УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

(СТАТУТ)

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА

ОТГОВОРНОСТ

Днес 10.06.2024г. (десети юни две хиляди двадесет и четвърта) година, долуподписаният **Иво Иванов Димовски** с ЕГН [redacted], л.к [redacted], издадена на [redacted], в качеството ми на едноличен собственик на капитала на **Еднолично ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ИНВЕСТИВО“ ЕООД**, във връзка с решението за промяна на наименованието на дружеството взето от мен на 10.06.2024 година, приех настоящия статут на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, при следните условия:

I.УЧРЕДЯВАНЕ,ОСНОВАНИЕ,ВИД,СРОК:

1.Образуваното на основание чл.113 и сл. от ТЗ търговско предприятие е ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ,наричано по-долу “Дружеството”.

2.Дружеството се образува за неопределен срок.

II.ФИРМА,СЕДАЛИЩЕ,АДРЕС:

3.Дружеството ще осъществява дейността си под фирмата:

ИНВЕСТИВО ЕООД

изписано и на латиница: **„INVESTIVO“ LTD**

4.Седалището на дружеството **София -1421, район Лозенец квартал ЛОЗЕНЕЦ, улица ЧЕРВЕНА СТЕНА № 1**

III.ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:

5.Дружеството има за предмет на дейност: **Покупко-продажба на недвижими имоти, даване на имоти под наем, мениджмънт на имоти, търговия с продукти, туризъм, онлайн търговия, консултантски услуги, търговия с разнообразни стоки, производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, хотелиерски, ресторантьорски, туристически, рекламни, информационни, програмни и импресарски услуги, лизинг, внос и износ на стоки и всички други сделки и услуги, които не са забранени със закон.**

IV.КАПИТАЛ

6.Капиталът на дружеството е в размер на 100 (сто) лева и е 100 (сто) дяла, всеки един по 1 (един) лев. Към момента на регистрация капитала е внесен изцяло.

7.Капиталът се внася по сметката на дружеството

V.УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО:

8.Дружеството се представлява и управлява от мен - едноличния собственик.

9.Дружеството може да се управлява от управител (управители), избрани с надлежно взето решение на едноличния собственик.

10.***Едноличния собственик на капитала взема всички свои решения в писмена форма, съгласно изискването на чл.137, ал.4, изречение "първо", предложение "второ", от търговския закон, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието на протокола за взетото решение***

VI.ИЗМЕНЕНИЕ НА СТАТУТА:

11.Този статут подлежи на промяна от едноличният собственик при необходимост и по ред, предвиден в ТЗ.

VII.КЛОНОВЕ,УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВА:

12.При целесъобразност дружеството открива свои представителства на територията на страната или представителства на територията на други страни.

13.Дружеството може да участвува в учредяването или да придобива участие във вече създадени други дружества по установения ред.

VIII.ФОНДОВЕ:

14.Дружеството може да образува Фонд "Резервен" и други фондове,в които се отчислява част от печалбата. Средствата от създадените фондове се разходват по целесъобразност.

XI.ТРУДОВИ ОТНОШЕНИЯ:

15.За осъществяване дейността на дружеството могат да бъдат наемани лица при условията на трудови и граждански договори.

XII.ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО:

16.Дружеството се прекратява по решение на едноличният собственик и при посочените в закона общи основания - несъстоятелност, незаконосъобразност, неправомерност на дейността.

17.Дружеството се прекратява със смъртта на едноличния собственик, но само в случаите, когато неговите наследници по закон се откажат да продължат дейността на Дружеството.

18.Отговорността на едноличният собственик е до размера на капитала на дружеството.

19.Последиците при прекратяването са съобразно основанието му и общите разпоредби на действащото в страната законодателство.

XIII.ДРУГИ УСЛОВИЯ

20.За неуредените с този Учредителен акт (Статут) въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в страната търговско законодателство.

Настоящият Учредителен акт (Статут) е приет от мен - едноличния собственик на 10.06.2024 година

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: .....

Иво Иванов Димовски