



AC audit
AUDIT, TAX CONSULTING, FINANCIAL ANALYSIS AND SERVICES

ЕЙ СИ ОДИТ ООД – СОП № 40

1164 –София, бул.Хр.Смирненски

№ 78, етаж 4, офис 2

Мобилен телефон: +359 888 452 008

Стационарен тел.: +359 963 33 86

Е-Поща: e.ilieva@acaudit.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До АКЦИОНЕРИТЕ

На: ДОБРИЧ СИТИ ЦЕНТЪР ЕАД

Седалище: гр. София, ул. Ген. Тотлебен № 55

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на компанията ДОБРИЧ СИТИ ЦЕНТЪР ЕАД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2009 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с приложимите стандарти за финансово отчитане, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка, е на ръководството.,,

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително

доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно финансовото състояние на компания ДОБРИЧ СИТИ ЦЕНТЪР ЕАД към 31 декември 2009 година, както и за нейните финансови резултати от дейността и паричните й потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансово отчитане на малки и средни предприятия.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

С настоящето удостоверяваме, че докладът за дейността на управлението отразява вярно информацията в годишния финансов отчет

Дата на одиторския доклад: 22.02.2010 година

Име и подпис на одитора:

СОП ЕЙ СИ ОДИТ ООД регистриран одитор № 40

Управител: Емилия Илиева

Отговорен одитор за ангажимента: Емилия Илиева

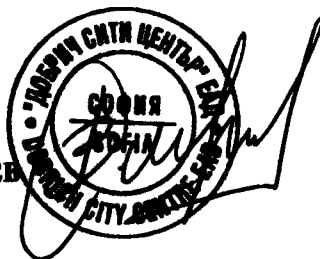


"ДОБРИЧ СИТИ ЦЕНТЪР" ЕАД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ **За годината към 31.12.2009**

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представляващ:
ВЕНЦИСЛАВ ДИОНИСИЕВ



Съставител:
"РАМ КОНСУЛТ" ЕООД
РУМЯНА РУСЕВА



София, 26 януари 2010

A handwritten signature is located at the bottom left corner of the page.

"ДОБРИЧ СИТИ ЦЕНТЪР" ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ
за 2009 година

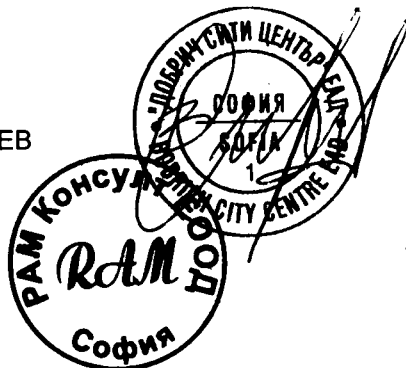
НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	2009г.	2008г.
РАЗХОДИ		
<i>Намаление на запасите от продукция и незавършено производство</i>		
<i>Разходи за суровини, материали и външни услуги, в.т.ч.</i>	46	10
* външни услуги	46	10
<i>Разходи за персонала, в.т.ч.</i>	11	0
* разходи за възнаграждения	9	
* разходи за осигуровки	2	
<i>Други разходи, в.т.ч.</i>	1	0
* други	1	
<i>Общо разходи за оперативна дейност</i>	58	10
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА:	58	10
ОБЩО РАЗХОДИ	58	10

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	2009г.	2008г.
ПРИХОДИ		
<i>Други приходи, в.т.ч.</i>	22	0
* други- наеми	22	
<i>Общо приходи от оперативна дейност</i>	22	0
<i>Загуба от обичайната дейност</i>	36	10
<i>Извънредни приходи</i>		
<i>Общо приходи</i>	22	0
<i>Счетоводна загуба /общо разходи-общо приходи/</i>	36	10
ЗАГУБА:	36	10
ОБЩО ПРИХОДИ	58	10

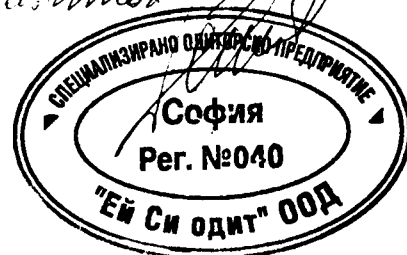
София, 26 януари 2010

Представяващ:
ВЕНЦИСЛАВ ДИОНИСИЕВ

Съставител:
"РАМ КОНСУЛТ" ЕООД



заверен 22.02.2010 г.
св. деклар.
Директор ЕАД



"ДОБРИЧ СИТИ ЦЕНТЪР" ЕАД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
 към 31 декември 2009 година

АКТИВ	31.12.2009г.	31.12.2008г.
НЕТЕКУЩИ /ДЪЛГОТРАЙНИ/ АКТИВИ		
<i>Дълготрайни материални активи</i>		
Земи и сгради, в.т.ч.	1965	2709
- земи	1056	1056
- сгради	909	1653
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	976	
Общо дълготрайни материални активи:	2941	2709
ОБЩО НЕТЕКУЩИ /ДЪЛГОТРАЙНИ/ АКТИВИ	2941	2709
ТЕКУЩИ /КРАТКОТРАЙНИ/ АКТИВИ		
<i>Вземания</i>		
Вземания от клиенти и доставчици, в.т.ч.	7	0
Други вземания в.т.ч.	25	1
- данъци за възстановяване	25	
- предоставени депозити		1
Общо вземания:	32	1
<i>Парични средства, в.т.ч.</i>		
- в брой	1	
- в безсрочни сметки /депозити/	5	1
Общо парични средства:	6	1
ОБЩО ТЕКУЩИ /КРАТКОТРАЙНИ/ АКТИВИ:	38	2
РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ:	1	1
СУМА НА АКТИВА:	2980	2712

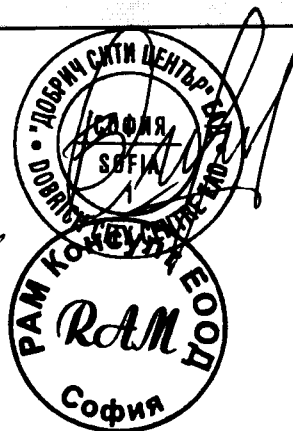


ПАСИВ	31.12.2009г.	31.12.2008г.
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Записан капитал	2709	2709
Натрупана печалба (загуба) от минали години		
в т.ч. непокрита загуба	(10)	
Общо натрупана печалба (загуба) от минали години:	(10)	-
Текуща печалба (загуба)	(36)	(10)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ:	2663	2 699
ЗАДЪЛЖЕНИЯ:		
Задължения към доставчици, в.т.ч.	6	3
до 1 година	3	3
над 1 година	3	
Задължения към предприятия от група, в.т.ч.	271	0
над 1 година	271	
Други задължения, в.т.ч.	40	10
до 1 година	0	10
над 1 година	40	0
- данъчни задължения, в.т.ч.	0	6
до 1 година		6
- други	40	4
до 1 година		4
над 1 година-търговски заеми	40	
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ:, в.т.ч.:	317	13
до 1 година	3	13
над 1 година	314	0
СУМА НА ПАСИВА	2980	2712

София, 26 януари 2010

Представяващ:
ВЕНЦИСЛАВ ДИОНИСИЕВ

Съставител:
"РАМ КОНСУЛТ" ЕООД



Закривен от доклад
22.02.2010
Горсвентер. [Signature]



[Signature]

ОТЧЕТ

за паричните потоци по прекия метод
"ДОБРИЧ СИТИ ЦЕНТЪР" ЕАД
за 2009 година

в хиляди лева

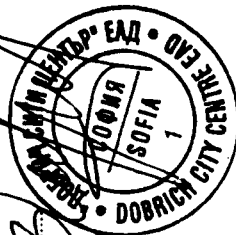
Наименование на паричните потоци	ТЕКУЩ ПЕРИОД		ПРЕДХОДЕН ПЕРИОД		нетен поток
	постъпления	плащания	постъпления	плащания	
a	1	2	3	4	5
Парични потоци от основната дейност					6
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	18	57	(39)		2
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	15	19	(4)	3	3
Други парични потоци от основна дейност	33	94	(61)	3	2
Всичко парични потоци от основна дейност					1
Парични потоци от инвестиционна дейност					
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		245	(245)		-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	-	245	(245)	-	-
Парични потоци от финансово дейност					
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	40		40		-
Допълнителни вноски и връщането им на собствениците	271		271		-
Всичко парични потоци от финансово дейност	311	-	311	-	-
Изменения на паричните средства през периода	344	339	5	3	2
Парични средства в началото на периода			1		1
Парични средства в края на периода			6		1

София, 26 януари 2010

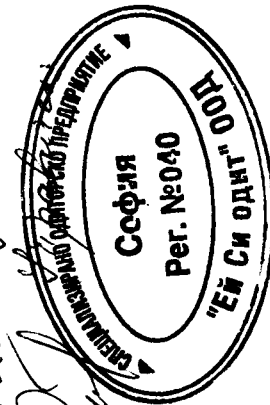
Съставил:



Ръководител:



Завършен стр. 90 K109
22.02.2010 г.



"ДОБРИЧ СИТИ ЦЕНТЪР" ЕАД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

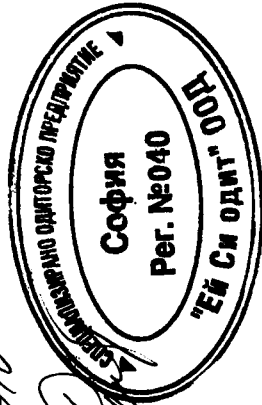
ПОКАЗАТЕЛИ	Зачисан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законно резерв	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Нераспределена печалба	Нераспределена загуба			
Салдо на 01 януари 2009	2 709								(10)	(36)	2 699
Финансов резултат											
Салдо на 31 декември 2009	2 709		-			-			(10)	(36)	2 663

София, 26 януари 2010
Представяващ:
ВЕНЦИСЛАВ ДИОНИСИЕВ

Съставител:
"РАМ КОНСУЛТ" ЕООД

Закрепен с в. док. № 22.02.2010

Управител: [Подпис]



Справка

за дълготрайните активи

към 31 декември 2009 година

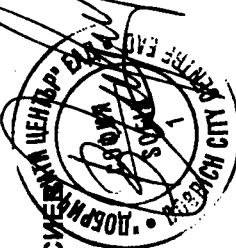
"ДОБРИЧ СИТИ ЦЕНТЪР" ЕАД

(хил-лева)

ПОКАЗАТЕЛИ		Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Амортизация				Последваща оценка		Преценена амортизация в края на периода (11+12-13)		Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	Преценена стойност (4+5-6)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	увеличение	Намаление	Преценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	Нематериални активи															
II.	Дълготрайни материални активи															
1.	Земи и сгради, в т.ч.				-			-				-			-	-
	земи	1 056			1 056			1 056				-			-	1 056
	сгради	1 653		744	909			909				-			-	909
2	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		976		976			976				-			-	976
	Обща сума II:	2 709	976	744	2 941	-	-	2 941	-	-	-	-	-	-	-	2 941
III.	Дългосрочни финансови активи															
IV.	Отсрочени данъци															
	Общ сбор (I+ II+ III+ IV):	2 709	976	744	2 941	-	-	2 941	-	-	-	-	-	-	-	2 941

Подписано от името на:
"ДОБРИЧ СИТИ ЦЕНТЪР"
ЕАД

Представяващ:
ВЕНЦИСЛАВ ДИОНИСИЕВ



Съставител:
"РАМ КОНСУЛТ" ЕООД



София, 26 януари 2010

ДОБРИЧ СИТИ ЦЕНТЪР ЕАД

ПРИЛОЖЕНИЕ

към

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2009

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2009 г. и завършващ на 31.12.2009 г.

Предходен период – периодът започващ на 01.01.2008 г. и завършващ на 31.12.2008 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е самостоятелния отчет.

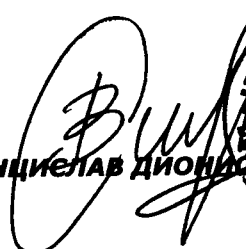
Адрес на управление: **ГР. СОФИЯ , ОБЩ. СТОЛИЧНА , КВ. КРИВА РЕКА , ГЕН.ЕДУАРД
И.ТОТЛЕБЕН 55**

Дата на изготвяне: 26.01.2010 г.

Дата на одобрение : 26.01.2010 г. с Решение на СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

Годишният финансов отчет е подписан от : **ВЕНЦИСЛАВ ДИОНИСИЕВ**

Управител:


/ **ВЕНЦИСЛАВ ДИОНИСИЕВ** / 1


Съставител:


/ **РАМ КОНСУЛТ ЕООД** /


“ДОБРИЧ СИТИ ЦЕНТЪР”ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

**СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА**

I. Обща информация

Наименование на предприятието: **“ДОБРИЧ СИТИ ЦЕНТЪР”ЕАД**

Идентификационен код: **200352174**

Държава на регистрация на предприятието: **Република България**

Седалище и адрес на регистрация: **ГР. СОФИЯ , ОБЩ. СТОЛИЧНА , КВ. КРИВА РЕКА ,
ГЕН.ЕДУАРД И.ТОТЛЕБЕН 55**

Брой служители / наети лица в края на годината / - **0** лице на трудов договор.

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

В годишния финансов отчет липсват данни за предходен период, тъй като дружеството е учредено през отчетния период.

Собственост и управление

Акционер	Брой акции	Стойност	Платени	Относителен дял
1.ФИКС ФИНАНС БЪЛГАРИЯ ЕООД	2709	2709000	2709000	100
ОБЩО:		2709000	2709000	100

С ДЖИРО за прехвърляне на поименни акции от 09.10.2009 година от Джафит Фези Неази – едноличен собственик на Емрелини ЕООД на Фикс Финанс България ЕООД

Управителните органи са :

Съвета на директорите в състав :

АЛЕН ЛОРАНГ , член на съвета на директорите

ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛАЕВ ДИОНИСИЕВ, член на съвета на директорите

РАДИОН ВИКТОРОВ ЦАКОВ , член на съвета на директорите



“ДОБРИЧ СИТИ ЦЕНТЪР”ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Дружеството се представлява от **Венцислав Дионисиев – ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е ПОКУПКА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ДВИЖИМИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ДА ГИ ПРЕПРОДАНЕ В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД, , както и други дейности и услуги, които не са забранени изрично от закона, в.т.ч.

- ☐ **ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО**
- ☐ **КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ**
- ☐ **РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ, ПРОГРАМНИ УСЛУГИ**
- ☐ **КОНСУЛТАНСКА ДЕЙНОСТ**

II. База за изготвяне на финансовите отчет

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г. Дружеството е регистрирано през 2008г и е изготвяло финансовия си отчет по Националните счетоводни стандарти. Във връзка с промяната на счетоводната база не се налагат промени в счетоводната политика и принципи на отчитане на активите и пасивите, приходите и разходите. Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо

III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв..Активите които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

Последващото оценяване се извършва въз основа на препоръчителния подход, т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период .

Последващи разходи, свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

2. Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определенията за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- ✓ **външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.**
- ✓ **създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на**

“ДОБРИЧ СИТИ ЦЕНТЪР”ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни активи, е както следва:

Категория активи	Годишна данъчна амортизационна норма (%)
категория I - масивни сгради, включително инвестиционни имоти, съоръжения, предавателни устройства, преносители на електрическа енергия, съобщителни линии;	4
категория II - машини, производствено оборудване, апаратура	30
категория III - транспортни средства, без автомобили; покритие на пътища и на самолетни писти	10
категория IV - компютри, периферни устройства за тях, софтуер и право на ползване на софтуер, мобилни телефони;	50
категория V - автомобили;	25
категория VI - данъчни дълготрайни материални и нематериални активи, за които има ограничен срок на ползване съгласно договорни отношения или законово задължение	100/години на правното ограничение Годишната норма не може да превишава 33 1/3
категория VII - всички останали амортизируеми активи	15

Измененията в нетекущите (дълготрайните) активи чрез изготвяне на справка съгласно **Елемент 2 на Приложението**

4. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- ✓ парична сума;
- ✓ договорно право за:
 - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
 - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- ✓ инструмент на собствения капитал на друго предприятие.

Класификация на финансовите активи в съответствие с СС32:

- ✓ Финансови активи, държани за търгуване;
- ✓ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- ✓ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- ✓ Обявени за продажба;

4.1 Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32

Към 31.12.2009 година няма налични дългосрочни финансови активи

4.2 Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС32.

5. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- ✓ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- ✓ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- ✓ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Към 31.12.2009 няма налични материални запаси.

6. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент пределен с договора.

- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет

СПРАВКА ВЗЕМАНИЯ(хил.лева)

Показатели	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
Краткосрочни вземания			
Вземания от клиенти	2	2	
Вземания от предоставени аванси	5	5	
Данъци за възстановяване, в т.ч.:	25	25	
- данък върху добавената стойност	25	25	
Общо вземания	32	32	

Обезценката на вземанията се отчетита в съответствие с СС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност. Към 31 декември 2009 не се налага обезценка на вземанията

7. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

“ДОБРИЧ СИТИ ЦЕНТЪР”ЕАД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Към 31.12.2009 година , съгласно сключен договор, дружеството е получило фактура по договор за виртуален офис с Регус България ЕООД за м.01-03.2010 година в размер на 987 лв.

8. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

- вземания от подотчетни лица;

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2009г.

Информация за паричните средства е представена **Справка Парични средства**

СПРАВКА

Парични средства

Парични средства	Към годината завършваща на 31.12.2009	Към годината завършваща на 31.12.2008
Парични средства в брой	1	0
Парични средства в разплащателни сметки	5	1
В разплащателни сметки в лева	5	1
Всичко парични средства:	6	1

9. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8.

Основният капитал на дружеството е сформиран чрез апорт на неговия учредител

„Емрелини” ЕООД, след което акциите са джирисани на Фикс Финанс България ЕООД

Описание: СЪГЛАСНО НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА №53, ТОМ III, РЕГ. №3989 ДЕЛО №400 ОТ 26.02.2008 Г., ВПИСАН В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ДОБРИЧ ПОД №3522\26.02.2008г. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С КАДАСТРАЛЕН ИДЕНТИФИКАТОР №72624.611.177\седем-шест-две-четири-точка-шест-едно-едно-точка-едно-седем-седем\ ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГРАД ДОБРИЧ, ОДОБРЕНА СЪС ЗАПОВЕД N РД-18-15\12.05.2005Г. НА ИД НА АК, НАХОДЯЩ СЕ В ГРАД ДОБРИЧ, ПРОМИШЛЕНА ЗОНА "СЕВЕР", БУЛ "25-ТИ СЕПТЕМВРИ" №70\СЕДЕМДЕСЕТ\ С ТРАЙНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ:УРБАНИЗИРАНА, ПЛОЩ ОТ 37 503\ТРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ХИЛЯДИ И ПЕТСТОТИН И ТРИ\ КВ. МЕТРА, ИМОТ С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ:ЗА КОЖАРСКАТА, КОЖУХАРСКАТА И ОБУВНАТА ПРОМИШЛЕНОСТ, СТАР ИДЕНТИФИКАТОР:КВ.12, П.1, ПРИ СЪСЕДИ ПО СКИЦА НА ИМОТА N2507\08.02.2008 Г.; 72624.611.183., 72624.611.172., 72624.611.141, 72624.608.2., А ПО АДС №149\25.04.1997 Г. НА ПЛОЩ ОТ 37560 КВ. МЕТРА\ТРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И ШЕДЕСЕТ КВ. МЕТРА\ ВЕДНО С ПОСТРОЕНИТЕ В СЪЩЯТА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ СГРАДИ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩИ ПО СКИЦА №2507\08.02.2008Г. ИЗДАДЕНА ОТ АК-ГРАД ДОБРИЧ, **А ИМЕННО:**

А. СГРАДА С КАДАСТРАЛЕН ИДЕНТИФИКАТОР №72624.611.177.1\СЕДЕМ-ДВЕ-ШЕСТ-ДВЕ-ЧЕТИРИ-ТОЧКА-ШЕСТ-ЕДНО-ЕДНО-ТОЧКА-ЕДНО-СЕДЕМ-СЕДЕМ-ТОЧКА-ЕДНО\ ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГРАД ДОБРИЧ, ОДОБРЕНА СЪС ЗАПОВЕД №РД-18-15\12.05.2005Г. НА ИД НА АК, СПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ:ПРОМИШЛЕНА СГРАДА, СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 869\ОСЕМСТОТИН ШЕДЕСЕТ И ДЕВЕТ\ КВ. МЕТРА, НА ЧЕТИРИ ЕТАЖА, КОНСТРУКЦИЯ:МАСИВНА С ЧАСТИЧНИ СТОМАНОБЕТОННИ ЕЛЕМЕНТИ;

Б. СГРАДА С КАДАСТРАЛЕН ИДЕНТИФИКАТОР №72624.611.177.3 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ДОБРИЧ, ОДОБРЕНА СЪС ЗАПОВЕД №РД-18-15\12.05.2005Г. НА ИД НА АК, С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ:АДМИНИСТРАТИВНА, ДЕЛОВА СГРАДА, СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 187 КВ. МЕТРА, НА ОСЕМ ЕТАЖА, КОНСТРУКЦИЯ:МАСИВНА С ЧАСТИЧНИ СТОМАНОБЕТОННИ ЕЛЕМЕНТИ;

В. СГРАДА С КАДАСТРАЛЕН ИДЕНТИФИКАТОР №72624.611.177.4 ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА НА ДОБРИЧ, ОДОБРЕНА СЪС ЗАПОВЕД № РД-18-15\12.05.2005Г. НА ИД НА АК, С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ:АДМИНИСТРАТИВНА, ДЕЛОВА СГРАДА, СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 420 КВ. МЕТРА, НА ДВА ЕТАЖА, КОНСТРУКЦИЯ:МАСИВНА С ЧАСТИЧНИ СТОМАНОБЕТОННИ ЕЛЕМЕНТИ;

Г. СГРАДА С КАДАСТРАЛЕН ИДЕНТИФИКАТОР № 72624.611.177.5 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГРАД ДОБРИЧ, ОДОБРЕНА СЪС ЗАПОВЕД № РД-18.15\12.05.2005 Г. НА ИД НА АК, С

“ДОБРИЧ СИТИ ЦЕНТЪР”ЕАД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ:ПРОМИШЛЕНА СГРАДА, СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 10961 КВ. МЕТРА, НА ЕДИН ЕТАЖ, КОНСТРУКЦИЯ:МАСИВНА С ЧАСТИЧНИ СТОМАНОБЕТОННИ ЕЛЕМЕНТИ;

Д.СГРАДА С КАДАСТРАЛЕН ИДЕНТИФИКАТОР №72624.611.177.7 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГРАД ДОБРИЧ, ОДОБРЕНА СЪС ЗАПОВЕД № РД-18-15\12.05.2005Г. НА ИД НА АК, С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ:ПРОМИШЛЕНА СГРАДА, СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 335 КВ. МЕТРА, НА ДВА ЕТАЖА, КОНСТРУКЦИЯ:МАСИВНА С ЧАСТИЧНИ СТОМАНОБЕТОННИ ЕЛЕМЕНТИ;

Е.СГРАДА С КАДАСТРАЛЕН ИДЕНТИФИКАТОР № 72624.611.177.9 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГРАД ДОБРИЧ, ОДОБРЕНА СЪС ЗАПОВЕД № РД-18-15\12.05.2005 Г. НА ИД НА АК, С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ:СГРАДА НА ЕНЕРГОПРОИЗВОДСТВО, СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 336 КВ. МЕТРА, НА ДВА ЕТАЖА, КОНСТРУКЦИЯ:МАСИВНА С ЧАСТИЧНИ СТОМАНОБЕТОННИ ЕЛЕМЕНТИ;

Ж. СГРАДА С КАДАСТРАЛЕН ИДЕНТИФИКАТОР № 72624.611.177.10 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГРАД ДОБРИЧ, ОДОБРЕНА СЪС ЗАПОВЕД № РД-18-15\12.05.2005Г. НА ИД НА АК, С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ:СКЛАДОВА БАЗА, СКЛАД, СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 1209 КВ. МЕТРА, НА ЕДИН ЕТАЖ, КОНСТРУКЦИЯ:МАСИВНА С ЧАСТИЧНИ СТОМАНОБЕТОННИ ЕЛЕМЕНТИ;

З. СГРАДА С КАДАСТРАЛЕН ИДЕНТИФИКАТОР № 72624.611.177.11 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГРАД ДОБРИЧ, ОДОБРЕНА СЪС ЗАПОВЕД № РД-18-15\12.05.2005Г. НА ИД НА АК, С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ:СКЛАДОВА БАЗА, СКЛАД, СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 513 КВ. МЕТРА, НА ЕДИН ЕТАЖ:КОНСТРУКЦИЯ:МАСИВНА С ЖЕЛЕЗЕН ГРЕДОРЕД;

И.СГРАДА С КАДАСТРАЛЕН ИДЕНТИФИКАТОР № 72624.611.177.12 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГРАД ДОБРИЧ, ОДОБРЕНА СЪС ЗАПОВЕД №РД-18-15\12.05.2005Г. НА ИД НА АК, С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ:СКЛАДОВА БАЗА, СКЛАД, СЪС ЗАСТР ПЛОЩ ОТ 343 КВ. МЕТРА, НА ЕДИН ЕТАЖ, КОНСТРУКЦИЯ:МАСИВНА С ЧАСТИЧНИ СТОМАНОБЕТОННИ ЕЛЕМЕНТИ;

И. СГРАДА С КАДАСТРАЛЕН ИДЕНТИФИКАТОР №72624.611.177.13 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГРАД ДОБРИЧ, ОДОБРЕНА СЪС ЗАПОВЕД № РД-18-15\12.05.2005Г. НА ИД НА АК, С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ:СКЛАДОВА БАЗА, СКЛАД, СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 99 КВ. МЕТРА, НА ЕДИН ЕТАЖ:КОНСТРУКЦИЯ:МАСИВНА С ЖЕЛЕЗЕН ГРЕДОРЕД;

К.СГРАДА С КАДАСРАЛЕН ИДЕНТИФИКАТОР №72624.611.177.14 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГРАД ДОБРИЧ, ОДОБРЕНА СЪС ЗАПОВЕД № РД-18-15\12.05.2005Г. НА ИД НА АК, С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ:СКЛАДОВА БАЗА, СКЛАД, СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 231 КВ. МЕТРА, НА ЕДИН ЕТАЖ, КОНСТРУКЦИЯ:МАСИВНА С ЧАСТИЧНИ СТОМАНОБЕТОННИ ЕЛЕМЕНТИ;

Л.СГРАДА СКАДАСТРАЛЕН ИДЕНТИФИКАТОР № 72624.611.177.15 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГРАД ДОБРИЧ, ОДОБРЕНА СЪС ЗАПОВЕД № РД-18-15\12.05.2005Г. НА ИД НА АК, СПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ:ПРОМИШЛЕНА СГРАДА, СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 71 КВ. МЕТРА, НА ЕДИН ЕТАЖ, КОНСТРУКЦИЯ:МАСИВНА С ЧАСТИЧНИ СТОМАНОБЕТОННИ ЕЛЕМЕНТИ;

М.СГРАДА С КАДАСТРАЛЕН ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН № 72624.611.177.16 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГРАД ДОБРИЧ, ОДОБРЕНА СЪС ЗАПОВЕД № РД-18-15\12.05.2005Г. НА ИД НА АК, С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ:ХАНГАР, ДЕПО, ГАРАЖ, СЪС ЗАТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 321 КВ. МЕТРА, НА ЕДИН ЕТАЖ, КОНСТРУКЦИЯ:МАСИВНА С ДЪРВЕН ГРЕДОРЕД;

Н. СГРАДА С КАДАСРАЛЕН ИДЕНТИФИКАТОР № 72624.611.177.17 по кадастралната карта на град добрич, одобрена със заповед № рд-18-15\12.05.2005г. на ИД НА АК, С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ:ХАНГАР, ДЕПО, ГАРАЖ, СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 541 КВ. МЕТРА, НА ЕДИН ЕТАЖ, КОНСТРУКЦИЯ:МАСИВНА С ДЪРВЕН ГРЕДОРЕД;

О.СГРАДА С КАДАСТРАЛЕН ИДЕНТИФИКАТОР №72624.611.177.18 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГРАД ДОБРИЧ, ОДОБРЕНА СЪС ЗАПОВЕД № РД-18-15\12.05.2005Г. НА ИД НА АК, С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ:ХАНГАР, ДЕПО, ГАРАЖ, СЪС ЗАСРОЕНА ПЛОЩ ОТ 159 КВ. МЕТРА, НА ЕДИН ЕТАЖ, КОНСТРУКЦИЯ:МАСИВНА С ДЪРВЕН ГРЕДОРЕД;

П. СГРАДА С КАДАСТРАЛЕН ИДЕНТИФИКАТОР №72624.611.177.19 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГРАД ДОБРИЧ, ОДОБРЕНА СЪС ЗАПОВЕД № РД-18-15\12.05.2005Г. НА ИД НА АК, С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ:АДМИНИСТРАТИВНА, ДЕЛОВА СГРАДА, СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 239 КВ.МЕТРА, НА ЕДИН ЕТАЖ, КОНСТРУКЦИЯ:МАСИВНИ ЧАСТИЧНИ СТОМАНОБЕТОННИ ЕЛЕМЕНТИ;

Р.СГРАДА С КАДАСТРАЛЕН ИДЕНТИФИКАТОР №72624.611.177.20 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ДОБРИЧ, ОДОБРЕНА СЪС ЗАПОВЕД №РД-18-15\12.05.2005Г. НА ИД НА АК, С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ:ПРОМИШЛЕНА СГРАДА, СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 3621 КВ.МЕТРА, НА ЕДИН ЕТАЖ, КОНСТРУКЦИЯ:МАСИВНА ЧАСТИЧНИ СТОМАНОБЕТОННИ ЕЛЕМЕНТИ;

С. СГРАДА С КАДАСТРАЛЕН ИДЕНТИФИКАТОР №72624.611.177.21 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГРАД ДОБРИЧ, ОДОБРЕНА СЪС ЗАПОВЕД №РД-18-15\12.05.2005Г. НА ИД НА АК, С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ:ПРОМИШЛЕНА СГРАДА, СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 1065 КВ. МЕТРА, НА ТРИ ЕТАЖА, КОНСТРУКЦИЯ:МАСИВНИ ЧАСТИЧНИ СТОМАНОБЕТОННИ ЕЛЕМЕНТИ;

Т.СГРАДА С КАДАСТРАЛЕН ИДЕНТИФИКАТОР №72624.611.177.22 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГРАД ДОБРИЧ, ОДОБРЕНА СЪС ЗАПОВЕД №РД-18-15\12.05.2005Г. НА ИД НА АК, С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ:АДМИНИСТРАТИВНА, ДЕЛОВА СГРАДА, СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 65 КВ. МЕТРА, НА ТРИ ЕТАЖА, КОНСТРУКЦИЯ:МАСИВНА ЧАСТИЧНИ СТОМАНОБЕТОННИ ЕЛЕМЕНТИ; А ПО АКТ ЗА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ №1498\25.04.1997 Г.

НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ СА ОПИСАНИ КАКТО СЛЕДВА:

I. ГЛАВЕН ПРОИЗВОДСТВЕН КОРПУС.

1. БЛОК "А"-СКЛАДОВО СТОПАНСТВО НА ПЛОЩ ОТ 4225 КВ. МЕТРА НА ЕДИН ЕТАЖ ;
2. БЛОК "Б"-ПОДГ. ПРОИЗВОДСТВО НА ПЛОЩ ОТ 895 КВ. МЕТРА НА 4 ЕТАЖА.
3. БЛОК "В"-ПРОИЗВ.ЧАСТ НА ПЛОЩ ОТ 11 585 КВ. МЕТРА НА 1 ЕТАЖ.
4. БЛОК "Г"-ПРОИЗВ.ЧАСТ НА ПЛОЩ ОТ 1105 КВ. МЕТРА НА 3 ЕТАЖА.

II. АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА НА ПЛОЩ ОТ 628 КВ. МЕТРА НА 8 ЕТАЖА.

III. СЕРВИЗЕН КОРПУС НА ПЛОЩ ОТ 880 КВ. МЕТРА НА ЕДИН ЕТАЖ.

IV. СКЛАД ГСМ НА ПЛОЩ ОТ 345 КВ. МЕТРА НА ЕДИН ЕТАЖ.

V. СКЛАД-МАТ. И РЕКЛ. НА ПЛОЩ ОТ 255 КВ. МЕТРА НА 1 ЕТАЖ.

VI. ПОМПЕНА СТОИЦИЯ НА ПЛОЩ ОТ 95 КВ. МЕТРА НА ЕДИН ЕТАЖ.

“ДОБРИЧ СИТИ ЦЕНТЪР”ЕАД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

VII. СКАЛАД МАТЕРИАЛИ НА ПЛОЩ ОТ 755 КВ. МЕТРА НА ЕДИН ЕТАЖ.

VIII. МАГАЗИН С ПОРТИЕРНА НА ПЛОЩ ОТ 230 КВ. МЕТРА НА ЕДИН ЕТАЖ.

IX. КОТЕЛНО С МАЗУТНО НА ПЛОЩ ОТ 306 КВ. МЕТРА НА ЕДИН ЕТАЖ.

X. СКАЛАД ОТПАДЪЧНИ МАТЕРИАЛИ НА ПЛОЩ 205 КВ. МЕТРА НА ЕДИН ЕТАЖ. XI. МЕТАЛНИ СКАЛДОВЕ НА ПЛОЩ ОТ 525 КВ. МЕТРА НА ЕДИН ЕТАЖ.

XII. ТРАФОПОСТ С АГРЕГАТНО НА ПЛОЩ ОТ 335 КВ. МЕТРА НА ЕДИН ЕТАЖ, ВЕДНО СЪС СЪОРЪЖЕНИЯТА КЪМ НЕГО-ТОКОИЗПРАВИТЕЛ 2БР. 80 V3, ЗАРЯДНО УСТРОЙСТВО 150, ТРАФОПОСТ 20KV, ТРАФОПОСТ 1000 KV, ТРАФОПОСТ НИСКО НАПР. ТРАФОПОСТ, КОНДЕНЗАТОР, МРЕЖА НИСКО НАПРЕЖЕНИЕ.

XIII. СКАЛАД-КУТИИ НА ПЛОЩ ОТ 72 КВ. МЕТРА НА ЕДИН ЕТАЖ, ВЕДНО СЪС СЪОРЪЖЕНИЯТА КЪМ ОПИСАНИТЕ ПО-ГОРЕ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ИМОТИТЕ ОПИСАНИ ПО-ГОРЕ СЕ ПРОДАВАТ ВЕДНО С ВСИЧКИ ТРАЙНИ НАДЦЕМНИ И ПОДЗЕМНИ ПОДОБРЕНИЯ КЪМ ЗЕМЯТА: ОГРАДА, БЕТОННИ СТЕНИ, ВЪТРЕШНИ АСФАЛТНИ НАСТИЛКИ, БЕТОННИ ПЛОЧИ, ТРОТОАРНИ, ТРАЙНИ ЛУКСОЗНИ НАСТИЛКИ, ПЪТЕКИ И АЛЕИ И ВЪТР. АСФАЛТ.

Стойност: 2709000 лв.

10. Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- ✓ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- ✓ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- ✓ Държани за търгуване.
- ✓ Държани до настъпване на падеж.
- ✓ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

11. Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. За просрочените задължения по данъци са начислени дължимите лихви за забава за ДДС към датата на финансовия отчет, не са начислявани лихви на данък облагане доходите на физически лица. / данъчните задължения са текущи /

Провизии се начисляват по най добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет

“ДОБРИЧ СИТИ ЦЕНТЪР” ЕАД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Информацията за текущите търговски и други задължения към 31 декември 2009 година е представена в следните справки:

СПРАВКА ЗАДЪЛЖЕНИЯ		(хил.лева)	
Показатели	Сума на задължението	Степен на изискуемост	
		до 1 година	над 1 година
Дългосрочни задължения	314		314
Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	271		271
- заеми	271		271
Задължения по получени търговски заеми	40		40
Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	3		3
- гаранции	3		3
Всичко за I:	314		314
Краткосрочни задължения	3	3	
Задължения към доставчици-гаранции	3	3	
Всичко за II:	3	3	
Общо задължения (I+II):	317	3	314

**СПРАВКА
за получени заеми**

заеми	<i>Ефективен лихвен</i>		2009 г.	2008 г.
	<i>процент %</i>	<i>Падеж</i>	<i>хил. ЛЕВА</i>	<i>хил. ЛЕВА</i>
Краткосрочни				
Венцислав Николаев Дионисиев-вложени средства за стартиране на дейността			0	4
Дългосрочни				
Фикс финанс България ЕООД	0	14.1.2011	271	
Брентууд асошиейт инкорпорейтед България ЕООД	8	30.6.2011	40	

ДОГОВОРИ, свързани със строителство	Разходи признати по договор	Размер на задържани средства
Танасос ООД	78	6
АТС проект ООД	24	
АБС 04 ЕООД	24	
Стеки консулт ЕООД	12	
Всичко строителни договори	138	6

12. Чуждестранна валута

През 2009 година няма извършени сделки в чуждестранна валута.

13. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими / по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

“ДОБРИЧ СИТИ ЦЕНТЪР” ЕАД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса .

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите /възстановимите/ данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди . Данъкът върху печалбата за 2009г. е 10% .Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива.Промяната се отразява като увеличение/намаляние на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовия отчет като дългосрочни активи или пасиви отделно от другите активи и пасиви.

Намеренията на управлението за дейността на дружеството са строителство на МОЛ, което изисква не малки инвестиционни разходи и време. Поради тази причина, към 31.12.2009 година не е възможна оценка за срока на покриване на реализираната в 2008 и 2009 г. загуба

Към 31.12.2009 година няма начислени данъчни активи и пасиви.

14.Лизинг

През отчетния период дружеството няма сключени лизингови договори

15.Доходи на персонала

Към 31.12.2009 година управителя е по договор за управление.

16. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

През 2009г.не са отчетени обезценки.

17.Свързани лица

Дружеството оповестява свързани лица :

Ален Лоранг има участия в други фирми и организации както следва:

- *Фикс Финанс България ЕООД – управител*

Радион Цаков има участия в други фирми и организации както следва:

- *„Техно енд Сървисис” ЕООД – управител*

Венцислав Дионисиев няма участия в други фирми и организации.

Дружеството е приело политика за формиране цените на сделките между свързани лица на база пазарни условия /пазарен лихвен процент/.

През 2009г. дружеството е било свързано лице с Фикс финанс България ЕООД.

С протокол от заседание на Съвета на директорите на едноличния собственик на капитала е взето решение за извършване на допълнителна парична вноска по реда на чл.134 от Търговския закон

“ДОБРИЧ СИТИ ЦЕНТЪР”ЕАД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

- в размер до 150 000 /сто и петдесет хиляди/ евро
 - цел - за покриване на временна необходимост от текущи разходи за дейността.
 - срокът за връщане - 2 /две / години, считано от датата на превеждане на последната вноска .
- Към 31.12.2009 година размерът на допълнителната парична вноска е 271 хил.лева

19.Печалба, загуба за отчетния период.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност,
- печалбата или загубата от извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност:

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

СПРАВКА

за финансовите резултати към 31 декември 2009 г.

(хил.лв.)

Показатели	Сума
А. Неразпределена печалба	
Б. Непокрита загуба	
Непокрита загуба към 01.01.	(10)
Непокрита загуба към 31.12	(10)
В. Финансов резултат от текущата година	
2. Загуба	(36)

20. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Справка.Разходи

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2009	Годината приключваща на 31.12.2008
Разходи за съпътни услуги:	46	10

“ДОБРИЧ СИТИ ЦЕНТЪР” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Наем виртуален офис	1	1
оценителски услуги	3	
финансово-счетоводни и одитовски услуги	32	2
за регистрация		1
данък сгради и такса смет	7	6
други	3	
Разходи за заплати и осигуровки на:	11	0
Административен персонал	11	
Всички разходи в заплати и осигуровки:	11	0
Други разходи	1	0

21. Приходи

Справка. Приходи

Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2009	Годината приключваща на 31.12.2008
Приходи от продажби		
Други приходи	22	0
в. т.ч от наеми	22	

22. Отчет за паричния поток

Приета политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

23. Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите

СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

IV. Други оповестявания

1. Събития след датата на баланса-не са настъпили събития, които изискват оповестяване в настоящия финансов отчет.

2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

“ДОБРИЧ СИТИ ЦЕНТЪР” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

1. Условни активи и пасиви -

Едноличният собственик на капитала на ДОБРИЧ СИТИ ЦЕНТЪР ЕАД – Фикс финанс България ЕООД чрез заложно джиро от 10.10.2009 залага в полза на Банка Пиреос България АД, ЕИК по БУЛСТАТ 831 633 691, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. Витоша, 3, 2709 (две хиляди седемстотин и девет) броя обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност 1000 (хиляда) лева от капитала на ДОБРИЧ СИТИ ЦЕНТЪР ЕАД.

VI. Финансови показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2009 година, представяме показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

СПРАВКА

Показатели за финансово - счетоводен анализ				текуща година	предходна година
Рентабилност					
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби =	$\frac{\text{финансов резултат}}{\text{нетен размер на приходите от продажби}}$			0,00	
Коеф. на рентабилност на собствения капитал =	$\frac{\text{финансов резултат}}{\text{собствен капитал}}$			-0,01	0,00
Коеф. на рентабилност на пасивите =	$\frac{\text{финансов резултат}}{\text{пасиви}}$			-0,11	-0,77
Коеф. на рентабилност на активите =	$\frac{\text{финансов резултат}}{\text{реални активи}}$			-0,01	0,00
Ефективност					
Коеф. на рентабилност на разходите =	$\frac{\text{приходи}}{\text{разходи}}$			0,38	0,00
Коеф. на рентабилност на приходите =	$\frac{\text{разходи}}{\text{приходи}}$			2,64	
Ликвидност					
Коеф. на обща ликвидност =	$\frac{\text{текущи активи}}{\text{текущи пасиви (вземания+пари+краткоср. инвестиции)}} \cdot 100 \text{ [\%]}$			1266,67	0,15
Коеф. на бърза ликвидност =	$\frac{\text{краткосрочни задължения}}{\text{(краткосрочни инвестиции + пари)}}$			12,67	0,15
Коеф. на незабавна ликвидност =	$\frac{\text{краткосрочни задължения}}{\text{пари}}$			2,00	0,08
Коеф. на абсолютна ликвидност =	$\frac{\text{краткосрочни задължения}}{\text{пари}}$			2,00	0,08
Финансова автономност					
Коеф. на финансова автономност =	$\frac{\text{собствен капитал}}{\text{пасиви}}$			0,89	1,00
Коеф. на задлъжнялост =	$\frac{\text{пасиви}}{\text{собствен капитал}}$			1,12	1,00

Дата: 26.01.2010 година

Съставител:

/за „РАМ КОНСУЛТ“ ЕООД

Ръководител:

/Венцислав

