

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "Сън Сити 03" АД към 31.12.2007 година

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хиляди лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хиляди лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
A. ДЪЛГОТРАЙНИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) АКТИВИ			A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Дълготрайни материални активи			I. Основен капитал	50	50
1. Земи (терени)	2 001	3 136	Общо за група I:	50	50
2. Оборудване	41	0	II. Финансов резултат		
3. Разходи за придобиване на ДМА	2	0	1. Натрупана печалба (загуба)	3 486	(743)
Общо за група I:	2 044	3 136	в т.ч. Неразпределена печалба	4 229	
II. Дългосрочни финансови активи			в т.ч. непокрита загуба	(743)	(743)
1. Далове и участия			2. Текуща печалба (загуба)	2 431	4 229
в дъщерни предприятия	5		Общо за група II:	5 917	3 486
Общо за група II:	5	0	Общо за раздел A:	5 967	3 536
Общо за раздел A:	2 049	3 136			
Б. КРАТКОТРАЙНИ (КРАТКОСРОЧНИ) АКТИВИ			Б. ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ		
I. Материални запаси			I. Дългосрочни задължения		
1. Незавършено производство	7 258	7 007	1. Задължения към финансови предприятия		
Общо за група I:	7 258	7 007	в т.ч. към банки	1 584	11 648
II. Краткосрочни вземания			2. Други дългосрочни задължения	0	0
1. Вземания от доставчици	128	188	Общо за група I:	1 584	11 648
2. Вземания от клиенти	359	818	Общо за раздел Б:	1 584	11 648
3. Данъци за възстановяване	68	0	В. КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ		
4. Вземания по предоставени търг. заеми	94	0	I. Краткосрочни задължения		
Общо за група II:	649	1 006	1. Задължения към клиенти и доставчици	2 521	2 814
III. Парични средства			2. Данъчни задължения	40	646
1. Парични средства в брой	0	0	3. Задължения към персонала и осиг.предпр.	3	1
2. Парични средства в безсрочни депозити	276	7 496	4. Други краткосрочни задължения	117	0
Общо за група III:	276	7 496	Общо за група I:	2 681	3 461
Общо за раздел Б:	8 183	15 509	Общо за раздел В:	2 681	3 461
Сума на актива (A+B)	10 232	18 645	Сума на пасива (A+B+В)	10 232	18 645

Дата: 28.02.2008 г.

Изпълнителен Директор:

Венцислав Тодоров

Съставител:

Нели Николова

Изпълнителен Директор:

Марко Медичи

Регистриран Одитор:

д.е.с. Николай Орешаров

0494 Николай Орешаров
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "Сън Сити 03" АД за периода 01.01 - 31.12.2007 година

Наименование на разходите	Сума (хиляди лева)		Наименование на приходите	Сума (хиляди лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
A. РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ			A. ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		
1. Разходи по икономически елементи			I. Нетни приходи от продажби на:		
1. разходи за материали	10		1. Продукция	1328	
2. Разходи за външни услуги	1 471	6 071	2. Дълготрайни активи	4025	8167
3. Разходи за амортизации	2		Общо за група I:	5353	8167
4. Разходи за изнасяния	7	7			
5. Разходи за осигуровки	2	2	II. Финансови приходи		
6. Други разходи	25	52	1. Приходи от лихви	22	9
Общо за група I:	1 517	6 132	Общо за група II:	22	9
II. Суми с корективен характер					
1. Балансова стойност на продадените активи (без продукция)	1 135	1 217			
2. Изменения на запасите от незавършено производство	(251)	(4 939)			
3. Разходи за придобиване на ДМА	(45)				
Общо за група II:	839	(3 722)			
III. Финансови разходи					
1. Разходи за лихви	298	883			
2. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	3			
3. Други разходи по финансови операции	19	36			
Общо за група III:	318	922	Б. ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА	5 375	8 176
Б. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА (I + II + III)	2 674	3 332	В. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	0	0
В. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	2 701	4 844	Г. ОБЩО ПРИХОДИ	5 375	8 176
Г. ОБЩО РАЗХОДИ	2 674	3 332	Д. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА	0	0
Д. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	2 701	4 844			
V. РАЗХОДИ ЗА ДАТЪЦИ	270	615			
1. Данъци от печалбата	270	615			
Е. ПЕЧАЛБА (Д - V)	2 431	4 229	Е. ЗАГУБА (Д + V)	0	0
ВСИЧКО (Г + V - Е)	5 375	8 176	ВСИЧКО (Г - Е)	5 375	8 176

Дата: 28.02.2008 г.

Изпълнителен Директор:

Венислав Тодоров

Съставител:

Ивелин Николова

Изпълнителен Директор:

Марко Медичи

Регистриран Одитор:

д.с. Николай

Николай

Прешеров

Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "Сън Сити 03" АД за 2007 година

Инд. Номер 131048001

(хил. лв.)

№	ПОКАЗАТЕЛИ	ТЕКУЩ ПЕРИОД			ПРЕДХОДЕН ПЕРИОД		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
1	а	2	3	4	5	6	7
A.	Парични потоци от основна дейност						
1	Парични потоци, свързани с клиенти	2 913	0	2 913	3 359	255	3 104
2	Парични потоци, свързани с доставчици	0	2 701	(2 701)	12 005	8 165	3 840
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		9	(9)		8	(8)
4	Платен и възстановен ДДС	95	252	(157)	1 069	91	978
5	Платени данъци върху печалбата		953	(953)			
6	Получени лихви	20		20	9		9
7	Парични потоци, свързани с такси и лихви в/у краткоср. заеми		19	(19)		36	(36)
8	Парични потоци от валутни курсови разлики		1	(1)		2	(2)
9	Други парични потоци	677	556	121			-
	Всичко парични потоци от основна дейност (A)	3 705	4 491	-786	16 442	8 557	7 885
B.	Парични потоци от инвестиционна дейност						
1.	Парични потоци, свързани с покупка на дълготрайни активи			-		322	(322)
2	Постъпления от продажба на дълготрайни активи	4 025		4 025	8 166		8 166
3	Покупка на инвестиции		5	(5)		12 006	(12 006)
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)	4 025	5	4 020	8 166	12 328	(4 162)
B.	Парични потоци от финансова дейност:						
1	Парични потоци, свързани с получени заеми	0	10 064	-10 064	7 633		7 633
2	Парични потоци, свързани с предоставени заеми		92	(92)		3 260	(3 260)
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни и други		298	(298)			-
4	Други парични потоци от финансова дейност			-		883	(883)
	Всичко парични потоци от финансова дейност (B)	0	10 454	-10 454	7 633	4 143	3 490
Г.	Изменение на паричните средства през периода (A+B+B)	7 730	14 950	-7 220	32 241	25 028	7 213
Д.	Парични средства в началото на периода			7 496			283
Е.	Парични средства в края на периода			276			7 496

Дата: 28.02.2008 г.

Изпълнителен Директор:

Венислав Тодоров

Изпълнителен Директор:

Марко Медичи



Съставител:

Нели Николова

Регистриран Одитор:

д.е.с. Николай Орешаров

Регистриран одитор

СПРАВКА
ЗА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ (ДЪЛГОСРОЧНИТЕ) АКТИВИ
на "Сън Сити 03" АД към 31.12.2007 г.

(хиляди лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на дълготрайните				Последваща оценка			Амортизация				Последваща		Преоцене-	Балансова
	в	на	на	в края	увели-	намале-	Преоцене-	в	начис-	отписана	в края	увели-	намале-	на аморти-	стойност
а	началото	постъпили	излезлите	на	чение	ние	на	началото	ления	през	на	чение	ние	зация в	в края на
	на	те през	през	периода			стойност	на	през	периода	периода			края на	периода
	периода	периода	периода	(1+2-3)			(4+5-6)	периода	периода		(8+9-10)			периода	(7-14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I Дълготрайни материални активи															
1 Земя /терени/	3136		1135	2001			2001								2001
2 Сгради и конструкции				0			0								0
3 Машини и оборудване, компютри		43		43			43		2		2			2	41
4 Съоръжения				0			0								0
5 Транспортни средства				0			0								0
6 Разходи за придобиване на ДМА		2		2			2								2
7 Други дълготрайни материални активи				0			0								0
Обща сума I	3136	45	1135	2046			2046	0	2	0	2	0	0	2	2044
II Дълготрайни нематериални активи															
Обща сума II															0
III Дълготрайни финансови активи															
1. Дялове и участия															0
в дъщерни предприятия		5		5			5								5
Обща сума III		5		5			5								5
Общ сбор (I+II+III)	3136	50	1135	2051			2051	0	2	0	2	0	0	2	2049

Дата: 28.02.2008 г.

Изпълнителен Директор:

Венислав Тодоров

Изпълнителен Директор:

Марко Медичи



Съставител:

Нели Николова

Регистриран Одитор:

д.е.с. Николай Орешаров



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "Сън Сити 03" АД
за 2007 година

в хиляди лева

ПОКАЗАТЕЛИ	Основен Капитал	ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ		Общо собствен капитал
		Печалба	Загуба	
а	1	7	8	10
САЛДО В НАЧАЛОТО НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД	50	4 229	(743)	3 536
1. Изменение за сметка на собствениците в т.ч.				-
а/ увеличение				-
б/ намаление				-
2. Финансов резултат за текущия период		2 431		2 431
3. Разпределение на печалбата през годината				-
а/ дивиденди				-
4. Покриване на загуба				-
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи в т.ч.				-
а/ увеличения				-
б/ намаления				-
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.				-
а/ увеличения				-
б/ намаления				-
7. Промени в счетоводната политика, грешки и други				-
8. Други изменения на собствения капитал				-
САЛДО КЪМ КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД	50	6 660	(743)	5 967
ПРЕИЗЧИСЛЕН СОБСТВЕН КАПИТАЛ КЪМ КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД	50	6 660	(743)	5 967

Дата: 28.02.2008 г.

Изпълнителен Директор:
Венцислав ТодоровИзпълнителен Директор:
Марко МедичиСъставител:
Нели НиколоваРегистриран Одитор:
д.е.с. Николай Орешаров

СПРАВКА ЗА УЧАСТИЯТА В КАПИТАЛИТЕ НА ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на "Сън Сити 03 " АД към 31.12.2007 година

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Размер на съучастието	Размер на съучастието под формата на дялове	Размер на съучастието в ценни книжа, приети за търговия на фондовата борса	Размер на съучастието в ценни книжа, неприети за търговия на фондовата борса
а	1	2	3	4
А. Съучастия в предприятия в страната				
I. Съучастия в дъщерни предприятия	5	100, %		
II. Съучастия в смесени предприятия				
III. Съучастия в асоциирани предприятия				
IV. Съучастия в други предприятия				
Обща сума на съучастия в предприятия в страната (I + II + III + IV)	5	100, %		
Б. Съучастия в чуждестранни предприятия				
I. Съучастия в дъщерни предприятия				
II. Съучастия в смесени предприятия				
III. Съучастия в асоциирани предприятия				
IV. Съучастия в други предприятия				
Обща сума на съучастия в чуждестранни предприятия (I + II + III + IV)	0	0		

Дата: 28.02.2008 г.

Съставител:

Нели Николова



Изпълнителен Директор:

Венцислав Тодоров

Изпълнителен Директор:

Марко Медичи

СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА
на "Сън Сити 03" АД към 31.12.2007 година

(хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа		
	обикновени	привилегировани	новверти-руски	отчетна стойност	проценки увеличение намаление	проценена стойност (4+5-6)
а	1	2	3	4	5	6
I. Нетекущи финансови активи и ценни книжа						
1. Акции						
2. Облигации, в т.ч.:						
общински облигации						
3. Държавни ценни книжа						
4. Други						
Обща сума I:						
II. Текущи финансови активи и ценни книжа						
1. Акции						
2. Изкупени собствени акции						
3. Облигации						
4. Изкупени собствени облигации						
5. Държавни ценни книжа						
6. Деривативи и други финансови инструменти						
7. Други						
Обща сума II:						

Дата: 28.02.2008 г.

Съставител: 
Нели Николова

Изпълнителен Директор: 
Пенислав Кодоров

Изпълнителен Директор: 
Марко Медичи



СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

на "Сън Сити 03" АД към 31.12.2007 година

Инд. Номер 131048001

А. ВЗЕМАНИЯ (хил. лв.)				
ПОКАЗАТЕЛИ	Сума на вземанията	Степен на ликвидност		
		до 1 година	над 1 година	
а	1	2	3	
I. Невнесен капитал				
II. Дългосрочни вземания				
III. Краткосрочни вземания				
1. Вземания от свързани предприятия				
2. Вземания от клиенти и доставчици	487	487		
3. Данъци за възстановяване	68	68		
4. Вземания по предост. търг. заеми	94	94		
Всичко за III:	649	649		
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ: (I+II+III)	649	649		

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ (хил. лв.)				
ПОКАЗАТЕЛИ	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Ст-ст на обезпечението
		до 1 година	над 1 година	
а	1	2	3	4
II. Дългосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия				
2. Задължения към финансови предприятия в т.ч.:	1 584	1 584		
- към банки	1 584	1 584		
3. Задължения по получени търговски заеми				
4. Отсрочени данъци				
Всичко за I:	1 584	1 584		
II. Краткосрочни задължения				
1. Задължения по получени аванси	2 521	2 521		
2. Задължения към доставчици				
2. Задължения към персонала	3	3		
4. Данъчни задължения, в т.ч.:	40	40		
- данък върху печалбата		0		
- данък върху добавената стойност	40	40		
5. Други краткоер. задължения	117	117		
Всичко за II:	2 681	2 681		
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ: (I+II)	4 265	4 265		

В. ПРОВИЗИИ (хил. лв.)				
ПОКАЗАТЕЛИ	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения				
2. Провизии за конструктивни задължения				
3. Други провизии				
Обща сума: (1+2+3)				

Дата: 28.02.2008 г.

Съставител: 
Нели НиколоваИзпълнителен Директор: 
Венцислав ТодоровИзпълнителен Директор: 
Марко Медичи

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ОТ ЛИХВИ
на "СЪН СИТИ 03" АД за 2007 година

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума	
	начислени	платени / получени
а	1	2
I. Приходи от лихви		
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки	20	20
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми		
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми	2	
4. Лихви по търговски вземания		
5. Други лихви		
Обща сума на приходите от лихви (1+2+3+4+5)	22	20
II. Разходи за лихви		
1. Лихви по краткосрочни заеми		
2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:		
- редовни заеми в лева		
- просрочени заеми в лева		
- редовни заеми във валута	298	298
- просрочени заеми във валута		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок		
5. Лихви по държавни вземания		
6. Лихви по търговски задължения		
7. Други лихви		
Обща сума на разходите за лихви (1+2+3+4+5+6+7)	298	298

Дата: 28.02.2008 г.

Съставител:

Нели Николова

Изпълнителен Директор:

Венцислав Тодоров

Изпълнителен Директор:

Марко Медичи



СПРАВКА ЗА ИЗВЪНРЕДНИТЕ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ
на "СЪН СИТИ 03" АД за 2007 година

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума
а	1
I. Извънредни приходи	
1. Получени застрахователни обезщетения	
2. Други	
Обща сума I:	0
II. Извънредни разходи	
1. Разходи за природни и други бедствия	
2. Разходи за принудително отчуждаване на активи	
3. Други	
Обща сума II:	0

Дата: 28.02.2008 г.

Съставител:
Нели Николова

Изпълнителен Директор:
Венцислав Тодоров

Изпълнителен Директор:
Марко Медичи



СПРАВКА ЗА ФИНАНСОВИТЕ РЕЗУЛТАТИ
на "СЪН СИТИ 03" АД за 2007 година

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума
а	І
А. НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА	0
І. Неразпределена печалба към 01.01.2007 год.	4229
ІІ. Увеличение на неразпределената печалба	
ІІІ. Разпределение на печалбата от минали години	
ІV. Неразпределена печалба към 31.12.2007 год.	4229
Б. НЕПОКРИТА ЗАГУБА	
І. Непокрита загуба към 01.01.2007	743
ІІ. Увеличение на загубата за сметка на:	
1. Прехвърляне на загуба от предходната година	
2. Други	
Обща сума ІІ:	743
ІІІ. Покриване на загуба от минали години за сметка на:	
1. Неразпределена печалба от минали години	
2. Резерви	
3. Основен капитал	
Обща сума ІІІ:	0
ІV. Непокрита загуба към 31.12.2007	743
В. ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ОТ ТЕКУЩАТА ГОДИНА	
1. Печалба	2 431
2. Загуба	

Дата: 28.02.2008 г.

Съставител:


Нели Николова

Изпълнителен Директор:


Вейцислав Тодоров

Изпълнителен Директор:


Марко Меличи



СПРАВКА
ЗА ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА ВЪРХУ ВРЕМЕННИТЕ РАЗЛИКИ
на "Сън Сити 03 " АД за 2007 година

(хил.лв.)

Видове временни разлики	За увеличаване на облагаемата печалба			За намаляване на облагаемата печалба		
	Суми на временните разлики	Суми на данъците		Суми на временните разлики	Суми на данъците	
		данък на общините	данък печалба		данък на общините	данък печалба
а	1	2	3	4	5	6
I. В началото на годината						
А. Намаляеми						
1. Загуба						-
2. Други разлики						
Общо:				0		0
Б. Облагаеми						
II. Възникнали през годината						
А. Намаляеми						
Б. Облагаеми						
III. Признати през годината						
А. Намаляеми						
Б. Облагаеми						
IV. Корекции на временни разлики						
А. Намаляеми						
Б. Облагаеми						
V. В края на годината						
А. Намаляеми						
1. Загуба				-		0
2. Други разлики						
Общо:				0		0
Б. Облагаеми						

Дата: 28.02.2008 г.

Съставител: 
Нели Николова

Изпълнителен Директор: 
Весислав Тодоров

Изпълнителен Директор: 
Марко Медичи



ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА НА „СЪН СИТИ 03“ АД ПРЕЗ 2007Г.

Настоящият доклад за дейността е съставен в изпълнение на чл. 33 ал.1 от Закона за счетоводството

I. Развитие на дейността „СЪН СИТИ 03“ АД и състоянието на фирмата през 2007г.

„СЪН СИТИ 03“ АД е акционерно дружество, извършващо основно: строителство, управление и продажба на недвижими имоти.

Основна част от активите на дружеството представляват „Земни (терени)“ и „Незавършено строителство на сгради“. През предходните години дружеството инвестира в покупка на земи и застрояването на жилищни сгради. През 2007год. са продадени част от земите и е реализиран приход 4 025 хил. лв. Продадени са части от незавършените сгради за 1 328 хил.лв. От изгодно сключените сделки и общата дейност на фирмата дружеството реализира печалба за 2 701 хил. лв.

През 2007год. е създадено дъщерно предприятие Сън Сити Пропърти мениджмънт ЕООД с основен капитал 5 хил. лв отразено в баланса в „Дългосрочните финансови активи“.

Краткосрочните активи на дружеството представляват основно незавършено производство за 7 258 хил.лв., търговски и други вземания и парични средства. Търговските и други вземания са 649 хил.лв.

Дългосрочните задължения на дружеството са значително по малко в сравнение с предходната година.

Дружеството е договорило първия си инвестиционен кредит в размер на 2 500 хил.евро на 26.05.2004 г. Договорената лихва е 9%. Към 31.12.2006 г. има остатък за погасяване, главница – 555 хил.евро с равностойност от 1 086 хил.лв. Спазен е срока за издължаване на кредита 15.04.2007 г.

Втори кредит е договорен на 27.07.2005г. в размер на 2 000 хил.евро и анексиран до 5 400 хил.евро. Договорената лихва е 9%. Усвоени суми до 31.12.2006 г.- 5 400 хил.евро с равностойност от 10 562 хил.лв. От тях през годината са погасени 8 977 хил. лв. и остават за погасяване 1 584 хил. лв - 810 хил. Евро.

Платените лихви по банковите кредити възлизат на 298 хил.лв.

Основните задължения на дружеството са към клиенти по сключени предварителни договори за продажба.

Стабилното финансово състояние на дружеството гарантира изпълнение на сключените договори и реализиране на печалби.

1. Ликвидност

Източниците на ликвидност за дружеството са основно приходи от продажба на недвижими имоти и в по-малка част на стоки и услуги. Сключени са договори, които гарантират бъдещи продажби. Дружеството има и финансиране под формата на банков кредит.

2. Капиталови ресурси

Собствения капитал на дружеството включва - Основен капитал 50 хил.лв.; неразпределена печалба 4 229 хил. лв ; репокрити загуба 743 хил.лв. и печалба след данъчно облагане от текущата година 2 431 хил.лв.

Като цяло собствения капитал на дружеството е увеличен от 3 536 хил.лв. към 31.12.2006г. на 5 967 хил.лв към 31.12.2007г.

3. Промени в цената на акциите на дружеството.

Основният капитал на дружеството е 50 х. лв. представляващ 500 броя обикновени поименни акции с номинал от 100 лева.

Няма промени в цената на акциите на дружеството.

II. Важни събития настъпили след годишното счетоводно приключване.

Няма важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване.

III. Дейности в областта на научните изследвания и проучвания .

Дружеството не извършва научни изследвания и проучвания.

IV. Предвиждано развитие на дружеството

Постигнатите положителни резултати през отчетната 2007г., са добра предпоставка за реализация на инвестиционните намерения и през следващата година. От първостепенна важност, освен възвращаемостта на вложените средства и ресурси, е и очитане на печалба. Ето защо дружеството се стреми да овладее възможните рискове, свързани със спецификата на дейността. Основните насоки за развитие са свързани с провеждане на гъвкава политика, съобразена с реалните потребности на пазара, което включва ползване на експертни мнения и оценки при избор на стратегия за изпълнение на различните проекти, при сегментиране на пазара, при избор на контрагенти и повишаване на професионализма и качеството на работа на човешките ресурси на дружеството.

СПРАВКА

ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

на „СЪН СИТИ 03“ АД

Акционерното дружество „СЪН СИТИ 03“ АД е създадено през 2003 година с решение на СГС, фирмено дело 2057/2003 год. с предмет на дейност: покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и др.

Регистрирано е по ЗДДС от 26.07.2005 год.

Капиталът на дружеството е 50 х. лв. представляващ 500 броя обикновени поименни акции с номинал от 100 лева.

Дружеството е избрало и прилага счетоводна политика съгласно изискванията на Българското търговско и счетоводно законодателство. Спазват се изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. За нерешени въпроси в НСМСП, дружеството избира и прилага политика в съответствие с Международните счетоводни стандарти. Изготвен е индивидуален сметкоплан, съобразен с промените в Счетоводното законодателство.

Запазена е счетоводната политика от предходния период – за да има ясна съпоставимост между отделните отчетни периоди.

Организацията на счетоводството на дружеството осигурява:

- Пълно обхващане, хронологично и систематично регистриране и съхранение на информацията от първичните счетоводни документи.
- Контрол върху достоверността на данните и прилаганите методи за тяхната обработка.
- Реално представяне на активите и пасивите в края на отчетния период.
- Удовлетворяване на информационни потребности при управлението и за развитието на дружеството.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена и справедливата стойност. Всички статии на финансовия отчет са представени в български лева. Сделките в чужда валута са преизчислени в лева. Формата за съставните части на годишния финансов отчет на дружеството е двустранна.

1. Оповестяване по СС 16 - Дълготрайни материални активи

Възприета от предприятието счетоводна политика относно ДМА:

- Стойностния праг на същественост при класификацията на активите като дълготрайни е в размер на 500 лева.
- Възприет е подход при определяне на първоначалната оценка на ДМА - цена на придобиване.

- След първоначално признаване ДМА се оценяват по препоръчителния подход.
- Имат натурално-веществена форма.
- Имат полезен икономически живот повече от дванадесет месеца.
- През 2007г. дружеството е извършило продажби на земя. Към 31.12.2007год. има земи на обща стойност 2 001 хил.лв.

2. Оповестяване по СС 11 - Договори за строителство

От основната си дейност, към 31.12.2006г. дружеството има незавършено производство – сгради в строеж за 7 258 хил.лв. Сключените договори, свързани със строителството са главно на база твърда цена. Направените разходи се признават за разход и формират себестойност на незавършеното строителство за периода, през който са направени. Приходи от продажби на строителната продукция са отчетени и е отписана реалната себестойността на предадените обекти, конкретно изчислена при всяка продажба.

В края на отчетния период има вземания от доставчици по предоставени аванси за доставки на услуги на обща стойност 128 хил.лв., отразени като краткосрочни вземания в актива на баланса.

Дружеството има вземания от клиенти 359 хил. лв. , които са погасени в началото на следващата календарна година.

Краткосрочните задължения към клиенти са по аванси за закупуване на недвижими имоти.

По облагаеми доставки, свързани със строителството дружеството има ДДС за внасяне 40 хил.лв.

3. Оповестяване по СС 12 - Данъци от печалбата

Счетоводният резултат на дружеството за текущата година е печалба 2 071 хил.лв. Печалбата е в резултат на сделка – продажба на земя и от продажби на незавършено строителство. Счетоводната печалба е преобразувана за данъчни цели, съгласно ЗКПО.

Облагаемата печалба е 2 699 226,11 лв. и е начислен дължим корпоративен данък 10% - 269 922,61 лв. Реално фирмата има надвнесен корпоративен данък от направените през годината авансови вноски и остава за приспадане в следващите години надвнесен данък 68 466,14лв.

4. Оповестяване по СС 21 - Ефекти от промените във валутните курсове

Текущата оценка на валутните активи е извършавана преди съставянето на тримесечните отчети и на годишния финансов отчет по централния курс на БНБ.

Сумата на отрицателните валутни курсови разлики, включени в резултата на дружеството за периода възлиза на 1 х.лв.

5. Оповестяване по СС 32, в съответствие с МСС 32 - Финансови инструменти

Дружеството е договорило първия си инвестиционен кредит в размер на 2 500 хил.евро на 26.05.2004 г. Договорената лихва е 9%. Към 31.12.2006 г. има остатък за

погасяване, главница – 555 хил.евро с равностойност от 1 086 хил.лв. Спазен е срока за издължаване на кредита 15.04.2007 г.

Втори кредит е договорен на 27.07.2005г. в размер на 2 000 хил.евро и анексиран до 5 400 хил.евро. Договорената лихва е 9%. Усвоени суми до 31.12.2006 г.- 5 400 хил.евро с равностойност от 10 562 хил.лв. От тях през годината са погасени 8 977 хил. лв. и остават за погасяване 1 584 хил. лв - 810 хил. Евро.

Платените лихви по банковите кредити възлизат на 298 хил.лв.

Съдържанието на отчета за приходи и разходи е с класификация на приходите и разходите по видове. Разходите за дейността са начислявани при тяхното възникване, независимо от момента на изплащане, при спазване на принципа за съпоставимост между приходи и разходи.

6. Оповестяване по СС 7 – Отчети за паричните потоци

Отчетът за паричния поток е съставен по прекия метод.

28.02.2008 год.

гр. София

Съставител:


Нели Николова

Изп. Директор:


Марко Медичи

Изп. Директор:


Венцислав Тодоров



До
Акционерите и
Ръководството на
„СЪН СИТИ 03“ АД
ул. Хубча № 8
гр. София

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Ние извършихме одит на приложения годишен финансов отчет на „СЪН СИТИ 03“ АД, гр. София, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2007 година, отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този годишен финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в годишния финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и



Николай Орешаров

Регистриран одитор
Доктор по икономика

ул. Вежен № 2, ап. 28
1421 София
тел. 0888 455 001

несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на годишния финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на „СЪН СИТИ ОЗ“ АД, гр. София към 31 декември 2007 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

София, 27 март 2008 г.

Подпис,



д-р Николай Орешаров, д.е.с.
Регистриран одитор 0494

