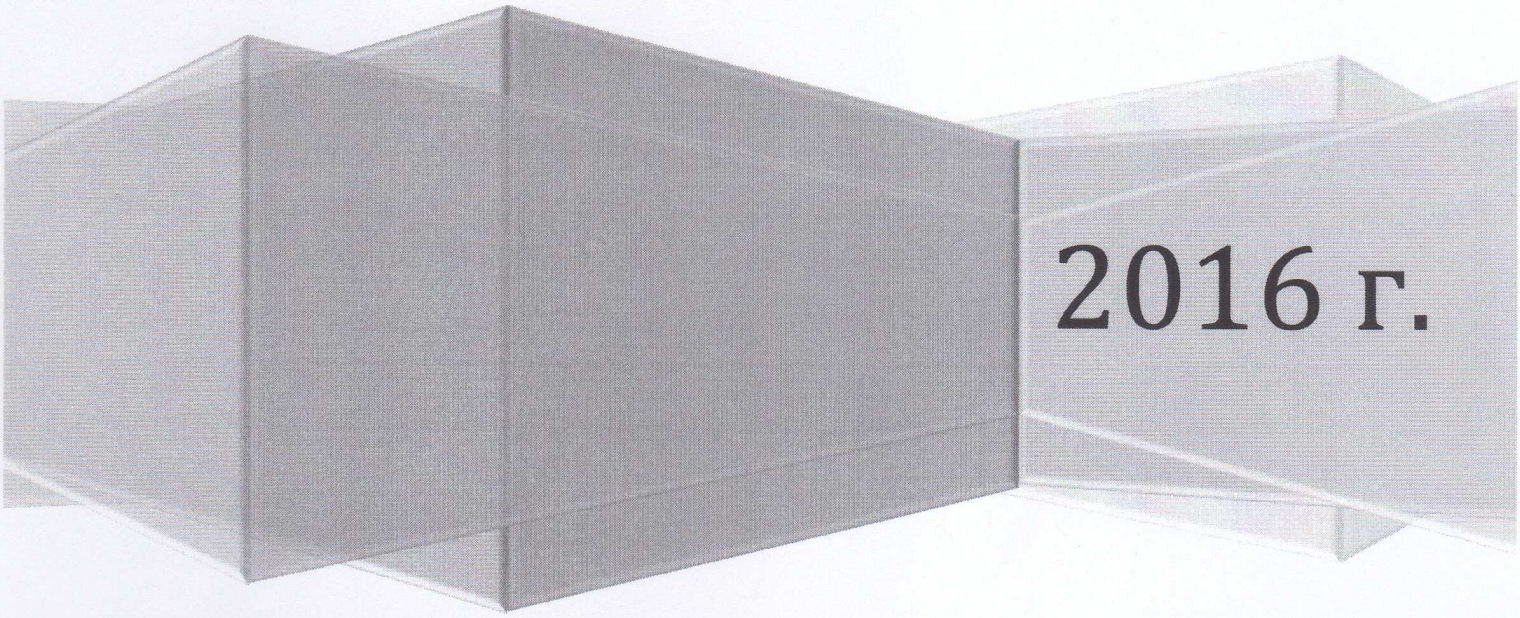
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

На „Силко-Ко“ ЕООД



2016 г.

Съдържание

A. Обща информация за дружеството 2

B. Развитие на дейността и финансовото състояние на дружеството (чл. 39 т. 1 и т. 2 от Закона за счетоводството) 2

I. Преглед на резултатите от дейността на дружеството и основни рискове, пред което е изправено /чл.39, т.1 от Закона за счетоводство/ 2

II. Анализ на финансови и нефинансови основни показатели за резултата от дейността на дружеството /чл.39 т.2 от Закона за счетоводство/ 3

1. Приходи от основна дейност 3

2. Разходи по икономически елементи 4

3. Финансови разходи 5

4. *Финансови коефициенти* 5

C. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен отчета (чл. 39 т. 3 от Закона за счетоводството) 6

D. Вероятно бъдещо развитие на предприятието (чл. 39 т. 4 от Закона за счетоводството) 6

E. Действия в областта на научноизследователска и развойна дейност (чл. 39 т. 5 от Закона за счетоводството) 6

F. Клонове на предприятието (чл. 39 т. 7 от Закона за счетоводството) 6

G. Финансови инструменти и политика за управление на финансовите рискове (чл. 39 т. 8 от Закона за счетоводството) 6

А. Обща информация за дружеството

Силко-Ко ЕООД е създадено през 2006 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. София, р-н Витоша, бул. България №98, вх. А, ет. 6, ап. 17. Съдебната регистрация на дружеството е с решение №1/27.02.2006 г. по ф.д. 2296/2006 на Софийски градски съд, партиден номер 101977, рег. 1, том 1366, стр. 89.

Дружеството се представлява и управлява от едноличния собственик Илиян Славов Колев.

Предметът на дейност на дружеството включва проучване, разработване и внедряване на нови технологии в областта на енергетиката и енергийната ефективност, както и проектиране, строителство и поддръжка на сгради и съоръжения.

В. Развитие на дейността и финансовото състояние на дружеството (чл. 39 т. 1 и т. 2 от Закона за счетоводството)

I. Преглед на резултатите от дейността на дружеството и основни рискове, пред което е изправено /чл.39, т.1 от Закона за счетоводство/

Финансови резултати от дейността	*Текущ период, BGN '000*	*Предходен период BGN '000*	*Изменение*
Приходи от оперативна дейност	6	-	6
Разходи за оперативна дейност	17	15	2
Печалба/загуба от оперативна дейност	***(11)***	***(15)***	***(4)***
Финансови разходи	22	12	10
Счетоводна (загуба)/печалба за годината	***(33)***	***(27)***	***6***
Нетна (загуба) / печалба за годината	***(33)***	***(27)***	***6***

През годината дружеството отчита 6 х.лв. приходи от продажби, които са реализирани от продажбата на дълготрайни материални активи.

Основните рискове и несигурности произтичат от спецификата на дейността на Силко-Ко ЕООД, както и от външни фактори, свързани с макроикономическите, политическите и други фактори, които оказват и/или могат да окажат влияние върху дейността на дружеството.

Вътрешни рискове, свързани с бизнеса на дружеството:

- Рискове, свързани с осъществяваните процеси;
- Дружеството се подчинява на множество закони и регламенти в областта на строителството, опазване на околната среда и здравословните и безопасни условия на труд и е изложено на потенциални отговорности, свързани с това;
- Съдебни спорове или други извънсъдебни процедури или действия могат да имат неблагоприятен ефект върху бизнеса на дружеството, неговото финансово състояние или резултатите от дейността му.

Външни рискове:

- Промени в нормативната уредба, водещи до неблагоприятни условия за осъществяване на дейността;
- Политически промени;
- Промени в данъчното и осигурителното законодателство;
- Други рискове, свързани с макроикономически, политически и други фактори, които оказват или могат да окажат влияние на дейността на дружеството.

II. Анализ на финансови и нефинансови основни показатели за резултата от дейността на дружеството /чл.39 т.2 от Закона за счетоводство/

1. Приходи от основна дейност

Приходи от основна дейност	*Текущ период, BGN '000*	*Предходен период BGN '000*	*Изменение*	*Относителен дял на приходите за 2016г*
Други приходи	6	-	-	100%
Общо приходи от дейността	**6**	**-**	**-**	**100%**

Приходите са в размер на 6 хил.лв и представляват приходи от продажба на дълготрайни активи.

2. *Разходи по икономически елементи*

Разходи за дейността	*Текущ период, BGN '000*	*Предходен период BGN '000*	*Изменение*	*Относителен дял на разходите за 2016г*
Разходи за суровини и материали	-	1	-100%	0%
Разходи за външни услуги	7	7	0%	41%
Разходи за амортизация и обезценка	2	6	-67%	12%
Други разходи за дейността	8	1	700%	47%
Общо разходи за дейността	**17**	**15**	**13%**	**100%**

Разходи за суровини и материали	*Текущ период, BGN '000*	*Предходен период BGN '000*	*Изменение*	*Относителен дял на разходите за 2016г*
Горива и енергия	-	1	-100%	-
Общо разходи за материали	**-**	**1**	**-100%**	**-**

Разходи за външни услуги	*Текущ период, BGN '000*	*Предходен период BGN '000*	*Изменение*	*Относителен дял на разходите за 2016г*
Местни данъци и такси	2	4	-50%	28,6%
Консултантски услуги	2	2	0%	28,6%
Застраховки	1	1	0%	14,3%
Други услуги	2	-	-	28,6%
Общо разходи за външни услуги	**7**	**7**	**0%**	**100%**

3. *Финансови разходи*

Финансови разходи	*Текущ период, BGN '000*	*Предходен период BGN '000*	*Изменение*	*Относителен дял на разходите за 2016г*
Разходи за лихви по получени заеми	22	12	83%	100%
Общо финансови разходи	**22**	**12**	**83%**	**100%**

През годината финансовите разходи са се увеличили с 83%, което се дължи на увеличение на разходите за лихви по получени заеми от свързани лица с 10 х.лв.

4. *Финансови коефициенти*

Показатели	***тек. година хил.лв.***	***предходна година хил.лв.***
1.Финансов резултат	(33)	(27)
2.Собствен капитал	5	5
3.Общо пасиви	588	250
4.Общо активи	533	228
5.Приходи от дейността	6	-
6.Разходи	39	27
Показатели за рентабилност		
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби (1/5)	-5,5	-
Коефициент на рентабилност на собствения капитал (1/2)	-6,6	-5,4
Коефициент на рентабилност на пасивите (1/3)	-0,056	-10,80%
Коефициент на рентабилност на активите (1/4)	-0,062	-11,84%
Показатели за ефективност		
Коефициент за рентабилност на разходите (5/6)	0,15	0,00
Коефициент за рентабилност на приходите (6/5)	6,50	-

C. *Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен отчета (чл. 39 т. 3 от Закона за счетоводството)*

Не са настъпили други събития след датата, към която е съставен отчета и които биха изисквали корекция или оповестяване във финансовия отчет за 2016 г. или в приложенията към него.

D. *Вероятно бъдещо развитие на предприятието (чл. 39 т. 4 от Закона за счетоводството)*

Ръководството на дружеството предвижда през 2017г. да завърши изграждането и да въведе в експлоатация обект „Резиденция Панчарево“, в резултат на което ще започне да генерира приходи от наеми.

E. *Действия в областта на научноизследователска и развойна дейност (чл. 39 т. 5 от Закона за счетоводството)*

„Силко-Ко“ ЕООД не извършва научноизследователска и развойна дейност.

F. *Клонове на предприятието (чл. 39 т. 7 от Закона за счетоводството)*

Дружеството няма разкрити клонове в страната или чужбина.

G. *Финансови инструменти и политика за управление на финансовите рискове (чл. 39 т. 8 от Закона за счетоводството)*

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и достигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на продуктите и услугите на дружеството и на привлечения от него заемен капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите за поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо от ръководството на дружеството съгласно определена политика.

Пазарен риск

а.Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, тъй като изцяло всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева. То се стреми да не поддържа валутна експозиция, деноминирана в различна от националната валута. Към 31.12.2016 г., респективно 31.12.2015 г., всички финансови активи и пасиви на дружеството са деноминирани в лева, поради което в отчета не е представен анализ на валутен риск.

б. Ценови риск

Дружеството не е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на продуктите и услугите, обект на неговите операции, защото те са специфични и за определен кръг клиенти, при които има установени процедури за периодично актуализиране спрямо промените на пазара.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

Дружеството в момента не генерира ликвидни средства. Външен източник на финансиране са свързаните лица, в частност управителят. С цел изолиране на евентуалния ликвиден риск, ръководството на дружеството текущо наблюдава падежите на активите и пасивите, като контролира изходящите паричните потоци, с цел поддържане на добра ликвидност, респективно способност за финансиране на стопанската си дейност.

Риск на лихвоносните парични потоци

Дружеството е изложено на определен лихвен риск от получените заеми. Те са обичайно с фиксиран лихвен процент и откриват експозиция за риск за дружеството спрямо справедливата стойност на лихвените равнища.

Дружеството няма политика на хеджиране.

30.03.2017 г.
гр. София

Управител:
(Илиян Колев)

ЕООД СИЛКО-КО СОФИЯ