

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ - УСТАВ
НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА
ОТГОВОРНОСТ "ВЕТРЕН КОМЕРС" ЕООД**

Днес 06.10.2015 год. в гр. София, на основание чл. 113 от ТЗ, подписах учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма **"ВЕТРЕН КОМЕРС" ЕООД**

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

1. С настоящият устав се образува еднолично дружество с ограничена отговорност /ЕООД/ с наименование **"ВЕТРЕН КОМЕРС" ЕООД**.
2. Седалището и адреса на управление е: гр. Ветрен 4480, обл. Пазарджик, община Септември, ул. "6-та", № 3.
3. Едноличен собственик на дружеството е Симона Иванова Михалева, ЕГН 9303126598, притежаваща л.к. № 645535555 издадена на 18.11.2014 год. от МВР гр. София.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

4. Дружеството се учредява за неопределен срок от време.
5. Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване предмета на дейност.
6. Предмет на дейност на дружеството е: Лозарство, винопроизводство, арендуване на селскостопански земи, консултантска и инвестиционна дейност, ноу-хау и маркетинг в областта на винопроизводството и търговията с вина, производство и търговия с високо и нискоалкохолни напитки, отдаване под наем на имоти и вещи, търговия на едро и дребно с всякакви стоки, внос и износ, транспортна дейност, представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица, както и всяка дейност незабранена от закона

III. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

7. Капиталът на дружеството е 5 000 /пет хиляди / лева, разпределен на 50 /петдесет / дяла, с номинална стойност на всеки дял 100/сто/ лева, който е изцяло внесен.
8. Капиталът може да бъде увеличен с решение на собственика или съобразно изискванията на ТЗ.
9. Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение на собственика, но не може да бъде намален под изискуемия от закона минимум.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

10. Дружеството се представлява от управител, който управлява и представлява дружеството.
11. Едноличният собственик назначава управител на дружеството по реда, определен в ТЗ, като го упълномощи с пълномощията по управлението и представляването му, доколкото не са определени със закон като изключителна компетентност на собственика.
12. Собственикът на дружеството има следните права и задължения:
 - изменя и допълва учредителния акт;
 - приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
 - взема решения за увеличаване или намаляване капитала на дружеството;
 - назначава управител на дружеството и възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

- взема решение за участие в други дружества, за откриване и закриване на клонове и за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- представлява дружеството, решава въпроси относно вътрешното му функциониране и неговите отношения с трети лица;
- определя и контролира разходите на дружеството, сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството;
- подписва документи, издадени от дружеството, записи на заповед, чекове, менителници, валутни преводи, товарителници и ценни книжа на трети лица и сключва договори с трети лица, свързани с отчуждаване на недвижими имоти, прехвърляне на вещни права и със стопанската дейност на дружеството;
- сключва заеми от името на дружеството и решава въпросите по условията им
- създава поделения на дружеството – клонове, и взема решения за степента на правната и икономическата им самостоятелност и правомощията на назначените им ръководители.

V. ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

13. Стопанската дейност на дружеството започва на 1-ви януари и завършва на 31-ви декември всяка година. По изключение първата финансова година на дружеството започва от деня на образуването му и завършва на 31-ви декември.

14. /1/ В края на всяка стопанска година се съставя годишен баланс за действителното стопанско състояние на дружеството;

/2/ Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, всички загуби, законните плащания и плащанията на всички задължения на дружеството;

/3/ Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва :

а/ отделят се съответните отчисления за фондове на дружеството;

б/ останалата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството.

VI. ФОНДОВЕ

15. Собственикът може да образува парични фондове на дружеството.

16. Размерът на отчисленията за фондовете се определя от собственикът или упълномощен от него управител/и/ на дружеството.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

17. Дружеството се прекратява:

1. по решение на собственика;
2. чрез сливане или вливане в друго дружество/АД, ООД/ ;
3. поради несъстоятелност или банкрут, обявени от съда;
4. по решение на съда в предвидените от закона случаи;
5. със смъртта на едноличния собственик.

VIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

18. Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото и търговското законодателство на Р България.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:


/Симона Иванова-Михалева/