

НИНОВ и ТУРМАЧКИ –ОДИТ и КОНСУЛТИНГ ООД
РЕГИСТРИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ № 051

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
“Болкан Екуитис” АД
ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на дружество **“ПЛАНА ЛЕНД”ЕООД** , включващ счетоводен баланс към 31 декември 2013 г, отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с националните стандарти за малки и средни предприятия /НСФОМСП/ се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва:

- разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен - контрол, каквато ръководството определи като необходима ,свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;
- подбор и приложение на подходящи счетоводни политики;
- изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

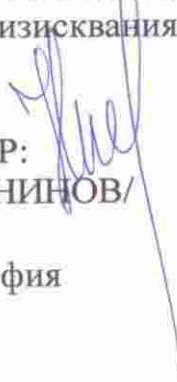
Мнение

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава **вярна и честна представа** за всички съществени аспекти за финансовото състояние на **“ПЛАНА ЛЕНД“ ЕООД** към **31 декември 2013 г.**, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с НСФОМСП.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съдържанието на годишния доклад за дейността изготвен от ръководството на дружеството съответства на резултатите отразени във финансовия отчети и на изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводство.

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР: 
/АНТОНИН НИНОВ/

УПРАВИТЕЛ: 
/ В.ТУРМАЧКИ/

Дата :04.06.2014 г, гр.София

Адрес на одитора
СОФИЯ,1000,ул.” Бистрица” №:7А, www.ntodit.com



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ПЛАНА ЛЕНД ЕООД
Към 31.12.2013 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	3	3	IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	3	3	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	7112	7278	Общо за група IV:	0	0
- земи	3441	3441	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	3671	3837	- неразпределена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	70	87	- непокрита загуба	-4081	-3150
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	-4081	-3150
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	3099	3099	VI. Текуща печалба (загуба)	-798	-952
Общо за група II:	10281	10464	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	-4874	-4097
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции	1		Общо за раздел Б:	0	0
6. Други заеми	171	167	В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.	X	X	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
Общо за група III:	172	167	- до 1 година		
IV. Отсрочени данъци	428	406	- над 1 година		
Общо за раздел Б:	10884	11040	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
В. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година		
I. Материални запаси			- над 1 година		
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
2. Незавършено производство			- до 1 година		
3. Продукти и стоки в т.ч.:	0	0	- над 1 година		
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	1180	2083
- стоки			- до 1 година	14	2083
4. Предоставени аванси			- над 1 година	1166	
Общо за група I:	0	0	5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
II. Вземания			- до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	483	434	- над 1 година		
- над 1 година	315	322	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	15078	13442
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- до 1 година	1682	1130
- над 1 година			- над 1 година	13396	12312
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	61	44	- над 1 година		
- над 1 година	44	27	8. Други задължения, в т.ч.:	73	111
Общо за група II:	544	478	- до 1 година	69	95
III. Инвестиции			- над 1 година	4	16
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	5	6
2. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.	X	X	- до 1 година	5	6
3. Други инвестиции			- над 1 година		
Общо за група III:	0	0	- осигурителни задължения, в т.ч.:	1	1
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година	1	1
- в брой	25	8	- над 1 година		
- безсрочни сметки (депозити)	4	13	9. данъчни задължения	17	53
Общо за група IV:	29	21	- до 1 година	17	40
Общо за раздел В:	573	499	- над 1 година		13
			Общо за раздел В, в т.ч.:	16331	15636
			- до 1 година	1788	3355
			- над 1 година	14566	12341
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
Г. Разходи за бъдещи периоди			- финансирания		
СУМА НА АКТИВА	11457	11539	- приходи за бъдещи периоди		
			СУМА НА ПАСИВА	11457	11539

Дата на съставяне: 30.03.2014

Завършен:
04.06.2014
г. София

Съставител: Елка Георгиева

0233
Антонин
Нинев
Регистриран одитор

Ръководител: Франческа Арнаудова

Ръководител: Франческа Арнаудова

0233 **Антоним
Нинев**
Регистриран едитор

ОТЧЕТ
за паричните потоци
на ПЛАНА ЛЕНД ЕООД
За 2013 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	696	1089	-393	507	489	18
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		84	-84		75	-75
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6 Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
7 Плащания при разпределения на печалби			0			0
8 Други парични потоци от основна дейност		152	-152	2	51	-49
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	696	1325	-629	509	615	-106
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	701	31	670	220	116	104
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		32	-32			0
5 Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7 Други парични потоци от финансова дейност		1	-1		1	-1
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	701	64	637	220	117	103
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	1397	1389	8	729	732	-3
Д. Парични средства в началото на периода			21			24
Е. Парични средства в края на периода			29			21

Дата: 20.03.2014г.

Съставител: Елка Георгиева

Ръководител: Франческа Арнаудова

Забележка: *[Signature]*
04.06.2014
гг. Годар

0233 **Антонин Нинев**
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
за собствения капитал
на ПЛАНА ЛЕНД ЕООД
за 2013 г.

(Хил.лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/затруба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита затруба				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1. Салдо в началото на отчетния период	5				0				-4102			-4097	
2. Промени в счетоводната политика												0	
3. Грешки												0	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	0	0	0	0	0	0	0	-4102	0		-4097	
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:												0	
- увеличение												0	
- намаление												0	
6. Финансов резултат от текущия период												0	
7. Разпределение на печалба в т.ч.:												-798	
- за дивиденди												0	
8. Покриване на затруба												0	
9. Последващи оценки на активи и пасиви												0	
- увеличения												0	
- намаления												0	
10. Други изменения в собствения капитал									21			21	
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	-4081	-798		-4874	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												0	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/- 12)	5	0	0	0	0	0	0	0	-4081	-798		-4874	

Дата на съставяне: 20.03.2014 г.

Съставител: Елка Георгиева

Ръководител: Франческа Арнаудова

0233 **Антонин Нинев**
 Регистриран одитор

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, приключваща на 31 декември 2013г.

на ПЛАНА ЛЕНД ЕООД

1. Изложение за развитието и резултатите от дейността на Дружеството и неговото финансово състояние

Плана Ленд ЕООД (Дружеството) с Еднолично дружество с ограничена отговорност, основано през 2007 г. със съдебно решение на СГС, фирмено лело № 10316/2007. Вписано е в Търговския регистър с ЕИК: 175316839

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната съдебна регистрация. Към 31.12.2013 год. внесенят напълно основен капитал е 5 000 лв. и е разпределен на 500 дяла, всеки с номинална стойност 10 лв.

Едноличен собственик на капитала на дружеството е Болкан Екуитис АД.

Седалище и адрес на управление на Дружеството: България, София 1166, ж.к.София Парк, Сграда 16-Б, ет.2, офис 8. Дружеството няма създадени клонове.

Предмет на дейност на Дружеството е: строително предприемачество, управление на недвижима собственост, външно и вътрешно търговска дейност, маркетингови проучвания, както и всякаква друга търговска дейност, назабранена от закона.

Дружеството се финансира от привлечени заемни средства от едноличния собственик на капитала Болкан Екуитис АД.

Към 31.12.2013г. Дружеството се представлява и управлява от Управителя Франческа Арнаудова.

Финансовата 2013 год. Дружеството приключва със загуба в размер на 798 хил.лв. Отрицателният финансов резултат е формиран основно от разходи за лихви по кредитите.

2. Събития след датата, към която е съставен Годишния финансов отчет

Годишният финансов отчет на Плана Ленд ЕООД отразява състоянието на Дружеството към 31.12.2013г. и е изготвен на 30.03.2014година.

Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на баланса, които да променят финансовите отчети към 31.12.2013 г.

3. Основни рискове, пред които Дружеството е изправено

Дейността на Дружеството създава предпоставки за излагането на бизнес риск в следствие неблагоприятни промени в икономическата конюнктура в

сектора на недвижимите имоти. Държеството е изложено също така и на риск от промяна на валутните курсове и лихвените равнища по кредитите.

На този етап Държеството не използва финансови инструменти за намаляването на рисковете от дейността си.

4. Вероятно бъдещо развитие на Държеството

Вероятното бъдещо развитие на Държеството е свързано с действия по управлението на вече придобитите активи, както и управление на имот в процес на придобиване – Бизнес сграда 16-Б в ж.к. София парк. Имотите под формата на еднофамилни къщи, редовни къщи и апартаменти в ж.к. София парк се отдават под наем дългосрочно. Държите имоти под формата на земеделска земя и терени се планира да се регулират и върху тях да бъде проектирано и извършено застрояване в съответствие с постигнатия градоустроителен статут и пазарна ситуация към този бъдещ момент.

30.03.2014г.

Управител:

Франческа Арнаудова

