Счетоводен Баланс

На "ЛОГИСТИЧЕН ПАРК ЗАПАД"АД
Адрес София,ул."Кукуш"№ 1

Булстат 175014050

Към 31.12.2007г.

АКТИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лв.)	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А.Дълготрайни (дългосрочни) активи			
I. Дълготрайни Материални Активи			
1. Земи (терени)	0011	41	41
2. Сгради и конструкций	0012		
3. Машини и оборудване	0013		
4. Съоръжения	0014		
5. Транспортни средства	0015	2	2
6. Основни Стада	0016		
7. Други дълготрайни материални активи	0017	5	5
дълготрайни материални активи	0018		
Общо за група I	0010	48	48
II. Дълготрайни Нематериални Активи			
1. Права върху собственост	0021		
2. Програмни продукти	0022		
3. Продукти от развойна дейност	0023		
4. Други дълготрайни нематериални активи	0024		
Общо за група II :	0020	-	-
III.Дългосрочни финансови активи			
1. Дялови участия в :	0031		
- дъщерни предприятия	0032	14 949	
- смесени предприятия	0033		
- асоциирани предприятия	0034		
- други предприятия	0035		
2. Инвестиционни имоти	0041		
3. Други дългосрочни ценни книжа	0042		
1. Дългосрочни вземания от :	0043		
- свързани предприятия	0044		
- търговски заеми	0045		
- други дългосрочни взимания	0046		
Общо за група III	0040	14 949	-
VI. Търговска Репутация			
1. Положителна репутация	0051		
1. Отрицателна репутация	0052		
ден.вр.разлика		1	
Общо за група IV	0050	1	-

ПАСИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лв.)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
А.Собствен капитал			
I. Основен Капитал			
1. Записан Капитал	0411	7 257	7 257
- акционерен капитал	0412	7 257	7 257
- котирани акции на финансови пазари	0413		
- некотирани акции на финансови пазари	0414		
- други видове основен капитал	0415		
2. Невнесен Капитал	0416		
3. Изкупени собствени акций	0417		
Общо група I:	0410	7 257	7 257
II. Резерви			
1. Премий от емисия	0421		
2. Резерви от последващи оценки на активи и пасиви	0422		
2. Целеви резерви	0423		
- общи резерви	0424		
- специализирани резерви	0425		
- други резерви	0426		
Общо група II:	0420	-	-
III. Финансов Резултат			
1. Натрупана печалба (загуба) от минали години	0451	173	
- неразпределена печалба	0452		
- непокрита загуба	0453		
2. Текуща печалба	0454	796	173
3. Текуща загуба	0455		
Общо група III:	0450	969	173

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лв.)	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
V. Разходи за бъдещи периоди	0080		
ОБЩО РАЗДЕЛ А	0100	14 998	48
Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи			
I. Материални запаси			
1. Материали	0071		
2. Продукция	0072		
3. Стоки	0073		
4. Млади животни и животни за угояване	0074		
5. Дребни продуктивни животни	0075		
6. Незавършено производство	0076		
7. Други материални заласи	0077		
Общо група I	0070	-	-
II. Краткосрочни взимания			
1. Вземания от свързани предприятия	0081	1	
2. Вземания от клиенти и доставчици	0082	192	1 689
3. Вземания по предоставени търговски заеми	0083		
4. Съдебни и присъдени взимания	0084		
5. Данъци за възстановяване	0085		
6. Други краткосрочни вземания	0086	2 946	7 537
Общо група II	0080	3 139	9 226
III.Краткосрочни финансови активи			
1.Финансови активи в свързани предприятия	0091		
2.Изкупени собствени дългови ценни книжа	0092		
3. Краткосрочни ценни книжа	0093		
4. Благородни метали и скъпоценни камъни	0094		
5. Други краткосрочни финансови активи	0095		
Общо за група III :	0090	-	-
IV. Парични средства			
1. Парични средства в брой	0151	10	1
- от тях левова равностойност на чужда валута	0152	9	
2. Парични средства в безсрочни депозити	0153	4	2
- от тях левова равностойност на чужда валута	0154	4	
3. Блокирани парични средства	0155		
- от тях левова равностойност на чужда валута	0156		
Общо за група IV :	0150	14	3
V. Разходи за бъдещи периоди	0160	63	
ОБЩО РАЗДЕЛ Б	0200	3 216	9 229
СУМА НА АКТИВА (А + Б)	0300	18 214	9 277
В. Условни Активи	0350		

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лв.)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
ОБЩО РАЗДЕЛ А	0400	8 226	7 430
Б. Дългосрочни Пасиви			
I. Дългосрочни задължения			
1. Задължения към свързани предприятия	0511		
2. Задължения към финансови предприятия	0512	9 584	
- към банки	0513	9 584	
3. Задължения по търговски заеми	0514		
4. Задължения по облигационни заеми	0515		
5. Отсрочени данъци	0516		
6. Други дългосрочни задължения	0517		
Общо група I:	0510	9 584	-
I. Приходи за бъдещи периоди и финансирания	0520		
ОБЩО РАЗДЕЛ Б	0500	9 584	-
В. Краткосрочни Пасиви			
1.Краткосрочни задължения			
1. Задължения към свързани предприятия	0611		
2. Задължения към финансови предприятия	0612		
- към банки	0613		
3. Задължения към доставчици и клиенти	0614	60	84
4. Задължения към персонала	0615	15	8
5. Задължения към осигурителни предприятия	0616	3	3
6. Данъчни задължения	0617	94	1 591
7. Други краткосрочни задължения	0618	232	161
8. Провизий	0619		
Общо група I:	0610	404	1 847
I. Приходи за бъдещи периоди и финансирания	0700		
ОБЩО РАЗДЕЛ В:	0750	404	1 847
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В)	0800	18 214	9 277
Г. Условни Пасиви	0900		

ЗАВЕРИЛ!
29.03.2008

Дата :14.03.2008

Съставител : Сн.Калчева

0167 Висша Счетоводна Регистриран одитор

„ЛОГИСТИЧЕН ПАРК ЗАПАД" АД София България

Ръководител :М.Русева

Отчет за приходи и разходи

На "ЛОГИСТИЧЕН ПАРК ЗАПАД"АД
Адрес София,ул."Кукуш "№ 1

Булстат 175014050

Към 31.12.2007г.

РАЗХОДИ — *хил.лева*

Наименование на разходите	Шифър	Сума: текуща година	Сума: Предходна година
а	б	1	2
А. Разходи за обичайната дейност			
I. Разходи по икономически елементи			
1. Разходи за материали	1120	159	153
2. Разходи за външни материали	1130	2 273	893
3. Разходи за амортизаций	1160	38	210
4. Разходи за възнаграждения	1140	74	50
5. Разходи за осигуровки	1150	16	13
6.Други разходи	1170	696	1
- в.това число обезценка на активи	1171		
- в.това число провизий	1172		
Общо група I	1100	3 256	1 320
II. Суми с корективен характер			
1. Балансова стойност на продадени активи	1010	18 951	7 046
2. Разходи за придобиване и ликвидация на ДА по стопански начин	1020		
3. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	1030		
4. Приплоди и прираст на животни	1040		
5. Други суми с корективен характер	1050		
Общо група II	1000	18 951	7 046
III.Финансови Разходи			
1. Разходи за лихви	1210	78	
- в.това число лихви към свързани предприятия	1211		
2. Отрицателни разлики от операций с финансови активи	1220		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1230	1	
4. Други разходи от финансови операций	1240	46	1
Общо група III	1200	125	1
Б. Общо разходи за дейността (I+II+III)	1300	22 331	8 367
В.Печалба от обичайна дейност	1310		
IV.Извънредни Разходи	1250		
Г. Общо разходи (Б+IV)	1350	22 331	8 367
Д. Счетоводна Печалба	1400	885	204
V. Разходи за данъци	1450	89	31
- Данъци от печалбата	1451	89	31
- Други	1452		
Е. Печалба (Д - V)	0454	796	173
ВСИЧКО (Г+V+Е)	1600	23 216	8 571

ПРИХОДИ — *хил.лева*

Наименование на приходите	Шифър	Сума: текуща година	Сума: Предходна година
а	б	1	2
А. Приходи от обичайната дейност			
I. Нетни приходи от продажби			
- Продукция	1551		
- Стоки	1552		
- Материали	1553		
- Услуги	1560	805	660
в т.ч. Приходи от посредническа дейност	1561		
в т.ч. Приходи от услуги на ишлеме	1562		
в т.ч. Дълготрайни материални и нематериални активи (сметка 704)	1554	22 195	7 911
в.т.ч. наеми	1555		
- други	1556	84	
Общо група I	1610	23 084	8 571
II. Приходи от финансирания	1620		
в т.ч. От правителството	1621		
III. Финансови Приходи			
1. Приходи от лихви	1710	126	
в т.ч.: лихви от свързани предприятия	1711		
2.Приходи от участия	1720		
в т.ч.от дивиденти	1721		
4. Положителни разлики от операций с финансови активи и инструменти	1730		
3. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	1740	6	
10. Други приходи от финансови операций	1745		
Общо група III	1700	132	-
Б. Общо приходи от дейността (I+II+III)	1600	23 216	8 571
В.Загуба от обичайна дейност	1810	-	-
IV. Извънредни Приходи	1750		
Г. Общо Приходи (Б+IV)	1800	23 216	8 571
Д. Счетоводна Загуба	1850	-	-
Е. Загуба (Д + V)	0455	-	-
ВСИЧКО (Г+ Е)	1900	23 216	8 571

Дата :14.03.2008 Съставител :Сн.Калчева

Ръководител :М.Русева

"ЛОГИСТИЧЕН ПАРК ЗАПАД" АД София България

ЗАВЕРИЛ! 29.03.2008 г.

0167 Блсер Славков Регистриран одитор

Отчет за паричният поток

На "ЛОГИСТИЧЕН ПАРК ЗАПАД "АД
Адрес: София,ул."Кукуш"№1

Булстат 175014050

Към 31.12.2007г.

Наименование на паричните потоци	Ши-фър	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен Поток	Постъпления	Плащания	Нетен Поток
а	б	1	2	3	1	2	3
А. Парични потоци от основна дейност							
1. Парични потоци , свързани с търговски контрагенти		2 674	13 272	- 10 598	979	1 205	- 226
2. Парични потоци , свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели				-			-
3. Парични потоци , свързани с трудови възнаграждения			725	- 725		57	- 57
3. Парични потоци , свързани с лихви, комисионни, дивиденти и др.подобни				-		1	- 1
4. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				-			-
5. Платени и възстановени данъци върху печалбата			31	- 31			-
6. Плащания при разпределения на печалби				-			-
6. Други парични потоци от основна дейност				-			-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)		2 674	14 028	- 11 354	979	1 263	- 284
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				-			-
1. Парични потоци свързани с дълготрайни активи		2 148	26 382	- 24 234	7 823	7	7 816
2. Парични потоци свързани с краткосрочни финансови активи				-			-
3. Парични потоци свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни				-			-
4. Парични потоци от бизнескомбинаций - придобиване				-			-
5. Парични потоци от бизнескомбинаций - придобиване				-			-
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				-			-
7. Други парични потоци от инвестиционна дейност				-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		2 148	26 382	- 24 234	7 823	7	7 816
В. Парични потоци от финансова дейност				-			-
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа				-			-
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците				-			
3. Парични потоци свързани с получени или предоставени заеми		61 012	25 340	35 672		7 529	- 7 529
4. Парични потоци свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		77	149	- 72			-
5. Плащания на задължения по лизингови договори				-			-
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			1	- 1			-
7. Други парични потоци от финансова дейност				-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)		61 089	25 490	35 599	-	7 529	- 7 529
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)		65 911	65 900	11	8 802	8 799	3
Д. Парични средства в началото на периода				3			-
Г. Парични средства в края на периода				14			3

Заверил !
29.03.2008г

Дата :14.03.2008 г.

Бисер Славков
0167
Регистриран одитор

Съставител :

Ръководител :

"ЛОГИСТИЧЕН ПАРК ЗАПАД" АД
София
България

Отчет за собствения капитал

На "ЛОГИСТИЧЕН ПАРК ЗАПАД"АД
Адрес:София,ул."Кукуш"№ 1

Булстат 175014050

Към 31.12.2007г.

Показатели	Основен Капитал	Резерви					Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		Премий от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Целеви резерви			Печалба	Загуба		
				Общи	Спезиализирани	Други				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период	7 257						173			7 430
1. Изменение за сметка на собствениците										-
- увеличение										-
- намаление										-
2. Финансов резултат за текущия период							796			796
3. Разпределение на печалбата										-
- дивиденти										-
4. Покриване на загуба										-
5. Последващи оценки на ДМА										-
- увеличение										-
- намаление										-
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти										-
- увеличение										-
- намаление										-
7. Промени в счетоводната политика, грешки и други										-
8. Други изменения в собствения капитал										-
Салдо към края на отчетния период	7 257	-	-	-	-	-	969	-	-	8 226
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										-
10. Промени от преизчисляване на финансови активи при свърхинхлация										-
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	7 257	-	-	-	-	-	969	-	-	8 226

Заверил!
29.03.2008г.
Бисер Славков
0167
Регистриран одитор

Дата :14.03.2008 г.

Съставител :Сн.Калчева

ЛОГИСТИЧЕН ПАРК ЗАПАД АД
София
България

Ръководител :М.Русева

Д О К Л А Д
НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ

НА
"ЛОГИСТИЧЕН ПАРК ЗАПАД "АД
гр.София

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "ЛОГИСТИЧЕН ПАРК ЗАПАД „ АД включващ счетоводния баланс към 31.12.2007 г., отчет за приходите и разходите , отчет за паричните потоци и отчет за собствения капитал за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие със Счетоводни стандарти за малки и средни предприятия се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама

или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на проверката удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на "ЛОГИСТИЧЕН ПАРК ЗАПАД"АД към 31 декември 2007 година, както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие със Закона за счетоводството и Счетоводни стандарти за малки и звасредни предприятия.

Сумата на балансовата стойност на актива и пасива на счетоводния баланс към 31.12.2007г.на "ЛОГИСТИЧЕН ПАРК ЗАПАД"АД е 18214 хил.лв., а полученият финансов резултат- 796 хил.лв., балансова печалба.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ние извършихме проверка на годишния доклад за дейността относно съответствието му с годишия финансов отчет за същия отчетен период съгласно изискванията на Закона за счетоводството.

В резултат на проверката удостоверяваме съответствието между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет към 31.12.2007 г. на "ЛОГИСТИЧЕН ПАРК ЗАПАД"АД по отношение на финансовата информация.

29.03.2008 г.
гр. София

Регистриран одитор:
/проф.д-р Бисер Славков,д.е.с./

Вярно с оригинала