

“МИФОЛЕАНИ” ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За година завършваща на 31.12.2012



Отчетна единица:	МИФОЛЕАНИ ООД
Гр. (с.)	гр. Своге
Община	Своге

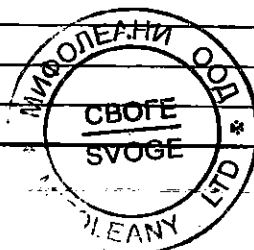
ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175159156

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2012 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100	0	0
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	0	0
Земи	02211		
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	1	1
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230	17	17
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200	18	18
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300	0	0
IV. Отсрочени данъци	02400		
Общо за раздел Б	02000	18	18

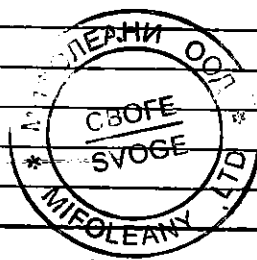
АКТИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за утаяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140	11	11
Общо за група I	03100	11	11
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	10	10
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240		
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	10	10
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	30	32
Касови наличности в лева	03411	29	32
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	1	
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	30	32
Общо за раздел В	03000	51	53
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	69	71

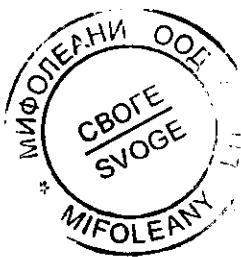


ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
A. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	5	5
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	5	5
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	24	29
Непокрита загуба	05520		-6
Общо за група V	05500	24	23
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	1	1
Общо за раздел A	05000	30	29
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	0	0
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		

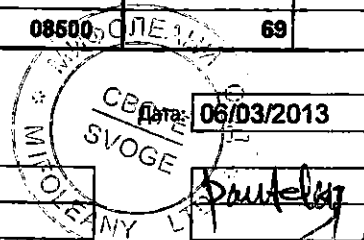


ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	11	11
До 1 година	07401	11	11
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	28	31
До 1 година	07801	1	4
Над 1 година	07802	27	27
в това число:			
Към персонала	07810	1	1
До 1 година	07811	1	1
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	0	1
До 1 година	07821		1
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	0	2
До 1 година	07831		2
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000	39	42
До 1 година	07001	12	15
Над 1 година	07002	27	27
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	69	71

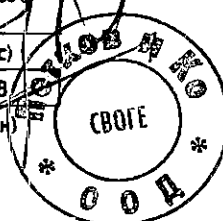


Ръководител: **Костакис Пантели**
 Съставител: **КРАСИМИР ПЕТКОВ ПЕТКОВ**
 (име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: **Красимир Петков Петков**
 (име, презиме, фамилия)



(подпис)
0888686788
 (телефон)

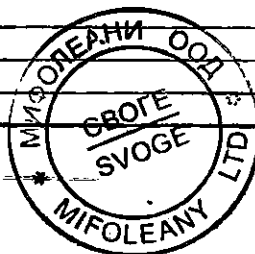


Отчетна единица:	МИФОЛЕАНИ ООД
Гр. (с.)	гр.Своге
Община	Своге

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175159156

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2012 ГОДИНА

Наименование на разходите а	Код на реда 6	Сума - хил. лв.	
		текуща година 1	предходна година 2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	0	1
Суровини и материали	10210		
Външни услуги	10220		1
Разходи за персонала	10300	17	14
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	14	12
в т. ч. компенсиреми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки	10320	3	2
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321	3	2
Разходи за амортизация и обезценка	10400	0	0
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410		
в това число:			
Разходи за амортизация	10411		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	12	10
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510	12	10
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	29	25
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	1	
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11000	1	0
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	1	1
III. Извънредни разходи	12000		
в т.ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	13000	30	25
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	1	1
IV. Разходи за данъци от печалбата	14200		
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - IV - V)	14400	1	1
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	14500	31	26



Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	31	26
Продукция	15110		
Стоки	15120	28	21
Услуги	15130	3	5
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400		
в това число:			
Приходи от финансиране	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	31	26
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	0	0
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	0	0
III. Извънредни приходи	17000		
в т.ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	18000	31	26
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	0	0
Г. Загуба (В + IV + V)	19200		
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	31	26

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2012 ГОДИНА

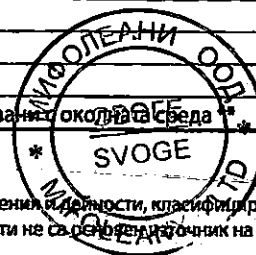
Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Бруто приходи от продажби (код 15100 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	31
в т. ч. приходи от населението*	15510	3
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левова равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430)	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях: от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с основната дейност	15900	

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

** Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са ревнодителен източник на доход за предприятието, напр. продажби на гипс от газови филтри на високи комини.



Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Разходи за суровини и материали	21000	0
Енергийни продукти *	21110	
Вода	21120	
Резервни части и окомплектовки	21130	
Други	21140	

*Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топли енергия). Не се посочват енергийните продукти, използвани като суровини, или купени с цел препродажба.

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Разходи за външни услуги	31000	0
Застраховки	31110	
в т. ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и хонорари	31120	
в т. ч. на наетите лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател	31121	
Наеми	31130	
в т. ч. на дълготрайни материални активи	31131	
Суми по договор с подизпълнител	31140	
в т.ч. със строителни фирми	31141	
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	
Нает транспорт	31170	
Текущ ремонт	31180	
в това число на:		
Сгради	31181	
Машини и оборудване	31182	
Консултантски дейности	31190	
в това число:		
Юридически	31191	
Счетоводни и одиторски	31192	
Рекламни дейности	31200	
Разходи за услуги, оказани от чуждестранни институции	31250	
Други	31210	
в това число:		
За доставяне на вода	31211	
За отвеждане и пречистване на отпадъчни води	31212	
За събиране и третиране на отпадъци	31213	

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

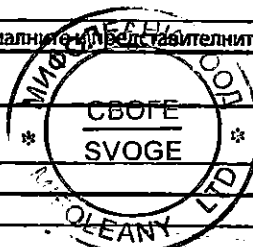
(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Други разходи	41000	12
Балансова стойност на продадените активи	41100	12
Стоки	41110	12
Суровини и материали	41120	
Млади животни и животни за утаяване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	
в т. ч. данък сгради, данък върху превозните средства, данък върху социалните и производствени разходи	41310	

Раздел V. Дивиденди

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Приходи от дивиденди	51100	
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	51110	
Изплатени дивиденди през годината	51200	
в т.ч. изплатени на бюджета	51210	



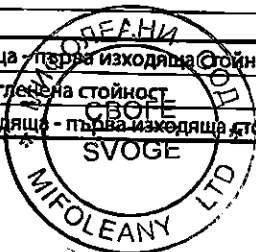
Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

(Хил. левове)

Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Общо	61000	31
Растениевъдство	61110	
Животновъдство	61120	
Спомагателни дейности в селското стопанство	61130	
Лов и спомагателни дейности	61140	
Горско стопанство	61150	
Рибно стопанство	61160	
Добивна промишленост	61170	
Преработваща промишленост	61180	
Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	61190	
Доставяне на води; канализационни услуги, управление на отпадъци и възстановяване в това число:	61200	
Събиране, пречистване и доставяне на води	61201	
Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги)	61202	
Събиране и обезвреждане на отпадъци	61203	
Рециклиране на материали / отпадъци (разкомплектоване, възстановяване и други)	61204	
Продажби на собствени отпадъци и вторични суровини; възстановяване и други услуги по управление на отпадъци (отстраняване на замърсявания на почви, подземни води и други)	61205	
Строителство	61210	
Търговия на едро и дребно на автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт	61220	
Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети	61230	
Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	61240	
Сухопътен транспорт	61250	
Воден транспорт	61260	
Въздушен транспорт	61270	
Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	61280	
Пощенски и куриерски услуги	61290	
Хотелиерство	61300	
Ресторантьорство	61310	
Издателска дейност	61320	
Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	61330	
Радио и телевизионна дейност	61340	
Далекосъобщения	61350	
Дейности в областта на информационните технологии, информационни услуги	61360	
Финансови и застрахователни дейности	61370	
Операции с недвижимо имущество (вкл. даване под наем)	61380	31
Юридически и счетоводни дейности	61390	
Научноизследователска и развойна дейност	61400	
Рекламна дейност и проучване на пазара	61410	
Дейности на централни офиси, консултантски дейности в областта на управлението; архитектурни и инженерни дейности, технически изпитвания и анализи; ветеринарномедицинска дейност и други професионални дейности в областта на дизайна, фотографията и преводаческата дейност	61420	
Даване под наем на други активи и оперативен лизинг (вкл. на интелектуална собственост)	61430	
Туристическа агентска и операторска дейност	61440	
Дейности по наемане и предоставяне на работна сила, по охрана и разследване, по обслужване на стради и озеленяване, по почистване, административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност	61450	
Образование	61460	
Хуманно здравеопазване и социална работа	61470	
в т. ч. по договор с НЗОК	61471	
Култура, спорт и развлечение	61480	
Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи; други персонални услуги - пране и химическо чистене, фризьорски и козметични услуги, траурни обредни дейности и други	61490	

Раздел VII. Справка за метода на оценка на материалните запаси при тяхното потребление.

Прилаган метод за оценка	Код на реда	Отбележете със знак „X“ един от прилаганите методи
а	б	1
Първа входяща - първа изходяща стойност (FIFO)	70001	
Среднопретеглена стойност	70002	
Последна входяща - първа изходяща стойност (LIFO)	70003	X



Ръководител: **Костакис Пантели**
 Съставител: **КРАСИМИР ПЕТКОВ ПЕТКОВ**
 (име, презиме, фамилия)
 Лице за контакт: **Красимир Петков Петков**
 (име, презиме, фамилия)

Дата: **08/03/2013**

(подпис)
0888686788
 (телефон)



Отчетна единица:	МИФОЛЕАНИ ООД
Гр.(с.)	гр.Своге
Община	Своге

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175159156

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2012 ГОДИНА

(може да не се попълва от малките и средни предприятия, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
a	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	61610	5							28	-6	1	29
2. Промени в счетоводната политика	61620											0
3. Грешки	61630											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	5	0	0	0	0	0	0	28	-6	1	29
5. Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61651											0
Намаление	61652											0
6. Финансов резултат за текущия период	61660											0
7. Разпределение на печалбата	61670								1		1	1
в т. ч. за дивиденди	61671										-1	0
8. Покриване на загуба	61680											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	-6	6		0
Увеличение	61691								0	0	0	0
Намаление	61692											0
10. Други изменения в собствения капитал	61710											0
11. Салдо към края на отчетния период	61720	5	0	0	0	0	0	0	24	0	1	30
12. Промени от преходи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	61740	5	0	0	0	0	0	0	24	0	1	30

(Хил. левове)

Дата: 08/03/2013

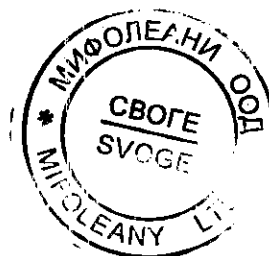
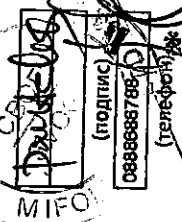
Ръководител: Костакис Пантели

Съставител: КРАСИМИР ПЕТКОВ ПЕТКОВ

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Красимир Петков Петков

(име, презиме, фамилия)



(подпис)

0988888788

(телефон)

Отчетна единица:	МИФОЛЕАНИ ООД
Гр. (с.)	гр. Своге
Община	Своге

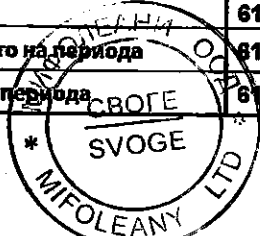
ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175159156

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2012 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, прилагащи облекчена форма на финансова отчетност, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

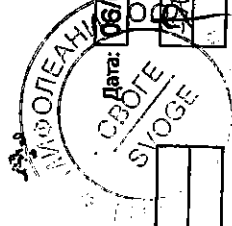
Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	31	12	19	31	10	21
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		18	-18		15	-15
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61534		1	-1			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537			0			0
Други парични потоци от основна дейност	61538	1	3	-2		5	-5
Общо за раздел А	61530	32	34	-2	31	30	1
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	61540	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61554			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Общо за раздел В	61550	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	32	34	-2	31	30	1
Д. Парични средства в началото на периода	61570	x	x	32	x	x	31
Е. Парични средства в края на периода	61580	x	x	30	x	x	32



Раздел I. Парични потоци по видове за 2012 година

Видове парични потоци по икономически субекти	Код на реда	Нефинансови стопански предприятия	Нефинансови нестопански организации (фондации, асоциации и пр.)	Домакинства	Държава	Застрахователни дружества и пенсионни фондове	Социално осигурителни фондове	Други финансови институции	Банкови институции	Останал свят	СУМА
а	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Парични средства в началото на периода	61581	x	x	x	x	x	x	x	x	x	32
Входящи парични потоци	61582	28		3	1						32
Изходящи парични потоци	61583	12		11	10				1		34
Парични средства в края на периода	61584	x	x	x	x	x	x	x	x	x	30

(Хил. левове)



Дата: 06/03/2013

Ръководител: Костянос Пантели

Съставител: КРАСИМИР ПЕТКОВ ПЕТКОВ

(име, презиме, фамилия)

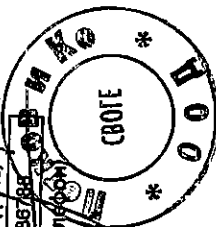
Лице за контакт: Красимир Петков Петков

(име, презиме, фамилия)

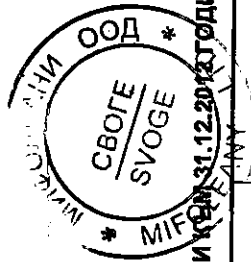
(подпис)

0888886788

(телефон)



Отчетна единица:	МИФОЛЕАНИ ООД	
Гр. (с.)	гр. Своге	
Община	Своге	



ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175159156

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ

Хил. левове

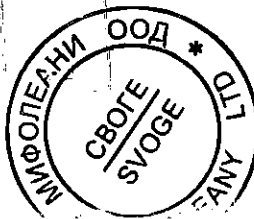
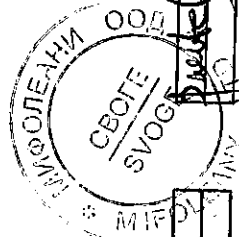
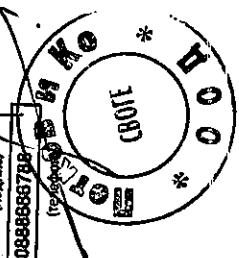
Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи										Последваща оценка		Амортизация					Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпките през периода	в т.ч. на постъпките и нови местно производство	на излизаните през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаляване	Преоценена стойност (4+5-6)	в началото на периода	начисляна през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаляване							
а	б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15					
I. Нематериални активи																						
Продукти от развойна дейност	6110					0			0				0		0		0					
в т.ч. проучване на природни минерални залежи	6111					0			0				0		0		0					
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, проგრaмки продукти и др. подобни права и активи	6120					0			0				0		0		0					
в това число:																						
Програми продукти, експлицитно разработени-те по стопански начин	6121					0			0				0		0		0					
Авторски и други права върху развлекателни, литературни и артистични произведения	6122					0			0				0		0		0					
Търговска репутация	6130					0			0				0		0		0					
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140					0			0				0		0		0					
в т.ч. предоставени аванси	6141					0			0				0		0		0					
Общо за група I	6100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
II. Дълготрайни материални активи																						
Земли и сгради	6210	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
Земли	6211					0			0				0		0		0					
Сгради нежилищни	6212					0			0				0		0		0					
Сгради жилищни	6213					0			0				0		0		0					
Сгради със смесено предназначение	6214					0			0				0		0		0					
Машины, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и други	6220	1				1			1				0		0		1					
Съоръжения	6230					0			0				0		0		0					
в т.ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност	6231					0			0				0		0		0					
Транспортни средства	6240	6				6			6				0		0		6					
Други дълготрайни материални активи	6250	11				11			11				0		0		11					
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6260					0			0				0		0		0					
в т.ч. предоставени аванси	6261					0			0				0		0		0					
Общо за група II	6200	18	0	0	0	0	0	0	18	0	0	0	0	0	0	0	18					

(Хил. левове)

Показатели		Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи							Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
			в началото на периода	на постъпките през периода	в т.ч. на постъпките и нови местно производство	на изгубите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаляване	в начало периода	начислена през периода		отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаляване				
а			1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
III. Дългосрочни финансови активи																				
Акции и дялове в предприятия от група			6351					0		0				0			0	0		
Предоставени заеми на предприятия от група			6352					0		0				0			0	0		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			6353					0		0				0			0	0		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			6354					0		0				0			0	0		
Дългосрочни инвестиции			6355					0		0				0			0	0		
Други заеми			6356					0		0				0			0	0		
Изкупени собствени акции			6357					0		0				0			0	0		
Общо за група III			6350	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
IV. Отсрочени данъци			6360					0		0				0	0	0	0	0		
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)			6000	18	0	0	0	0	18	0	0	0	0	0	0	0	0	18		

Дата: 08/03/2013

Ръководител: Костянин Петков
Съставител: КРАСИМИР ПЕТКОВ ПЕТКОВ
Лице за контакт: КРАСИМИР ПЕТКОВ ПЕТКОВ



Счетоводна политика и оповестявания
КЪМ
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За година завършваща на 31.12.2012

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2012 г. и завършващ на 31.12.2012 г.
Предходен период – периодът започващ на 01.01.2011 г. и завършващ на 31.12.2011 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева
Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева

Годишният финансов отчет е самостоятелния отчет на “МИФОЛЕАНИ” ООД.

Адрес на управление: Република България, Софийска област, гр. Своге,
ул. “Циолковский” № 1

Дата на изготвяне: 06.март.2013 година

Дата на одобрение за обявяване: 06.03.2013 г.

Годишният финансов отчет е подписан от името на “МИФОЛЕАНИ” ООД от
Костакис Пантели – Управител.

Съставител на годишния финансов отчет е „ПЕТКОВ и КО“ ООД, представлявано
от Красимир Петков Петков.

1.Обща информация.

“МИФОЛЕАНИ” ООД е регистрирано с ф.д. №12411/2006 г. по описа на Софийски
градски съд. През 2007 г. седалището е пререгистрирано от гр. София в гр. Своге.

Седалището се намира в гр. Своге, Република България. Адресът на „МИФОЛЕАНИ“ ООД е
България, гр. Своге 2260, ул. “Циолковский” № 1.

През 2010 г. Дружеството е пререгистрирано в ТР на Агенцията по вписванията с
ЕИК:175159156

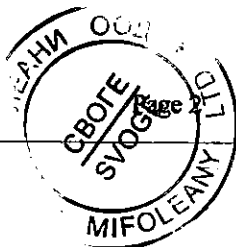
Дружеството се управлява и представлява от Костакис Пантели- Управител.

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за
финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет
№ 46 от 21.03.2005 година, обнародвани в ДВ, бр.30 от 07.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 година.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България –
български лев.

Предметът на дейност на Дружеството е строителна дейност, покупко продажба на
недвижими имоти, търговия и всякаква друга дейност незабранена със закон.

Дружеството не е част от група.



2. Основа за изготвяне на финансовия отчет.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

В същото време ръководството се е стремяло да отрази в баланса, всички значими настоящи и очаквани задължения, за които има достатъчна сигурност, че ще се наложи изтичане на ресурси, носители на икономическа изгода.

3. Промени в счетоводната политика.

През отчетната 2012 година в Дружеството не са възприети промени в счетоводната политика.

4. Счетоводна политика

4.1. Общи положения

Счетоводната политика е разработена на база принципите установени в Закона за счетоводството и изискванията на приложимите национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и специфичните изисквания на българското законодателство, всички те приложими към 31.12.2012 г.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство, като се съобразява с основните счетоводни принципи.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с приложимите национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП), на основата на счетоводната конвенция за историческата цена, модифициран в отделни случаи, конкретно посочени в оповестяванията с оценка на някои активи по тяхната справедлива стойност.

Изготвянето на финансовия отчет в съответствие с общоприетите счетоводни принципи изисква приложението на оценки и допускания, които влияят значително върху отчетените активи и пасиви, оповестяването на условни активи и пасиви към датата на изготвяне на финансовия отчет, както и отчетените приходи и разходи за отчетния период. Елементите на финансовия отчет, чието представяне включва по-висока степен на преценка или субективност, както и тези елементи за които предположенията и оценките имат значително влияние върху финансовия отчет като цяло, са оповестени.

Счетоводния баланс и отчета за приходите и разходите са изготвени в двустранна форма. Отчета за паричния поток е съставен на база прекия метод.

Функционалната валута на Дружеството е Български лев.

Валутата на представяне във финансовия отчет е лева и всички суми са в хиляди лева.

Сделки в чуждестранна валута през отчетната финансова година Дружеството не е осъществявало.

4.2. Сравнителни данни

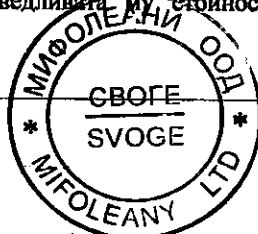
Наличните сравнителни цифри в баланса, отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал, отчета за паричните потоци и приложенията са за годината, приключваща на 31 декември 2012.

Направени са приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до балансовите активи и пасиви и признатите разходи и приходи.

4.3. Нематериални дълготрайни активи

Един актив се класифицира за признаване и отчитане като нематериален актив, когато отговаря на определението за нематериален актив, при придобиването му може надеждно да се оцени, от използването на актива се очакват икономически изгоди, доказани с наличие или план за набавяне на достатъчно ресурси, позволяващи на предприятието да получи очакваните икономически изгоди; възможност ефективно да изпълнява функционалната си роля в съответствие с намерението на предприятието относно употребата му; ясно дефинирана и конкретизирана техническа осъществимост.

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на неговата покупна цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовката на актива за експлоатация. При придобиване на нематериален дълготраен актив в резултат на бизнескомбинация, себестойността му е равна на справедливата му стойност в деня на придобиването.



Последващо оценяване се извършва въз основа на препоръчителния подход, т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходите и разходите за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериални дълготрайни активи след първоначалното признаване се признават във отчета за приходи и разходи в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат да бъдат надеждно оценени и отнесени към актива. В тези случаи разходите се добавят към себестойността на актива.

Амортизацията се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

Групи ДМА	полезен срок	год.ам.норма
• Софтуер	2 години	50 %
• Други	6.7 години	15 %

Извършва се внимателна преценка, когато се определя дали критериите за първоначално признаване като актив на разходите по разработването са били спазени. Преценката на ръководството е базирана на цялата налична информация към датата на баланса. Всички дейности, свързани с разработването на нематериален дълготраен актив се наблюдават и контролират текущо от ръководството.

Не е налице отписване на нематериални активи, когато се извеждат временно от употреба - за усъвършенстване, за консервиране и т.н. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи в периода, през който са възникнали.

Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи е в размер на 500.00 лева.

Дружеството не притежава нематериални дълготрайни активи.

4.4. Дълготрайни материални активи

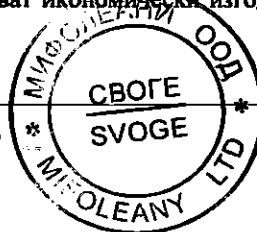
Дълготрайните материални активи са установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от Дружеството, които имат натурално веществена форма, използват се за производство и/или доставка/продажба на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или други цели, очаква се да бъдат използвани през повече от един отчетен период. Един актив се признава и се отчита като дълготраен материален актив когато отговаря на определението за дълготраен материален актив, стойността на актива може надеждно да се изчисли, предприятието очаква да получи икономически изгоди, свързани с актива. Дълготрайните материални активи, които се състоят от разграничими съставни части, отговарящи поотделно на критериите за дълготраен материален актив, могат да бъдат разделени на своите съставни части и всяка част да се третира като самостоятелен актив. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

Дълготрайните материални активи се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване се извършва въз основа на препоръчителния подход, т.е. цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

Дълготрайните активи се отписват при тяхната продажба, при замяна с други активи, при трансформиране в стока с цел продажба, при апортиране в търговско дружество, при трансформиране в инвестиция, когато от актива не се очакват икономически изгоди. Печалбите и



„МИФОЛЕАНИ“ ООД
Годишен финансов отчет за година завършваща на 31.12.2012

загубите от продажба на ДМА се определят по отношение на балансовата стойност и се вземат предвид при определяне на резултата от основната дейност.

Няма поети ангажименти за придобиване на дълготрайни материални активи и авансови плащания. В дейността на Дружеството не са ползвани дълготрайни материални активи чужда собственост.

Дълготрайните материални активи придобити при условията на финансов лизинг се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако неговия срок е по-кратък.

Дружеството не е извършило преоценка на дълготрайни материални активи, към 31.12.2012 година, тъй като не са установени отклонения от възстановимата им стойност.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейния метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

Групи ДМА	полезен срок	год.ам.норма
➤ Сгради	25 години	4 %
➤ Машини, оборудване и апаратура	3.3 години	30 %
➤ Транспортни средства	10 години	10 %
➤ Автомобили	4 години	25 %
➤ Компютри	2 години	50 %
➤ Мобилни телефони	2 години	50 %
➤ Инвентар и всички останали	6.7 години	15 %

Земята не се амортизира.

През годината не са извършвани промени в прилаганите норми на амортизация в сравнение с предходните години. През 2012 г. няма признати разходи за амортизации, тъй като притежаваните активи не са използвани в дейността на Дружеството.

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи е в размер на 500 лева.

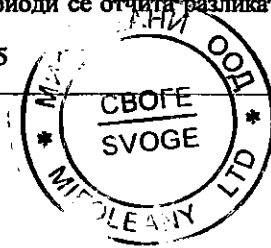
Наименование	Земя	Сгради	Машини, оборудване, апаратура	Компютри	Автомобили	Инвентар	Общо
Отчетна стойност към 01.01.12			1		6	11	18
Постъпили							
Излезли							
Преоценка							
Отчетна стойност към 31.12.12			1		6	11	18
Балансова стойност 01.01.2012			1		6	11	18
Балансова стойност 31.12.2012			1		6	11	18

4.5. Отчитане на лизинговите договори

Класификацията на лизинговите договори се осъществява с началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори. Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата".

Финансов лизинг е лизингов договор, при който наемодателят прехвърля на наемателя в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива. В крайна сметка правото на собственост може да бъде или да не бъде прехвърлено. Финансовият лизинг се признава като актив и пасив в счетоводния баланс на наемателя с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък – по сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

Актива се завежда в баланса на лизингополучателя по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания. В баланса се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това, дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг. Отчита се като задължение определената в договора сума на наемните плащания. Като финансов разход за бъдещи периоди се отчита разликата между стойността на



наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания.

Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг. Активите придобити при условията на финансов лизинг се амортизират в съответствие с изискванията на СС № 4.

Като текущ финансов разход за периода се признава част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания.

Дружеството няма сключени договори за финансов лизинг към 31.12.2012 г.

4.6. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява: парична сума или договорно право за: получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие; размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия; инструмент на собствения капитал на друго предприятие.

4.7. Обезценка на активите

Балансовата стойност на активите се преглежда към датата на изготвяне на финансовия отчет с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

Към 31.12.2012 г. няма индикации за обезценка на активите и такава не е извършвана.

4.8. Материални запаси

Материалните запаси включват суровини и материали, незавършено строителство.

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността. Доставната стойност представлява сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и от други разходи, направени във връзка с доставянето на стоково-материалните запаси до сегашното им местоположение и състояние (материали, продукция, стоки, незавършено производство и др.).

Разходите по закупуване включват покупната цена, вносните мита и такси, невъзстановимите данъци и акцизи, разходите по доставката и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване вид. Търговската отстъпка, рабатът и други подобни компоненти се приспадат при определяне на разходите по закупуване.

Разходите по доставката могат да бъдат свързани с превози, товарни и разтоварни операции, монтаж и пробна експлоатация.

Нетна реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и разходите, необходими за осъществяване на продажбата.

В стойността на материалните запаси се включват други разходи, доколкото те са направени във връзка с довеждането на стоково-материалните запаси до настоящото им място и състояние, т.е. в стойността на стоково-материалните запаси могат да се включат съответните непроизводствени разходи или разходите по проектиране на продукти за конкретни клиенти.

Закупените материали, които не се предават на складово съхранение и употребени непосредствено преди осъществяване на дейността се изписват като текущи разходи.

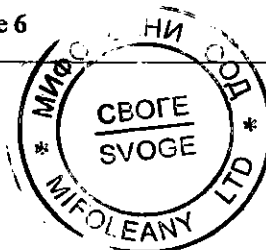
При отписване на материални запаси се ползва метода средно претеглена стойност с честота на претегляне – всеки месец. Средно претеглената стойност за всяка единица материален запас се определя от сбора на средно претеглената стойност на наличните сходни материални запаси в началото на периода и стойността на сходните, закупени или произведени през периода материални запаси, който сбор се разделя на количеството на сходните материални запаси, носители на тези стойности.

Себестойността на незавършеното строителство се формира от разходите, които се отнасят за съответния обект и са свързани пряко с неговото изграждане.

В края на отчетния период се прави оценка на нетната реализируема стойност на стоково-материалните запаси.

Оценката на нетната реализируема стойност се базира на най-сигурните съществуващи данни по време на съставянето на тази оценка, като се отчитат колебанията в цените и себестойността.

Когато отчетната стойност на стоково-материалните запаси е по-висока от нетната реализируема стойност, тя се намалява до размера на нетната реализируема стойност. Намалението се отчита, като други текущи разходи.



„МИФОЛЕАНИ“ ООД
Годишен финансов отчет за година завършваща на 31.12.2012

За всеки следващ отчетен период се прави нова оценка на нетната реализируема стойност. Когато условията, довели до снижаване стойността на материалните запаси, вече не са налице, предприема се увеличение, което не може да превишава стойността на материалните запаси, която те са имали преди намалението. Възстановяването изцяло или частично на предишното намаление на отчетната стойност се отчита като увеличение на стойността на съответните материални запаси и като други текущи приходи.

Дружеството не е правило преценка (обезценка) на материалните запаси.

Дружеството няма материални запаси дадени за залог или обезпечение на пасиви.

Хил лева

Материални запаси	Отчетна стойност към 31.12.2012 год.	Отчетна стойност към 31.12.2011 год.
1. Суровини и материали		
2. Незавършено строителство		
3. Дадени аванси	11	11
ОБЩО:	11	11

4.9. Вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване и са намалени с направените провизии за несъбираеми и трудносъбираеми вземания към 31.12.2012 год. Провизия за обезценка се прави, в случай че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет. Вземанията от свързани предприятия няма. Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на Дружеството, в края на всяка година и ако има индикации за подобна обезценка загубите се начисляват в отчета за приходите и разходите.

Като дългосрочни се класифицират вземания които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Хил лева

Наименование	31.12.2012 година	31.12.2011 година
1. Вземания от ДДС		
2. Вземания от клиенти	10	10
ОБЩО:	10	10

4.10. Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита, като пари и парични средства наличните пари в брой, паричните средства по банкови сметки, депозити, блокирани парични средства. Наличните парични средства са оценени по номиналната им стойност. Наличните авоари по банковите сметки отразени в годишния финансов отчет отговарят на тези по извлеченията от обслужващите банки към 31.12.2012 година.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

В Дружеството няма парични средства, които не са на разположение за ползване от ръководството.

Посочените суми в отчета на паричния поток като парични средства в началото и в края на отчетния период отговарят на сумите посочени в равностойните статии на счетоводния баланс.

4.11. Разходи за бъдещи периоди

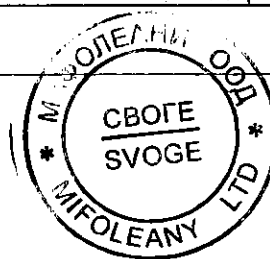
Разходи за бъдещи периоди към 31.12.2012г. няма.

4.12. Собствен капитал и дивиденди.

Собствения капитал е представен по неговата номинална стойност. Собствения капитал на „МИФОЛЕАНИ“ ООД е със следния произход:

Хил лева

Наименование	31.12.2012 година	31.12.2011 година
1. Дялов капитал	5	5
2. Други резерви		
3. Натрупана печалба/загуба от минали години	24	23
4. Текуща печалба/загуба	1	1
ОБЩО:	30	29



Дяловия капитал е разпределен в 100 дяла, всеки с номинал 50 лв. Всеки дял дава право на един глас в Общото събрание на съдружниците.

Увеличенията и намаленията в основния капитал са представени в Отчета за собствения капитал.

Финансовия резултат е представен като текуща печалба.

Дивиденди не са разпределяни и изплащани.

4.13. Доходи на персонала и задължения към осигурители.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на работниците и служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсации с дялове от собствения капитал.

Дружеството не отчита задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникнат в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труд, свързан с тези отпуски.

Признатите разходи за възнаграждения през 2012 г. са в размер на 14 хил. лв., а признатите разходи за социално осигуряване на персонала са 3 хил. лв. Към датата на съставяне на отчета всички задължения към персонала и социалното осигуряване са погасени. Поети задължения по отношение на пенсии на бивши членове на органите на управление няма.

Предоставени аванси и кредити на административен персонал и на членове на органите на управление няма.

4.14. Финансови пасиви.

Финансовите пасиви към 31.12.2012 г. включват заем от собствениците. Заемът е взет с цел подпомагане дейността на Дружеството. Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащанията по уреждане на задължението.

4.15. Други пасиви.

Другите пасиви на Дружеството представляват задължения към доставчици и клиенти и задължения за данъци.

Задълженията към доставчици и клиенти се отчитат по стойността им отразена във фактурите.

Данъчните задължения произтичат от неизплатени в края на отчетния период плащания за данъци по силата на данъчното законодателство в Република България, представляващи данъци върху добавената стойност и корпоративен данък.

Другите краткосрочни задължения включват задължения към клиенти.

През 2012 година не е правена обезценка на задълженията. *Хил.лева*

Наименование	31.12.2012 година	31.12.2011 година
1. Задължения към доставчици	11	11
2. Задължения към клиенти по аванси		
3. Задължения за данъци		2
ОБЩО:	11	13

4.16. Провизии, условни активи и условни пасиви.

Дружеството няма в баланса суми признати, като провизии.

Дружеството не признава условни активи и пасиви, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

4.17. Приходи от продажби

Като приходи са определени брутните потоци от икономически изгоди, получени и дължими на Дружеството от клиенти в хода на обичайната дейност. Критериите за признаване на приходите са приложени за всяка сделка по отделно, за неделими компоненти на една сделка и на две или повече сделки едновременно при свързани такива.

Приход се признава, на по-ранната от двете дати - датата на издаване на разрешение за ползване на сградата или на датата на издаване на нотариални актове на собствениците. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава като задължение - аванс от клиента. Когато

възникне неяснота по събирането на сумата, която вече е включена в прихода, несъбраната сума се признава за разход, а не като корекция на сумата на първоначално признатия приход.

4.18. Приходи от финансираня.

През 2012 година Дружеството няма приходи от финансираня.

4.19. Приходи от лихви.

Приходите от лихви се признават в момента на тяхното възникване, като се взема в предвид ефективния лихвен процент.

4.20. Разходи за оперативна дейност.

Разходите за оперативна дейност са признати едновременно с признаване на приходите за тях. Разходите са класифицирани в годишния финансов отчет, като разходи за суровини, материали и външни услуги, разходи за персонала, разходи за амортизации, други разходи, включващи командировки на персонала и други материали и себестойност на завършено строителство.

4.21. Финансови разходи.

Финансовите разходи са с произход разлики по валутни операции и такси и комисионни за извършени банкови услуги и операции. Финансовите разходи се признават в периода за който се отнасят, независимо от момента на плащането им.

Наименование на финансовите разходи	31.12.2012 год.	31.12.2011 год.
1. Финансови разходи по банкови операции	1	
2. Отрицателни разлики по валутни операции		
ОБЩО:	1	0

4.22. Финансов резултат

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва: печалбата или загубата от обичайната дейност. Няма печалба или загуба от извънредни статии.

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

Финансовия резултат на Дружеството за финансовата 2012 година е печалба в размер на 0.4 хил.лева, разпределението на която ще бъде извършено от общото събрание през 2013 година.

4.23. Данъчно облагане.

Българското данъчно законодателство е обект на различни тълкувания и непрестанни промени. В тази връзка тълкуването на данъчното законодателство от данъчните органи по отношение на сделките и дейността на Дружеството може да не съвпада с това на Ръководството. В резултат на това данъчните органи могат да изразят съмнение по отношение начина на изчисляване на данъците. Ръководството на Дружеството счита, че няма да има допълнителни данъчни задължения към 31.12.2012 година, поради което не е необходимо да се начисляват провизии.

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими за периода. Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Данъчната печалба/загуба е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите/възстановимите данъци. Данъчната печалба/ загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

В съответствие с българското законодателство, Дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративни данъци. Данъчния процент на корпоративния данък е в размер на 10 на сто върху облагаемата печалба. Данъкът върху финансовия резултат преди облагането с данък се различава от теоретичната сума, която би се получила след използване на приложимата данъчна ставка.

През текущата 2012 година е начислен разход за корпоративен данък в размер на 40.70 лв.

„МИФОЛЕАНИ“ ООД
Годишен финансов отчет за година завършваща на 31.12.2012

Преизчисления на текущи данъци от печалбата за предходни отчетни периоди, признати през текущия период не са правени.

През текущия период не са признавани активи и пасиви по отсрочени данъци, произтичащи от начислени суми за компенсируеми отпуски, разлики между счетоводната и данъчната амортизация и данъчни загуби и данъчни кредити, свързани с тях.

Извършени са намаления и увеличения на финансовия резултат с разходите и приходите, непризнати за данъчни цели, като с тях е преобразуван счетоводния финансов резултат. Отчетени са временни и постоянни разлики, вследствие преобразуването.

лева

Счетоводен приход/разход, който в ЗКПО се третира като данъчна постоянна разлика, поради което не се признава за данъчни цели	+	-
Счетоводен финансов резултат	407.44	
Постоянни разлики		
1. Разходи за начислени глоби, конфискации, санкции и лихви за просрочие		
2. Непризнати за данъчни цели разходи за липси и брак на активи		
Всичко постоянни разлики	0	0
Временни разлики		
1. Годишни счетоводни разходи за амортизации		
2. Разходи по натрупващи се неизползвани отпуски на персонала, включително задължителните осигурителни вноски върху тях		
3. Годишни данъчни амортизации		
4. Приписване на данъчна загуба от минали години		
5. Признати за данъчни цели на непризнати разходи по осигурителни вноски свързани с неизползвани отпуски		
Всичко временни разлики	0	0
Всичко постоянни и временни разлики	0	0
ДАНЪЧНА ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА:	407.44	0

Дължими и възстановиме данъци от печалбата за извънредна дейност не са начислени, тъй като през отчетната финансова година не е извършвана такава.

4.24. Отчет за паричния поток

Отчетът за паричните потоци представя паричните потоци през отчетния период, групирани по основна, инвестиционна и финансова дейност, чрез пряк метод.

Приета е политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прякия метод. Пряк метод е този, при който паричните потоци от различните видове сделки, осъществени от предприятието, се отразяват в отделните дейности по основни класове брутни парични постъпления и брутни плащания за отчетния период

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

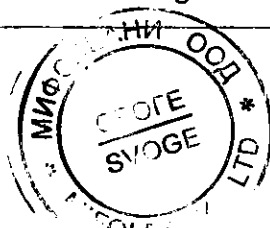
- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

4.25. Отчет за промените в собствения капитал

Изменението в собствения капитал на Дружеството между датите на два счетоводни баланса отразява увеличението или намалението в неговите нетни активи през периода. Освен промените в резултат на операции със собствениците (увеличение на капитала, разпределение на дивиденди и други), изменението в собствения капитал през периода представя общата сума на печалбите или загубите през този период, независимо от това дали те са признати в отчета за приходите и разходите или директно в собствения капитал.

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :

- Нетна печалба и загуба за периода
- Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода
- Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.



„МИФОЛЕАНИ“ ООД

Годишен финансов отчет за година завършваща на 31.12.2012

- Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8
- Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците
- Настъпилите промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал.

5.Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

6.Фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

Дружеството прилага препоръчителния подход за корекции на грешки, както и за промени в счетоводната политика. През финансовата 2011 година не са отчетени фундаментални грешки и промени в счетоводната политика .

7.Сделки със свързани лица

През 2012 година не са сключвани сделки със свързани лица.

8.Преустановени дейности.

През 2012 година в Дружеството не са преустановявани дейности.

9.Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

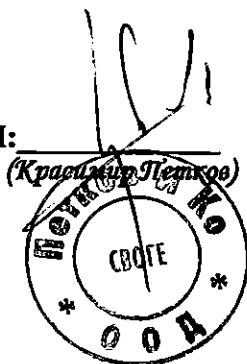
Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

10.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството, към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Дата: 06.03.2013 г.

СЪСТАВИТЕЛ:



УПРАВИТЕЛ:

