

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2024 Г.

1. Регистрация

Планекс Бургас (дружеството) е дружество с ограничена отговорност със седалище гр. Бургас и адрес на управление ж. к. Зорница, бл. 54. Дружеството е регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията на 19 януари 2015 г. с ЕИК 203368835. Основният капитал на дружеството е в размер на 5 хил. лв. и е изцяло внесен. Съдружници в дружеството са Планекс Холдинг – ЕООД с 51 % от капитала, Людмил Митов с 31 % и Златин Харбалиев – с 18 %. Дружеството се управлява и представлява от управителя Людмил Митов. Дружеството няма разкрити клонове.

2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е свързан основно с проучване, проектиране, инвестиране и изпълнение на всякакви видове строителство.

3. Преглед на дейността

Дейността на дружеството през 2024 г. се развиваше в съответствие с икономическите обстоятелства. Постигнатите резултати бяха в очаквания диапазон. През 2024 г. Планекс Бургас - ООД довърши изграждането на следните обекти:

- „Смарт Център – гр. Бургас“.
- „Бутик Хотел в УПИ XXXI-35.83“, м. Света Марина, гр. Созопол.
- „ПРЕУСТРОЙСТВО НА САНИТАРНИ ВЪЗЛИ И СГРАДЕН ВОДОПРОВОД В НИСКО ТЯЛО И БОЙЛЕР В КОТЕЛНО ПОМЕЩЕНИЕ В ОУ „НАЙДЕН ГЕРОВ“, Ж.К. „МЕДЕН РУДНИК“, ГР. БУРГАС“.
- „Търговски обект тип „Lidl“ с помещение за хляб и хлебни изделия - F 203, ПИ 51500.43.38, местност "Чаирите" по КК на гр. Несебър и Пътна – изграждане на пътна връзка към обекта на общински път BGS 1121 „I-9, Обзор - Несебър/ - Кошарица“ при км 0+099, ляво и аварийен вход/изход от път I-9 при км 203+555, дясно, който е затворен с бариера – ЛОТ 1 - PSP IN-0001-BG-00203-2“.
- „РАЗШИРЕНИЕ И ПРЕУСТРОЙСТВО НА МАГАЗИН ЗА ХРАНИЕЛНИ И НЕХРАНИТЕЛНИ СТОКИ С ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ХЛЯБ И ХЛЕБНИ ИЗДЕЛИЯ ТИП „LIDL“, УПИ VIII – 3835, масив 83, м-т „ХАЙНЛТЪКА“, по плана на гр. Бургас, Община Бургас, филиален номер F123 ME-0003-BG-00123-2“.
- „Търговски обект тип „Lidl“ в сграда със смесено предназначение в УПИ I593, Кв.14, по плана на ж.к. "Изгрев", гр. Бургас, филиален номер F230“.
- „ПРИСТРОЙКА-АМБАЛАЖНО ПОМЕЩЕНИЕ КЪМ МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ И НЕХРАНИТЕЛНИ СТОКИ С ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ХЛЯБ И ХЛЕБНИ ИЗДЕЛИЯ ТИП "LIDL", УПИ III-ЗА ТЪРГОВСКИ И ОБСЛУЖВАЩИ СГРАДИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ТРАФОПОСТ, КВ.140, ПО ПЛАНА НА ГР.ЦАРЕВО, ОБЩИНА ЦАРЕВО, ФИЛИАЛЕН НОМЕР F202“.
- „ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ С ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ХЛЯБ И ХЛЕБНИ ИЗДЕЛИЯ ТИП „LIDL“, НАХОДЯЩ СЕ В УПИ XLIII 90, КВ.16, ПЗ "СЕВЕР", ГР. КАРНОБАТ, ФИЛИАЛЕН НОМЕР F237 - PSP IN-0001-BG-00237-2“.
- „АВАРИЙНА РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ФИЛТЪРНО И ПОМПЕНО СЪПЛАЛО НА ПСПВ "ЯСНА ПОЛЯНА“.
- „РЕМОНТ НА СЪЩЕСТВУВАЩИ ТОАЛЕТНИ - ГАЛЕРИЯ БУРГАС“.
- „ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВ УЧЕБЕН КОРПУС НА ППМГ „АКАД. Н. ОБРЕШКОВ“, В УПИ I В КВ. 130 ПО ПЛАНА НА ЦГЧ, ГР. БУРГАС, ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 07079.622.312 ПО КК НА ГР. БУРГАС“.
- „ЖИЛИЩНА СГРАДА В УПИ XIX-161, М-СТ "ПРЕВОДНАТА", С. КАМЕНАР, ОБЩ. ПОМОРИЕ“.

Дружеството започна изграждането на нови обекти като:

- „СПЕЦИАЛИЗИРАНА ДЕТСКА БОЛНИЦА УПИ I-265, КВ. 4А ПО ПЛАНА НА Ж.К. „ЗОРНИЦА" ПИ 07079.601.265 ПО КК НА ГР. БУРГАС“.
- „ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВ УЧЕБЕН КОРПУС НА ППМГ „АКАД. Н. ОБРЕШКОВ“, В УПИ I В КВ. 130 ПО ПЛАНА НА ЦГЧ, ГР. БУРГАС, ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 07079.622.312 ПО КК НА ГР. БУРГАС“.
- „ПРИСТРОЙКА-АМБАЛАЖНО ПОМЕЩЕНИЕ КЪМ МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ И НЕХРАНИТЕЛНИ СТОКИ С ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ХЛЯБ И ХЛЕБНИ ИЗДЕЛИЯ ТИП "LIDL", УПИ III-ЗА ТЪРГОВСКИ И ОБСЛУЖВАЩИ СГРАДИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ТРАФОПОСТ, КВ. 140, ПО ПЛАНА НА ГР.ЦАРЕВО, ОБЩИНА ЦАРЕВО, ФИЛИАЛЕН НОМЕР F202“.
- „ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ С ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ХЛЯБ И ХЛЕБНИ ИЗДЕЛИЯ ТИП "LIDL", НАХОДЯЩ СЕ В УПИ XLIII 90, КВ. 16, ПЗ "СЕВЕР", ГР. КАРНОБАТ, ФИЛИАЛЕН НОМЕР F237 - PSP IN-0001-BG-00237-2“.
- „АВАРИЙНА РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ФИЛТЪРНО И ПОМПЕНО СЪПЛАЛО НА ПСПВ "ЯСНА ПОЛЯНА“.
- „ПРЕДПРИЯТИЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА МЕДИЦИНСКИ ИЗДЕЛИЯ, ЛПСОВ И ИЗГРЕБЕН РЕЗЕРВОАР, ПИ С ИДЕНТ. 30822.174.3 ЗА ПРОИЗВОДСТВЕН И СКЛАДОВ ОБЕКТ И ТРАФОПОСТ, ЗЕМЛИЩЕ НА С. ЗИДАРОВО, ОБЩИНА СОЗОПОЛ, ОБЛАСТ БУРГАС“.
- „ЖИЛИЩНА СГРАДА В УПИ XIX-161, М-СТ "ПРЕВОДНАТА", С. КАМЕНАР, ОБЩ. ПОМОРИЕ“.
- „АПАРТАМЕНТЕН ТУРИСТИЧЕСКИ КОМПЛЕКС С ЕТАЖЕН ПАРКИНГ И ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ - ГАРАЖ НА ДВЕ НИВА" В УПИ XXXIII-35.180 В МЕСТНОСТ "СВЕТА МАРИНА", ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. СОЗОПОЛ“.
- „ХОТЕЛ В УПИ II, КВ. 52А - ГР. СОЗОПОЛ“.

4. Финансови резултати

Основните финансови показатели на дружеството за 2024 г. са следните:

Показатели	2024 г.	2023 г.	Изменение	
	хил. лв.	хил. лв.	сума	процент
Общо приходи от дейността	21,263	9,706	11,557	219
Общо разходи за дейността	19,114	8,833	10,281	216
Нетна печалба/(загуба)	1,873	602	1,271	311
Текущи активи	12,571	3,341	9,230	376
Текущи задължения	12,123	2,829	9,294	429
Нетни оборотни активи	448	512	(64)	88
Нетни активи	2,784	2,622	162	106
Средносписъчен брой на персонала	120	90	30	133

Ръководството планира в бъдеще да продължи да развива основния предмет на дейност на дружеството.

5. Научноизследователска и развойна дейност

През 2024 г. дружеството не е извършвало действия в областта на научноизследователската и развойна дейност.

6. Очаквания на ръководството за 2025 г.

През 2025 г. на пазара, на който оперира дружеството, се очаква увеличение на приходи от дейността поради реализиране на всички нови обекти и нарастване на обемите изпълнено строителство. Ръководството предвижда да развива дейност в следните основни направления:

1. The first part of the paper discusses the importance of the study of the history of the United States.

2. The second part of the paper discusses the importance of the study of the history of the United States.

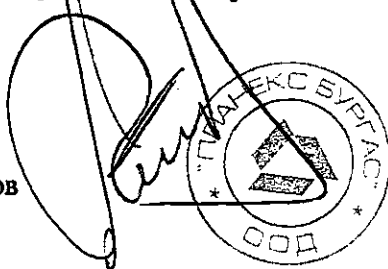
- „Ваканционен хотел УПИ VI-7058, 7062, 7063, 7064, 7065, кв. 1, м. Къмпинга - Ахелой, Община Поморие“.
- „Смарт Център Бургас“.
- „СПЕЦИАЛИЗИРАНА ДЕТСКА БОЛНИЦА УПИ I-265, КВ. 4А ПО ПЛАНА НА Ж.К. "ЗОРНИЦА" ПИ 07079.601.265 ПО КК НА ГР. БУРГАС“.
- „РЕМОНТНИ РАБОТИ ПО БАНИ И СТАИ В ПД „ЕНЕРГО“ ПРИМОРСКО“.
- „ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ С ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ХЛЯБ И ХЛЕБНИ ИЗДЕЛИЯ ТИП „LIDL“, НАХОДЯЩ СЕ В УПИ ХЛШ 90, КВ. 16, ПЗ "СЕВЕР", ГР. КАРНОБАТ, ФИЛИАЛЕН НОМЕР F237“.
- „ПРЕДПРИЯТИЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА МЕДИЦИНСКИ ИЗДЕЛИЯ, ЛПСОВ И ИЗГРЕБЕН РЕЗЕРВОАР, ПИ С ИДЕНТ. 30822.174.3 ЗА ПРОИЗВОДСТВЕН И СКЛАДОВ ОБЕКТ И ТРАФОПОСТ, ЗЕМЛИЩЕ НА С. ЗИДАРОВО, ОБЩИНА СОЗОПОЛ, ОБЛАСТ БУРГАС“.
- „АПАРТАМЕНТЕН ТУРИСТИЧЕСКИ КОМПЛЕКС С ЕТАЖЕН ПАРКИНГ И ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ - ГАРАЖ НА ДВЕ НИВА" В УПИ XXXIII-35.180 В МЕСТНОСТ "СВЕТА МАРИНА", ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. СОЗОПОЛ“.
- „ХОТЕЛ В УПИ II, КВ. 52А - ГР. СОЗОПОЛ“.

В резултат на ангажираността по посочените проекти дружеството ще продължи да развива строителната си дейност. Основни тенденции за бъдещо развитие са: повишаване на качеството на изпълняваните строително-монтажни дейности, нови детайли и технологии.

Дружеството се стреми към изграждане на убеждението на инвеститори и клиенти, че е способно да поддържа постоянно изискваното качество чрез развитие в ръководния и изпълнителския персонал на лични умения за отговорност и прецизност при изпълнение възложените им задължения и неотменното им деклариране пред клиентите си.

Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му. От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените ресурси и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управител:
Люdmил Митов



9 май 2025 г.
Бургас

Вярно и оригинално!