ДРУЖЕСТВЕН АКТ

на КАЛИ БАЛЧИК ЕООД, ЕИК 208251165
/актуализиран към 05.04.2026 г./

Днес, 05.05.2026 година, в град Балчик, на основание и при условията на чл. 137 от Търговския закон, във връзка с чл. 31 и чл. 32, ал. 5 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, **Тодор Лийков Пенев, ЕГН** **в качеството си на едноличен собственик на капитала на „КАЛИ БАЛЧИК" ЕООД, подписва настоящия дружествен акт, относно:**

Чл. 1. **НАИМЕНОВАНИЕ на дружеството е „КАЛИ БАЛЧИК" ЕООД,** което на латиница ще се изписва по следния начин: **„KALI BALCHIK" Ltd.**

Чл. 2. **Седалището и адресът на управление** на дружеството е: Република България, Област Добрич, Община Балчик, гр.Балчик, ул."Тунджа" 90.

Чл. 3. Дружеството се учредява за неопределен срок, но може да бъде прекратено по решение на учредителя.

Чл. 4. **Предметът на дейност на дружеството е:** отдаване под наем на недвижими имоти, управление на имоти, включително посреднически услуги при покупко-продажба, замяна, внос, износ, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица, туристически, рекламни, информационни и или други услуги, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, производство, преработка и продажба на селскостопанска продукция, строителство, извършване на строително – ремонтна дейност, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, транспортни и таксиметрови услуги, както и всяка друга услуга и дейност, която по предмет и обем изисква да бъде извършвана по търговски начин и не е забранена за осъществяване от българското законодателство, дори и да не изброена по-горе, като при необходимост ще придобива съответни лицензии /надлежни разрешения/.

Чл. 5. Учредител, единствен съдружник и изключителен собственик на дружеството и капитала е Тодор Лийков Пенев, ЕГН

Чл. 6. **Капиталът** на дружеството е 256 евро /двеста петдесет шест/, разпределени в 32 /тридесет и два/ дяла. Всеки дял е от 8 евро /осем евро/.

Чл. 7 Собственик на целия капитал и на всички дялове е учредителят на дружеството.

Чл. 8. Капиталът е внесен изцяло.

Чл. 9. **Управител** на дружеството ще бъде собственикът на капитала Тодор Лийков Пенев, ЕГН

Чл. 10. Дружеството ще се представлява и управлява от неговия управител, който може да преупълномощава други лица с право на подпис за определени случаи.

Чл. 11. Едноличният собственик на капитала решава и въпросите от компетентността на Общото събрание на ООД по Търговския закон, за което се съствя протокол в съответната за решенията на общото събрание форма.

Чл. 12. Договорът между едноличния собственик и дружеството, когато то се представлява от него, се сключва в писмена форма.

Чл. 13. По всички неуредени от този учредителен акт въпроси ще се се прилагат разпоредбите на Търговския закон на Република България.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: _____

/Тодор Лийков Пенев/