

„РАЧО КОВАЧА” АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 декември 2017

Изпълнителен директор: Захаринка Иванова

Главен счетоводител: Захаринка Иванова

Адрес на управление: гр. Габрово , бул. ”Столетов” №168

Обслужващи банки: SG Експресбанк

Регистриран одитор: Блага Събева

Съдържание на финансовия отчет

	Стр.
Доклад на ръководството	1
Отчет за финансовото състояние (Счетоводен баланс)	2
Отчет за всеобхватния доход	3
Отчет за промените в собствения капитал	4
Отчет за паричните потоци	5
Приложения към финансовия отчет	6 – 18
Одиторски доклад	25-26

ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2017 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО). Този отчет е заверен от Блага Събева

„РАЧО КОВАЧА“ АД изготви настоящия доклад за дейността на основание изискванията на разпоредбите на Закона за счетоводството.

1. Основна дейност.

Основната цел и задача на фирмата е осигуряването на по-добри условия на наемателите и възможности за увеличаване на приходите.

През 2017 год. Дружеството е реализирало своите приходи предимно от отдаване под наем своите помещения .

През отчетния период са реализирали приходи от 44 хил. лв.

Счетоводната загуба е 5 хил.тв.

Основната дейност на дружеството е отдаване помещения под наем.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2017 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

2. Основни рискове за предприятието.

Основните фактори, които могат да оказват влияние върху бъдещото развитие на “Рачо Ковача” АД, са икономическите ситуации в страната и намаляване броя на наемателите.

II. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване.

Няма важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване на “Рачо Ковача” АД.

III. Научноизследователска и развойна дейност.

“Рачо Ковача” АД не осъществява подобна дейност.

IV. Информация съгласно изискванията на чл. 187д и чл. 247, ал. 2 от Търговския закон.

1. Информация по чл. 187д от Търговския закон:

“Рачо Ковача” АД не е изкупувало собствени акции през 2017 г.

2. Информация по чл. 247, ал. 2 от Търговския закон:

2. 1. Възнаграждения на членовете на Съвета на директорите изплатени през 2017 г. са както следва:

Емил Петков – 5400 лв.

Даниел Ризов – 5400 лв.

Захарина Иванова – 8400 лв.

2.2. Придобити, притежавани и прехвърлени акции и облигации на дружеството от страна на членовете на Съвета на директорите за 2017 г. - няма

2.3. Права на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции и облигации на дружеството – не съществуват такива права;

2.4. Участия на членовете на Съвета на директорите в капитала и управлението на други дружества:

2.5. Договори по чл. 240б, сключени през годината: няма такива.

ИМЕ НА ДРУЖЕСТВОТО
ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО
31 ДЕКЕМВРИ 2011

V. Клонове на предприятието.

“ Рачо Ковача” АД няма клонова структура.

VI. Използвани от предприятието финансови инструменти.

“ Рачо Ковача” АД не притежава финансови инструменти като капиталови ценни книжа, дългови ценни книжа, облигации и други.

VII. Предвиждано развитие на “ Рачо Ковача” АД през 2017 г.

1. Стратегия за развитието на “Рачо Ковача” АД през 2017 г.

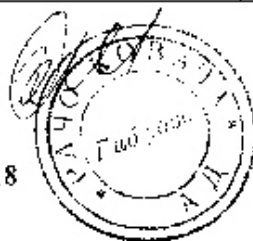
Основните стратегически цели, които си поставя в краткосрочен план мениджърския екип на “ Рачо Ковача” АД са увеличаване на продажбите на дружеството, повишаване на неговата конкурентноспособност, разширяване на пазарните му позиции в страната и като цяло повишаване на рентабилността му.

2. Прогнози за развитието на “ Рачо Ковача” АД през 2017г.

Показатели	31.12.2017 г.	31.12.2018 г.
	Прогноза	
1. Приходи от дейността (хил. лв.)	44	49
2. Разходи за дейността (хил. лв.)	49	39
3. Резултат от дейността (хил. лв.)	-5	10
4. Печалба преди облагане с данъци (хил. лв.)	-5	10
5. Разходи за данъци (хил. лв.)		
6. Печалба след облагане с данъци (хил. лв.)	-5	10

Изп. Директор:

Дата : 15.02.2018



ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ (СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС)

(всички суми са в хиляди лева)

	Прил.	2017	2016
АКТИВИ			
<i>Нетекущи активи</i>			
1. Имоти, машини и съоръжения	5	166	158
Сума на нетекущите активи		166	158
<i>Текущи активи</i>			
1. Материални запаси	6	52	52
2. Търговски и други вземания	7	102	99
3. Парични средства и еквиваленти	8	0	9
Сума на текущите активи		154	160
Сума на активите		320	318
ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ	9		
1. Акционерен капитал		69	69
2. Резерви		501	501
3. Печалба/загуба от минали периоди		(324)	(344)
4. Печалба/загуба от текущия период		(5)	19
Сума на собствения капитал		241	245
ПАСИВИ			
<i>Нетекущи пасиви</i>			
1. Нетекущи финансови пасиви	10	34	33
Сума на нетекущите пасиви		34	33
<i>Текущи пасиви</i>			
1. Търговски и други задължения	11	39	36
2. Задължения към персонала и осигурители	12	4	4
3. Текущи данъчни задължения		2	
Сума на текущите пасиви		45	40
Сума на пасивите		79	73
Сума на пасивите и собствения капитал		320	318

Приложенията са неразделна част от тези финансови отчети.

Дата: 05.02.2018г.

Издаването на финансовите отчети беше оторизирано от Съвета на директорите от 08.02.2018 г. и бяха подписани от тяхно име.

Съставител:
(З. Иванова)

Ръководител:



Заверил, съгласно одиторски доклад:

Дата 23.04.2018 г.

регистриран одитор Блага Събева

Блага
Събева
Одитор

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
(по икономически елементи)

(всички суми са в хиляди лева)

	Прил.	За годината, завършваща на 31 декември	
		2017	2016
Приходи от продажби	13	44	77
Разходи за външни услуги	14	(15)	(15)
Разходи за амортизация		(1)	(2)
Разходи за персонала	15	(30)	(32)
Финансови приходи/разходи	16	(3)	(3)
Балансова печалба (загуба) преди облагане с данъци		(5)	19
Разходи за данъци	17	0	0
Четна печалба за периода		(5)	19
Доход на акция		(0.21)	0.82

Приложенията са неразделна част от тези финансови отчети.

Дата: 05.02.2018г.

Издаването на финансовите отчети беше оторизирано от Съвета на директорите от 08.02.2018 г. и беше подписано от тяхно име.

Съставител:

(З. Иванова)

Ръководител:

(З. Иванова)

Заверил, съгласно одиторски доклад:

Дата 23.04.2018 г.

регистриран одитор Блага Събева



Блага Събева
регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(всички суми са в хиляди лева)

	Основен капитал	Печалба /загуба	Основни резерви	Допълн. резерви	Общо собствен капитал
Салдо на 1 януари 2016 г.	69	(344)	4	497	226
Промени в собств. капитал за 2016 г.					
Печалба за годината		19			19
Салдо към 31 декември 2016 г.	69	(324)	4	497	245
Промени в собств. капитал за 2017 г.					
Печалба за годината		-5			-5
Салдо към 31 декември 2017г.	69	(329)	4	497	241

Приложенията са неразделна част от тези финансови отчети.

Дата: 05.02.2018г.

Издаването на финансовите отчети беше оторизирано от Съвета на директорите от 08.02.2018 г. и бяха подписани от тяхно име.

Съставител:

(З. Иванова)

Ръководител:



Заверил, съгласно одиторски доклад:

Дата 23.04.2018 г.

регистриран одитор Блага Събева

05.02.2018
З. Иванова
Директор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

(всички суми са в хиляди лева)

	Прил.	2017	2016
А.Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от продажби		75	111
Плащания на доставчици		-45	(51)
Плащания, свързани с трудови възнаграждения		-17	(17)
Плащания, свързани с осигуровки		(5)	(5)
Плащания на лихви и други подобни разходи		-17	(28)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		-9	10
В.Парични потоци от финансова дейност			
Изплащане на заеми			-2
Нетен паричен поток от финансова дейност			-2
Нето намаляване/увеличение на паричните средства и еквиваленти		-9	8
8.Парични средства в началото на годината		9	1
Парични средства в края на годината	8	0	9

Приложенията са неразделна част от тези финансови отчети.

Дата: 05.02.2018г.

Издаването на финансовите отчети беше оторизирано от Съвета на директорите от 08.02.2018 г. и бяха подписани от тяхво име.

Съставител:

(З. Иванова)

Ръководител:

(З. Иванова)

Заверил, съгласно одиторски доклад:

Дата 23.04.2018 г.

регистриран одитор Блага Събелва

Благосъбелва
Благосъбелва
Благосъбелва