УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на еднолично дружество с ограничена отговорност
“Сневал 25” ЕООД град Сандански

Днес, на 23.09.2025 г., подписаният **Валентин Иванов Димитров, учредих Еднолично дружество с ограничена отговорност “Сневал 25” ЕООД, наричано по-нататък в този акт „дружеството”.**

I. Общи положения

Чл.1 (1) С настоящия акт, на основание чл.114, ал.3 от Търговския закон, **учредявам еднолично дружество с ограничена отговорност** по смисъла на чл.113 във връзка с чл.116, ал.2, чл.147 и чл.157 от Търговския закон.

(2) Дружеството е имуществено и организационно обособен самостоятелен участник в стопанската дейност и представлява юридическо лице по смисъла на българското право.

(3) Дружеството работи на стопанска сметка, със собствено имущество, собствен баланс и собствени банкови сметки в български и чужди банки, в съответствие с българското законодателство.

II. Фирма, седалище и търговски сделки

Чл.2. Фирмата на дружеството е **“Сневал 25” ЕООД** и се изписва и на латиница: **“Sneval 25” Ltd.**

Чл.3. Седалището на дружеството и адресът му на управление е Република България, област Благоевград, община Сандански, гр. Сандански, п.к. 2800, ул. „Воден“ №3.

Чл.4. Дружеството може да разкрива клонове и представителства в страната и в чужбина.

Чл.5. Дружеството ще извършва следните търговски сделки: Хотелиерски, ресторантьорски, рекламни, информационни услуги; Покупка, строеж, обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; Строителна, предприемаческа и инвестиционна дейност; Отдаване под наем на недвижими имоти; Организиране на туристически пътувания и всякаква друга туроператорска дейност като агенция, професионално ангажирана с организаторска дейност в туризма; Производство и продажба в страната и чужбина на стоки от собствено производство; Покупка на всякакви стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; Дейности на търговско представителство, посредничество и агентство; Комисионни, спедиционни и превозни сделки; Складови сделки; Лицензионни сделки; Стоков контрол; Сделки с интелектуална собственост; Лизинг, както и всяка друга дейност, разрешена от закона.

III. Капитал и дялове на дружеството

ресторантьорски, рекламни, информационни услуги; Покупка, строеж, обзавеждане

Чл.6 (1) Капиталът на дружеството е в размер на **10 (десет) лева,** разпределен на 10 (десет) дяла, всеки един по 1 (един) лев.

Чл.7 (1) Всички дялове от капитала принадлежат на едноличния собственик.

(2) Едноличният собственик - учредител е внесъл 100 % (сто процента) от дяловете си от капитала на депозит по сметка на дружеството.

Чл.8. При производствена необходимост и недостиг на парични средства, собственикът може да вземе решение за внасяне на допълнителни вноски в дружеството за определен срок.

Чл.9. Допълнителните вноски по предходния текст не се отразяват в размера на капитала и за тях дружеството може да изплаща лихви.

Чл.10 (1) При допълнително внасяне в капитала на дружеството на машини, съоръжения, материали, вещи и вещни права върху тях, предварителната им оценка се извършва от експерти по реда на ТЗ.

(2) Допълнителни вноски в капитала на дружеството, направени във валута, се изчисляват по курса на валутата, определен от БНБ към деня на внасянето им.

Чл.11 (1) По решение на едноличния собственик капиталът може да се увеличава за сметка на печалбата на дружеството чрез увеличаване на номиналната стойност на дяловете. Капиталът може да бъде увеличаван и чрез записване на нови дялове.

(2) Начинът на увеличаване на капитала и на дяловете се определя с решение на собственика.

Чл.12 (1) Едноличният собственик може да вземе решение за намаляване на капитала до законно установения минимум.

(2) Решението за намаляване се представя в търговския регистър и се обявява, като се спазват редът и изискванията на чл.150 и 151 от ТЗ.

Чл.13. Дружеството води специална книга за дяловете и капитала, като в нея се вписват размера на дяловете и направените вноски. Всяка промяна в капитала или в дяловото участие се вписва в Търговския регистър.

Чл.14. Отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на капитала. Дружеството не отговаря за личните задължения на собственика си.

IV. Имущество на дружеството

Чл.15. Имуществото на дружеството се формира от вещи, права върху вещи и други, както и дялово участие в други дружества.

Чл.16. Собственикът е притежател на всички дружествени дялове в имуществото на дружеството, размерът на които се определя чрез документация за баланса и чистата печалба.

Чл.17. Дружествените дялове могат да се наследяват, като наследниците заявяват писмено желанието си, което се вписва в търговския регистър.

Чл.18. Собственикът на дружеството може да вземе решение за внасяне в дружеството за ползване свое имущество, когато е необходимо за дейността му, като редът и условията за ползване се определят с решение.

V. Органи на управление и контрол

Чл.19. Органите на управление на дружеството са:

А. Едноличният собственик на капитала;

Б. Управител (управители).

А. Едноличен собственик

Чл.20. Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик, който взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на дружеството.

Чл.21 (1) Едноличният собственик има право да:

1. съставя, утвърждава, променя и допълва устава;

2. приема нови съдружници като дава съгласие за преобразуване на дружеството;

3. взема решения за увеличаване или намаляване на капитала на дружеството, както и за допълнителни парични вноски;

4. взема решения за прекратяване на дружеството;

5. разпределя печалбите по фондове, определя реда за покриване на загуби, разпределя дивиденти;

6. взема решения за теглене на кредити или сключване на договори за заем, за подпомагане осъществяването на дейността на дружеството;

7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти или на ограничени вещни права върху такива имоти;

8. избира и освобождава управителя/-те/, определя размера на възнаграждението му, срока за който е назначен и пълномощията му ;

9. избира проверители, съгласно чл.146 от ТЗ и назначава ликвидатор на дружеството при прекратяването му;

10. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя/-ите/ или контрольора (ако има назначени) и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

11. взема решения за участие в други дружества, групировки и икономически съюзи, консорциуми и холдинги;

12. взема решения за откриване и закриване на дъщерни дружества, поделения, клонове, представителства в страната и чужбина;

13. определя административната и производствена структура на дружеството;

14. разрешава сключване на договори, надвишаващи 10 000 лева;

15. приема годишния отчет и баланса на дружеството;

16. взема други решения съгласно Търговския закон;

17. отменя решения и действия на останалите органи на дружеството, които са незаконосъобразни, противоуставни или нецелесъобразни;

(2) Всички решения на едноличния собственик, включително тези по ал.1, т.2, 3, 7 и 8 се вземат в обикновена писмена форма.

(3) При трансформация на дружеството от ЕООД в ООД, всички правомощия на едноличния собственик се упражняват от Общото събрание на съдружниците. Правилата за свикване на Общото събрание се определят при преобразуване на дружеството.

Б. Управител /управители/

Чл.22 (1) Едноличният собственик може да назначи управител на дружеството, като го упълномощи с правомощия по управлението и представляването, стига същите да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

(2) Решението за избор на управител се взема в писмена форма

(3) Когато са избрани няколко управители, те могат да представляват дружеството заедно или поотделно.

(4) Правомощия на управителя:

1. организира и осигурява изпълнението на решенията на едноличния собственик и направлява дейността на дружеството;

2. дава отчет за дейността на дружеството и за своята дейност пред едноличния собственик.

Чл.23 (1) Управителят отговаря неограничено за всички вреди, причинени на дружеството от дейността му. Когато има няколко управители, те отговарят солидарно пред дружеството.

(2) Управителят няма право без писмено съгласие на едноличния собственик да извършва търговска дейност от свое или чуждо име, да е съдружник в други дружества или да заема ръководни длъжности в други дружества.

Чл.24 (1) Управителят може да бъде сменен от едноличния собственик и преди изтичането на срока, за който е назначен, ако същият не изпълнява възложените му задачи или с действията си уврежда доброто име или престижа на дружеството.

(2) Управителят може да напусне поста си и преди изтичане на определения срок, за който е назначен, след като отправи писмено тримесечно предизвестие до едноличния собственик. В този случай едноличният собственик може да освободи управителя и без да е изтекъл срока на това предизвестие.

(3) Управителят изпълнява функциите си и след изтичане на срока, за който е назначен, ако няма назначен нов управител, до неговото назначаване от едноличния собственик на капитала.

VI. Баланс, печалби и загуби

Чл.25 (1) Финансовите средства на дружеството се формират от внесения капитал на собственика, допълнителните и целеви вноски, доходи от дейността и други постъпления.

(2) Дружеството организира финансовата и отчетническата си дейност съгласно изискванията на нормативните актове.

Чл.26. Финансовата година на дружеството съвпада с календарната година. В годината на регистрация на дружеството, финансовата година започва да тече от датата на вписване в Търговския регистър и завършва на 31.12 (тридесет и първи декември) същата година.

Чл.27. В сроковете, установени от Закона за счетоводството, се установява наличността и оценката на елементите - актив и пасив на имуществото на дружеството. Резултатите от дейността се обобщават въз основа на записванията в счетоводните книги и на инвентаризацията.

Чл.28. За всяка календарна година се съставя подробен счетоводен опис на дружеството. Годишният счетоводен баланс се приема от собственика и се обявява в Търговския регистър от управителя в установените за това срокове.

Чл.29. По решение на собственика дружеството може да формира парични фондове. Размерът на отчисленията за фондовете се определя периодично от собственика. Чл.30. Чистата печалба се образува в съответствие с разпоредбите на Закона за счетоводството.

VII. Книги на дружеството

Чл.31. Дружеството води следните книги:

1. Книга за дяловете;
2. Протоколна книга за решенията на собственика;
3. Счетоводни книги.

VIII. Приемане на съдружник

Чл.32. Приемането на съдружник се извършва по решение на собственика и по молба на третото лице, като дружеството се трансформира от ЕООД в ООД.

Чл.33. Приемането на нов съдружник се извършва чрез записване на нови дялове или чрез прехвърляне на дялове от собственика на третото лице.

Чл.34. Прехвърлянето на дялове се извършва с договор с нотариална заверка на подписите и съдържанието, а това обстоятелство се вписва в търговския регистър.

IX. Срок и прекратяване на дружеството

Чл.35. Дружеството се създава за неопределен срок.

Чл.36. Дружеството се прекратява :

1. По решение на едноличния собственик;

2. При сливане и вливане в акционерно дружество или в друго дружество с ограничена отговорност;

3. При обявяване в несъстоятелност;

4. По решение на Окръжния съд по седалището му в предвидените от Търговския закон случаи;

5. При смърт на едноличния собственик, когато не е оставил наследници или ако наследниците не поискат да продължат дейността на дружеството.

Чл.37 (1) Ликвидацията на дружеството се провежда по реда на глава XVII (седемнадесета) от Търговския закон.

(2) При прекратяване на дружеството едноличният собственик назначава ликвидатор и определя срока за ликвидация. Когато дружеството се ликвидира по решение на съда, ликвидаторът и срока се определят от съответния съд, постановил решението за ликвидация.

(3) Ликвидаторът е длъжен, като обяви прекратяването на дружеството, да покани неговите кредитори да предявят вземанията си. Поканата се отправя писмено до известните кредитори и се обявява в търговския регистър.

(4) Ликвидаторът е длъжен да довърши текущите сделки, да събере вземанията, да превърне останалото имущество в пари и да удовлетвори кредиторите. Той може да сключва нови сделки само ако това се налага от ликвидацията.

(5) Ликвидаторът е длъжен да уведоми Националната агенция по приходите за започналата ликвидация.

X. Допълнителни разпоредби

Чл.38. За неуредените в настоящия акт случаи се прилагат разпоредбите на Търговския закон и на действащите нормативни актове в Република България.

Чл.39. Настоящият учредителен акт влиза в сила след вписване на дружеството в Търговския регистър по реда на Закона за търговския регистър.

Чл.40. Ако след подписване на Акта, но преди вписването на дружеството собственикът извършва търговска дейност, то правата и задълженията от нея възникват върху регистрираното дружество, като в документите по повод дейността се вписва, че дружеството е в процес на регистрация.

Настоящият учредителен акт се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - един за учредителя - собственик и един за Търговския регистър.

Едноличен собственик:.....

(Валентин Димитров)