

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Днес, 04.06.2018 г., в гр. Бургас, подписаният **ГЕОРГИ НИКОЛОВ АТАНАСОВ**, , в качеството си на едноличен собственик на капитала на "НИС ИНВЕСТ" ЕООД, ЕИК 201961527, подписах настоящия учредителен акт, който ще урежда статута на дружеството за в бъдеще, както следва:

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК.

Чл. 1. Едноличното дружество с ограничена отговорност е с фирма **"НИС ИНВЕСТ" ЕООД**.

Чл. 2. Дружеството е със седалище: гр. Бургас.

Чл. 3. Адресът на управление на дружеството е: ул. „Христо Ботев“ № 93, ет. 2.

Чл. 4. Едноличното дружество с ограничена отговорност има следния предмет на дейност: **покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем на недвижими имоти; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; производство на стоки или други вещи; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; валутни сделки; складови сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; магазинерство, ресторантьорство, кафетерия, хотелиерски, рекламни, информационни, програмни, импресарски услуги; транспортни услуги; лизинг; селски туризъм, ловен туризъм, еко туризъм, както и всяка друга дейност, незабранена от законодателството на РБългария.**

Чл. 5. Дружеството се създава за неопределен срок.

II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. Дружеството регистрира уставен капитал в размер на **100 лева**, внесен в пълен размер.

Чл. 7. Капиталът е разпределен в **100 дяла** от по **1 лева** всеки.

Чл. 8. Капиталът на дружеството е еднолична собственост на **ГЕОРГИ НИКОЛОВ АТАНАСОВ**,

Чл. 9. Увеличението на уставния капитал на дружеството става с решение на едноличния собственик чрез:

- увеличаване размера на дяловете
- записване на нови дялове.

Чл. 10. Едноличният собственик на капитала е отговорен за задълженията на дружеството до размера на регистрирания капитал.

III. УПРАВЛЕНИЕ.

Чл. 11. Дружеството се представлява и управлява от **ГЕОРГИ НИКОЛОВ АТАНАСОВ**,

Чл. 12. (1). Едноличния собственик на капитала упражнява всички правомощия на Общо събрание на дружеството с ограничена отговорност, в това число:

- изменя и допълва учредителния акт;
- приема решения за увеличаване и намаляване на уставния капитал;
- взема решения за откриване и закриване на клонове, филиали и търговски представителства на дружеството, участие в други дружества, вливане или сливане с други дружества;

-взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

-назначава и освобождава управителя на дружеството и определя неговото възнаграждение.

(2). Всички решения от компетентността на общото събрание и едноличния собственик на капитала на дружеството се обективират в протоколно решение, изготвено в частна писмена форма без нотариална заверка на подписите и съдържанието на документа.

Чл. 13. Собственикът на дружеството може да упълномощава трети лица да представляват дружеството за определен срок или за извършване на определена работа.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТТА И ЛИКВИДАЦИЯ.

Чл. 14. Дружеството се прекратява:

-по решение на едноличния собственик на капитала;

-чрез вливане или сливане с акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;

-при обявяване в несъстоятелност;

-по решение на съда в предвидените от закона случаи;

-при смърт на едноличния собственик на капитала.

Чл. 15. Ликвидацията на дружеството се извършва в съответствие с разпоредбите на Търговския закон.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл. 16. Дружеството води необходимата счетоводна документация в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Чл. 17. За неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и други нормативни актове в областта на стопанското законодателство в Република България.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

/Г. Атанасов – управител/

/Г. Атанасов