

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на
„МАУНТИН ЕКО РИЗОРТ“ ООД

Настоящият дружествен договор е подписан на 05.03.2025г. между следните страни:

1. **Гено Руменов Андреев**, ЕГН -----,

2. **Ралица Павлинова Андреева**, ЕГН -----,

всеки поотделно наричан по-долу „Съдружник“, а заедно „Съдружници“.

Съдружниците се споразумяха за следното:

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Предмет на договора

Чл. 1. (1) Настоящият дружествен договор е на дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 и сл. от Търговския закон, учредено от Съдружниците на 26.04.2017г., наричано по-долу „Дружеството“.

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице, отделно от Съдружниците.

(3) Дружеството не поема отговорност за задълженията на Съдружниците. Отговорността на Съдружниците за задълженията на Дружеството е ограничена до размера на дела им в капитала.

Фирма

Чл. 2. (1) Фирмата на Дружеството е **„МАУНТИН ЕКО РИЗОРТ“ ООД**.

(2) Фирмата на Дружеството може да се изписва и английски език по следния начин **MOUNTAIN ECO RESORT LTD**.

(3) Фирмата на Дружеството и адреса му на управление се посочват във всички документи на Дружеството.

Седалище и адрес на управление

Чл. 3. (1) (изм. с реш. на ОС от 05.03.2025г.) Седалището на Дружеството е в село Говедарци, община Самоков, област София, Република България.

(2) (изм. с реш. на ОС от 05.03.2025г.) Адреса на управление на Дружеството е: село Говедарци, община Самоков, област София, п.к. 2020, ул. „Искър“ № 107, комплекс „Самовила“.

Предмет на дейност

Чл. 4. (1) Предмета на дейност на Дружеството е: **инвестиционна, хотелиерска, търговска и производствена дейност; предоставяне на туристически услуги; сделки с недвижими имоти;**

търговско представителство и посредничество; извършване на всякакъв вид услуги, както и всички други дейности, незабранени изрично със закон или друг нормативен акт, като в случай, че за осъществяването на съответния вид дейност се изисква получаването на лиценз/разрешение, същата ще се извършва след издаването му от компетентния за това орган.

Срок на дружеството

Чл. 5. Дружеството се учредява без срок.

II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Размер на капитала

Чл. 6. (изм. с реш. на ОС от 04.12.2017г., 27.04.2018г., 16.07.2018г., 20.09.2018г., 09.05.2019г., 23.05.2019г., 04.12.2019г., 20.12.2019г., 20.07.2020г., 07.08.2020г., 17.09.2020г. и 12.03.2021г.) Капиталът на Дружеството е в размер на **1 520 000 лв.** (един милион петстотин и двадесет хиляди лева), който е внесен изцяло от Съдружниците.

Дялове

Чл. 7. (1) (изм. с реш. на ОС от 04.12.2017г., 27.04.2018г., 16.07.2018г., 20.09.2018г., 09.05.2019г., 23.05.2019г., 04.12.2019г., 20.12.2019г., 20.07.2020г., 07.08.2020г., 17.09.2020г. и 12.03.2021г.) Капиталът на Дружеството е разпределен в **15 200 (петнадесет хиляди и двеста) дружествени дяла, всеки с номинална стойност 100 (сто) лева.**

(2) (изм. с реш. на ОС от 04.12.2017г., 27.04.2018г., 16.07.2018г., 20.09.2018г., 09.05.2019г., 23.05.2019г., 04.12.2019г., 20.12.2019г., 20.07.2020г., 07.08.2020г., 17.09.2020г. и 12.03.2021г.) Съдружниците притежават следните дялове от капитала на Дружеството:

№	Съдружник	Брой дялове	Обща номинално стойност
1.	Гено Руменов Андреев	12 850	1 285 000 лв.
2.	Ралица Павлинова Андреева	2 350	235 000 лв.
	Общо:	15 200	1 520 000 лв.

Вноски в капитала

Чл. 8. Капиталът на Дружеството е формиран от:

1. (изм. с реш. на ОС от 04.12.2017г., 27.04.2018г., 16.07.2018г., 20.09.2018г., 09.05.2019г., 23.05.2019г., 04.12.2019г., 20.12.2019г., 20.07.2020г., 07.08.2020г., 17.09.2020г. и 12.03.2021г.) **Парични вноски в общ размер от 1 185 500 лв.** (един милион сто осемдесет и пет хиляди и петстотин лева), направени от съдружника Гено Руменов Андреев, ЕГН [REDACTED], и парични вноски в общ размер от **135 500 лв.** (сто тридесет и пет хиляди и петстотин лева), направени от съдружника Ралица Павлинова Андреева, ЕГН [REDACTED], като всички парични вноски са изцяло и ефективно внесени от съдружниците по банковата сметка на Дружеството;

2. **Непарична (апортна) вноска на стойност 199 000 лв.** (сто деветдесет и девет хиляди лева), направена съвместно от вносителите Гено Руменов Андреев, ЕГН [REDACTED] и Ралица Павлинова Андреева, ЕГН [REDACTED], представляваща правото на собственост върху

недвижим имот, намиращ се в село Говедарци, община Самоков, област Софийска, местност „Над селото“, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 15285.11.39** (петнадесет хиляди двеста осемдесет и пет точка единадесет точка тридесет и девет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Говедарци, община Самоков, област София, одобрени със Заповед РД-18-12/19.02.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **село Говедарци, местност „Над селото“**, с площ съгласно скица на СГКК–София област от **2 614 кв.м.** (две хиляди шестстотин и четиринасет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за други видове спорт, със стар идентификатор: няма, с номер по предходен план: 060039 (нула шестдесет хиляди тридесет и девет), при съседни по скица на СГКК–София област: поземлени имоти с идентификатори: 15285.11.40 (петнадесет хиляди двеста осемдесет и пет точка единадесет точка четиридесет), 15285.11.82 (петнадесет хиляди двеста осемдесет и пет точка единадесет точка осемдесет и две), 15285.11.85 (петнадесет хиляди двеста осемдесет и пет точка единадесет точка осемдесет и пет), 15285.11.38 (петнадесет хиляди двеста осемдесет и пет точка единадесет точка тридесет и осем), 15285.11.37 (петнадесет хиляди двеста осемдесет и пет точка единадесет точка тридесет и седем), 15285.11.24 (петнадесет хиляди двеста осемдесет и пет точка единадесет точка двадесет и четири), 15285.11.22 (петнадесет хиляди двеста осемдесет и пет точка единадесет точка двадесет и две), 15285.11.21 (петнадесет хиляди двеста осемдесет и пет точка единадесет точка двадесет и едно), който ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, съгласно Удостоверение с изх. № ВС-31-586/885/20.10.2016г. на ОС „Земеделие“ – гр. Самоков, е образуван от обединяването и промяната на предназначението на следните недвижими имоти, съгласно документ за собственост, а именно: ЛИВАДА от 1.315 дка. (един декар и триста и петдесет кв.м.), осма категория, местност „Над селото“, представляваща имот № 060015 (нула шестдесет хиляди и петнадесет) по картата на землището, при граници по документ за собственост: имот № 000054 – полски път на Кметство на село Говедарци, имот № 060018 – ливада на наследниците на Ангел Христов Джоргов, имот № 060017 – ливада на наследниците на Никола Петров Джоргов, имот № 060016 – ливада на наследниците на Тодор Гелев Божков, имот № 060014 – ливада на Кметство на село Говедарци; ЛИВАДА от 1.300 дка. (един декар и триста кв.м.), осма категория, местност „Над селото“, представляваща имот № 060016 (нула шестдесет хиляди и шестнадесет) по картата на землището, при граници по документ за собственост: имот № 060015 – ливада на наследниците на Владо Гелев Божков, имот № 060017 – ливада на наследниците на Никола Петров Джоргов, имот № 060035 – ливада на наследниците на Христо Тонев Джоргов, имот № 060013 – ливада на наследниците на Иван и Арангел Накови Божкови, имот № 060014 – ливада на Кметство на село Говедарци.

Паричната оценка на непаричната (апортна) вноска е **199 000 лв.** (сто деветдесет и девет хиляди лева), съгласно заключение (оценителска експертиза) по чл. 72, ал. 2 от ТЗ, изготвено от три независими вещи лица, назначени от длъжностно лице по регистрацията с **Акт за назначаване на вещи лица № 20170328121705/30.03.2017г.** на Търговския регистър към Агенция по вписванията.

Правото на собственост върху недвижимия имот, предмет на непаричната (апортна) вноска в капитала на „МАУНТИН ЕКО РИЗОРТ“ ООД, на основание чл. 21, ал. 1 от СК, принадлежи общо на Гено Руменов Андреев, ЕГН [REDACTED], и Ралица Павлинова Андреева, ЕГН [REDACTED], като **вносителите основават правата си на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот рег. № 89, том 3, рег. № 3500, дело № 400 от 21.10.2016г. на Нотариус Борислав**

Механджийски – Нотариус № 411 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие: Районен съд – гр. Самоков, вписан в Служба по вписванията – гр. Самоков с вх. рег. № 2906, акт 91, том 11, дело № 980 от 21.10.2016г.

Съсобственост на дял

Чл. 9. Ако един дял в капитала принадлежи на няколко лица, те могат да упражняват правата по него само съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите на дяла определят лице, което ги представлява пред Дружеството.

Печалби и плащания

Чл. 10. (1) Съдружниците имат право на част от печалбата съразмерно на дяловете, които притежават в капитала на Дружеството.

(2) Не могат да се уговарят лихви за дяловете на Съдружниците.

Дружествен дял

Чл. 11. (1) Всеки Съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, който се определя съобразно дела му в основния капитал.

(2) Докато Дружеството съществува Съдружниците не могат да искат връщане на дружествените си дялове, освен при прекратяване на участието им в Дружеството.

Прехвърляне на дялове

Чл. 12. (1) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един Съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица – при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

(2) Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в Търговския регистър.

(3) Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

Допълнителни парични вноски

Чл. 13. (1) По решение на Общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства Съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала, освен ако Общото събрание реши с единодушие, дължимите от Съдружниците вноски да не са съразмерни на дяловете им.

(2) Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на Дружеството. За тях може да се уговори Дружеството да заплаща лихви.

(3) За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски Съдружниците отговарят както за невнасяне на дяловете.

III. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Увеличаване на капитала

Чл. 14. (1) Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

(2) Съдружниците увеличават дяловете си съразмерно на притежаваните, ако в решението на Общото събрание не е предвидено друго.

Намаляване на капитала

Чл. 15. (1) Капиталът може да бъде намален до установения в закона минимум с решение за изменение на настоящия дружествен договор при спазване на изискванията на чл. 150 и 151 от Търговския закон.

(2) В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

(3) Намаляването може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала;
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си Съдружник;
3. освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част от дела в капитала.

Изплащания поради намаляването

Чл. 16. На Съдружниците могат да се правят изплащания поради намаляване на капитала само след като намаляването бъде вписано в Търговския регистър и след като кредиторите, изразили несъгласие с намаляването, са получили обезпечение или плащане.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Приемане на нов съдружник

Чл. 17. Нов съдружник се приема от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане заедно с допълнения дружествен договор се вписва в Търговския регистър.

Права на Съдружника

Чл. 18. (1) Всеки Съдружник има следните права:

1. право на част от печалбата;
2. право на ликвидационен дял;
3. право да участва в Общото събрание;
4. право на глас;
5. право да избира и да бъде избран за Управител или Контрольор;
6. право да бъде осведомяван за хода на Дружествените дела;
7. право да преглежда книгата на Дружеството;
8. право да оспорва актовете на Управителя пред Общото събрание;

9. право да предяви иск за отмяна на решение на Общото събрание.

(2) В случаите по т. 9 от предходната алинея искът се предявява срещу Дружеството пред окръжния съд по регистрация в 14-дневен срок от деня на провеждане на събранието, когато ищецът е присъствал или е бил редовно поканен, а в останалите случаи – в 14-дневен срок от узнаването, но не по-късно от три месеца от деня на провеждане на заседанието на Общото събрание.

Задължения на Съдружника

Чл.19. Съдружникът е длъжен:

1. да изплати или внесе дяловата си вноска;
2. да участва в управлението на Дружеството;
3. да оказва съдействие за осъществяването на дейността на Дружеството;
4. да изпълнява решенията на Общото събрание;
5. да изплати допълнителните парични вноски, за които е взето решение по реда, предвиден в настоящия дружествен договор;
6. да бъде лоялен към Дружеството и да пази фирмената тайна, включително пет години след напускане на Дружеството.

Прекратяване на участието в Дружеството

Чл. 20. (1) Участието на Съдружника в Дружеството се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно или ограничено запрещение – за физически лица;
2. при изключване;
3. при прекратяване с ликвидация – за юридически лица;
4. при обявяване в несъстоятелност – за юридически лица.

(2) Съдружникът може да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването.

(3) Имууществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Изключване на съдружник

Чл. 21. (1) Общото събрание може да изключи Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си. То може да му даде допълнителен срок, след изтичането на който Съдружникът се смята за изключен. Управителят уведомява Съдружника писмено за решението на Общото събрание.

(2) В случая по ал. 1 Съдружникът губи правото си върху направените вноски.

(3) Съдружникът може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1. не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване на дейността на Дружеството;
2. не изпълнява решенията на Общото събрание;
3. действа против интересите на Дружеството.

(4) Когато делът не може да бъде изплатен или внесен от Съдружника, който го дължи, и няма възможност да бъде прехвърлен на друго лице, останалите Съдружници са длъжни да изплатят

недостига съразмерно на дяловете си или да намалят с него капитала на Дружеството по съответния начин, но не под законоустановения минимален размер.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТВИТЕЛСТВО

Видове органи

Чл. 22. (1) Органи на управление на Дружеството са:

1. Общо събрание;
2. Управител (Управители).

(2) Управителят може и да не е съдружник.

Общо събрание на Съдружниците

Чл. 23. (1) Общото събрание се състои от всички Съдружници.

(2) Управителят на Дружеството участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

Компетентност на Общото събрание

Чл. 24. (1) Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
5. избира (назначава) и оттегля овластяването (освобождава от заеманата длъжност) Управителя (Управителите), определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за разпореждане с активи, чиято обща стойност през текущата година надхвърля половината от стойността на активите на Дружеството съгласно последния приет годишен финансов отчет;
7. взема решения за поемане на задължения или предоставяне на обезпечения към едно лице или към свързани лица, чийто размер през текущата година надхвърля половината от стойността на активите на Дружеството съгласно последния приет годишен финансов отчет;
8. взема решение за прехвърляне или предоставяне ползването на цялото търговско предприятие на Дружеството на трети лица;
9. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и за учредяване на вещни права върху тях;
10. взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства, както и за участие в други дружества;
11. дава съгласие на Управителя за извършване на конкурентна на Дружеството дейност;
12. взема решения за предявяване на иски от Дружеството срещу Управителя и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
13. взема решение за прекратяване на Дружеството;

14. взема решение за преобразуване на Дружеството в друг вид дружество, както и за предприемане на друга форма на реорганизация (вливане, сливане, разделяне или отделяне);

15. взема решение за внасяне на допълнителни парични вноски;

16. назначава Ликвидатор (Ликвидатори) при прекратяването на Дружеството освен в случай на несъстоятелност;

17. приема основните насоки и програми за дейността на Дружеството и възлага изпълнението им на Управителя;

(2) Всеки Съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

(3) Решенията по ал. 1, т. 4 се вземат с единодушие от всички Съдружници. Решенията по ал. 1, т. 1, 2, 13 и 15 се вземат с мнозинство повече от 3/4 от капитала. Изключваният Съдружник не гласува. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

(4) (изм. с реш. на ОС от 28.11.2017г.) За взетите решения по ал. 1, т. 2, т. 5, предложение първо, и т. 9, предложение второ и трето, се съставя писмен протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно. За взетите решения по ал. 1, т. 4 се съставя обикновен писмен протокол без нотариално удостоверяване на подписите и/или съдържанието.

(5) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно освен за съдружници - юридически лица и законни представители.

(6) Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представителя на персонала на Дружеството.

Свикване на Общото събрание

Чл. 25. (1) Общото събрание се свиква на редовно заседание от Управителя най-малко веднъж годишно. Управителят прави отчет за дейността на Дружеството за изминалата година.

(2) Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на Съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако Управителят не свика събранието в двуседмичен срок, Съдружниците поискали свикването му, имат право сами да го свикат.

(3) Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала.

Покана за Общо събрание

Чл. 26. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки Съдружник най-малко 7 (седем) дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва и дневния ред.

(2) Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички Съдружници са заявили писмено съгласието си за приемане на решенията чрез полагане на подписа си под протокола от заседанието.

Кворум

Чл. 27. (1) Общото събрание може да взема решения, когато Съдружниците са били редовно поканени и на заседанието е представено необходимото мнозинство за вземане на решения по въпросите от дневния ред.

(2) За всяко заседание на Общото събрание се изготвя протокол за взетите решения, който се подписва от присъстващите Съдружници.

Управление и представителство

Чл. 28. (1) Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание. С оглед интересите на Дружеството и Съдружниците, Управителя по своя преценка може да упълномощи трето лице (лица) с права си по управление и представителство на Дружеството. Упълномощаваното трябва да е в писмена форма с нотариална заверка на подписа. Упълномощените носят отговорност пред Съдружниците за нанесени на Дружеството вреди в резултат на извършени от тях действия и/или бездействия.

(2) Дружеството се представлява от Управителя.

Правомощия на Управителя

Чл. 29. (1) Управителят има следните правомощия:

1. представлява Дружеството и управлява дейността му;
2. организира и провежда изпълнението на решенията на Общото събрание;
3. сключва договори с трети лица във връзка с изпълнението на дейността на Дружеството;
4. сключва и прекратява трудовите договори на работниците и служителите на Дружеството;
5. определя и контролира разходите на Дружеството и ги представя на Общото събрание за одобрение;
6. отчита дейността си пред Общото събрание, като при поискване е длъжен да дава обяснение и представя съответните документи на Съдружниците;
7. организира и поддържа счетоводната дейност и документация и отговаря за опазване на имуществото на Дружеството.

(2) Управителят има право на възнаграждение в размер, определен от Общото събрание.

(3) При осъществяване на правомощията си, ако Дружеството има няколко Управителя, те могат да действат заедно или поотделно, съобразно изрично решение на Общото събрание за определяне начина на представителство.

Забрана за конкурентна дейност

Чл. 30. (1) Без съгласието на Дружеството Управителят няма право:

1. от свое или от чуждо име да сключва търговски сделки;
2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2) Ограниченията по ал. 1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна или конкурентна с тази на Дружеството и не важат при полагане на труд по трудови и/или граждански договори, сключени с трети лица.

Дружествени книги

Чл. 31. (1) Дружеството води книга за дружествените дялове и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

(2) В книгата за дружествените дялове се вписват размера на дружествения дял на всеки Съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

(3) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

Контрольор

Чл. 32. (1) Общото събрание на Дружеството може да избере Контрольор (Контрольори), който да следи за спазване на дружествения договор и за опазване на имуществото на Дружеството, като за тази си дейност той представя отчет пред Общото събрание.

(2) Не могат да бъдат Контрольори:

1. Управителите на Дружеството, техните заместници и наетите лица в Дружеството;
2. съпрузите, роднините по права линия и по съребрена линия до трета степен на лицата по предходната точка;
3. лишените с присъда от правото да заемат материално-отчетническа длъжност.

(3) Контрольорът носи имуществена отговорност за виновно причинените от него вреди на Дружеството при осъществяване на дейността си.

VI. ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ДЕЙНОСТТА

Проверители

Чл. 33. (1) Годишният финансов отчет на дружеството се проверява от един или от няколко проверители - регистрирани одитори в предвидените от закон случаи.

(2) Проверителите се избират от Общото събрание преди изтичането на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на фирмената тайна.

Начин на разпределение на печалбата

Чл. 34. Печалбата, получена от дейността на Дружеството, се разпределя между Съдружниците в края на всяка финансова година по решение на Общото събрание, взето с обикновено мнозинство.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Прекратяване на Дружеството

Чл. 35. (1) Дружеството се прекратява:

1. по решение на Съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на окръжния съд по регистрация на Дружеството в предвидените от закона случаи.

(2) Прекратяване на участието на един Съдружник не води до прекратяване на Дружеството.

Ликвидация

Чл. 36. (1) При прекратяване на Дружеството на основание т. 1, 2 и 4 от предходния член се открива производство за ликвидация.

(2) Ликвидатор на Дружеството е Управителят, освен ако по решение на Общото събрание е определено друго лице.

Всички спорове и разногласия между Съдружниците се решават между тях по пътя на преговорите и взаимните отстъпки, като за всяко постигнато споразумение се съставя протокол.

Относно неуредените в настоящия дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и на действащото законодателство в Република България.

Първоначалният вариант на настоящия дружествен договор е приет и подписан от Съдружниците на Учредително събрание на „МАУНТИН ЕКО РИЗОРТ“ ООД, проведено на 26.04.2017г. в гр. София.

Настоящият дружествен договор е изменян от Съдружниците на заседания на Общото събрание на „МАУНТИН ЕКО РИЗОРТ“ ООД, ЕИК 204568881, проведени в гр. София на 28.11.2017г., 04.12.2017г., 27.04.2018г., 16.07.2018г., 20.09.2018г., 09.05.2019г., 23.05.2019г., 04.12.2019г., 20.12.2019г., 20.07.2020г., 07.08.2020г., 17.09.2020г., 12.03.2021г., 11.04.2022г. и на 05.03.2025г.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. Гено Руменов Андреев: _____

2. Ралица Павлинова Андреева: _____

УПРАВИТЕЛИ:

1. Гено Руменов Андреев: _____

2. Ралица Павлинова Андреева: _____