

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на Бул Ленд Инвест ЕООД Булстат 203040079
към 31.12.2016 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но не внесен капитал	0	0	A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	0	0	I. Записан капитал	0	0
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии	0	0
1. Продукти от развойна дейност	0	0	III. Резерв от последващи оценки	0	0
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	0	IV. Резерви		
3. Търговска репутация	0	0	1. Законови резерви	0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт	0	0
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	0	0
1. Земи и сгради, в т. ч.:	44	15	Общо за група IV:	0	0
- земи	44	15	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
- сгради	0	0	- неразпределена печалба	0	0
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0	- непокрита загуба	(31)	(4)
3. Съоръжения и други	5	4	Общо за група V:	(31)	(4)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	VI. Текуща печалба (загуба)	23	(27)
Общо за група II:	49	19	Общо за раздел A:	(8)	(31)
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група	0	0	1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	2. Провизии за данъци, в т. ч.:	0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	- отсрочни данъци	0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	3. Други провизии и сходни задължения	0	0
5. Дългосрочни инвестиции	0	0	Общо за раздел Б:	0	0
6. Други заеми	0	0	В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции	0	0	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:	0	0
номинална стойност в хил. лв	0	0	до 1 година	0	0
Общо за група III:	0	0	над 1 година	0	0
IV. Отсрочени данъци	0	0	2. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	28	0
Общо за раздел Б:	49	19	до 1 година	0	0
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година	28	0
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т. ч.:	0	0
1. Суровини и материали	0	0	до 1 година	0	0
2. Незавършено производство	0	0	над 1 година	0	0
3. Продукция и стоки, в т. ч.:	2	1	4. Задължения към доставчици, в т. ч.:	50	36
- продукция	0	0	до 1 година	50	36
- стоки	2	1	над 1 година	0	0

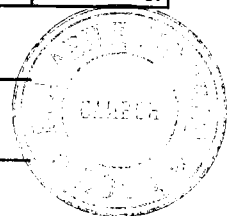
4. Предоставени аванси	0	0	5. Задължения по полици, в т. ч.:	0	0
Общо за група I:	2	1	до 1 година	0	0
II. Вземания			над 1 година	0	0
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	6	1	6. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:	0	0
над 1 година	0	0	до 1 година	0	0
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:	0	0	над 1 година	0	0
над 1 година	0	0	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:	0	0
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:	0	0	до 1 година	0	0
над 1 година	0	0	над 1 година	0	0
4. Други вземания, в т. ч.:	0	0	8. Други задължения, в т. ч.:	12	32
над 1 година	0	0	до 1 година	3	9
Общо за група II:	6	1	над 1 година	9	23
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:	0	0
1. Акции и дялове предприятия от група	0	0	до 1 година	0	0
2. Изкупени собствени акции	0	0	над 1 година	0	0
номинална стойност в хил. лв.	0	0	- осигурителни задължения, в т. ч.:	0	0
3. Други инвестиции	0	0	до 1 година	0	0
Общо за група III:	0	0	над 1 година	0	0
IV. Парични средства, в т. ч.:			- данъчни задължения, в т. ч.:	3	0
- в брой	1	0	до 1 година	3	0
- в безсрочни сметки (депозити)	5	0	над 1 година	0	0
Общо за група IV:	6	0	Общо за раздел В, в т. ч.:	90	68
Общо за раздел В:	14	2	до 1 година	53	45
Г. Разходи за бъдещи периоди	19	16	над 1 година	37	23
			Г. Финансираня и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		
			- финансираня	0	0
			- приходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	82	37	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	82	37

Дата на съставяне:

23.03.2017 г.

Ръководител: Иван Генчев Иванов

Съставител: Васил Костов Байнашев



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

в сила от 01.01.2016 г.

на Бул Ленд Инвест ЕООД Булстат 203040079

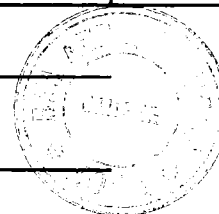
към 31.12.2016 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0	1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	6	3
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	27	28	а) продукция	0	0
а) суровини и материали	2	1	б) стоки	6	3
б) външни услуги	25	27	в) услуги	0	0
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	0	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
а) разходи за възнаграждения	0	0	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	0	0	4. Други приходи, в т. ч.:	52	7
- осигуровки, свързани с пенсии	0	0	- приходи от финансираня	52	6
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	1	1	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	58	10
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	1	1	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:	0	0
- разходи за амортизация	1	1	- приходи от участия в предприятия от група	0	0
- разходи от обезценка	0	0	6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:	0	0
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0	- приходи от предприятия от група	0	0
5. Други разходи, в т. ч.:	3	7	7. Други лихви и финансови преходи, в т. ч.:	0	0
а) балансова стойност на продадените активи	1	1	а) приходи от предприятия от група	0	0
б) провизии	0	0	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	31	36	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:	0	0	Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	1	1			
а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0			
Общо финансови разходи (6 + 7)	1	1			
8. Печалба от обичайна дейност	26	0	8. Загуба от обичайна дейност	0	27
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	32	37	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	58	10
9. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	26	0	9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	27
10. Разходи за данъци от печалбата	3	0		0	0
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0		0	0
12. Печалба (9 - 10 - 11)	23	0	10. Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)	0	27
Всичко (Общо разходи + 10 + 11 + 12)	58	37	Всичко (Общо приходи + 10)	58	37

Дата на съставяне: 23.03.2017 г.

Съставител: Васил Костов Байнашев

Ръководител: Иван Генчев Иванов



Приложение към Годишен Финансов Отчет на Бул Ленд Инвест ЕООД към 31.12.2016 г.

1. Информация за дружеството.

„Бул Ленд Инвест” е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано на 29.04.2014 г. в Търговския регистър. Седалището и адресът на управление са гр. Сливен, ж.к. Даме Груев бл. 14, Вх. Б, ет. 4, ап. 11

1.1. Предмет на дейност

Основен предмет на дейност е „Търговска дейност; производство, изкупуване и реализация на продукция от растителен и животински, селскостопански и горски произход.”

1.2. Собственост и управление.

Собствеността на дружеството е 100% частна. Собственик е:

Иван Генчев Иванов с ЕГН 7911275788 с дял от 200 лв.

Дружеството се управлява и представлява от Управителя:

Иван Генчев Иванов с ЕГН 7911275788

Счетоводна политика

1.1. База за изготвяне на финансовия отчет.

Финансовият отчет за 2016 г. е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия и други нормативни актове.

Финансовият отчет за 2016 г. е изготвен при спазване на принципите за текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите.

Всички данни са представени в настоящия отчет в хиляди лева.

1.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този отчет за една предходна година.

2. Дефиниции и оценка на елементите на Баланса и Отчета за Приходите и Разходите.

2.1. „Нетекущи (дълготрайни) активи”

В Счетоводната политика на дружеството за признаване на Нетекущи активи е прието да се спазват критериите:

- да имат натурално-веществена форма;
- да се използват за производството и доставката на стоки или услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели;
- очаква се да бъдат използвани през повече от един отчетен период;
- имат стойност на придобиване над 700 (седемстотин) лева.

Общата сума на показаните в баланса дълготрайни материални и нематериални активи се разпределя в съществени групи по следния начин:

В ХИЛ. ЛВ.		
Групи	Текущ период	Предходен период
1. Земи	44	15
2. Животни в основни стада	5	4
ОБЩО:	49	19

2.2. Раздел „Текущи (краткотрайни) активи”

Материалните запаси при доставката им се оценяват по цена на придобиване, а при потреблението им по метода на средно притеглена цена. В края на годината, с извършването на годишната инвентаризация материалите се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализируема стойност.

В баланса стоките и материалите са показани по следния начин:

в хил.лв.

Материални запаси	Текущ период	Предходен период
1. Млади животни	2	1
ОБЩО:	2	1

Вземанията са оценени по стойността на тяхното възникване. Структурата на вземанията е както следва:

Клиент (група клиенти)	Размер на вземането в хил.лв
Вземания от клиенти	6
Други вземания	0
ОБЩО:	6

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута са оценявани по курса към датата на придобиване и преоценявани в края на всеки месец по централен курс на БНБ.

Показаната в баланса Група Пари и парични еквиваленти се разшифрова по следния начин:

в хил. лв.

Групи	Текущ период	Предходен период
1.Пари в брой	1	0
в т.ч. във валута	0	0
2.Пари по разплащателни сметки	5	0
в т.ч. във валута	0	0
ОБЩО:	6	0

2.3. Раздел „Разходи за бъдещи периоди”

Дружеството има крайно салдо Разходи за бъдещи периоди в размер на 19 хил. лева
– Наем на земеделска земя

2.4. Раздел „Собствен капитал”

Основният капитал на дружеството е 200 лв.

Представения в баланса собствен капитал е разпределен в следните групи:

в хил. лв.

Групи	Текущ период	Предходен период
1. Основен капитал	0	0
2. Други резерви	0	0
3. Неразпределена печалба от минали години	0	0
4. Непокрита загуба от минали години	(31)	(4)
5. Текуща печалба/загуба за отчетния период	23	(27)
ОБЩО:	(8)	(31)

2.5. Раздел „Задължения”

В Раздел задължения са посочени задължения, които се оценяват при възникването им по тяхната номинална стойност в лева. В баланса се детайлизират по следния начин:

В ХИЛ. ЛВ.

Групи	Текущ период	Предходен период
1.Задължения към доставчици	50	36
2. Задължения по банков кредит	28	0
3.Други задължения	12	32
ОБЩО:	90	68

3. Допълнителна информация за елементите в отчета за приходи и разходи.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащо на получаване плащане или възмездяване, свързани с продажбата на продукция, стоки, услуги и използване на ресурси на предприятието от трети лица /лихви и др./

Приходите се признават в момента, в който рисковете и изгодите от собствеността върху стоките са прехвърлени на купувача, а за услугите в зависимост от етапа на завършеност на сделката и разходите във връзка със сделката могат надеждно да бъдат измерени.

Приходите от лихви се начисляват на времева база и се определят въз основа на дължимата главница и приложимия лихвен процент.

Приходите от Продажба включват:

В ХИЛ. ЛВ.

Групи	Текущ период	Предходен период
1.Нетни приходи от продажби в т.ч.:	6	3
1.1.Приходи от продажба на стоки	6	3
2.Други приходи	52	7
2.1. Приходи от финансираня	52	6
Общо приходи от оперативната дейност:	58	10

Разходите за обичайната дейност се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост с приходите. Спазват се изискванията на националното законодателство за съставяне на документите.

Финансовите приходи и разходи се признават в съответствие с принципа за текущо начисляване.

По-същественияте суми, отразени като разходи в настоящия отчет, са следните:

В ХИЛ. ЛВ.

Групи	Текущ период	Предходен период
1.Разходи за материали	2	1
2.Разходи за външни услуги	25	27
3.Разходи за амортизации	1	1
4.Други разходи, в т.ч.:	3	7
4.1 Балансова ст-ст на продадените активи	1	1
Общо разходи от оперативна дейност:	31	36
1.Финансови разходи	1	1
Общо разходи:	32	37

4. Събития, настъпили след датата на ГФО.

Коригиращи събития - няма

Некоригиращи събития няма

5. Други оповестявания

Фундаментални грешки – няма

Свързани лица на дружеството са:

Иван Генчев Иванов с ЕГН 7911275788 с дял от 200 лв.

Ваня Панайотова Иванова с ЕГН 8204025837

Виа Бул Трейд ООД с булстат 201833050 и собственици Иван Генчев Иванов и Ваня Панайотова Иванова.

През отчетната 2016 г. «Бул Ленд Инвест» ЕООД е извършило следните сделки със свързани лица, по които дружеството е клиент (получател):

Наименование на свързаното лице	Вид на сделката ¹ :	Стойност (хил.лв.):	Плащания (хил.лв.):	Задължение в края на периода (хил.лв.)	
				От сделки през текущия период:	С натрупване от предходни периоди:
1. Иван Генчев Иванов	Наем на земя	11	0	11	39
2. Иван Генчев Иванов	Отпуснат заем	7	30	0	0
3. Виа Бул Трейд ООД	Покупка на млади животни	1	0	1	1
4. Ваня Панайотова Иванова	Наем на земя	0	0	0	1
Общо:		19	30	12	41

Сделки със свързани лица, по които «Бул Ленд Инвест» ЕООД е доставчик:

Наименование на свързаното лице	Вид на сделката ² :	Стойност (хил.лв.):	Плащания (хил.лв.):	Вземания в края на периода (хил.лв.)	
				От сделки през текущия период:	С натрупване от предходни периоди:
1. Ваня Панайотова Иванова	Продажба на млади животни	3	0	3	3
Общо:		3	0	3	3

23.03.2017 г.

гр. Сливен

Ръководител:

Съставител:

¹ Следва да се посочи всяка група осъществени сделки по отделните свързани на Дружеството лица: прехвърляне или учредяване на вещни права; покупка на стоки; получени услуги; посредничество; лизингов договор; лицензионен договор; финансиране (дарение); гаранции; договор за управление; дивиденди и други.

² Следва да се посочи всяка група осъществени сделки по отделните свързани на Дружеството лица: прехвърляне или учредяване на вещни права; покупка на стоки; получени услуги; посредничество; лизингов договор; лицензионен договор; финансиране (дарение); гаранции; договор за управление; дивиденди и други.