

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „АГРОХИМ” АД ЗА 2023 ГОДИНА

I. Учредяване и регистрация

„АГРОХИМ” АД е регистрирано като акционерно дружество през 2009 година. Дружеството е с основен капитал в размер на 50000 /петдесет хиляди лева/. Поименни акции с право на глас. Основният предметът на дейност на дружеството през 2023 год. е : отдаване под наем на недвижими имоти..

II. Описание на оперативната дейност на дружеството през 2023 г.

Дружеството организира и осъществява дейността си главно в собствен недвижим имот в местността „Колева ливада” гр. Габрово.

„АГРОХИМ” АД отдава под наем обособени части на този имот на фирми с различен предмет на дейност. Основните наематели са „ПАПУРКОВ И СИН” ЕООД, „НИК АВТО КОЛОР” ЕООД, „КУЛХАУС ДИЗАЙН” ЕООД, „МЕТАЛ БИЛДИНГС” ЕООД, „РЕЦИКЛИРАНЕ – Г.ОРЯХОВИЦА” ООД и др.

Както се вижда „АГРОХИМ” АД успява да осигури подходящи условия за дейност на фирми с различен предмет, обхващащи голям сегмент от икономически дейности.

III. Счетоводна политика при съставяне на годишния финансов отчет

Вземанията на предприятието се оценяват по стойност към момента на тяхното възникване. *Паричните средства* в лева са оценени по номиналната им стойност.

Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация. Целият размер на основният капитал е ефективно внесен.

Задълженията, изразени в лева са оценени по стойността на възникването им.

Дълготрайните (не текущи) активи при тяхното придобиване се оценяват по историческа цена, която включва покупната цена и всички преки разходи. Дълготрайните материални и нематериални активи се класифицират и признават като такива, когато отговарят на СС 16 и СС 38. Стойностният праг на същественост при класификация на активите като дълготрайни е в размер на 700 (седемстотин) лева. Изготвени са счетоводен амортизационен план и данъчен амортизационен план. Спазени са изискванията за съставяне на първоначален амортизационен план и последващо водене съгласно разпоредбите на ЗКПО.

За данъчни цели са приети следните амортизационни норми:

Сгради	4%
Машины, производствено оборудване, апаратура	30%
Компютри, периферни устройства и софтуер	50%
Автомобили	25%
ДМА и ДНМА с ограничен срок на ползване	33 1/3
Други дълготрайни материални активи	15%

Материалните запаси в края на отчетния период се оценяват по по-ниската от двете – цена на придобиване или възможна нетна цена на продажба (възможна нетна реализируема стойност). Оценката на СМЗ по нетна реализируема стойност се извършва към датата на всяко съставяне на финансов отчет. Стоково-материалните запаси при тяхното потребление се оценяват по метода средно претеглена цена.

Инвентаризация - При извършената инвентаризация не са установени липси и излишъци. *Приходите* от продажби и *разходите* за дейността са начислени в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на основните счетоводни принципи – текущо начисляване и съпоставимост на приходите и разходите. При изписване на материални запаси се използва средно претеглена цена.

2023 година

Общо приходи 23723.59 лв.

Общо разходи 24862.28 лв.

Данъци от печалбата - В съответствие с българското данъчно законодателство, за дейността си през 2023 г. дружеството не дължи данъци върху печалбата. Нетната загуба за годината е в размер на **1138.69 лв.**

При изготвяне на годишния финансов отчет и определяне стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви е приложена най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.

IV. Други оповестявания за 2023 год.

Фирмата няма нает персонал през 2023 год.

Годишният финансов отчет е одобрен за публикуване на 29.06.2024 година от общото събрание на дружеството.

Няма непредвидими събития, настъпили по време на съставяне на годишния финансов отчет, т.е. събития, които се отнасят за следващия отчетен период, но могат да имат съществено значение върху имущественото и финансово състояние на предприятието.

Изп. директор :

/ Красимир Петров /

