УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
/ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР/
НА
„РАМИ КОНСУЛТИНГ" ЕООД

Днес, 27.07.2026г., *на основание чл. 113 и сл. от Търговския закон на Република България,* **РАМИ ФАХМИ ЯКУБ /RAMI FAHMI YAECOUB/,**

в качеството си на едноличен собственик на капитала на долното дружество, изготви настоящият учредителен акт /дружествен договор/ за учредяване на Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма **„РАМИ КОНСУЛТИНГ" ЕООД,** която фирма ще се изписва и на латиница по следния начин: **„RAMI CONSULTING" LTD**, със седалище и адрес на управление: с. Равда, п.к. 8238, общ. Несебър, обл. Бургас, ул. „Северно сияние" № 9, Комплекс „Равда Сън Сий 2", бл. В, ет.2, ап. В.2.2, наричано нататък за краткост ***„Дружеството"***,

I - ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

1.Едноличното дружество с ограничена отговорност е с **фирма „РАМИ КОНСУЛТИНГ" ЕООД,** която ще се изписва и **на латиница** по следния начин: **„RAMI CONSULTING" LTD.**

2. Дружеството е със **седалище и адрес на управление**: с. Равда, п.к. 8238, общ. Несебър, обл. Бургас, ул. „Северно сияние" № 9, Комплекс „Равда Сън Сий 2", бл. В, ет.2, ап. В.2.2.

3. **Предметът на дейност на „РАМИ КОНСУЛТИНГ" ЕООД е**: Консултации в областта на недвижимите имоти, строителството, икономическите и др. въпроси; Международен и вътрешен транспорт на стоки; Покупка на стоки или други вещи, с цел препродажбата им в страната и в чужбина в първоначален, преработен или обработен вид; Импорт и експорт; Консигнационна и дистрибуционна дейност; Продажба на стоки от собствено производство; Комисионни, спедиционни и превозни сделки; Търговско представителство и посредничество в страната и чужбина; Складови сделки; Стоков контрол, Лицензионни и лизингови сделки; Сделки с интелектуална собственост, Хотелиерски, туристически, туроператорски, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; Покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти, с цел експлоатация, отдаване под наем и продажба.

4. Дружеството /ЕООД/ се създава за **неопределен срок.**

II - КАПИТАЛ И ИМУЩЕСТВО

5.1. Капиталът на „РАМИ КОНСУЛТИНГ" ЕООД възлиза на **5000 евро /пет хиляди евро/**, разпределени на **100** /сто/ **дяла по 50** /петдесет/ **евро всеки дял.**

5.2.Капиталът на „РАМИ КОНСУЛТИНГ" ЕООД е изцяло внесен и се притежава от мен РАМИ ФАХМИ ЯКУБ /RAMI FAHMI YAECOUB/,

6. Капиталът е наличен към момента на вписването на дружеството в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ и се изразява в парична сума.

7. Придобитото от дружеството имущество се управлява и стопанисва, съобразно действащото законодателство в Република България и решенията на собственика на капитала.

8. Дружеството може да образува фондове, по решение на собственика, като средствата ще се набират чрез отчисления от годишната печалба на дружеството. Точният размер на фондовете се определя от собственика на капитала.

9. Размерът на капитала може да се променя по вид и размер.

10. Увеличаване на капитала се извършва чрез:

а/ увеличаване на стойността на дяловете,

б/ записване на нови дялове,

в/ приемане на нови съдружници, в който случай дружеството ще се превърне от ЕООД в ООД.

11. Намаляване на капитала се извършва по предвидените в търговския закон начини.

При всички случаи на намаляване на капитала, размерът на последния не може да е под 1 евро.

III - Управление и представителство

12.1.**Управлението и представителството на „РАМИ КОНСУЛТИНГ" ЕООД се осъществява от управителя: РАМИ ФАХМИ ЯКУБ /RAMI FAHMI YAECOUB/,**

който ще представлява и управлява „РАМИ КОНСУЛТИНГ" ЕООД.

13. Собственикът на капитала има следните правомощия:

а/ изменя и допълва настоящия договор,

б/ приема годишния отчет и баланс, решава въпроса за усвояване на печалбата,

в/ взема решения за създаване и закриване на фондове,

г/ взема решения за увеличаване и намаляване на капитала,

д/може да назначава управител на дружеството, да определя възнаграждението му и по преценка да го освобождава от отговорност. Отношенията в този случай се уреждат с договор за възлагане на управление /мениджърски договор/.

е/ взема решения по трудови и социални въпроси,

ж/ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и на вещни права върху тях,

з/ взема решения за създаване на клонове на дружеството и за участие в други дружества,

и/ сключва стопански договори,

к/ взема решения за допълнителни парични вноски,

л/ взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него,

м/ организира и ръководи цялостната дейност на дружеството.

н/приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

14.Управителят на дружеството има следните правомощия:

а/ да ръководи и организира дейността на дружеството, както и да го представлява, съобразно предоставената му от собственика на капитала представителна власт,

б/ да представя годишния отчет и баланс за утвърждаване на собственика на капитала,

в/ да сключва трудови договори с работниците и служителите в дружеството,

г/ да упражнява други права и изпълнява задължения, предоставени му от закона или делегирани от собственика на капитала.

14. Управителят отговаря за вреди на дружеството, причинените в резултат на негови действия.

15. Управителят може да бъде освободен от собственика на капитала, преди изтичане на мандата му, в следните случаи:

а/ не изпълнява задълженията си,

б/ с действията си нарушава нормативните актове или решенията, взети от собственика на капитала,

в/ злепоставя интересите на дружеството или уронва доброто му име.

г/ във всички случаи – по решение на едноличния собственик на капитала

IV - ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

15. Дружеството прекратява дейността си в следните случаи:

а/ по решение на собственика на капитала,

б/ чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност,

в/ при обявяване в несъстоятелност,

г/ по решение на Окръжния съд, в предвидените от закона случаи.

16.При прекратяване на дружеството се открива производство по ликвидация, която се извършва по реда на Търговския закон на Република България.

V - ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ КЛАУЗИ

17. За неуредените в учредителния акт въпроси, се прилагат Търговския закон и другите действащи в Република България нормативни актове.

Този учредителен акт /Дружествен договор/ се състави в 3 еднообразни екземпляра - един за дружеството, един за едноличния собственик на капитала и един за българския Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ.

За едноличния собственик на капитала на дружеството:

Подписи: .....

/**РАМИ ФАХМИ ЯКУБ** – едноличен собственик на капитала/