УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„НИКОЛЕТА 13“ ЕООД

Долуподписаната ИРИНА ФИЛИПОВА ФИЛИПОВА, ЕГН , реших да се създаде ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ със следния статут:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Учредява се ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ за извършване на търговска дейност като юридическо лице по смисъла на чл. 147 от Търговския закон, наричано по-долу за краткост „Дружеството“.

Чл. 2. Дружеството ще извършва дейността си под фирма „НИКОЛЕТА 13“ ЕООД, която се посочва във всички документи и деловата му кореспонденция.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 3. Седалището и адресът на управление на дружеството е: област София, Столична община, гр. София, район Слатина, ул. „Манастирска“ № 5, вх. А, ет. 2, ап. 5.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

Чл. 4. Учредител и едноличен собственик на капитала и дяловете в дружеството е ИРИНА ФИЛИПОВА ФИЛИПОВА, ЕГН , наричана по-нататък „едноличният собственик“.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5. Дружеството ще извършва дейност с предмет: отдаване под наем и управление на недвижими имоти, посредническа и консултантска дейност, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон или не изисква лицензия, като за дейности, за които се изисква лиценз, след получаването на такъв.

КАПИТАЛ

Чл. 6.1. Капиталът на дружеството е 520 (петстотин и двадесет евро), разпределен в 1000 (хиляда) дяла, всеки от които в размер на 0,52 (петдесет и два евроцента).

2. Целият капитал и всички дялове са притежание на ИРИНА ФИЛИПОВА ФИЛИПОВА, ЕГН 7403106251.

3. При учредяване на дружеството са внесени 1000 (хиляда) лева, представляващи 100% от капитала на дружеството.

УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 7. Капиталът на дружеството може да се увеличи:

1. по решение на едноличния собственик;
2. чрез увеличаване на дяловете;
3. чрез записване на нови дялове;
4. при приемане на други лица за съдружници и трансформиране дружеството от ЕООД в ООД.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл. 8. По решение на едноличния собственик дялове от капитала на дружеството могат да бъдат прехвърлени на друго лице или лица при съответно трансформиране на дружеството в двучленно или многочленно.

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл. 9(1) Всички решения, които по смисъла на Търговския закон са от компетентност на Общото събрание на съдружниците в ООД, се вземат от едноличния собственик, а именно:

1. за изменение и допълване на настоящия учредителен акт;
2. за приемане на нови съдружници;
3. за приемане на годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството и за разпределение на печалбата;
4. за увеличаване на капитала на дружеството;
5. за назначаване и освобождаване на управител/управители и определяне размера на възнаграждението им;
6. за откриване и закриване на клонове в страната и в чужбина и за участие в други търговски дружества;
7. за придобиване и отчуждаване на вещни права върху недвижими имоти.

(2) Решенията относно подлежащи на вписване обстоятелства се вписват в Търговския регистър по искане на управителя на дружеството. За взетите решения, включително решенията по чл. 137, ал. 1, т. 2, т. 4, т. 5, предложение първо и т. 7 от Търговския закон, се съставя протокол без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието и е достатъчна писмена форма.

УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 10 (1) Дружеството се управлява от управител или управители, назначени от едноличния собственик.

(2) Управителят може да бъде освободен по всяко време по решение на едноличния собственик.

(3) Управителят организира и управлява дейността на дружеството според решенията на едноличния собственик.

(4) Управителят отговаря за виновно причинените на дружеството вреди.

ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 11. Дружеството се представлява пред трети лица от назначения управител или управители (заедно или поотделно), съгласно конкретно решение на едноличния собственик.

СРОК

Чл. 12. Дружеството се създава за неопределен срок.

ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 13. Дружеството може да бъде прекратено:

1. по решение на едноличния собственик;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. при сливане или вливане в друго дружество;
4. по решение на съда в предвидените от закона случаи.

ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 14. При прекратяване на дружеството на основание чл. 13, т. 1 се открива производство по ликвидация, като за ликвидатор се назначава последният управител на дружеството, освен ако едноличният собственик не натовари друго лице.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

За всички неуредени от този акт въпроси се прилага действащото българско търговско законодателство.

Едноличен собственик и Управител:.....

/ИРИНА ФИЛИПОВА ФИЛИПОВА/