;

* "Изграждане на земно-насипни стени и скатов канал при Хвостохранилище "Челопеч"-Зона 78 на "Челопеч Майнинг" ЕАД-Възложител "Челопеч Майнинг" ЕАД ;

* "Стабилизиране на петата на наклонена кейова стена на Пристанищен терминал Видин-Център"-Възложител ДП"Пристанищна инфраструктура" ;

* "Проектиране, строителство, изпитване и пускане в експлоатация на разширение на метрото в София: I диаметър, участък "бул.Цариградско шосе (МС19)- ж.к. Дружба-летище София (МС23)"-Обособена позиция I: Участък от "бул. Цариградско шосе-км 2+138.90 (МС19) до км.3+184.90 (края на МС20)-Възложител "Метрополитен"ЕАД ;

* " Изпълняване на мерките по обезопасяване на обект "Корекция на р.Владайска от ул."Дамяница" до пл."Сред село"- Възложител "Столична община";

* " Мерки за укрепване на монтажните елементи, възстановяване на бетонно покритие и др., съгласно констатации в конструктивно обследване 2010г. и последиците от земетресението на 22.05.2012г. на 56 СОУ "Проф. К.Иречек", ж.к. "Люлин" и "СМР на първи етап от проекти за конструктивно укрепване на сградата на 90-то СОУ в ж.к."Люлин"-Възложител Столична община-Район Люлин;

* "Изпълнение на Бетонови и земно-изкопни работи-Зона 98-Резервоар за Противопожарна вода на "Челопеч Майнинг" ЕАД-Възложител "Челопеч Майнинг" ЕАД ;

* "Рехабилитация на водоснабдителната и рехабилитация/разширяване на канализационната мрежа на гр.Габрово.етап 2-58111-77-268 Интегриран проект за водния цикъл на град Габрово, ОП "Околна Среда 2007-2013г."-Възложител Община Габрово;

* " Закриване и рекултивация на общинско депо за неопасни отпадъци в землището на гр. Созопол, община Созопол"-Възложител Министерство на околната среда и водите;

* " Закриване и рекултивация на 5(пет) съществуващи сметища разположени в област Русе"-Възложител Министерство на околната среда и водите;

* " Закриване и рекултивация на общинско депо за неопасни

”СТАНИЛОВ” ЕООД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012

отпадъци, разположено в землището на гр.Лом, област Монтана“-
Възложител Министерство на околната среда и водите;

* ”Строителни работи за изграждане на спортна площадка в с. Нови хан, общ.Елин Пелин”-Възложител Община Елин Пелин;

* ”Изпълнение на Монтаж на тръбопроводи за противопожарна вода под земята-Зона 98-Система за Противопожарна вода”-Възложител ”Челопеч Майнинг” ЕАД ;

* ”Строителство по проект на част ВИК на обект в пет етапа”-
Възложител ”ТРЕЙС СОП” ЕООД ;

* ”Изпълнение на Монтаж на тръбопроводи за противопожарна вода под земята-Зона 98-Система за Противопожарна вода”-Възложител ”Челопеч Майнинг” ЕАД ;

* ”Проект за разширение на метрото в София –II Етап-Лот 1-участък: ж.к. Обеля -проектиране, строителство, изпитване и пускане в експлоатация на разширение на метрото в София: I диаметър, участък ”бул.Цариградско шосе (МС19)-ж.к. Дружба-летище София (МС23)”-Обособена позиция I: Участък от ”бул. Цариградско шосе-км 2+138.90 (МС19) до км.3+184.90 (края на МС20)-Възложител ”Метрополитен”ЕАД ;

РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ ТЕКУЩИЯ ПЕРИОД

През 2012 г. Дружеството е реализирало нетна печалба от дейността в размер на 2 940 хил.лв.

Вземанията от клиенти на Дружеството към 31.12.2012 г. са нетна сума в размер на 9 460 хил.лв., представляваща 10 711 хил.лв. вземания от клиенти, намалена с 1 251 хил.лв. начислени провизии по вземания от клиенти, като по-голямата част от тях са краткосрочни;

Вземания по аванси към доставчици - в размер на 5 172 хил.лв.;

Вземания в размер на 506 хил.лв. са задържани средства за добро изпълнение до изтичане на срока за гаранции на строителните обекти.

Задълженията към доставчици са в размер на 12 033 хил.лв., които в по-голямата си част са уредени до края на месец януари.

Задълженията по лизингови договори за закупуване на строителна техника и тежкотоварни автомобили са в размер на 3 661 хил.лв., като 2 012 хил.лв. от тях са дългосрочни и 1 649 хил.лв. са краткосрочни.

За изпълнението на договорите за строителство, Дружеството е обезпечено с необходимите съоръжения и строителна механизация, които непрекъснато се обновяват.

Балансовата стойност на дълготрайните материални и нематериални активи е в размер на 24 528 хил.лв., с включени 3 116 хил.лв. дълготрайни материални активи в процес на изграждане.

Средносписъчният състав на персонала на Дружеството за 2012 г. е 619 човека, в т.ч. 64 човека с инженерна специалност (за 2011: 599 човека, в т.ч. 57 човека с инженерна специалност).

”СТАНИЛОВ” ЕООД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012

СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Към датата на съставяне на настоящия отчет за дейността няма настъпили значителни събития, които биха могли да имат ефект върху финансовия отчет.

ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

През следващите години Дружеството ще продължи работа по подписаните договори за строителство на хидротехнически, промишлени и подземни съоръжения, както и на офиси и жилищни сгради.

И през следващия период фирма ”Станилов” ЕООД ще участва в обявени търгове от Министерство на регионалното развитие и благоустройство, Министерство на околната среда и водите и общините за изграждане на инфраструктурни, хидротехнически и промишлени съоръжения.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31 декември 2012г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки. То се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото дружество.

ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНО-ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

В областта на научно-изследователската и развойна дейност, Дружеството не предвижда развитие.

ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187д и 247 от ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Дружеството е еднолично дружество с ограничена отговорност и не представя информация по чл.187д и 247, ал.2 от Търговския закон.

НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО.

През 2012 год. Дружеството е открило клон в Република Ливан с наименование ” Станилов – клон Ливан”.

ИЗПОЛЗВАНИ ОТ ПРЕДПРИЯТИЕТО ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

”СТАНИЛОВ” ЕООД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012

Фактори, определяща финансовия риск

Дейността на Дружеството е изложена на редица финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, лихвен риск и ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск.

Управителят следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалите им отрицателни ефекти върху финансовите показатели на Дружеството. В бележка 3 към финансовите отчети са оповестени целите и политиката на предприятието по управление на финансовия риск, както и експозицията на предприятието по отношение на ценовия, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток.

Съставител:

Силвия Кайрямова



Управител:

Георги Станилов

20.03.2013 г.
гр.София



СИЛВИКС ООД

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ

София 1113, ул. "Акад. Н. Обрешков" № 8 А, тел.: 02/870 60 13, 870 80 52; тел./факс: 971 46 04

E-mail: odit@silvix.bg, www.silvix.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР До собственика на "СТАНИЛОВ" ЕООД гр. София

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "СТАНИЛОВ" ЕООД, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2012 г., отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните Стандарти за Финансово Отчитане, приети от Европейския съюз, както и за такъв вътрешен контрол какъвто ръководството счете за необходим, който да позволи изготвянето на финансови отчети свободни от съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР - ПРОДЪЛЖЕНИЕ

на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на "СТАНИЛОВ" ЕООД към 31 декември 2012 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните Стандарти за Финансово Отчитане, приети от Европейския съюз.

Доклад върху други правни и надзорни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството съгласно изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние прегледахме приложения Годишен доклад за дейността, който не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността на Дружеството, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в одитирания годишен финансов отчет на Дружеството към и за годината завършваща на 31 декември 2012 година. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността, се носи от ръководството на Дружеството.

**Отговорен за одита,
регистриран одитор:**

Румяна Василева

Управител:

Румяна Василева

**30.04.2013 г.
гр. София**



ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

АКТИВИ	Бележка	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Нетекущи активи				
Имоти, машини и съоръжения	6	24 156	18 311	14 960
Инвестиционни имоти	7	353	642	203
Нематериални активи	8	19	18	9
Търговски и други вземания	12	391	-	-
Финансови активи	9	642	639	639
Активи по отсрочени данъци	10	261	509	518
Общо нетекущи активи		25 822	20 119	16 329
Текущи активи				
Материални запаси	11	10 075	3 145	1 428
Надвнесен корпоративен данък	12	304	269	134
Търговски и други вземания	12	14 933	18 040	23 522
Предплатени разходи	12а.	600	843	850
Парични средства и парични еквиваленти	13	6 418	4 310	3 851
Общо текущи активи		32 330	26 607	29 785
ОБЩО АКТИВИ		58 152	46 726	46 114
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ				
Собствен капитал				
Основен капитал	14	6 000	6 000	6 000
Финансови резултати	14	7 693	10 233	9 959
Общо собствен капитал		13 693	16 233	15 959
Нетекущи пасиви				
Финансови пасиви	15	9 311	3 959	6 071
Провизии за пенсии и други подобни задължения	17	76	76	76
Общо нетекущи пасиви		9 387	4 035	6 147
Текущи пасиви				
Текуща част на финансови пасиви	15	6 397	19 311	16 845
Търговски задължения	16	26 876	6 109	6 163
Дължими текущи данъци	16	743	146	46
Задължения към персонала	16	515	660	685
Задължения към осигурителни предприятия	16	182	214	182
Други текущи пасиви	16	359	18	87
Общо текущи пасиви		35 072	26 458	24 008
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		58 152	46 726	46 114

Бележки от 6 номер до номер 25 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата на одобрение: 25.03.2013 г.

Дата на одиторския доклад: 30.04.2013 г.

Съставител:

Силвия Кайрямова

Ръководител:

инж. Георги Станилов

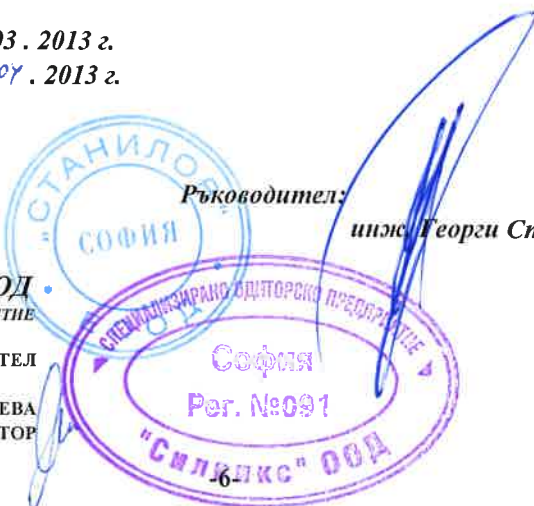
"СИЛВИКС" ООД

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ

РУМЯНА ВАСИЛЕВА - УПРАВИТЕЛ

РУМЯНА ВАСИЛЕВА

ОТГОВОРЕН ЗА ОДИТА - РЕГИСТРИРАН ОДИТОР



"СТАНИЛОВ" ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012
(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

	Бележка	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
Приходи			
Приходи от продажби	18	32 799	31 674
Други приходи	18	169	16
Общо приходи		32 968	31 690
Промени в запасите от продукция и незавършено производство	20	5 658	125
Капитализирани собствени разходи	20	1 422	4 336
Разходи за суровини и материали	19	(16 537)	(11 633)
Разходи за външни услуги	19	(15 711)	(9 460)
Разходи за персонала	19	(5 606)	(5 632)
Разходи за амортизация	19	(2 461)	(2 377)
Други оперативни разходи	19	185	(2 011)
Общо разходи за дейността		(33 050)	(26 652)
Резултат от дейността		(82)	5 038
Финансови приходи	21	5 539	72
Финансови разходи	21	(1 881)	(1 891)
Нетни финансови разходи		3 658	(1 819)
Печалба преди данъци		3 576	3 219
Разходи за данъци	22	(636)	(259)
Нетна печалба за периода		2 940	2 960
Общ всеобхватен доход за периода		2 940	2 960

Бележки от 6 номер до номер 25 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата на одобрение: 25. 03. 2013 г.

Дата на одиторския доклад: 30. 07. 2013 г.

Съставител:


Силвия Кайрянова

Ръководител:


инж. Георги Станилов

"СИЛВИКС" ООД
СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ

РУМЯНА ВАСИЛЕВА - УПРАВИТЕЛ

РУМЯНА ВАСИЛЕВА
ОТГОВОРЕН ЗА ОДИТА - РЕГИСТРИРАН ОДИТОР



"СТАНИЛОВ" ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012
(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

	Основен капитал	Финансови резултати	Общо
Остатък към 01.01.2011	6 000	9 959	15 959
Общ всеобхватен доход през периода			-
Печалба/загуба	-	2 960	2 960
Общо всеобхватен доход през периода	-	2 960	2 960
Транзакции със собствениците на предприятието, признати директно в капитала			
Дивиденди	-	(2 686)	(2 686)
Общо транзакции със собствениците	-	(2 686)	(2 686)
Остатък към 31.12.2011	6 000	10 233	16 233
Общ всеобхватен доход през периода			
Печалба/загуба	-	2 940	2 940
Общо всеобхватен доход през периода	-	2 940	2 940
Транзакции със собствениците на предприятието, признати директно в капитала			
Дивиденди	-	(5 480)	(5 480)
Общо транзакции със собствениците	-	(5 480)	(5 480)
Остатък към 31.12.2012	6 000	7 693	13 693

Бележки от 6 номер до номер 25 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата на одобрение: 25 . 03 . 2013 г.

Дата на одиторския доклад: 30 . 04 . 2013 г.

Съставител:


Силвия Кайрумова

"СИЛВИКС" ООД
СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ

РУМЯНА ВАСИЛЕВА - УПРАВИТЕЛ

РУМЯНА ВАСИЛЕВА
ОТГОВОРЕН ЗА ОДИТА - РЕГИСТРИРАН ОДИТОР

Ръководител:


инж. Георги Станилов



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012
(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от контрагенти	67 912	41 670
Плащания към контрагенти	(45 095)	(26 225)
Плащания на персонала	(5 527)	(5 646)
Платени данъци върху дохода	(422)	(386)
Други плащания	3 234	(3 867)
Платени дивиденди	(5 207)	(2 552)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	14 895	2 994
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	(1 759)	(605)
Дивиденди от инвестиции	-	-
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(1 759)	(605)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от получени заеми	33 256	33 420
Плащания на заеми	(41 049)	(31 991)
Платени лихви	(1 095)	(1 486)
Плащания по лизингови договори	(2 140)	(1 840)
Плащания на валутни курсови разлики	-	(33)
Други парични потоци	-	-
Нетни парични потоци от финансова дейност	(11 028)	(1 930)
Нетно изменение на паричните потоци	2 108	459
Парични средства в началото на периода	4 310	3 851
Парични средства в края на периода	6 418	4 310

Бележки от 6 номер до номер 25 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата на одобрение: 25. 03. 2013 г.

Дата на одиторския доклад: 30. 07. 2013 г.

Съставител:

Силвия Кайрямова

Ръководител:

инж. Георги Станилов

"СИЛВИКС" ООД

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ

РУМЯНА ВАСИЛЕВА - УПРАВИТЕЛ

РУМЯНА ВАСИЛЕВА

ОТГОВОРЕН ЗА ОДИТА - РЕГИСТРИРАН ОДИТОР



”СТАНИЛОВ” ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

СЪДЪРЖАНИЕ

1. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ	11
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	13
3. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА	23
4. ЗНАЧИМИ ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ	27
5. ЕФЕКТИ ОТ ПРЕКЛАСИФИКАЦИЯ НА СРАВНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ	28
БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	
6. ИМОТИ , МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ	29
7. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ	30
8. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	31
9. ФИНАНСОВИ АКТИВИ В АКЦИИ И ДЯЛОВЕ	32
10. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	33
11. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	34
12. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	35
12а ПРЕДПРАТЕНИ РАЗХОДИ	35
13. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	36
14. КАПИТАЛ И ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ	37
15. ФИНАНСОВИ ПАСИВИ	38
16. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	39
17. ПРОВИЗИИ И ДРУГИ ПОДОБНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	40
БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	
18. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ И ДРУГИ ПРИХОДИ	41
19. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ, МАТЕРИАЛИ, УСЛУГИ, ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ И ДР.	42
20. ПРОМЕНИ НА НЕЗАВЪРШЕНОТО ПРОИЗВОДСТВО И РАЗХОДИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА АКТИВИ	43
21. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ	44
22. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ	45
ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ	
23. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	46
24. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД	48
25. ОБОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ	48
26. ФИНАНСОВ АНАЛИЗ	49

”СТАНИЛОВ” ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
НА "СТАНИЛОВ" ЕООД
към 31 декември 2012 год.**

1. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ

1.1. Правен статут

Фирма "СТАНИЛОВ" ЕООД е учредена през месец декември 1995 година с Решение №1 от 14.12.1995 г. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление : град София, ул."Черковна" № 37. Едноличен собственик на капитала е Георги Василев Станилов. Дружеството се представлява и управлява от Собственика Георги Василев Станилов.

През 2012 год. са вписани следните промени в регистъра на търговските дружества към Агенцията по вписвания, свързани с дружеството:

- Адрес за кореспонденция с НАП на територията на страната:
БЪЛГАРИЯ
област София (столица), община Столична
гр. София 1618
район р-н Витоша
ж.к. МАНАСТИРСКИ ЛИВАДИ, ул. МАЙСТОР АЛЕКСИ РИЛЕЦ № 10
- Допълване на предмета на дейност:
Проучване, проектиране, хидротехническо строителство, подземно строителство, високо строителство, монтаж и демонтаж на хидротехнически съоръжения, ремонт и реконструкция на сгради със собствен транспорт и механизация, представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни лица и фирми в страната и чужбина, външноикономическа дейност, търговско представителство, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

1.2. Собственост и управление

„СТАНИЛОВ” ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност и едноличен собственик на капитала Георги Василев Станилов, който го представлява и осъществява управлението с помощта на наети сътрудници.

Към 31.12.2012 г. общият брой на персонала на Дружеството възлиза на 619 работници и служители (2011: 599 броя).

1.3. Седалище и адрес на управление

Дружеството е вписано в търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 831769677, Седалището и адресът на управление е Република България, гр. София, община Столична, ул. Черковна № 37. Административна сграда на адрес: гр. София, ж.к. МАНАСТИРСКИ ЛИВАДИ, ул. МАЙСТОР АЛЕКСИ РИЛЕЦ № 10.

1.4. Предмет на дейност

Дружеството извършва хидротехническо, подземно и високо строителство, монтаж и демонтаж на хидротехнически съоръжения, ремонт и реконструкция на сгради със собствен транспорт и механизация. Проектирането като съпътстваща дейност е обособено в отделно проектантско дружество "Ес Джи Проект" ЕООД, което е 100 % собственост на "Станилов " ЕООД.

”СТАНИЛОВ” ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Дружеството успешно реализира проекти по оперативните програми на Европейския съюз.
Отговаря на критериите за участие в различни международни процедури.

Фирма "Станилов" ЕООД е сертифицирана по стандарти :

БДС ЕИ 150 9001:2008, ВЗ ОН5АЗ 18001:2007, БДС EN 150 14001:2005, БДС 180 / 1ЕС 27001:2005.

Редовен член е на "Камара на строителите в България".

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ

2.1. Обща рамка на финансово отчитане

Индивидуалният финансов отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с изискванията на всички Международни стандарти за финансово отчети /МСФО/, приети от Съвета по Международни счетоводни стандарти /СМСС/, които се състоят от: Международни стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и Международните счетоводни стандарти и тълкувания на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2012 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2012 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени - в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

През 2012 г. са приети и обнародвани в Държавен вестник на общоността Регламент /ЕО 475/05.06.2012 г.. За текущата финансова година са влезли сила нови и/или са ревизирани стандарти и тълкувания издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са одобрени от Европейската комисия, които засягат финансовото отчитане в предприятието са както следва:

Изменения в МСФО:

- МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване;

Изменения в МСС:

- МСС 1 - Представяне на финансови отчети;
- МСС 12 - Данъци върху дохода;
- МСС 19 - Доходи на наети лица;
- МСС 21 - Ефекти от промените в обменните курсове;
- МСС 24 – Оповестяване на свързани лица;
- МСС 32 - Финансови инструменти: представяне.

За текущата финансова година предприятието е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, одобрени от ЕС, който са в сила за годишни периоди от 01.01.2012 год. Предприятието се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет. От възприемането на новите или ревизирани стандарти не са настъпили промени в счетоводната политика на предприятието, освен във въвеждането на нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до промени в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти.

2.2. Приложени счетоводни принципи

Финансовите отчети за 2012г. са изготвени в съответствие със следните принципи и изисквания:

- **Принцип на действащо предприятие**

Финансовите отчети са изготвени на база действащо предприятие, като се приема, че предприятието няма нито намерение, нито потребност да пристъпва към ликвидация или съкращаване на обема на своите операции, а възнамерява да продължи дейността си в обозрим бъдещ период.

При оценката дали предположението за действащо предприятие е уместно в условията на икономическа криза, ръководството е вземало предвид цялата налична информация за бъдещето, което е най-малко 12 месеца, но без да се ограничава до дванадесет месеца от края на отчетния период. Преценката се основава на подробен анализ на факторите, свързани с текущата и очакваната рентабилност, погасителни планове на дълга, потенциални източници на подмяна на финансирането и други.

- **Текущо начисление**

Финансовите отчети, с изключение на отчета за паричните потоци са изготвени на база принципа на начисляването. Статиите (елементите на финансовите отчети) са признати като активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи, когато те отговарят на дефинициите и критериите за признаване на тези елементи в Общите положения. Резултатите от транзакциите и други събития са признати, когато те настъпват, а не когато са платени и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят.

- **Компенсиране**

Предприятието не компенсира активи и пасиви или приходи и разходи, освен ако не се изисква или разрешава от даден МСФО.

Предприятието отчита поотделно както активи и пасиви, така и приходи и разходи. Компенсирането в отчетите за всеобхватния доход, освен когато то не отразява същността на операцията или събитието, отнема възможността на ползвателите да разберат операциите, други събития или условия, които са настъпили, и да оценят бъдещите парични потоци на предприятието. Отчитането на активи, нетно от корективи, например обезценка поради негодност на материални запаси и на съмнителни вземания, не се счита за компенсиране.

- **Формата за съставните части на финансовия отчет**

Съдържанието на отчета за всеобхватния доход е класификацията на приходите и разходите по видове. Отчетът за паричния поток се съставя по прекия метод.

- **Последователност на представянето**

Представянето и класификацията на статиите във финансовите отчети се запазват и през следващите периоди, освен ако: е очевидно, в резултат на настъпила значителна промяна в характера на дейността на предприятието или при преглед на финансовите му отчети, че друго представяне или класификация ще бъдат по-подходящи с оглед на критериите за подбор и прилагане на счетоводните политики по МСС 8; или даден МФСО изисква промяна в представянето.

- **Сравнителна информация**

През 2012 год. са представени два сравнителни периода, поради прекласификация на статии в отчета за финансовото състояние, отчета за всеобхватния доход и отчета за паричните потоци. Тази прекласификация не е промяна в счетоводната политика, а представяне на статиите на финансовия отчет съгласно изискванията на МСС 1 и МСС 7. Когато е необходимо, сравнителните данни са прекласифицирани за да се постигне съпоставимост спрямо представянето в текущата година. В бележка 5 е представена информация за извършената прекласификация.

"СТАНИЛОВ" ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

2.3. Промени в счетоводната политика

Възприетата счетоводна политика е последователна с тази от предходната година.

2.4. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционална и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. Настоящият финансов отчет е изготвен в хиляди лева.

Функционалната валута е валутата на основната икономическа среда, в която Дружеството функционира и в която се генерират и изразходват паричните му средства. Дружеството осъществява своите сделки предимно в лева, ето защо като функционална валута е определен българският лев.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ към момента на сделката или операцията. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ. Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за общия всеобхватен доход в момента на възникването им, като се третира като "финансови приходи /(разходи)".

2.5. Признаване и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние

2.5.1. Имоти, машини и съоръжения

Като имоти, машини и съоръжения в Дружеството се признават придобитите и притежавани нефинансови ресурси, от които е вероятно предприятието да получи в бъдеще икономически изгоди, свързани с актива и цената на придобиване на актива може надеждно да бъде оценена. Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лева (определеният от фирмата стойностен праг) се капитализират. Първоначално всеки дълготраен актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:

- по цена на придобиване - която включва неговата покупна цена, включително митата и невъзстановимите данъци върху покупката, след приспадане на всички търговски отстъпки; всякакви разходи, пряко отнасящи се до придвижването на актива до местоположението и привеждането му в състояние, необходимо за неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството; и всички преки разходи.
- себестойност - когато са създадени в предприятието /направените разходи за материали, вложеният директно труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи/.
- справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка.
- по справедливата стойност на получения актив - при замяна освен ако: сделката по размяна няма търговско съдържание или нито справедливата стойност на получения актив, нито тази на дадения актив може надеждно да бъде оценена.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив, и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Предприятието не признава в стойността на актива разходите за ежедневното му обслужване. Те се признават в печалба или загуба в момента на извършването им. Разходите за ежедневно обслужване са предимно разходите за труд и консумативи и могат да включват стойността на малки резервни части. Те се определят като разходи за ремонт и поддръжка на активи и се признават в периода, през който са били направени.

След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Амортизацията се признава от момента, в който актива е годен за употреба. Земята и разходите за придобиване на ИМС не се амортизират.

Амортизацията се начислява и признава като разход на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните активи.

По групи активи са приложени следните норми:

- | | | |
|----|---------------------|------|
| 1. | Сгради и съоръжения | 4 % |
| 2. | Машини и оборудване | 20 % |
| 3. | Компютри и софтуер | 50 % |
| 4. | Автомобили | 25 % |
| 5. | Други | 15 % |

В края на годината е извършен преглед за преоценка на активите за оценка на обстоятелствата, които да показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Такава тенденция не беше забелязана и за 2012 г. не е извършена преоценка на дълготрайните активи.

Отписване. Балансовата стойност на даден имот, машина или съоръжение се отписва при продажба или когато не се очакват никакви други икономически изгоди от неговото използване. Печалбите и загубите от продажба на ИМС се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат в печалба/загуба в отчета за всеобхватния доход.

Активи с ограничени права

Като обезпечение за отпуснатите кредити от Уникредит Булбанк АД са заложили следните недвижими имоти: УПИ гр. София, заедно с административна сграда, недвижим имот с. Негован, заедно с построените сгради.

Като обезпечение за отпуснатите кредити от ДСК АД са заложили следните недвижими имоти: 3 броя апартаменти в гр. София.

2.6. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти се отчитат по модела на цената на придобиване. Амортизацията се начислява и признава като разход на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните активи.

2.7. Дълготрайни нематериални активи

Разходи по придобиване на патенти, лицензи, софтуер и фирмени марки се отчитат като актив по историческа стойност, намалена с начислените амортизации и обезценка. Те се амортизират по линейния метод за периода на техния полезен живот.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за общия всеобхватен доход.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в отчета за всеобхватния доход в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените

"СТАНИЛОВ" ЕООД

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези случаи разходите се добавят към себестойността на актива.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за общия всеобхватен доход.

Под 700 лв. придобити активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Дружеството не отчита активи с неограничен полезен живот.

2.8. Инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества

Дългосрочните инвестиции, представляващи дялове и акции в дъщерни и асоциирани дружества, са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), която представлява справедливата стойност на възнаграждението, което е платено.

Притежаваните от дружеството инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се признава в отчета за общия всеобхватен доход. При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни дружества се прилага "датата на сключване" на сделката.

Инвестициите се отписват, когато се прехвърлят правата, които произтичат от тях на други лица, при настъпването на правните основания за това и по този начин се загубва контрола върху стопанските изгоди от инвестициите. Печалбата/(загубата) от продажбата им се представя съответно към "финансови приходи" или "финансови разходи" на отчета за общия всеобхватен доход.

2.9. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: цена на придобиване (себестойност) и нетната им реализируема стойност.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на конкретно определена цена на партида.

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

2.10. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят. Обезценката на вземанията се начислява чрез съответна кореспондентна корективна сметка за всеки вид вземане към статията "други оперативни разходи" в отчета за общия всеобхватен доход.

Като обезпечение за предоставени кредити от Уникредит Булбанк АД и ДСК АД е предоставен особен залог върху вземания.

2.11. Заеми и други предоставени финансови ресурси

Всички заеми и други предоставени финансови ресурси са представени по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на предоставеното по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и предоставени ресурси.

2.12. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за инвестиционна дейност, а лихвите, свързани с кредити, обслужващи текущата дейност, се включват във финансова дейност;

2.13. Заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси.

2.14. Доходи на персонала, пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

2.15.

Доходите на наети лица представляват всички форми на възнаграждение, предоставени от предприятието в замяна на положения от тяхна страна труд.

Съгласно българското законодателство дружеството е задължено да плаща вноски във фондовете за социално и здравно осигуряване. Размерът на вноските се определя от Кодекса за социалното осигуряване и Закона за здравното осигуряване - въз основа на доходите за периода. Трудовите отношения с работниците и служителите и дружеството, в качеството му на работодател, се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фондове "Пенсии", фонд "Общо заболяване и майчинство", фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест", както и за допълнително задължително пенсионно осигуряване (универсални и професионални пенсионни фондове) - на база фиксираните по закон проценти и няма друго допълнително правно или конструктивно задължение за доплащане във фондовете в бъдеще. Аналогично са задълженията по отношение на здравното осигуряване.

2.15.1. Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналят е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за общия всеобхватен доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсирани отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

2.15.2. Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в отчета за финансовото състояние, коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби, а респ. изменението в стойността им, вкл. признатите актюерски печалби и загуби - в отчета за общия всеобхватен доход. Разходите за минал стаж се признават веднага в отчета за общия всеобхватен доход.

Към датата на всеки годишен финансов отчет, дружеството назначава актюери, които издават доклад с техните изчисления относно дългосрочните му задължения към персонала за обезщетения при пенсиониране. За целта те прилагат кредитния метод на прогнозните единици. Сегашната стойност на задължението по дефинираните доходи се изчислява чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат изплатени в рамките на матуритета на това задължение и при използването на лихвените равнища на държавни дългосрочни облигации, деноминирани в български лева.

Актюерските печалби и загуби произтичат от промени в актюерските предположения и опит. Надвишението на непризнатата актюерска печалба(загуба) се призовава в отчета за всеобхватния доход.

Измененията в размера на задълженията на дружеството към персонала за обезщетения при пенсиониране, вкл. и лихвите от разгръщането на сегашната стойност и признатите актюерски печалби и загуби, се отчитат към разходи за провизии и други в отчета за всеобхватния доход.

2.16. Търговски и други задължения

Търговските задължения за задължения за заплащане на стоки или услуги, които са били придобити от доставчици в обичайния ход на стопанската дейност. Търговските задължения се класифицират като краткосрочни задължения, ако плащането е дължимо в рамките на една година или по-малко (или нормалния цикъл на стопанската дейност е по-дълъг), ако случаят не е такъв, те се представят като дългосрочни задължения.

Търговските и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

"СТАНИЛОВ" ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

2.17. Лизинг

2.17.1. Финансов лизинг

Лизинг на машини и оборудване, при който Дружеството реално носи всички рискове и облаги, произтичащи от правото на собственост, се класифицира като финансов лизинг. При започването им, финансовите лизинги се капитализират по по-ниската от справедливата цена на лизинговото оборудване и сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Всяко лизингово плащане се разпределя между задължението и финансовите разходи, така че лизинговото задължение да намалява с постоянен темп. Съпътстващите задължения по наема, намалени с финансовите разходи, се включват в други дългосрочни задължения. Частта на лихвата във финансовата цена се отчита в отчета за доходите, така че през периода на лизинга нейният размер, отнесен към оставащото лизингово задължение да дава постоянна величина.

2.17.2. Оперативен лизинг

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив, се класифицира като оперативен лизинг.

2.18. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на продукция, стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача.

При предоставянето на строителни услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ. Етапът на завършеност на строителните сделки се определя на база преглед на действително извършените работи.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените продукция, стоки и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и работи.

Нетните разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за общия всеобхватен доход, когато възникнат, като се представят нетно към "финансови приходи /(разходи)".

Дивидентите се признават, когато се установи правото за получаване на такива.

Финансовите приходи се представят отделно в отчета за общия всеобхватен доход и се състоят от: приходи от лихви по предоставени заеми, приходи от курсови разлики от преоценка на сделки в чуждестранна валута.

2.19. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се състоят от разходи за лихви по получени заеми, банкови такси по заеми и гаранции, нетна загуба от курсови разлики по заеми в чуждестранна валута.

”СТАНИЛОВ” ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

2.20. Данъци върху печалбата

Дължимите данъци се изчисляват в съответствие с българското законодателство, като се отчита ефекта на текущите данъци и отсрочените данъци. Номиналната данъчна ставка за 2012 г. е 10% (2011: 10%).

Текущите данъци върху печалбата се изчисляват на база облагаема печалба за данъчни цели, като за това финансовият резултат се преобразува в съответствие с българското данъчно законодателство.

Отсрочените данъци се изчисляват за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на финансовия отчет, като се използва балансовия метод. За определяне на отсрочените данъци са използвани данъчните ставки, очаквани да бъдат ефективни при тяхното бъдещо реализиране.

Отсрочените данъчни пасиви се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на данъчно облагане, освен в случаите, когато възникват от първоначалното отчитане на актив или пасив при сделка, която към момента на извършване не дава отражение нито на счетоводната, нито на данъчната печалба или загуба.

Отсрочените данъчни активи се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на приспадане до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която активите да се реализират.

Данъчният разход (приход) включва текущите данъчни разходи (приходи) и отсрочените данъчни разходи (приходи).

2.21. Условни пасиви

Дружеството е страна по издадени банкови гаранции с Уникредит Булбанк АД в размер на 14 214 хил.лв., в полза на:

- ДП Пристанищна инфраструктура в размер на 1 439 хил.лв.;
- Челопеч Майнинг ЕАД в размер на 474 хил.лв.;
- Пайплайф България ЕООД в размер на 245 хил.лв.;
- Община Габрово в размер на 3 109 хил.лв.;
- Община Хисаря в размер на 240 хил.лв.;
- Община Болярово в размер на 35 хил.лв.;
- ОББ АД в размер на 101 хил.лв.;
- Трейс СОП ЕООД в размер на 895 хил.лв.;
- Министерство на околната среда и водите в размер на 637 хил.лв.;
- Министерство на финансите в размер на 70 хил.лв.;
- Ейч Ти Ай България в размер на 1 500 хил.лв.;
- Мохамед Абдулмохсин Ал Карафи в размер 5 351 хил.лв. и
- други в размер на 118 хил.лв.

Дружеството е страна по издадени банкови гаранции с Банка ДСК АД в размер на 6 992 хил.лв., в полза на:

- Мохамед Абдулмохсин Ал Карафи в размер 5 448 хил.лв.;
- Метрополитен ЕАД в размер на 852 хил.лв.;
- Министерство на околната среда и водите в размер на 218 хил.лв.;
- Община Враца в размер на 320 хил. лв.;
- Столична община в размер на 89 хил.лв. и
- ДП Пристанищна инфраструктура в размер на 65 хил.лв.

”СТАНИЛОВ” ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Дружеството е страна по издадени банкови гаранции в качеството му на участник в обединения с Уникредит Булбанк АД в размер на 6 879 хил.лв., в полза на:

- Метрополитен ЕАД в размер на 3 790 хил.лв.;
- Министерство на регионалното развитие и благоустройството в размер на 377 хил.лв.;
- НК Железопътна инфраструктура в размер на 500 хил.лв.;
- ОББ АД в размер на 857 хил.лв.;
- Община Аксаково в размер на 215 хил.лв.;
- Община Габрово в размер на 100 хил.лв.;
- Община Исперих в размер на 296 хил.лв.;
- Община Медковец в размер на 485 хил.лв.;
- Община Кнежа в размер на 95 хил.лв.;
- Община Хаджидимово в размер на 51 хил.лв.;
- Община Бяла Слатина в размер на 54 хил.лв.;
- Община Мадан в размер на 45 хил.лв.и
- Община Созопол в размер на 14 хил.лв.

”СТАНИЛОВ” ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

3. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

3.1. Фактори , определяща финансовия риск

Дейността на Дружеството е изложена на редица финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, лихвен риск и ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск.

Управителя следва да следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалите им отрицателни ефекти върху финансовите показатели на Дружеството.

3.2. Пазарен риск

Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени. Пазарният риск се състои от три вида риск: валутен, лихвен или друг ценови риск.

3.2.1. Валутен риск

Валутен е рискът, при който справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в обменните курсове.

Дружеството оперира в Република България и приходите и разходите са деноминирани в местната валута. Неговите активи и пасиви са деноминирани в левове, левът е фиксиран към еврото, според правилата на Валутния съвет. Дружеството е подложено на валутен риск само при получаването на заеми, деноминирани във валута, различна от левове и евро.

След откриването на клон в Р. Ливан Дружеството е изложено на валутен риск от промяна валутният курс на щатският долар (като отчетна единица на клона) спрямо българският лев. Дружеството не ползва хеджиращи инструменти, с цел минимизиране на този риск, тъй като управлението счита, че рискът е минимален, поради фактът, че пасивът в щатски долари е предимно от аванси, а финансовите пасиви са в условията на фиксиран валутен курс.

В следващата таблица са представени финансовите позиции, по валути:

Към 31 декември 2012					в хил.лв.
	BGN	EUR	USD	Други	Общо
Търговски и други вземания	15 122	391	115	-	15 628
Финансови пасиви	-	(15 708)	-	-	(15 708)
Търговски и други задължения	(22 527)	-	(6 148)	-	(28 675)
Нетни позиции	(7 405)	(15 317)	(6 033)	-	(28 755)
Към 31 декември 2011					
Търговски и други вземания	18 309	-	-	-	18 309
Финансови пасиви	-	(23 270)	-	-	(23 270)
Търговски и други задължения	(7 145)	(2)	-	-	(7 147)
Нетни позиции	11 164	(23 272)	-	-	(12 108)

При изготвянето на финансовите отчети са приложени следните средни валутни курсове:

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
BGN	1.0000	1.00000
EUR	1.9553	1.95583
USD	1.4836	1.51158

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

3.2.2. Лихвен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти. Дружеството е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банковите заеми, които са с променлив лихвен процент. Политиката на Дружеството е към минимизиране на лихвеният риск при банково финансиране.

Към дата на финансовия отчет Дружеството ползва следните лихвени финансови инструменти:

в хил.лв.

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011	Към 31.12.2011
Инструменти с фиксирана лихва			
Финансови активи	-	-	-
Финансови пасиви	(3 661)	(3 429)	(4 480)
	(3 661)	(3 429)	(4 480)
Инструменти с променлива лихва			
Финансови активи	-	-	-
Финансови пасиви	(12 047)	(19 841)	(18 436)
	(12 047)	(19 841)	(18 436)

3.2.3. Кредитен риск

Кредитният риск е рискът едната страна по финансовите инструменти да не погаси задължението си и по този начин да причини финансова загуба на другата страна. Кредитният риск се преценява поотделно за всяка позиция, като се вземат под внимание индивидуалните особености на длъжника и възможността му да обслужва договорените в инструмента плащания.

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби и предоставените аванси. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация, а също и своевременно управление на вземанията от клиенти.

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

Група финансови активи – балансова стойност	2012 (хил.лв.)	2011 (хил.лв.)	2010 (хил.лв.)
Нетекущи			
Търговски и други вземания	391	-	-
Текущи			
Надвнесен корпоративен данък	304	269	134
Търговски и други вземания	14 933	18 040	23 522
Балансова стойност	15 628	18 309	23 656

Ръководството на Станилов ЕООД счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани или са с настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

Дружеството е обезценило вземания от клиенти, поради просрочие в размер на 352 хил.лв. (2011:нула).

Кредитният риск на паричните средства по банкови сметки е минимален, тъй като Дружеството работи с банки с висок кредитен рейтинг.

”СТАНИЛОВ” ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

3.2.4. Ценови риск

Дружеството в повечето случаи не е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на услугите, обект на неговите операции, защото съгласно договорените отношения с клиентите и доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара.

3.2.5. Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът Дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава, когато те станат изискуеми.

В следващата таблица са представени договорените падежи на финансовите пасиви на база на най-ранната дата, на която Дружеството може да бъде задължено да ги изплати. В таблицата са посочени недисконтираните парични потоци.

Към 31 декември 2012

	От 1 м. до 3 м.	От 3 м. до 1 г.	От 1 г. до 5 г.	С неопред. падеж	Общо
Банкови задължения	644	4 104	7 299	-	12 047
Финансов лизинг	504	1 145	2 012	-	3 661
Търговски и други задължения	11 969	-	-	16 782	28 751
Общо финансови пасиви	13 117	5 249	9 311	16 782	44 459

Към 31 декември 2011

	От 1 м. до 3 м.	От 3 м. до 1 г.	От 1 г. до 5 г.	С неопред. падеж	Общо
Банкови задължения	297	17 417	2 127	-	19 841
Финансов лизинг	460	1 137	1 832	-	3 429
Търговски и други задължения	7 147	-	-	76	7 223
Общо финансови пасиви	7 904	18 554	3 959	76	30 493

”СТАНИЛОВ” ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

3.3. Управление на капитала

Дружеството управлява капитала си с цел да осигури осъществяването на дейността си като действащо предприятие и да максимизира възвращаемостта и минимизира цената на капитала чрез оптимизиране на отношението дълг към капитал.

Капиталовата структура на Дружеството се състои от нетекущи и текущи пасиви, парични средства и собствен капитал, включващ основен капитал и финансови резултати. Ръководството на Дружеството анализира капиталовата структура на годишна база.

3.3.1. Коефициент на задлъжнялост

Коефициентът на задлъжнялост към 31 декември 2012 и 2011 е както следва:

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Собствен капитал	13 693	16 233	15 959
Капитал	13 693	16 233	15 959
Общо задължения	44 459	30 493	30 155
Парични средства	(6 418)	(4 310)	(3 851)
Нетен дълг	38 041	26 183	26 304
Коефициент на задлъжнялост	2.78	1.61	1.65

Нарастването на коефициента на задлъжнялост се дължи предимно на увеличение на задълженията па получени аванси от клиенти, във връзка с обичайната дейност на Дружеството, които ще бъдат признати за приходи при приключване на поетите строителни обекти.

Балансовите стойности на активите и пасивите към 31 декември 2012 и 2011 по категориите, определени в съответствие с МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване са представени в следните таблици:

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Финансови активи			
<i>По справедлива стойност</i>			
Търговски и други вземания	15 628	18 309	23 656
<i>По справедлива стойност през отчета за доходи</i>			
Парични средства и парични еквиваленти	6 418	4 310	3 851
Общо финансови активи	22 046	22 619	27 507
Финансови пасиви			
<i>По амортизирана стойност</i>			
Финансови задължения	15 708	23 270	22 916
Търговски и други задължения	28 675	7 147	7 163
Общо финансови пасиви	44 383	30 417	30 079

4. ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ И ПРЕЦЕНКИ

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки, които оказват влияние върху отчетените суми на активите и задълженията и оповестяванията на условните активи и задължения към датата на финансовите отчети и върху сумите на приходите и разходите, отчетени през периода. Приблизителните оценки и преценки са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства. Достоверността на приблизителните оценки и преценки се преразглежда редовно. При прилагане на счетоводната политика на предприятието, ръководството се е основавало на собствената си преценка.

4.1. Приблизителни оценки, свързани с нетекущи активи и материални запаси

Ръководството е използвало значими счетоводни приблизителни оценки и преценки при определяне размера на провизиите, както и при определяне на полезния живот на материални и нематериални активи. Въпреки, че полезния живот на Имотите, машините и съоръженията се увеличава или намалява регулярно на базата на проучвания и преценки направени от технически екип, ръководството на Дружеството значимо оценява полезния живот на материалните и нематериални активи.

4.2. Обезценка на вземания

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави към датата на всеки отчет, на индивидуална база. Вземанията, при които са констатирани трудности при тяхното събиране, подлежат на анализ за определяне на частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на съответното вземане се признава в отчета за общия всеобхватен доход като разход от обезценка.

След 180 дни закъснение вече се счита, че може да има индикатори за обезценка. При преценката на събираемостта на вземанията ръководството прави анализ на цялата експозиция от всеки контрагент с оглед установяване на реалната възможност за събирането им, а не само на ниво просрочени индивидуални вземания от контрагента. При установяване на висока несигурност относно събираемостта на дадено вземане (група вземания) се прави преценка. Вземанията или частта от тях, за които ръководството преценява, че съществува много висока несигурност за събирането им и не са обезпечени, се обезценяват на 100 %.

4.3. Отсрочени данъчни активи

Отсрочените данъчни активи се признават за всички неизползвани данъчни загуби до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която те да бъдат приспаднати. Определянето на сумата на отсрочените данъчни активи, която да бъде призната, изисква да бъде направена съществена преценка от ръководството, която се базира на очакваното време на възникване и нивото на бъдещите облагаеми печалби, както и на бъдещите стратегии за данъчно планиране на дружеството.

4.4. Пенсионни доходи на наети лица след напускане (пенсиониране)

Разходите за пенсионни планове с дефинирани доходи след напускане (пенсиониране) се определят чрез използване на актюерски оценки. Актюерската оценка изисква да бъдат направени предположения за норми на дисконтиране, очаквани норми на възвръщаемост на активите, бъдещо нарастване на заплатите, смъртност и бъдещо увеличение на пенсиите. Поради дългосрочния характер на пенсионните планове, тези предположения и свързаните с тях оценки съдържат значителна несигурност.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31.ДЕКЕМВРИ.2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

5. Ефекти от прекласификация на сравнителна информация

С цел по-правилното представяне е извършена прекласификация на съпоставимата информация, както следва:

5.1. В отчет за финансовото състояние

Статия в отчета	Причина за промяната	преди прекласифи- кацията	ефект от прекласифи- кацията	след прекласифи- кацията
Материални запаси	Предоставени аванси	3 990	(845)	3 145
Търговски и други вземания		17 456		18 048
	Предоставени аванси		845	
	Надвнесен корпоративен данък		(253)	
Надвнесен корпоративен данък		-		261
	Надвнесен корпоративен данък		253	
	От данъчен ефект от корекция на грешки		8	
Финансови резултати		10 309		10 233
	От корекция на грешки		(84)	
	От данъчен ефект от корекция на грешки		8	
Нетекущи финансови пасиви		5 068		3 959
	Текуща част на банкови заеми		(1 109)	
Провизии за пенсии и други подобни задължения		531		76
	Неизползвани отпуски		(368)	
	Осигуровки върху неизползвани отпуски		(87)	
Текуща част на финансови пасиви		16 605		19 311
	Текуща част на банкови заеми		1 109	
	Текуща част на финансов лизинг		1 597	
Търговски задължения		7 540		6 109
	Текуща част на финансов лизинг		(1 597)	
	Доставчици в следващ период		82	
	От корекция на грешки		84	
Задължения към персонала		292		660
	Неизползвани отпуски		368	
Задължения към осигурителни предприятия		127		214
	Осигуровки върху неизползвани отпуски		87	
Други текущи пасиви		100		18
	Доставчици в следващ период		(82)	

5.2. В отчет за всеобхватния доход

Статия в отчета	Причина за промяната	преди прекласифи- кацията	ефект от прекласифи- кацията	след прекласифи- кацията
Приходи от продажби	Приходи от продажба на нетекущи активи	31 739	(65)	31 674
Балансова стойност на продадени активи	Компенсиране	(52)	52	-
Други приходи	Резултат от продажба на нетекущи активи	3	13	16
Разходи за суровини и материали	От корекция на грешки	(11 612)	(21)	(11 633)
Разходи за външни услуги	От корекция на грешки	(9 397)	(63)	(9 460)
Финансови приходи	Финансови разходи в приходи	142	(70)	72
Финансови разходи	Финансови приходи в разходи	(1 961)	70	(1 891)
Разходи за данъци	От данъчен ефект от корекция на грешки	(267)	8	(259)

5.4. В отчет за промените в собствения капитал

Статия в отчета	Причина за промяната	преди прекласифи- кацията	ефект от прекласифи- кацията	след прекласифи- кацията
Изменение през 2011 год.				
Печалба/загуба	От корекция на грешки	3 036	(76)	2 960

5.4. В отчет за паричните потоци

Статия в отчета	Причина за промяната	преди прекласифи- кацията	ефект от прекласифи- кацията	след прекласифи- кацията
Парични потоци от оперативна дейност				
Плащания към контрагенти	Плащания към лизингови предприятия	(28 065)	1 840	(26 225)
Други плащания		(820)		(3 867)
	Други плащания за дейността		(4 231)	
	Лихви по лизингови договори		1 184	
Парични потоци от инвестиционна дейност				
Дивиденди от инвестиции		(302)	302	-
Парични потоци от финансова дейност				
Други парични потоци		(4 231)	4231	-
Платени лихви	Лихви по лизингови договори	-	(1 184)	(1 486)
	Лихви по лизингови договори		(302)	

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31.ДЕКЕМВРИ.2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

6. Имоти, машини и съоръжения

	Земи	Сгради	Машини и оборудване	Компютри	Транспортни средства	Други	Разходи за придобиване и аванси	Общо
Отчетна стойност								
Към 01.01.2011	726	595	13 428	144	6 263	836	8 264	30 256
Придобивания	27	-	419	25	934	70	4 638	6 113
Прекласификация		184					(532)	(348)
Отписвания	-	(9)	-	-	(213)	-		(222)
Към 31.12.2011	753	770	13 847	169	6 984	906	12 370	35 799
Придобивания	-	866	3 016	51	1 450	146	2 533	8 062
Прекласификация		11 787					(11 787)	-
Прекласификация от инвестиционни имоти и др.		291				178		469
Отписвания	-	-	(65)	-	(253)	(2)	-	(320)
Към 31.12.2012	753	13 714	16 798	220	8 181	1 228	3 116	44 010
Амортизация и обезценка								
Към 01.01.2011		163	9 838	130	4 535	630	-	15 296
Амортизация за периода		24	1 226	19	1 051	53	-	2 373
Изхбяване на отписаните активи		(4)	-	-	(177)	-	-	(181)
Към 31.12.2011	-	183	11 064	149	5 409	683	-	17 488
Амортизация за периода		359	1 198	23	809	59	-	2 448
Изхбяване на отписаните активи	-	-	(62)	-	(20)	(2)	-	(84)
Прекласификация на амортизация от инв. имоти	-	2	-	-	-	-	-	2
Към 31.12.2012	-	544	12 200	172	6 198	740	-	19 854
Балансова стойност към 01.01.2011	726	432	3 590	14	1 728	206	8 264	14 960
Балансова стойност към 31.12.2011	753	587	2 783	20	1 575	223	12 370	18 311
Балансова стойност към 31.12.2012	753	13 170	4 598	48	1 983	488	3 116	24 156

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31.ДЕКЕМВРИ.2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

7. Инвестиционни имоти

	2012	2011
<i>Бележка</i>		
В началото на периода		
Преоценена стойност	644	205
Натрупано изхабяване	(2)	(2)
Нетна балансова стойност	642	203
Прекласифицирани в Имоти, машини и съоръжения	(289)	439
Изменения на изхабяването	2	-
Изхабяване на отписаните активи	2	
Балансова стойност в края	353	642
В края на периода		
Преоценена стойност	353	644
Натрупано изхабяване в края	-	(2)
Нетна балансова стойност	353	642

Инвестиционните имоти са на стойност 353 хил.лв. - вила, закупена с цел отдаване под наем.
Приходите от наеми от инвестиционният имот са в размер на 15 хил.лв. (2011:17 хил.лв.)

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31.ДЕКЕМВРИ.2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

8. Нематериални активи

	Програмни продукти	Патенти, търговски марки и лицензии	Общо
<i>Отчетна стойност</i>			
Към 01.01.2011	42	1	43
Придобивания	13	-	13
Към 31.12.2011	55	1	56
Придобивания	13	1	14
Към 31.12.2012	68	2	70
<i>Амортизация и обезценка</i>			
Към 01.01.2011	33	1	34
Амортизация за периода	4	-	4
Към 31.12.2011	37	1	38
Амортизация за периода	13	-	13
Към 31.12.2012	50	1	51
Балансова стойност към 01.01.2011	9	-	9
Балансова стойност към 31.12.2011	18	-	18
Балансова стойност към 31.12.2012	18	1	19

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31.ДЕКЕМВРИ.2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

9. Финансови активи

	2012	2011	2010
Нетекущи			
РМЗ 6-ти СЕПТЕМВРИ ЕООД	610	610	610
БИЦ СИМЕ АД	24	24	24
ЕС ДЖИ ПРОЕКТ ЕООД	5	5	5
БИЗНЕС ЦЕНТЪР И ИНКУБАТОР "ИСКЪР" ООД	3	-	-
ГОРНА БАНЯ - СТРОИТЕЛСТВО ООД	-	-	-
	642	639	639
Процент на участието			
РМЗ 6-ти СЕПТЕМВРИ ЕООД	100%	100%	100%
БИЦ СИМЕ АД	5%	5%	5%
ЕС ДЖИ ПРОЕКТ ЕООД	100%	100%	100%
БИЗНЕС ЦЕНТЪР И ИНКУБАТОР "ИСКЪР" ООД	55%	-	-
ГОРНА БАНЯ - СТРОИТЕЛСТВО ООД	85%	-	-

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31.ДЕКЕМВРИ.2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

10. Отсрочени данъци върху дохода

Активи по отсрочени данъци

	Амортиза- ционни разлики	Обезценка на активи	Неизпол- звани отпуски	Доходи на персонала при пенсioniране	Всичко
Към 01.01.2011	40	425	45	8	518
Изменение в Отчет за приходи и разходи	-	(9)	-	-	(9)
Към 31.12.2011	40	416	45	8	509
Към 01.01.2012	40	416	45	8	509
Изменение в Отчет за приходи и разходи	154	(377)	(25)	-	(248)
Към 31.12.2012	194	39	20	8	261

Компенсирано изменение на данъчните активи и пасиви

	2012	2011
В началото на периода	509	518
Изменение в Отчет за приходи и разходи	(248)	(9)
В края на периода	261	509

Компенсирани отсрочени данъци върху дохода

	2012	2011
Отсрочени данъчни активи	261	509
Отсрочени данъчни пасиви	-	-
Отсрочени данъци (нето)	261	509

	Баланс		Отчет за всеобхватния доход	
	2012	2011	2012	2011
Отсрочени данъчни активи				
Амортизационни разлики	194	40	154	-
Обезценка на активи	39	416	(377)	(9)
Неизпол-звани отпуски	20	45	(25)	-
Доходи на персонала при пенсиониране	8	8	-	-
Приходи от отсрочени данъци			(248)	(9)
Нето активи по отсрочени данъци	261	509		

"СТАНИЛОВ" ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31.ДЕКЕМВРИ.2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

11. Материални запаси

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Материали	1 858	2 071	486
по себестойност	1 858	2 071	486
Незавършено производство	6 659	1 001	869
Разходи за основна дейност	6 659	1 001	869
Стоки	1 558	73	73
по себестойност	1 558	73	73
Общо материални запаси	10 075	3 145	1 428

12. Вземания

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Търговски и други вземания от свързани предприятия	1 538	11 922	1 701
Вземания по продажби	1 716	15 113	4 892
Минус обезценка на вземанията	(249)	(3 262)	(3 262)
Предоставени заеми	71	71	71
Търговски вземания от клиенти	13 165	6 002	21 790
Вземания от клиенти	8 133	5 138	21 140
<i>в т.ч. вземания по удръжки за добро изпълнение</i>	<i>1028</i>	<i>828</i>	<i>401</i>
Предоставени аванси	5 172	901	793
Присъдени	862	862	862
Минус обезценка на вземанията	(1 002)	(899)	(1 005)
Надвнесен корпоративен данък	304	269	134
Надвнесен корпоративен данък	304	269	134
Други вземания	621	116	31
ДДС по доставки - следващ период	1	53	-
Други данъци ЗКПО	9	9	-
ДДФЛ	25	25	-
Разчети за лихви	19	13	16
Гаранции	530	15	12
Разчети по застраховки	37	-	-
Други краткосрочни вземания	-	1	3
Общо вземания	15 628	18 309	23 656

Анализ на вземанията

	Към 31.12.2012		
	до 1 год.	над 1 год.	общо
Търговски и други вземания от свързани предприятия	1 538	-	1 538
Търговски вземания от клиенти	13 165	-	13 165
Надвнесен корпоративен данък	304	-	304
Други вземания	230	391	621
Всичко	15 237	391	15 628

	Към 31.12.2011		
	до 1 год.	над 1 год.	общо
Търговски и други вземания от свързани предприятия	11 922	-	11 922
Търговски вземания от клиенти	6 002	-	6 002
Надвнесен корпоративен данък	269	-	269
Други вземания	116	-	116
Всичко	18 309	-	18 309

Движението на обезценката е както следва:

	2012	2011
Към 01.01	4 161	4 266
Призната	352	-
Възстановена	(3 262)	(105)
Към 31.12	1 251	4 161

12а. Предплатени разходи

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Предплатени разходи	600	843	850
Предплатени разходи	600	843	850
в т.ч. за			
застраховки	245	126	103
абонамент	10	6	4
разходи, свързани с почивната база "Бе:	-	96	96
Кофражи	345	496	647
оборудване Нов офис	-	119	-

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31.ДЕКЕМВРИ.2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

13. Парични средства и парични еквиваленти

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Парични средства в брой	147	1 149	572
Каса в левове	2	971	483
Каса във валута	145	178	89
В разплащателни сметки и депозити	6 271	3 138	3 270
Разплащателна сметка в левове	2 328	2 823	1 106
Разплащателна сметка във валута	3 085	315	2 164
Акредитиви във валута	858	-	-
Парични еквиваленти	-	23	9
Ваучери	-	23	9
Пари и парични еквиваленти	6 418	4 310	3 851
Общо парични средства	6 418	4 310	3 851

В отчета за финансовото състояние са представени:

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
Парични средства в брой	147	1 149
В разплащателни сметки и депозити	6 271	3 138
Парични еквиваленти	-	23
Всичко	6 418	4 310

В отчета за паричните потоци са представени:

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
Парични средства в брой	147	1 149
В разплащателни сметки и депозити	6 271	3 138
Парични еквиваленти	-	23
Всичко	6 418	4 310

Текущата оценка на паричните средства в чуждестранна валута се извършва в края на всеки месец и задължително към датата на съставяне на финансовия отчет, съгласно изискванията на МСС 21-Ефекти от промените в обменните курсове.

"СТАНИЛОВ" ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31.ДЕКЕМВРИ.2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

14. Капитал

Основният капитал на Дружеството към 31 декември 2012 е в размер на 6 000 хил. лв. и е разпределен в 1 500 дяла с номинална стойност 4 000 лв. всеки.

Финансовият резултат от предходни периоди е в размер на 4 753 хил. лв.

Финансовият резултат от текущия период е в размер на 2 940 хил. лв.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31.ДЕКЕМВРИ.2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

15. Финансови пасиви

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Обезпечени банкови заеми	7 299	2 127	3 329
Задължения по финансов лизинг	2 012	1 832	2 742
Общо нетекущи	9 311	3 959	6 071
Текуща част на обезпечени банкови заеми	4 748	17 714	15 107
Текуща част на задължения по финансов лизинг	1 649	1 597	1 738
Общо текущи	6 397	19 311	16 845

Задължения по финансов лизинг

Лизингодатели на фирма "Станилов" ЕООД са "Интерлийз" ЕАД, "Дойче Лизинг" ЕАД, "Райфайзен лизинг България" ООД, "БМ Лизинг". Задълженията по договорите за лизинг включват задълженията за главниците, съгласно договорената схема с лизингодателя за придобитите автомобили и строителна техника съгласно МСС 17.

Нетекущи пасиви

Към 31.12.2012 г. дружеството има задължения по инвестиционен кредит, получен от "Уникредит Булбанк" АД за строителство по стопански начин на административна сграда на фирмата в размер на 2 145 хил.лв., / 1 097 хил.евро /, която сума подлежи на издължаване през следващи години.

Текущи пасиви

"СТАНИЛОВ" ЕООД има договор за банков кредит с "Уникредит Булбанк" АД - кредитна линия, с остатък към 31.12.2012 - 4 977 хил.лв. /2 544 хил. евро/.

"СТАНИЛОВ" ЕООД има договор за оборотен банков кредит с "Уникредит Булбанк" АД, с остатък към 31.12.2012 - 726 хил.лв.

Полученият кредит се отразява по стойност на възникване. Ежемесечно по използваната част се начислява уговорената в договора лихва.

Дружеството има отпуснат кредит за оборотни средства от "ДСК" АД, който кредит се представя като револвираща кредитна линия. Към 31.12.2012 г. дружеството има задължение към банковата институция в размер на 4 199 хил.лв. / 2 147 хил.евро /

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31.ДЕКЕМВРИ.2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

16. Търговски и други задължения

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Търговски задължения	26 876	6 109	6 163
Търговски задължения към свързани лица	383	344	314
Получени аванси от свързани лица	1 863	196	-
Задължения към доставчици	9 501	4 521	5 321
Задължения към доставчици под условие	286	307	528
Получени аванси	14 843	741	-
Дължими текущи данъци	743	146	46
ДДС	394	113	1
ДДС - Ливан	305	-	-
ДДФЛ	38	32	10
Корпоративен данък - данък върху разходите	2	1	-
Други данъци	4	-	35
Задължения към персонала	515	660	685
Задължения към персонала - възнаграждения	345	292	311
Задължения към персонала - неизползвани отпуски	170	368	374
Задължения към осигурителни предприятия	182	214	182
Задължения за осигуровки	147	127	118
Задължения за осигуровки - неизползвани отпуски	35	87	64
Други задължения	359	18	87
Други търговски задължения	53	18	87
Разчети по гаранции	1	-	-
Подотчетни лица	305	-	-
	28 675	7 147	7 163

Анализ на възрастовата структура на задълженията

	Към 31.12.2012		
	до 1 год.	над 1 год.	общо
Търговски задължения	26 876	-	26 876
Дължими текущи данъци	743	-	743
Други задължения	359	-	359
Всичко	27 978	-	27 978

	Към 31.12.2011		
	до 1 год.	над 1 год.	общо
Търговски задължения	6 109	-	6 109
Дължими текущи данъци	146	-	146
Други задължения	18	-	18
Всичко	6 273	-	6 273

Задълженията по получени аванси са формирани от :	31.12.2012	31.12.2011
Аванси по договори за строителство	16 706	937
	16 706	937

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31.ДЕКЕМВРИ.2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

17. Провизии за пенсии и други подобни задължения

Компонентите на разходите за доходи на персонала при пенсиониране, признати в отчета за доходите и задълженията, признати в баланса към 31 декември 2011 г. и 2012 г. са обобщени по-долу:

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
Разходи за доходи на персонала при пенсиониране, признати в отчета за всеобхватния доход	76	76
Разходи за текущ стаж	76	76
Непризната актюерска (печалба) / загуба		
Непризнати разходи за минал стаж		

Промените в настоящата стойност на задължението за доходи на персонала при пенсиониране са както следва:

	Сума
Задължения за доходи на персонала при пенсиониране на 01.01.2011	76
Задължения за доходи на персонала при пенсиониране на 31.12.2011	76
Задължения за доходи на персонала при пенсиониране на 31.12.2012	76

Основните предположения, използвани при определяне на задълженията за доходи на персонала при пенсиониране са посочени по-долу:

	2012	2011
Норма на дисконтиране	4.00%	4.00%
Бъдещо увеличение на възнагражденията	5	5
Текучество на персонала	няма	няма

Съгласно българското трудово законодателство и Колективния трудов договор, Дружеството е задължено да изплати на служителите си при пенсиониране от две до шест брутни месечни заплати, в зависимост от прослужения стаж в предприятието. Ако служител е работил в дружеството в продължение на 10 години, той получава шест брутни месечни заплати, при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години – две брутни месечни заплати.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31.ДЕКЕМВРИ.2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

18.1 Приходи

за периода: 01.01.2012 - 31.12.2012

Приходи	Продължаваща дейност	
	2012	2011
Приходи от строителни договори	32 355	31 126
Стоки	-	9
Услуги	210	246
Други	234	293
Общо приходи	32 799	31 674

Други приходи		
	2012	2011
Нетен резултат от продажба на имоти, машини и съоръжения	73	13
Нетен резултат от продажба на материали	23	-
Други доходи	73	3
Общо други приходи	169	16

Нетен резултат от продажба на имоти, машини и съоръжения

	2012	2011
Приход	75	65
Разход	(2)	(52)
Резултат	73	13

Нетен резултат от продажба на материала

	2012	2011
Приход	33	-
Разход	(10)	-
Резултат	23	-

Приходите от строителна продукция представляват изпълнени строително-монтажни работи.

Приходите от услуги включват отдаване под наем на строителна механизация, оказани транспортни, лабораторни и геодезични услуги, наеми.

Другите приходи включват приходи от предадено отпадъчно желязо, нощувки на почивна база "Бели Искър", счетоводни услуги и други.

През 2012 г. Дружеството е получило застрахователни обезщетения в размер на 2 хил.лв. /през 2011 г.- 3 хил.лв./

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31.ДЕКЕМВРИ.2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

19. Разходи за дейността
за периода: 01.01.2012 - 31.12.2012

	2012	2011
Разходи за суровини и материали	16 537	11 633
Строителни материали	10 862	6 920
Горива и смазочни материали	3 172	1 858
Резервни части и гуми	11	898
Електроенергия	255	237
Работно облекло	103	89
Консумативи	82	82
Канцеларски материали	35	34
ММП в употреба	120	29
Вода	26	45
Оборудване за обекти	1 871	1 441
Разходи за външни услуги	15 711	9 460
Извършени услуги от подизпълнители	11 962	6 618
Наеми	230	184
Застраховки	276	270
Транспортни услуги с механизация	776	563
Реклама	106	48
Данъци и такси	271	51
Комуникационни услуги и поддръжка офис	76	299
Правни, одиторски, консултантски	561	233
Проектиране, контрол, надзор	508	542
Охрана	211	250
Поддръжка на техника	279	172
Други	455	230
Разходи за персонала	5 606	5 632
Разходи за текущи възнаграждения	4 189	3 975
Разходи за неизползвани отпуски	205	455
Разходи за социални осигуровки	1 212	1 202
Разходи за амортизации	2 461	2 377
Разходи за амортизации	2 461	2 377
Други разходи	(185)	2 011
Командировки в страната	1 644	1 339
Командировки в чужбина	390	163
Представителни разходи	124	32
Социални разходи	22	73
Дарения	28	17
Обучение, семинари	18	29
Други	499	358
Последващи оценки на вземания	(2 910)	-

"СТАНИЛОВ" ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31.ДЕКЕМВРИ.2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

**20.1 Промени в запасите от продукция и незавършено производство
и разходи за придобиване на активи**

за периода: 01.01.2012 - 31.12.2012

	Към 01.01.2012	Към 31.12.2012	Стойност
Изменения на запасите от готова продукция и незавършено производство			5 658
Незавършено производство	1 001	6 659	5 658
Суми, които се елиминират от стойностите при измененията			
			Стойност
Разходи за придобиване на активи			1 422
- Строеж по стопански начин			1 422
Общо корективи			7 080

**20.2 Промени в запасите от продукция и незавършено производство
за периода: 01.01.2011 - 31.12.2011**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

	Към 01.01.2011	Към 31.12.2011	Стойност
Изменения на запасите от готова продукция и незавършено производство			125
Незавършено производство	876	1 001	125
			Стойност
Разходи за придобиване на активи			4 336
Общо корективи			4 461

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31.ДЕКЕМВРИ.2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

21. Финансови приходи и разходи
за периода: 01.01.2012 - 31.12.2012

	2012	2011
Финансови приходи	5 539	72
Приходи от лихви	5 456	15
Приход от дивидент от държани за продажба финансови активи	-	56
Нетни валутни курсови разлики	83	1
Финансови разходи	1 881	1 891
Разходи за лихви, свързани с финансови пасиви (кредити)	967	1 350
Разходи за лихви, свързани с финансови пасиви (лизинг)	193	255
Нетни валутни курсови разлики	207	34
Банкови такси	514	252
Нетни финансови приходи	7 420	1 963
Приходите и разходите от лихви, свързани с активи, неотчитани по справедливи цени и представени по-горе са както следва:		
- Общо приходи от лихви	5 456	15
- Общо разходи за лихви	967	1 605
	2012	2011

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31.ДЕКЕМВРИ.2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

22. Разходи за данъци

	2012	2011
Данък признат в печалбите или загубите		
Текущ разход за данък		
Текущ данъчен разход/приход	(380)	(242)
Корекция на текущ данък от предходни периоди	(8)	(9)
	(388)	(251)
Разхода/прихода по отсрочени данъци		
Възникнали и обратно проявени отсрочени данъци	(248)	(8)
	(248)	(8)
Разходи за данъци	(636)	(259)

Равнението между разхода за данък върху дохода и счетоводната печалба, умножена по приложимата данъчна ставка за годините, приключващи на 31.12.2012 и 31.12.2011 е представено по-долу:

Счетоводна печалба преди данъци	3 576	3 219
Приложима данъчна ставка	10%	10%
Разход за данък върху доходите	358	322
Приходи, които не са обект на облагане	65	-
Разходи, непризнати за данъчни цели	(35)	(63)
Корекция на текущ данък от предходни периоди	(8)	-
Текущо данъчно задължение	380	259

Основните компоненти на разхода за данък върху дохода за годините, приключващи на 31.12.2012 и 31.12.2011 са:

Текущо данъчно задължение	(388)	(251)
Отсрочен данък върху дохода	(248)	(8)
Разходи за данъци	(636)	(259)
Ефективна данъчна ставка	17.79%	8.05%
Нетен финансов резултат	2 940	2 960

"СТАНИЛОВ" ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31.ДЕКЕМВРИ.2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

23. Сделки със свързани лица

Предприятия/лица с контролно участие в Дружеството

Контролно участие в Дружеството имат следните лица:

Георги Василев Станилов

Дъщерни предприятия

ЕС ДЖИ ПРОЕКТ ЕООД	100% собственост на Станилов ЕООД	София, ул."Черковна"№37
РМЗ 6-ти септември ЕООД	100% собственост на Станилов ЕООД	Исперих,ул."Ахिनора"№80

Други свързани лица

1. Участие на "Станилов" ЕООД като партньор и лидер в дружества по ЗЗД до завършване на определена задача:

Валтер-Хайлит СС	ДЗЗД-Консорциум	София, ул."Черковна"№37
Метростроителство-2009	ДЗЗД-Консорциум	София, ул."Черковна"№37
Чисти води-2009	ДЗЗД-Консорциум	София, ул."Черковна"№37
Арда-Кърджали	ДЗЗД-Обединение	гр.Кърджали, ул."Стефан Караджа"№ 24
Горна баня-Строителство ООД	ДЗЗД-Консорциум	София, ул."Черковна"№37
Станилов-Атко Трейд	ДЗЗД-Консорциум	София, ул."Черковна"№37
Станилов-САД	ДЗЗД-Консорциум	София, ул."Майор Алекс Рилец"№10

2. Други свързани лица

Геонет ЕООД	100% собственост на Георги Станилов	София, ул."Средна гора"№30
Гравелит ЕООД	100% собственост на Георги Станилов	София, ул."Средна гора"№30

2. Участие на "Станилов" ЕООД като партньор в Консорциум "Главболгарстрой"-ДЗЗД

Общата сума на сделките със свързани лица за текущия и предходен отчетен период са представени както следва:

	2012	2011
Покупка на услуги		
<i>От дъщерни предприятия</i>		
ЕС ДЖИ ПРОЕКТ ЕООД	298	292
РМЗ 6-ти септември ЕООД	79	85
<i>От други свързани лица</i>		
Геонет ЕООД	-	5
	377	382
Продажба на услуги		
<i>Дъщерни - услуги</i>		
ЕС ДЖИ ПРОЕКТ ЕООД	74	35
РМЗ 6-ти септември ЕООД	24	85
<i>Други свързани лица - СМР</i>		
Метростроителство-2009	1 821	15 778
Валтер Хайлит СС	23	50
Горна баня-Строителство ООД	744	2 419
Станилов-Атко Трейд	5 331	519
Станилов-САД	3 297	-
	11 314	18 886

Основният ръководен персонал се състои от Управителя на Дружеството. Възнагражденията платими на основния управленски персонал под формата на доходи е както следва:

Възнаграждения на основния ръководен персонал

	2012	2011
краткосрочни доходи	24	24
	24	24

Неуредените остатъци със свързани лица за текущия и предходен отчетен период са представени както следва:

	2012	2011
Вземания		
<i>От дъщерни дружества</i>		
ЕС ДЖИ ПРОЕКТ ЕООД	131	44
РМЗ 6-ти септември ЕООД	798	857
<i>От други свързани лица</i>		
Геонет ЕООД	45	21
Арда -Кърджали ДЗЗД	-	9 611
Метростроителство-2009 ДЗЗД	1	-
Валтер Хайлит СС	363	777
Чисти води-2009 ДЗЗД	-	497
Горна баня-Строителство ООД	1	44
Обединение Гелак-Станилов	127	-
Стнилов - АТКО Трейд	1	-
	1 467	11 851
Задължения		
<i>От дъщерни дружества</i>		
ЕС ДЖИ ПРОЕКТ ЕООД	381	296
РМЗ 6-ти септември ЕООД	2	48
<i>От други свързани лица</i>		
Горна баня-Строителство ООД - аванс	-	196
Обединение Станилов - Метропроект ДЗЗД - аванс	1 863	-
	2 246	540
Дивиденди		
Разпределение през периода	5 480	2 686
Изплатени през периода	5 480	2 686

Условия на сделките със свързани лица

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по обичайни пазарни цени. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции, с изключение на оповестените по-долу. Дружеството е извършило обезценка на вземания от свързани лица към 31 декември 2012 г. за 249 (2011 год.:0; 2010 г.: 3 262).

Заеми от / на свързани лица

	2012	2011
<i>Други свързани лица</i>		
Геонет ЕООД		
В началото на периода	71	71
Начислена лихва	9	9
В края на периода	80	80

24. Събития след края на отчетния период

Във финансовия отчет не са отразени коригиращи събития след края на отчетния период в съответствие с МСС 10. Не са известни некоригиращи събития подлежащи на оповестяване.

25. Одобрение на финансовите отчети

Финансовите отчети са одобрени от ръководството на Дружеството и са подписани от негово име от Управителя на 25.03.2013 год.

Съставител:


Силвия Кайрямова

Ръководител:


г-н г. Георги Станилов

АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012
(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Показател	2012	2011	2010
I. Показатели за рентабилност			
Рентабилност на приходите от продажби	7.63%	9.32%	11.38%
Рентабилност на собствения капитал	21.47%	18.23%	27.58%
Рентабилност на пасивите	6.61%	9.71%	14.60%
Рентабилност на активите	5.06%	6.33%	9.55%
II. Показатели за ефективност			
Коефициент на ефективност на разходите	1.083	1.103	1.128
Коефициент на ефективност на приходите	0.924	0.907	0.886
III. Показатели за ликвидност			
Обща ликвидност	0.922	1.006	1.241
Бърза ликвидност	0.635	0.887	1.181
Незабавна ликвидност	0.183	0.163	0.160
Абсолютна ликвидност	0.183	0.163	0.160
IV. Показатели за финансова автономност			
Финансова автономност	0.308	0.532	0.529
Коефициент на задлъжнялост	3.247	1.878	1.890
V. Показатели за вземанията			
Период на събиране на вземанията от клиенти	155.38	213.42	138.78
Коефициент на дебиторска задлъжнялост	0.43	0.59	0.39
VI. Показатели за задълженията			
Период на плащане на задълженията към доставчици	67.09	74.88	56.62
Коефициент на кредиторска задлъжнялост	0.19	0.21	0.16
VII. Показатели за динамика			
Процент на динамика на нетните приходи от продажби	103.55%	82.22%	
Процент на динамика на разходите за дейността	134.88%	80.32%	
Процент на динамика на нетекущите активи	128.35%	123.21%	122.65%
Процент на динамика на текущите активи	121.51%	89.33%	152.63%
Процент на динамика на капитала	84.35%	101.72%	100.64%
Процент на динамика на нетекущите пасиви	232.64%	65.64%	82.99%
Процент на динамика на текущите пасиви	132.56%	110.20%	251.05%
VIII. Показатели за структура			
Нетекущи материални активи	42.15%	40.56%	32.88%
Нетекущи нематериални активи	0.03%	0.04%	0.02%
Нетекущи финансови активи	1.78%	1.37%	1.39%
Отсрочени данъци	0.45%	1.09%	1.12%
Текущи активи	54.56%	55.14%	62.75%
Предплатени разходи / разходи за б-д. периоди	1.03%	1.80%	1.84%
Всичко активи	100.00%	100.00%	100.00%
Капитал	23.55%	34.74%	34.61%
Дългосрочни пасиви	16.14%	8.64%	13.33%
Краткосрочни пасиви	60.31%	56.62%	52.06%
Всичко капитал и пасиви	100.00%	100.00%	100.00%
Нетни приходи от продажби	85.18%	99.72%	99.59%
Други приходи	0.44%	0.05%	0.01%
Финансови приходи	14.38%	0.23%	0.39%
Всичко Приходи	100.00%	100.00%	100.00%
Разходи за обичайната дейност	93.44%	85.55%	89.50%
Други разходи	-0.52%	6.98%	5.06%
Финансови разходи	5.29%	6.57%	4.01%
Разходи за данъци	1.79%	0.90%	1.43%
Всичко разходи	100.00%	100.00%	100.00%

I. Значение на показателя

Финансовият резултат - печалба представлява стойностен израз на крайния икономически резултат от осъществяването на определена сделка или от дейността на предприятието за определен отчетен период.

II. Показатели

Показател	2012	2011	2010
Фин. резултат преди облагане с данъци	3 576	3 219	4 893
Нетен финансов резултат от продължаващи дейности	2 940	2 960	4 402
Изменение	-20	-1 442	

III. Факторен анализ на изменението на нетния финансов резултат

Фактор	Влияние 2012	Влияние 2011
Изменение на резултата от продължаващи дейности	-20	-1 442
в т.ч.		
изменение на приходите от продажби	1 125	-6 850
изменение на други приходи	153	11
изменение на разходите за дейността	-8 594	6 039
изменение на други разходи	2 196	-278
изменение на финансовите приходи	5 467	-80
изменение на финансовите разходи	10	-516
Влияние на подоходните данъци	-377	232
Общо влияние	-20	-1 442

Отношенията характеризиращи дълга на фирмата показват източниците и на финансиране. Ако делът на собствения капитал е висок, това означава, че възможностите за разширяване на дейността чрез привличане на чужди средства не се използва рационално. Ако рентабилността на инвестициите на фирмата е по-висока от цената на привлечения капитал (лихвата) и предприятието има възможност за разширяване на своя пазарен дял чрез разширяване на производството е целесъобразно за се използват и заемни средства.

В същото време дългът трябва умело да се управлява, защото в период на временни затруднения бизнеса на фирмата разходите за лихви и наличието на голям обем заемни средства рязко намаляват възможностите от независими финансови решения и риск от загуба на бизнеса.

I. Показатели

Показател	2012	2011	2010
Финансова зависимост	324.7%	187.8%	189.0%
Изменение	136.8%	-1.1%	
Финансов риск (ливъридж)	68.6%	24.9%	38.5%
Изменение	43.7%	-13.7%	
Покритие на нетекущите пасиви с имущество	6.19	11.58	7.50
Изменение	-5.39	4.08	

Финансовата зависимост показва съотношението на привлечения капитал (дългосрочен и краткосрочен) спрямо собствения капитал. Колкото по-голям е показателят, толкова по-висок е рискът, защото дългът дава на трети лица право на претенции срещу предприятието. Тези претенции са за плащане на лихви на редовни интервали, плюс възстановяване на главницата в уговорения срок.

Но от друга страна, този дълг струва по-евтино от собствения капитал (при условие разбира се, че рентабилността на капитала е по-висока от средната лихва на привлечения капитал).

Петдесет процента от компаниите, включени в индекса Файнейшъл таймс сток ексчеиндж показват стойност на показателя - около 50 %.

Върху повишаването на фин. зависимост влияние са оказали следните фактори:

Фактор	2012 - 2011	2011 - 2010
изменение на дългосрочните пасиви	62.9%	15.1%
изменение на краткосрочните пасиви	39.1%	-13.0%
изменение на собствения капитал	34.8%	-3.2%
Общо влияние	136.8%	-1.1%

Финансов риск (ливъридж) - този показател се различава от предходният по това, че елиминира влиянието на краткосрочната задлъжнялост на предприятието при изчисляване на степента му на риск.

За нормални се смятат нива на коефициента около 0.3 или 30%. Колкото е по-голям ливъриджът толкова по-голям е финансовият риск на фирмата. Същевременно обаче това е и средството за увеличаване на доходността на собствения капитал. Ето защо е разумно поддържането на високо ниво на показателя, особено ако привлечения дългосрочно капитал е с твърда лихва.

Върху повишаването на финансовия риск влияние са оказали следните фактори:

Фактор	2012 - 2011	2011 - 2010
изменение на нетекущите пасиви	39.1%	-13.0%
изменение на собствения капитал	4.6%	-0.7%
Общо влияние	43.7%	-13.7%

I. Значение на показателите

Ликвидността показва способността на фирмата непрекъснато и в съответните размери да посреща своите платежни задължения към доставчици, персонала, държавата, да извърши своите текущи плащания към кредиторите, оценява нейните възможности за погасяване на наличните краткосрочни задължения.

Показателите за ликвидност показват способността на предприятието да осигури пари за обслужване на краткосрочните пасиви при настъпване на падежа им. Въпросът, който възниква е: от къде ще дойдат парите за погасяването им? Парите са в непрекъснато движение в рамките на предприятието, постъпвайки по принцип от вземанията. На свои ред вземанията се осигуряват от запасите на готови изделия, хронологично предшествани от незавършеното производство и т.н. Това са активите, които изграждат групата на краткотрайните активи. В същото време на кредит се закупуват различни материали / стоки и се вземат краткосрочни заеми. По този начин краткосрочните активи и пасиви се намират в непрекъснато движение и основните показатели за краткосрочна ликвидност наблюдават върху връзката между техните стойности.

Общата ликвидност е съотношението на краткотрайните активи към краткосрочните задължения

Бързата ликвидност е съотношението на краткосрочните вземания, краткосрочните инвестиции и паричните средства към краткосрочните задължения

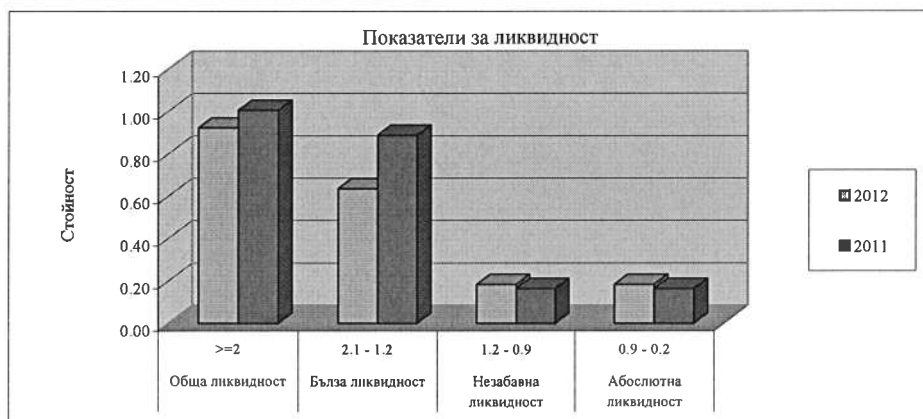
Незабавната ликвидност е съотношението на краткосрочните инвестиции и паричните средства към краткосрочните задължения

Абсолютната ликвидност е съотношението на паричните средства към краткосрочните задължения

Покритието на фиксираните плащания показва съотношението на финансовия резултат преди лихви и данъци върху разходите за лихви

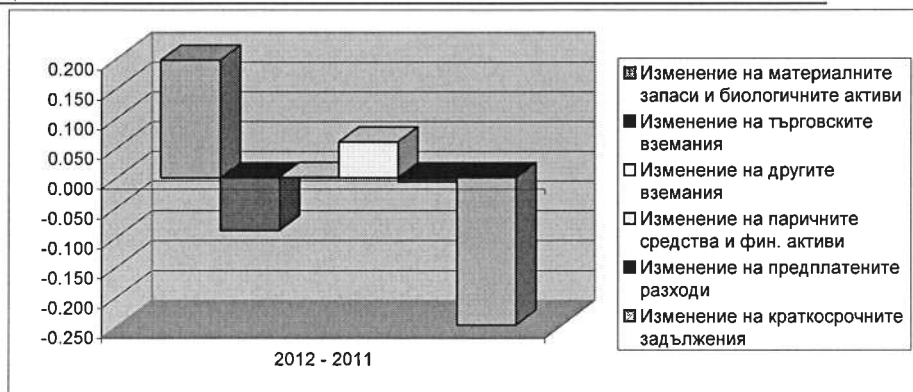
II. Показатели

Показател	Оптимално ниво	2012	2011	2010
Обща ликвидност	≥ 2	0.92	1.01	1.24
Бърза ликвидност	$2.1 - 1.2$	0.63	0.89	1.18
Незабавна ликвидност	$1.2 - 0.9$	0.18	0.16	0.16
Абсолютна ликвидност	$0.9 - 0.2$	0.18	0.16	0.16



III. Факторен анализ на понижението на общата ликвидност

Фактор	2012 - 2011	2011 - 2010
Изменение на материалните запаси и биологичните активи	0.198	0.065
Изменение на търговските вземания	-0.089	-0.207
Изменение на другите вземания	0.001	0.005
Изменение на паричните средства и фин. активи	0.060	0.017
Изменение на предплатените разходи	-0.007	0.000
Изменение на краткосрочните задължения	-0.247	-0.115
Общо влияние	-0.08	-0.23



Факторен анализ на обръщаемостта, вземанията и задълженията

"СТАНИЛОВ" ЕООД - 31.12.2012

I. Показатели

Показател	2012	2011	Изменение
Показатели за обръщаемост на материалните запаси			
Времетраене на един оборот в дни	72.6	26.0	46.6
Брой на оборотите на материалните запаси	5	14	-8.90
Заетост на материалните запаси	0.20	0.07	0.13
Показатели за вземанията			
Период на събиране на вземанията от клиенти	155.4	213.4	-58.0
Коефициент на дебиторска задължнялост	0.43	0.59	-0.16
Показатели за задълженията			
Период на плащане на задълженията към доставчици	67.1	74.9	-7.8
Коефициент на кредиторска задължнялост	0.19	0.21	-0.02

През 2012 год. материалните запаси за направили 5.0 оборота, а през 2011 - 13.9 оборота.

През 2012 год. се наблюдава понижение на обръщаемостта на материалните запаси, изразяващо се в повишение на дните, необходими за извършването на един оборот от 26 през 2012 на 72.6 през 2011 год. (повишение с 46.6 дни).

Това понижение се дължи на следните фактори:

Фактор	2012 - 2011	2011 - 2010
изменение на средната наличност на материалните запаси	47.5	3.9
изменение на нетните приходи от продажби	-0.9	3.9
Общо влияние	46.6	7.9

Вземанията от продажби в предприятието се събират за 155.4 дни през 2012 год., 213.4 дни през 2011 и 138.784653722355 дни през 2010 год. Измененията на събираемостта се дължат на следните фактори:

Фактор	2012 - 2011	2011 - 2010
изменение на вземанията от продажби	-50.7	44.6
изменение на нетните приходи от продажби	-7.3	30.0
Общо влияние	-58.0	74.6

Своите задължения фирмата разплаща след 67.1 дни, което е с 7.8 дни по-бързо от предходната година.

Изменението на периода на разплащане с доставчиците се дължи на:

Фактор	2012 - 2011	2011 - 2010
изменение на задълженията към доставчици	-23.5	-14.1
изменение на стойността на плащане към доставчици	31.3	-4.1
Общо влияние	7.8	-18.3