**ОЛ БЪЛГЕРИАН ПРОПЪРТИС ЕООД**

# СЪКРАТЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

**за годината, приключваща на 31 декември 2011 година**

# БАЛАНС

на фирма : ОЛ БЪЛГЕРИАН ПРОПЪРТИС ЕООД за периода : 01.01.2011 до 31.12.2011

## АКТИВ

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | Сума (хил.лева) текуща година | предходна година |
|---|---|---|
| а | 2 | 1 |
| **А.ЗАПИСАН НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ** | | |
| **Б.НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ )АКТИВИ** | | |
| **I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ** | | |
| 1.Продукти от развойна дейност | | |
| 2.Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи. | | |
| 3.Търговска репутация | | |
| 4.Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане. | | |
| **Общо за група I:** | | |
| **II. Дълготрайни материални активи** | | |
| 1.Земи и сгради, в т.ч.: | | |
| - земи | | |
| - сгради | | |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура. | | |
| 3. Съоръжения и други. | | |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане. | | |
| **Общо за група II:** | | |
| **III. Дългосрочни финансови активи** | | |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група | | |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група | | |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | | |
| 4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия | | |
| 5. Дългосрочни инвестиции | | |
| 6. Други заеми | | |
| 7. Изкупени собствени акции номинална стойност.....хил.лв. | X | X |
| **Общо за група III:** | | |
| **IV. Отсрочени данъци** | | |
| **Общо за раздел "Б"** | | |
| **В.ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ)АКТИВИ** | | |
| **I.Материални запаси** | | |
| 1. Суровини и Материали | | |
| 2. Незавършено производство | | |
| 3. Продукция и стоки, в т.ч. : | | |
| - продукция | | |
| - стоки | | |
| 4. Предоставени аванси. | | |
| **Общо за група I:** | | |
| **II.Вземания** | | |
| 1.Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.: | | |
| над 1 година | | |
| 2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.: | | |
| над 1 година | | |
| 3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч. | | |
| над 1 година | | |
| 4. Други вземания, в т.ч.: | | |
| над 1 година | | |
| **Общо за група II:** | 0 | 0 |
| **III. ИНВЕСТИЦИИ** | | |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група | | |
| 2.Изкупени собствени акции номинална стойност.....хил.лв. | X | X |
| 3. Други инвестиции | | |
| **Общо за група III:** | | |
| **IV.Парични средства, в т.ч.:** | | |
| - в брой | 5 | 5 |
| - в безсрочни сметки(депозити) | | |
| **Общо за група IV:** | 5 | 5 |
| **Общо за раздел "В":** | 5 | 5 |
| **Г.РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ** | | |
| **СУМА НА АКТИВА(А+Б+В+Г)** | 5 | 5 |

## ПАСИВ

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | Сума (хил.лева) текуща година | предходна година |
|---|---|---|
| а | 2 | 1 |
| **А.СОБСТВЕН КАПИТАЛ:** | | |
| **I. Записан капитал** | 5 | 5 |
| **II. Премии от емисии** | | |
| **III.Резерв от последващи оценки** | | |
| **IV. Резерви** | | |
| 1. Зконови резерви | | |
| 2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции | | |
| 3. Резерв съгласно учредителен акт | | |
| 4. Други резерви | | |
| **Общо за група IV:** | | |
| **V. Натрупана печалба (загуба)от минали години, в т.ч. :** | | |
| - неразпределена печалба | | |
| - непокрита загуба | | |
| **Общо за група V:** | | |
| **VI. Текуща печалба (загуба)** | | |
| **Общо за раздел А:** | 5 | 5 |
| **Б. Провизии и сходни задължения** | | |
| 1.Провизии за пенсии и други подобни задължения | | |
| 2. Провизии за данъци, в т.ч.: | | |
| - отсрочени данъци | | |
| 3.Други провизии и сходни задължения. | | |
| **Общо за раздел Б** | | |
| **В. Задължения** | | |
| 1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.: | | |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.: | | |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| 3. Получени аванси, в т.ч.: | | |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| 4. Задължения към доставчици в т.ч.: | | |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| 5. Задължения по полици в т.ч.: | | |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| 6. Задължения към предприятия от група в т.ч.: | | |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| 7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | | |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| 8. Други задължения | | |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| - към персонала в т.ч. : | | |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| - осигурителни задължения в т.ч. : | | |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| - данъчни задължения в т.ч. : | | |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| **Общо раздел В, в т.ч.:** | | |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| **Г.Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:** | | |
| - финансирания | | |
| - приходи за бъдещи периоди | | |
| **СУМА НА ПАСИВА(А+Б+В+Г)** | 5 | 5 |

Дата на съставяне :.01.03.2012

Съставител:.....

Ръководител:

# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на фирма : **ОЛ БЪЛГЕРИАН ПРОПЪРТИС ЕООД** за периода : 01.01.2011 до 31.12.2011

| НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ | Сума(хил.лв.) текуща година | Сума(хил.лв.) предходна година | НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ | Сума(хил.лв.) текуща година | Сума(хил.лв.) предходна година |
|---|---|---|---|---|---|
| а | 1 | 2 | а | 1 | 2 |
| **А. Разходи** | | | **Б. Приходи** | | |
| 1.Намаление на запасите от продукция и незавършено производство | | | I.Нетни приходи от продажбата, в т.ч.: | | |
| 2.Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.: | | | а) продукция | | |
| а) суровини и материали | | | б) стоки | | |
| б) външни услуги | | | в) услуги | | |
| | | | 2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство | | |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч.: | | | | | |
| а) разходи за възнаграждения | | | 3.Разходи за придобиване на активи по стопански начин | | |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч.: | | | 4. Други приходи, в т.ч.: | | |
| - осигуровки, свързани с пенсии | | | - приходи от финансирания | | |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч. | | | **Общо приходи от оперативната дейност (1+2+3+4)** | 0 | 0 |
| а)разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.: | | | 5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | | |
| - разходи за амортизация | | | - приходи от участия в предприятия от група | | |
| | | | 6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.: | | |
| - разходи от обезценка | | | | | |
| б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи | | | - приходи от участия в предприятия от група | | |
| 5. Други разходи, в т.ч.: | | | 7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.: | | |
| а) балансова стойност на продадените активи | | | а) приходи от предприятия от група | | |
| б) провизии | | | б) положителни разлики от операции с финансови активи | | |
| в) други | | | | | |
| **Общо разходи за оперативна дейност(1+2+3+4+5)** | 0 | 0 | в) положителни разлики от промяна на валутните курсове | | |
| 6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни)активи, в т.ч.: | | | **Общо финансови приходи (5+6+7)** | 0 | 0 |
| - отрицателни разлики от промяна на валутните курсове | | | | | |
| 7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.: | | | | | |
| а) разходи свързани с предприятия от група | | | | | |
| б) отрицателни разлики от операции с финансови активи | | | | | |
| **Общо финансови разходи (6+7)** | 0 | 0 | | | |
| 8. Печалба от обичайна дейност | | | 8. Загуба от обичайната дейност | | |
| 9. Извънредни разходи | | | 9. Извънредни приходи | | |
| **Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)** | 0 | 0 | **Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)** | 0 | 0 |
| 10. Счетоводна печалба(общо приходи- общо разходи) | | | 10. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи) | | |
| 11. Разходи за данъци от печалбата | | | | | |
| 12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък | | | | | |
| 13. Печалба (10-11-12) | | | 11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А) | | |
| **ВСИЧКО (Общо разходи+11+12+13)** | 0 | 0 | **ВСИЧКО (Общо приходи+11)** | 0 | 0 |

Дата на съставяне: 01.03.2012

Съставител:.....

С. Чурчева

Ръководител:.....

С. Пенев

# СПРАВКА
# ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА
# на „ОЛ БЪЛГЕРИАН ПРОПЪРТИС" ЕООД
# за 2011 година

Дружеството е избрало и прилага счетоводна политика съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство. За нерешени въпроси в НСС избира прилагането на политиката в съответствие с Международните счетоводни стандарти. Изготвен е нов индивидуален сметкоплан, съобразен с промените в счетоводното законодателство. Дружеството се е съобразило с всички настъпили промени, като при необходимост е извършило съответните преизчисления или рекласификации, така както това е упоменато на съответните места по-нататък.

Счетоводната политика е изготвена така, че да се избегне подвеждащо представяне на информация.

Всички данни за 2011 г. са представени в годишния отчет в хил. лева.

Дълготрайните материални и нематериални активи се класифисират и признават като такива, когато отговарят на НСС 16 и НСС 38.

Стойностния праг на същественост при класификация на активите като дълготрайни е в размер над 700 ( седемстотин ) лева.

Дружеството през 2011 г. не е развивало дейност.

01.03.2012 г.

Съставител: .....
/Соня Кръстева/

Ръководител:.....
/Станимир Пенев/