СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Към 12/2014 ЕИК по булстат: **131456608**

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хиляди лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А.ЗАПИСАН НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			**А.СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
Б.НЕТЕКУЩИ(ДЪЛГОТРАЙНИ)АКТИВИ			I..Записан капитал в т.ч.		
I.Нематериални активи			1.Акционерен капитал	1568.200	1568.200
II.Дълготрайни материални активи			Общо за група : I	1568.200	1568.200
1.Земи (терени) и сгради	3077.482	2947.763	IV.Резерви		
Земи	326.914	326.914	V.Натрупана печалба(загуба)от мин.години в т.ч.		
Сгради	2750.568	2620.849	2.Непокрита загуба	(63.930)	(60.753)
2.Машини,произв.оборудване и апаратура в т.число:	0.182	0.182	Общо за група V	(63.930)	(60.753)
3.Съоръжения и други	309.258	290.115	VI.Текуща печалба(загуба)	8.926	(3.177)
Общо за група II:	3386.921	3238.060	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А**	**1513.196**	**1504.270**
III.Дългосрочни финансови активи			**Б.Провизии и сходни задължения**		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б	**3386.921**	**3238.060**	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б**		
В.ТЕКУЩИ(КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			**В.ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
I.Материални запаси			4.Задължения към доставчици в т.ч.	2.100	2.317
2.Незавършено производство	43.401	43.401	- до 1 година	2.100	2.317
3.Стоки и продукция в т.ч.	3.513	3.513	8. Други задължения в т.ч.	1940.066	1859.476
- Стоки	3.513	3.513	- до 1 година	1922.160	1843.643
Общо по група I	46.914	46.914	- до 1 година		0.748
II. Вземания			**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В**	**1942.165**	**1861.793**
1.Вземания от клиенти и доставчици в т.ч.	2.786	0.600	- до 1 година	1924.260	1845.960
4.Други вземания	0.948		**Г.Финансирания и приходи за бъдещи пероиди в т.ч.**		
- Над 1 година	0.948		Приходи за бъдещи периоди	0.500	1.290
Общо по група II	3.734	0.600			
III. Инвестиции					

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хиляди лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
IV. Парични средства в т.ч.					
1. Касови наличности и сметки в страната	18.292	81.779			
Общо по група IV	18.292	81.779			
ОБЩО ПО РАЗДЕЛ В (I+II+III+IV	**68.940**	**129.293**			
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ					
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Г			**ОБЩО ЗА Г**	**0.500**	**1.290**
СУМА НА АКТИВА (разд. А+Б+В+Г	**3455.861**	**3367.353**	**СУМА ЗА ПАСИВА (разд. А+Б+В+Г)**	**3455.861**	**3367.353**

Дата: 28/04/2015 СЪСТАВИТЕЛ:..... РЪКОВОДИТЕЛ:.....

"ГОЛДЪН ПРОПЪРТИ" * ООД * СОФИЯ

Отчетна единица:	ГОЛДИН ПРОПЪРТИ ООД
Гр. (с.)	гр.София
Община	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
131456608

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2014 ГОДИНА

(може да не се попълва от малките и средни предприятия, съгласно чл. 28, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	**61610**	1 568										1 568
Промени в счетоводната политика	61620											0
Грешки	61630											0
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**61640**	1 568	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 568
Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61651											0
Намаление	61652											0
Финансов резултат за текущия период	61660										9	9
Разпределение на печалбата	61670											0
в т. ч. за дивиденти	61671											0
Покриване на загуба	61680											0
Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0
Намаление	61692											0
Други изменения в собствения капитал	61710									-64		-64
Салдо към края на отчетния период	**61720**	1 568	0	0	0	0	0	0	0	-64	9	1 513
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0
Собствен капитал към края на отчетния период	**61740**	1 568	0	0	0	0	0	0	0	-64	9	1 513

Дата: 02/02/2015

Ръководител: Владимир Златин

Съставител: ПЕТЯ ЗЛАТИН
(име,презиме,фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Петя Златин
(име,презиме,фамилия)

0888 989569
(телефон)

ГОЛДИН ПРОПЪРТИ ООД СОФИЯ

ОТЧЕТ за ПАРИЧНИЯ ПОТОК ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА ПЕРИОДА От 01/2014 до 12/2014

ЕИК по булстат: **131456608**

Наименование	Сума (хиляди лева)					
	Текуща година			Предходна година		
	Постъпления	Плащания	Нето	Постъпления	Плащания	Нето
а	1	2	3	4	5	6
А.Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци свързани с търговски контрагенти	208.529	223.879	(15.349)	187.798	335.489	(147.691)
Парични потоци свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци свързани с трудови възнагрждения		21.395	(21.395)		21.395	(21.395)
Лихви, комисионни, дивиденти и други						
Положителни и отрицателни курсови разлики						
Плащания при разпределение на печалба						
Платени и възстановени данъци върху печалбата		2.989	(2.989)		10.278	(10.278)
Други парични потоци от основна дейност	83.906	24.273	59.633	284.332	25.554	258.778
Всичко за раздел А	292.435	272.535	19.900	472.130	392.716	79.414
Б.Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци свързани с дълготрайни активи		83.034	(83.034)			
Парични потоци свързани с краткосрочни финансови активи						
Лихви, комисионни, дивиденти и други						
Бизнес комбинации - придобиване						
Положителни и отрицателни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Общо за раздел Б		83.034	(83.034)			
В.Парични потоци от финансова дейност						
Емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0.143	0.496	(0.353)	0.115	0.442	(0.327)
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци свързани с получени и пред.заеми						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни курсови разлки						
Други парични потоци от финансова дейност						
Общо за раздел В	0.143	0.496	(0.353)	0.115	0.442	(0.327)
Г.Изменемие на паричните средства през периода	292.578	356.065	(63.487)	472.245	393.158	79.087
Д.Наличност в началото на периода			81.779			2.692
Е.Наличност в края на периода			18.292			81.779

Дата: 28/04/2015

СЪСТАВИТЕЛ:.....

РЪКОВОДИТЕЛ:.....

"ГОЛДИН ПРОПЪРТИ" * ООД * СОФИЯ

ОТЧЕТ за ПРИХОДИТЕ и РАЗХОДИТЕ

От 01/2014 до 12/2014

ЕИК по булстат: **131456608**

Наименование на разходите	Сума (хил. лв.)		Наименование на приходите	Сума (хиляди лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А.РАЗХОДИ			**А. ПРИХОДИ**		
I. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ			I. ПРИХОДИ от оперативната дейност		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги	86.524	76.676	1. Нетни приходи от продажби в т.ч.	186.837	166.571
3. Разходи за персонала в т.число.	24.024	24.024	Услуги в т.число	186.837	166.571
от тях- Осигуровки свър.с пенсии	2.670	2.670	- Приходи от търговско посредническа дейност	2.537	1.956
4. Разходи за амортизация и обезценка	66.794	67.746	- Приходи от наеми	184.299	164.615
5. Други разходи в т.число	0.215	0.955	ОБЩО за група I	186.837	166.571
ОБЩО разходи за група I	177.558	169.401	II. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ		
II. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ			3. Други лихви и фин. приходи в т.ч.	0.143	0.115
2. Разходи за лихви и други финансови разходи в т.число:	0.496	0.461	ОБЩО за група II	0.143	0.115
ОБЩО за група II	0.496	0.461	**Б. Загуба от обичайната дейност**		
Б. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	**8.926**		**ОБЩО ПРИХОДИ (I+II+III)**	**186.980**	**166.686**
ОБЩО РАЗХОДИ(I + II + III)	**178.053**	**169.863**	**В. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА(ОБЩО ПРИХОДИ - ОБЩО РАЗХОДИ)**		**3.177**
В. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА(Обшо приходи-общо разходи)	**8.926**				
Г. ПЕЧАЛБА (В - IV - V)	**8.926**		**Г. ЗАГУБА (В+ IV+ V от раздел А)**		**3.177**
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	186.980	169.863	Всичко (Общо приходи + Г	186.980	169.863

Дата: 28/04/2015

СЪСТАВИТЕЛ:.....

РЪКОВОДИТЕЛ:.....

"ГОЛДИН ПРОПЪРТИ" * ООД * СОФИЯ