

Годишен финансов отчет

Предприятие: **Центурио пропъртис ООД**

Булстат: **175301374**

Ръководител: **Троян Марков Петров**

Съставител: **Елица Божидарова Секулова**

Дата на съставяне на отчета: **12.03.2009**

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на Центурио пропъртис ООД
ЕИК: 175301374 към 31.12.2008 г.

Приложение №1 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума (хил.лв.)			Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т. ч.:	0	0	Общо за група IV:	0	0
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
- сгради			- неразпределена печалба	24	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други	11		Общо за група V:	24	0
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	-8	24
Общо за група II:	11	0	Общо за раздел А:	21	29
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т. ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочни данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	0	0
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:	0	0
номинална стойност в хил.			до 1 година		
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	0	0
Общо за раздел Б:	11	0	до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		

I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т. ч.:	0	0
1. Суровини и материали			до 1 година	0	
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т. ч.:	0	0	4. Задължения към доставчици, в т. ч.:	0	0
- продукция			до 1 година		
- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т. ч.:	0	0
Общо за група I:	0	0	до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:			6. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:	0	0
над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:	0	0
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т. ч.:			8. Други задължения, в т. ч.:	3	0
над 1 година			до 1 година	3	
Общо за група II:	0	0	над 1 година		
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:	0	0
1. Акции и дялове предприятия от група			до 1 година		
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност в хил. лв.			- осигурителни задължения, в т. ч.:	0	0
3. Други инвестиции			до 1 година		
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Парични средства, в т. ч.:	13	32	- данъчни задължения, в т. ч.:	0	3
- в брой	13	26	до 1 година	0	3
- в безсрочни сметки (депозити)	0	6	над 1 година		
Общо за група IV:	13	32	Общо за раздел В, в т. ч.:	3	3
Общо за раздел В:	13	32	до 1 година	3	3
Г. Разходи за бъдещи периоди			над 1 година	0	0
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	24	32	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	24	32

Дата на съставяне:

12.03.2009

Ръководител: Троян Марков Петров

Съставител: Елица Божидарова Секулова

CENTURIO 21 PROPERTIES

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

в сила от 01.01.2008 г.

на Центурио пропъртис ООД

ЕИК: 175301374 за периода 01.01.2008 31.12.2008

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	10	34
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	10	5	а) продукция		
а) суровини и материали	2		б) стоки		
б) външни услуги	8		в) услуги	10	34
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	1	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	1		3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:			4. Други приходи, в т. ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	3	0	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	10	34
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	3		5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи за амортизация	3		- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:	4	2	7. Други лихви и финансови преходи, в т. ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	18	7	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:					
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	0	0			
8. Печалба от обичайна дейност		27	8. Загуба от обичайна дейност	8	0
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	18	7	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	10	34
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	0	27	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	8	0
11. Разходи за данъци от печалбата		3			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	0	24	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	8	
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	18	34	Всичко (Общо приходи + 11)	18	34

Дата на
съставяне: 12.03.2009

Съставител: Елица Божидарова Секулова

Ръководител: Троян Марков Петров

CENTURIO PROPERTIES

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК на

Центурио пропъртис ООД

ЕИК: 175301374

за периода 01.01.2008 - 31.12.2008

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период		Предходен период	
	Постъпления	Плащания	Постъпления	Плащания
а	1	2	3	4
А. Парични потоци от основна дейност	32			5
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	10	17	(7)	10
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0	
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		1	(1)	
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0	
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0	
6. Плащания при разпределения на печалби			0	
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата		3	(3)	
8. Други парични потоци от основна дейност	33	33	0	34
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	43	54	(11)	40
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			0	
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		14	(14)	
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0	
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0	
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0	
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0	
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			0	
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	14	(14)	0
В. Парични потоци от финансова дейност				
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа			0	
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0	
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	6		6	
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0	
5. Плащания на задължения по лизингови договори			0	
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0	
7. Други парични потоци от финансова дейност			0	
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	6	0	6	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	49	68	-19	40
Д. Парични средства в началото на периода			32	
Е. Парични средства в края на периода			13	
				32

Дата на съставяне: 12.03.2009

CENTURIO PROPERTIES

Ръководител: Троян Марков Петров

Съставител: Елица Божидарова Секулова

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Центурио пропъртис ООД

за 2008 г.

ЕИК: 175301374

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5									24	29
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											0
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:											0
- увеличение											0
- намаление											0
6. Финансов резултат за текущия период										-8	-8
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:											0
- за дивиденди											0
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0
- увеличение											0
- намаление											0
10. Други изменения в собствения капитал											0
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	0	16	21
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	5	0	0	0	0	0	0	0	0	16	21

CENTURIO PROPERTIES

Ръководител: Троян Марков Петров

Дата на съставяне: 12.03.2009

Съставител: Елица Божидарова Секулова

С П Р А В К А

ЗА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА Центурио пропъртис ООД ПРИ ПРЕДСТАВЯНЕ НА ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2008г.

1.Счетоводната политика представлява съвкупност от принципи, изходни положения, концепции, правила, бази и процедури, възприети от дружеството за отчитане на неговата дейност и за представяне на информацията във финансовите отчети.

2.Счетоводната политика обхваща стопански операции, процеси и явления, които са присъщи за дейността на дружеството към момента на нейното изготвяне.

3.Настоящата счетоводна политика се базира на:

- Действащото законодателство
- Вътрешни нормативни актове

4.Основни принципи на текущото счетоводно отчитане:

- Текущо начисляване - приходите и разходите се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на разплащането;
- Действащо предприятие - предприятието да не предвижда и да няма необходимост да се ликвидира или да ограничава мащабите на своята дейност в предвидимо бъдеще
- Предпазливост – при счетоводното третиране на стопанските операции се отчитат предполагаемите рискове и евентуални загуби за бъдещи периоди;
- Съпоставимост между приходите и разходите – разходите, извършени за продажбата на стоки се отразяват през периода, през който са признати приходите, свързани със същите;
- Предимство на съдържанието пред формата – сделките и събитията се отразяват в счетоводството на дружеството съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не според правната им форма;
- Запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период – с оглед постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели, дружеството ще запазва счетоводната си политика и през следващите години.

5.При организацията на текущата счетоводна отчетност дружеството прилага централизирана форма.

6.За синхронизиране на текущото счетоводно отчитане на отделните обекти в управлението на дружеството и за постигане на еднаквост при счетоводното третиране на стопанските операции, главният счетоводител разработва, а ръководството утвърждава индивидуален сметкоплан.

7.С цел достоверното представяне на активите и пасивите в годишния финансов отчет и осъществяване на текущ контрол, дружеството извършва годишни инвентаризации на активите и пасивите.Инвентаризациите се извършват по решение на ръководството на дружеството или по искане на съдебната власт или други органи, съгласно действащото законодателство.

8.Активите и пасивите се инвентаризират в следните срокове:

- Дълготрайни материални и нематериални активи – веднъж на две години;
- Материалните запаси – един път в годината;
- Паричните средства в чуждестранна и национална валута в касата – най-малко един път в месеца;

- Активите и пасивите, свързани с вземанията и задълженията на дружеството – текущо през годината и задължително преди съставянето на годишния финансов отчет.

9. Възприетия стойностен праг на същественост при класифицирането на активите като дълготрайни през 2008 г. е 700,00 лева.

Дълготрайните материални активи закупени през 2007 година са на стойност 14 000,00 лв. Прилага се линеен метод на амортизация . Начислената амортизация за периода е 2 916,70 лв.

10. При оценяване на материалните запаси при тяхното потребление се прилага метода на средно претеглена цена или себестойност.

11. Предприятието не е извършвало строителна дейност.

12. Основен критерии за класифициране на активите и пасивите като краткосрочни или дългосрочни е срока на погасяване – до 12 месеца след датата на баланса – краткосрочни, всички останали дългосрочни.

13. Няма непредвидени събития, настъпили по време на изготвяне на годишния финансов отчет и след тази дата.

14. Дружеството през годината не е сключвало лизингови договори

15. Предприятието не е получавало кредити от финансови институции през 2008

16. Предприятието е получило заем от собственика Троян Марков Петров

17. Дружеството съставя:

- Тримесечни междинни финансови отчети;
- Годишен финансов отчет към 31.12 на текущата година.

18. Финансовият отчет на дружеството съдържа:

- Счетоводен баланс
- Отчет за приходите и разходите
- Отчет за паричния поток
- Отчет за собствения капитал
- Приложение – елементите на приложението са посочени в СС 1

