У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

“ Мариарт 44 ” ЕООД
/„Mariart 44” LTD/

Днес 14.03.2025 год. в гр.Бургас, на основание чл.113 и сл. от Търговския закон долуподписания **КОНСТАНТИН ЯНКОВ ЯНКОВ**,

постоянен адрес: гр.Бургас, ж.к. „ Братя Миладинови“ 7 вх.3 ет.8 ап.55,
УЧРЕДИХ еднолично дружество с ограничена отговорност и подписвам настоящия акт в съответствие с разпоредбите на Търговския закон.

I. Наименование, статут и срок на дружеството

1.Наименованието на дружеството **“ Мариарт 44 ” ЕООД** / изписва се и с латински букви по следния начин „Mariart 44” LTD /.

2.Дружеството е юридическо лице със стопанска цел и като субект на търговското право и гражданския оборот носи самостоятелна имуществена отговорност за своята дейност.

3.Съществуването на дружеството не се ограничава с предварително определен краен срок или с друго прекратително условие.

II. Седалище и адрес на управление, предмет на сделки

4.**Седалището** и адреса на управление са: **гр.Бургас, ж.к. „ Братя Миладинови“ 7 вх.3 ет.8 ап.55.**

5. Предмет на дейност на дружеството ще бъде извършването на **следните търговски сделки и услуги:** Търговски услуги по продажби на едро и дребно на изделия и консумативи. Търговско представителство. Изработка и продажба на декоративни предмети. Консултантски и посреднически услуги. Счетоводни и одиторски услуги, данъчни консултации. Сделки с интелектуална собственост. Производство и търговия със софтуерни и хардуерни продукти. Електронна търговия. Външна и вътрешна търговия. Покупка на стоки и други вещи с цел продажба. Внос и износ. Разкриване и експлоатация на търговска мрежа и магазини. Ремонтна и сервизна дейност. Посредничество и агентство на български и чуждестранни лица. Международен транспорт и спедиция. Маркетинг, инженеринг и инвестиции в посочените дейности в страната и чужбина. Услуги, оказвани с работна ръка като преброяване, инвентаризиране, строителна, монтажна, селскостопански дейности, производство и придобиване на стоки в първоначален и обработен вид. Продажба на собствена продукция, комисионна, складова и лизингова дейност. Управление на недвижими имоти. Построяване и управление на индустриални, жилищни и търговски сгради. Придобиване,

построяване и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем. Посредничество на местни и чуждестранни юридически лица. Импорт, експорт, реекспорт, бартерни сделки, търговия на едро и дребно с хранителни стоки, хотелиерски, туристически, информационни, рекламни дейности, както и извършването на всяка друга търговска дейност, незабранена със закон, като дейностите, за които се изисква предварително разрешение и /или лиценз ще се извършват след получаването на такъв .

III. Имущество и капитал на дружеството

6. Имуществото на дружеството се състои от всички негови права и задължения с имуществен характер, придобити в резултат на стопанската дейност, както и права придобити върху нематериални блага.

7. Основният капитал е стойностна величина и се образува от вноските /парични или непарични/ на учредителя, респективно на встъпилите по- късно в дружеството съдружници.

8. Дружеството има записан **основен капитал в размер на 100 лв. / сто лева/,** разпределен в **100 /сто/ равни дяла**, всеки един от които по 1/ един/ лв. Към момента на регистрацията е внесен 100% от капитала.

9.Обявеният дружествен капитал принадлежи изцяло на едноличния собственик.

10. Дружеството се **управлява и представлява** от едноличния собственик на капитала на дружеството – **КОНСТАНТИН ЯНКОВ ЯНКОВ.**

IV. Управление и представителство

11. Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и може да взима решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото. Той може да назначи УПРАВИТЕЛ на дружеството по реда, предвиден в Търговския закон като го упълномощи с правомощия по управлението и представляването, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

12.Собственика на дружеството:

а/изменя и допълва учредителния акт;

б/приема и изключва съдружници;

в/дава съгласие за прехвърляне дял от дружествения капитал на нов член или друг съдружник;

г/приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за изплащането й;

д/взема решение за намаляване или увеличаване на дружествения капитал;

е/избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност

ж/взема решение за участие в други дружества, както и за откриване и закриване клонове на това дружество;

з/взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и за вещни права върху тях;

и/взема решение за предявяване искове на Дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процес срещу него;

к/взема решение за допълнителни парични вноски;

л/взема решение по трудови и социални въпроси;

м/избира дипломирани експерт-счетоводители за проверка на годишният счетоводен отчет на дружеството.

13.Управителят:

а/извършва всички необходими действия по вписване на Дружеството в търговския регистър;

б/организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно действащото законодателство и решенията на Общото събрание;

в/представлява Дружеството пред трети лица;

г/назначава и освобождава наетия персонал на Дружеството;

д/отговаря за редовното водене на цялостната документация относно дружествената дейност.

V. Прекратяване и ликвидация

14. Дружеството прекратява дейността си:

а/ по решение на собственика;

б/ чрез сливане или вливане в друго дружество;

в/ при обявяване в несъстоятелност;

г/ със смъртта на едноличния собственик;

д/ по решение на съда в предвидените от закона случаи.

15.Дружеството няма да се прекрати със смъртта на едноличния собственик, ако наследниците му изрично заявят, че желаят да продължат дейността му.

16.При прекратяване на Дружеството се открива производство по ликвидация в съответствие с изискванията на закона.

VI. Заключителни разпоредби

17.За неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат съответните разпоредби на българското търговско и гражданско материално и процесуално право.

Дружеството се счита за възникнало от деня на вписването му в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

Едноличен собственик на капитала : .....

КОНСТАНТИН ЯНКОВ ЯНКОВ