Учредителен акт
на
"БГклуб 1019" ЕООД

Днес, 22.02.2022 година, в град Варна:

ВЯЧЕСЛАВ ГЕНАДИЕВИЧ БЕЛОУСОВ, в качеството си на управляващ и представляващ **„БОТАНИКЪЛ ГАРДЪН КЛУБ“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Бяла, ул. Цар Симеон Велики № 8, ап. 14, с **ЕИК 103956816,** наричан по-нататък в акта **единличен собственик на капитала,** подписа този учредителен акт за организацията и дейността на търговско дружество като самостоятелно юридическо лице /ЮЛ/ по Търговския закон, при следните условия:

Чл.1 НАИМЕНОВАНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

С настоящия акт е образувано еднлично дружество с ограничена отговорност (ЕООД) с наименование **“ БГклуб 1019” ЕООД.**

Чл.2 СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО и УПРАВЛЕНИЕ.

Седалището и адрес на управление на дружеството е Република България, област Варна, община Варна, **Варна, 9000, ул. "В. Петлешков" 6, ет.3, ап.5.**
Дружеството се представлява и управлява от УПРАВИТЕЛЯ - **АЛЕКСЕЙ ЕВГЕНИЕВИЧ СВИСТУНОВ,** с местожителство гр. Варна.

Чл.3 ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ.

3.1. ТЪРГОВИЯ; ТРАНСПОРТ; ВНОС И ИЗНОС, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, ПОСРЕДНЧЕСТВО И ДИСТРИБУТОРСТВО; КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ; ХОТЕЛИЕРСКИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, РЕКЛАМНИ И ИНФОРМАЦИОННИ УСЛУГИ, СТРОЕЖ И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, ЛИЗИНГ И ВСЯКА ДРУГА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА ЛИЦЕНЗ ИЛИ РАЗРЕШИТЕЛНО ОТ ДЪРЖАВЕН ОРГАН, АКО ЗАКОНЪТ ГО ИЗИСКВА ЗА УПРАЖНЯВАНЕТО НА СЪОТВЕТНАТА ТАКАВА.

3.2.Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета на дейността му, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяване на стопанската му дейност.

3.3. Дружеството се учредява без срок.

Чл.4 КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

4.1 **КАПИТАЛЪТ** на дружеството е в размер на **169 550 лева /сто шестдесет и девет хиляди петстотин и петдесет/ лева.** , внесен изцяло към момента и **разпределени в 169 550 дяла с номинал 1.00 лева всеки един дял.**

4.2 **КАПИТАЛЪТ** на дружеството е образуван от

– 169 550 лева /сто шестдесет и девет хиляди петстотин и петдесет/ лева разпределени в 169 550 дяла с номинал 1.00 лева всеки един дял., представляваща **непарична вноска – апорт на недвижим имот,** собственост на **„БОТАНИКЪЛ ГАРДЪН КЛУБ“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Бяла, ул. Цар Симеон Велики № 8, ап. 14,, с **ЕИК 103956816** на основание **:**

1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №67, том V, рег.№6013, дело №671 от 06.10.2005 г. на нотариус Елена Дионисова;

2. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №66, том V, рег.№6012, дело №670 от 06.10.2005 г. на нотариус Елена Дионисова;

3. Скица №15-1349422-13.12.2021 г. издадена от СГКК – гр. Варна , представляващ: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 07598.303.1019/нула седем хиляди петстотин деветдесет и осем точка триста и три точка хиляда и деветнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-47/18.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-3546-25.03.2014 г. на началник на СГКК-ВАРНА, с адрес на имота: гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна, площ 2202 кв.м. /две хиляди двеста и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор: 07598.303.276; 07598.303.282. Номер по предходен план 1097, 1099, квартал: 134, при съседи: 07598.303.295, 07598.303.277, 07598.303.280, 07598.229.231, 07598.303.997., ведно с всички подобрения, трайни насаждения и права за имота, който е с оценка съгласно заключението на оценителска експертиза на вещите лица по **Акт за назначаване на вещи лица №20220106104647/07.01.2022 г. в размер на 169 550 лева /сто шестдесет и девет хиляди петстотин и петдесет/ лева.**

Непаричната вноска е внесена на стойност, равна на дадената от вещите лица.

4.3 Дружествен дял може да се прехвърля.. Прехвърлянето на дял се извършва с писмен договор с нотариална заверка на подписите на страните и има действие с вписването му в търговския регистър. При прехвърляне на дружествен дял новият съдружник отговаря солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

4.4 Дружественото имущество включва всички придобити от ЕООД в резултат на търговската дейност материални и нематериални активи, блага, права и задължения и е променлива величина.

4.5 Непарични вноски (апорт) във вече учреденото ЕООД се правят по реда на чл.72-чл.73 от ТЗ след решение на ОС за увеличение на капитала и/или при приемане на нови съдружници с непарични дялови вноски.

4.6 Решенията за изменение на регистрирания капитал се вземат от ОС в писмена форма. Решенията съдържат причините, реда, начина, условията и размера на изменението на капитала. Решенията за изменението на капитала подлежат на вписване в търговския регистър.

4.6 УВЕЛИЧАВАНЕТО на капитала се извършва чрез:

а) Увеличение на номиналната стойност на дяловете;

б) Записване на нови дялове от съдружниците;

в) Приемане на нови съдружници, записващи нови дялове.

4.7 НАМАЛЯВАНЕТО на капитала се извършва чрез :

а) Намаляване на номиналната стойност на дяловете ;

б) Освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част от дела в капитала.

4.8 Капиталът може да бъде намален до предвидения в закона минимум при спазване изискванията на чл.150, 151 и 153 от Търговския закон. В този случай може да се извърши едновременно намаляване и увеличаване на капитала по реда на чл.203 от Търговския закон.

Чл.5.УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

5.1 Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично. Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание, за което се съставя протокол. Едноличният собственик на дружество отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала.

5.2 При необходимост едноличният собственик на капитала назначава управител

на дружеството, като сключва с него договор за възлагане на управлението, регламентиращ правата и задълженията на управителя и възнаграждението му.

5.3. Едноличният собственик:

- Изменя и допълва учредителния акт;
- Приема годишния финансов отчет и приложенията към него;
- Взема решения за промяна размера на капитала на дружеството;
- Избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- Взема решения за откриване и закриване на клонове и търговски представителства, както и за участие в други дружества.
- Взема решения за придобиване и разпореждане с недвижими имоти и вещни права върху тях без необходима нотариална заверка на решенията;

Чл.6. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

6.1. Дейността на дружеството се прекратява:

- При смърт или поставяне под запрещение на едноличния собственик.
- При обявяване в несъстоятелност.
- При спадане на капитала под установения в закона минимум.
- По решение на Окръжния съд в предвидените от закона случаи.
- По решение на едноличния собственик.
- При сливане или вливане в капиталови дружества.

6.2. Производството по ликвидацията на дружеството се извършва по реда на Търговския закон.

Чл.7. СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ И ФИНАНС

7.1 Стопанската дейност на ЕООД е предназначена за реализиране на стоки и услуги с цел формиране на търговска печалба и постигане на другите правомерни цели и интереси на дружеството и на неговите съдружници.

7.2 При осъществяване на дейността си ЕООД сключва и изпълнява търговски и граждански сделки, трудови договори с работници и служители

7.3 ЕООД формира управлява парични фондове според закона и решенията на ОС.

7.4 Финансово - счетоводната година на ЕООД съвпада с календарната.

8.5 Управителят на ЕООД в сроковете по Закона за счетоводството съставя годишен финансов отчет /ГФО/, който след проверка от избрания регистриран одитор се приема от ОС

Чл.8. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

8.1. Настоящият учредителен акт влиза в сила след неговото подписване и обявяване в търговския регистър.

8.2. За неуредените с този учредителен акт въпроси се прилага българското законодателство.

Учредителният акт се състави и подписа от едноличния собственик на капитала на дружеството в два еднообразни екземпляра - по един за дружеството и за Търговския регистър.

Едноличен собственик на капитала:

Белослав Василев Генадиевич