

ДОГОВОР
ЗА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„БУЛТЕК 2009” ООД – гр. Пловдив

Днес, 18.08.2010г. в гр. Пловдив се сключи настоящия НОВ договор между следните лица, наричани по-нататък в договора „СЪДРУЖНИЦИ”:

1. **Ислам Мироглу**, ЛНЧ: 1001437978, гр. Пловдив, ул. „Д-р Добрев” №4
2. **Мехмед Незир Мироглу**, ЛНЧ: 1001335375, гр. Пловдив, ул. „6^{ти} Септември” №84

С настоящия договор, страните се споразумяват за следното:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ И ПРАВЕН СТАТУТ

Чл.1. Съдружниците – страни по този договор се съгласяват учреденото от тях дружество с ограничена отговорност, да се впише в Търговския регистър със следните данни:

- **Фирма** на дружеството: „БУЛТЕК 2009” ООД – гр. Пловдив, изписва се на латиница по следния начин: “BULTEK 2009” LTD

- **Седалище и адрес на управление на дейността:** гр. Пловдив, ул. „В. Априлов” №62

- **Предмет на дейност:** Посредничество при сделки /продажби, замени, наеми и други/ с недвижими имоти, преводи от български на чужди езици и от чужди езици на български /преводаческа дейност/, консултантска дейност, маркетинг, мениджмънт, рекламна дейност, туристическа дейност и всякакъв вид търговска дейност, незабранена от действащ нормативен акт.

Чл.2. Дружеството е юридическо лице, в което всеки от съдружниците отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловата си вноски в капитала на дружеството.

Чл.3. По решение на Общото събрание на съдружниците, дружеството може да създава клонове, и да участва в други търговски дружества в страната или чужбина.

Чл.4. Срокът на съществуване на дружеството е неопределен.

II. КАПИТАЛ И ДЯЛОВО УЧАСТИЕ

Чл.5. Капиталът на дружеството е в размер на 5000 лв.

Към момента на регистрацията са внесени 3500 лв. /три хиляди и петстотин лева/, представляващи 70% от капитала на дружеството, а останалата част следва да се внесе в едногодишен срок от регистрацията.

Чл.6. Капиталът на дружеството е разпределен между съдружниците, както следва:

1. Ислам Мироглу – 50 дяла по 50 лв. = 2500 лв.

2. Мехмет Незир Мироглу – 50 дяла по 50 лв. = 2500 лв.

Чл.7. Дяловото участие на съдружниците може да се прави в пари, движими вещи, недвижими имот, или други имуществени права.

Чл.8. Дружеството може да придобива и друго имущество, извън регистрирания капитал, изразяващо се в придобиване на недвижими имоти, вещни права върху такива имоти, машини, обекти на интелектуалната собственост, ноу-хау, ценни книжа и др.

Чл.9. Дружеството може да увеличава своя капитал чрез: увеличаване на дяловете, чрез записване на нови дялове, или чрез приемане на нови съдружници.

/2/ Съдружниците могат да увеличават дяловете си съразмерно на притежаваните, освен ако в решението на ОС не е предвидено друго.

Чл.10. Участието на съдружниците в разпределение на разходите, печалбите или загубите е съразмерно на техните дялове. Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува.

Чл.11. Дружественият дял може да се прехвърля свободно от един съдружник на друг, а дяловете на съдружниците – физически лица – се наследяват.

/2/ Прехвърлянето на дял на съдружник на трето лице се допуска само с решение на Общото събрание и след като прехвърлятелят е предложил дела си за изкупуване от другите съдружници, при еднакви условия, но е получил писмен отказ от тях.

/3/ Съдружникът не може да оттегля дяловете си докато дружеството съществува, както и да иска заплащане на лихва върху размера на дяловете си.

Чл.12. За покриване на текущи загуби и при временна необходимост от парични средства, Общото събрание може да задължи съдружниците да направят допълнителни парични вноски при условията на кредит или под друга форма, които вноски не се отразяват в капитала на дружеството.

III. ЧЛЕНСТВО, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.13. Всеки съдружник в дружеството има правото да участва в дейността и управлението, да получава дял от печалбата и да получава информация и разяснения, засягащи дейността на дружеството.

Чл.14. Всеки съдружник в дружеството е задължен да внесе дължимите дялови вноски, да опазва имуществото, да участва в покриване на загубите, да изпълнява решенията на ОС, както и да опазва в тайна търговската финансова или друга информация относно дейността на дружеството.

Чл.15. Приемането на нов съдружник става с писмена молба, в която кандидатът трябва да декларира, че приема условията на настоящия договор, както и условията, определени за внасяне на дяловите вноски.

Чл.16. Прекратяването на членството става при: смърт или поставяне под пълно запрещение, при изключване на съдружник, при прекратяване на юридическото лице чрез ликвидация или при обявяване в несъстоятелност.

/2/ Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството по собствено желание, което става с писмено предизвестие, отправено най-малко 6 месеца преди датата на прекратяването и при условие, че няма неизплатени задължения към дружеството.

Чл.17. Изключването на съдружник става с решение на ОС на съдружниците, след писмено предупреждение, когато: съдружникът не е внесъл или изплатил дяловата си вноска, системно не изпълнява задълженията си или решенията на ОС, действа против интересите на дружеството или извършва злоупотреби, респ. нанася щети.

Чл.18. Когато делът на прекратилия членството съдружник не бъде изкупен от останалите съдружници или не бъде продаден на трети лица, ОС на дружеството може да вземе решение, с което да задължи останалите съдружници да изплатят недостига съразмерна с дяловете си или да намали капитала на дружеството, ако не пада под изискуемия минимум.

IV. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.19. Органите на управление на дружеството са: ОБЩОТО СЪБРАНИЕ на съдружниците и УПРАВИТЕЛЯ на дружеството.

Чл.20. ОБЩОТО СЪБРАНИЕ /ОС/ на дружеството е върховен орган, който се състои от всички съдружници или от техните законно упълномощени представители. Последните представят изрично писмено пълномощно, с нотариална заверка на подписа.

/2/ Всеки съдружник има толкова гласа в ОС, колкото е неговия дял в капитала на дружеството.

Чл.21. ОБЩОТО СЪБРАНИЕ на съдружниците:

1. Изменя и допълва дружествения договор;
2. Приема и изключва съдружници и дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и решава начина на изплащането ѝ;

4. Взема решения за намаляване или увеличаване на капитала и за продажба на активи на дружеството на трети лица;

5. Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

6. Взема решения за откриване и закриване на клонове и участия в други дружества;

7. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти, вещи права и върху тях и ипотечиране на имоти;

8. Взема решения за предявяване на искове срещу управителя или контролора и назначаване на представител на дружеството за водене на процеси срещу тях;

9. Взема решения за допълнителни парични вноски;

10. Взема решения за получаване и даване на кредити и за извършване на обезпечителни сделки;

11. Взема решения за преобразуване на дружеството в други форми на търговска дейност.

Чл.22. Общото събрание се свиква от управителят на редовно заседание веднъж годишно, а на извънредни – по писмено искане на всеки един от съдружниците.

/2/ Управителят е длъжен да свика ОС веднага щом загубите на дружеството надхвърлят $\frac{1}{4}$ от капитала.

/3/ Общото събрание се свиква с писмена покана, изпратена с препоръчано писмо или факс до съдружниците, най-малкото 14 дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва дневния ред, датата, часът и мястото на заседанието.

Чл.23. Общото събрание заседава легитимно, ако на него присъстват съдружниците, представляващи най-малко 51% от дружествения капитал, или толкова, колкото е необходимо за приемане на определено решение.

/2/ За заседанията се водят протоколи, които се подписват от всеки съдружник или от легитимния му представител.

Чл.24. Решенията на Общото събрание се вземат с единодушие между двамата съдружници – учредители, а при приемане на други съдружници в дружеството, се вземат както следва: решенията по чл.21, т.1, 2 и 9 от този договор се вземат с мнозинство на притежателите на повече от $\frac{3}{4}$ от капитала, а всички останали решения, извън посочените, се вземат с обикновено мнозинство повече от $\frac{1}{2}$ от капитала, с изключение на решенията по т.4, за които се изисква единодушие между съдружниците.

/2/ Решенията на ОС могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили съгласието си за решението, чрез подписване на протокола, удостоверяващ взетото решение.

/3/ При приемане на решение за изключване, изключваният съдружник не участва в гласуването.

Чл.25. УПРАВИТЕЛЯТ на дружеството организира, ръководи и контролира цялостната дейност на дружеството, определя разходите, съставя балансите, осигурява стопанисването на имуществото и представлява същото в отношенията му с трети лица.

/2/ Дружеството се управлява и представлява от Ислам Мироглу, ЛНЧ: 1001437978, гр. Пловдив, ул. „Д-р Добрев“ №4.

/3/ Управителят има пълна оперативна самостоятелност при вземане на всички решения, свързани с текущата дейност на дружеството – сключване на договори, водене на преговори, избор на контрагенти и партньори, назначаване на отговорни лица или помощен персонал.

Чл.26. Без съгласието на съдружниците, управителят няма правото да осъществява сам, от свое име сходна дейност с тази на дружеството, както и да участва

в управителните органи на други търговски дружества, осъществяващи сходна или конкурентна дейност.

/2/ Управителят няма правото сам да осъществява действия, за които се изисква предварително решение на Общото събрание на съдружниците, взето по съответния ред.

/3/ При нарушение на горните изисквания, управителят отговаря пред дружеството за причинените му вреди.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ, ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.27. Дружеството се прекратява:

1. По решение на съдружниците, взето с мнозинство $\frac{3}{4}$ от капитала;
2. При сливане, вливане или преобразуване в друго дружество;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По решение на съда, в предвидените от ТЗ случаи.

/2/ При прекратяване на дружеството на основанията, посочени в т.1 и т.4 на предходния член, се открива производство по ликвидация, която се провежда съгласно изискванията на гл. XVII от търговския закон.

/3/ Управителят на дружеството действа като ликвидатор, освен ако не бъде назначено друго лице.

/4/ При ликвидацията на дружеството, всеки съдружник получава ликвидационна квота, съответстваща на дяловото му участие в капитала на дружеството.

Чл.28. Дружеството съставя баланс и годишен счетоводен отчет, които се представят за одобрение от годишното Общо събрание на съдружниците, въз основа на които същото взема решение за начина на разпределение на печалбата.

Чл.29. За всички нерегламентирани в този договор въпроси, се прилагат разпоредбите на Търговския закон и българското гражданско законодателство.

Чл.30. Всички изменения и допълнения към настоящия договор са действителни, ако са съставени в писмена форма, след вземане на решение от Общото събрание по предвидения за това ред.

Настоящият договор е приет и подписан от всички съдружници след проведено Общо събрание на дружеството на 08.07.2010г. в гр. Пловдив.

Съдружници-учредители: 1.

/Ислам Мироглу/

2.

/Мехмет Незир Мироглу/

