Отчетна единица: Трапезица Пропърти ЕООД
Гр.(с): Велико Търново
Община: .Велико Търново

| ЕИК по БУЛСТАТ / ТР | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 3 | 6 | 5 | 6 | 4 | 2 | 8 | | | | |

# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
## към 31.12.2015 година

## АКТИВ

| Раздели, групи, статии | | Код на реда | Сума - хил. лв. | |
|---|---|---|---|---|
| | | | текуща година | предходна година |
| а | | б | 1 | 2 |
| А | Записан, но невнесен капитал | 01000 | 0 | 0 |
| Б | Нетекущи (дълготрайни) активи | | | |
| I | Нематериални активи | | | |
| 1 | Продукти от развойна дейност | 02110 | 0 | 0 |
| 2 | Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | 02120 | 0 | 0 |
| | в това число: | | | |
| | За водноелектрически централи | 02121 | 0 | 0 |
| | За вятърни генератори | 02122 | 0 | 0 |
| | За слънчеви колектори | 02123 | 0 | 0 |
| | За термопомпи | 02124 | 0 | 0 |
| 3 | Търговска репутация | 02130 | 0 | 0 |
| 4 | Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | 02140 | 0 | 0 |
| | в т.ч., предоставени аванси | 02141 | 0 | 0 |
| | Общо за група I: | 02100 | 0 | 0 |
| II | Дълготрайни материални активи | | | |
| 1 | Земи и сгради | 02210 | 0 | 0 |
| | Земи | 02211 | 0 | 0 |
| | Сгради | 02212 | 0 | 0 |
| 2 | Машини, производствено оборудване и апаратура | 02220 | 0 | 0 |
| | в това число: | | | |
| | За водноелектрически централи | 02221 | 0 | 0 |
| | За вятърни генератори | 02222 | 0 | 0 |
| | За слънчеви колектори | 02223 | 0 | 0 |
| | За термопомпи | 02224 | 0 | 0 |
| 3 | Съоръжения и други | 02230 | 0 | 0 |
| 4 | Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | 02240 | 0 | 0 |
| | в т.ч., предоставени аванси | 02241 | 0 | 0 |
| | Общо за група II: | 02200 | 0 | 0 |
| III | Дългосрочни финансови активи | | | |
| 1 | Акции и дялове в предприятия от група | 02310 | 0 | 0 |
| | в т.ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления | 02311 | 0 | 0 |
| 2 | Предоставени заеми на предприятия от група | 02320 | 0 | 0 |
| 3 | Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | 02330 | 0 | 0 |
| | в т.ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления | 02331 | 0 | 0 |
| 4 | Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 02340 | 0 | 0 |
| 5 | Дългосрочни инвестиции | 02350 | 0 | 0 |
| | в това число: | | | |
| | Дългови ценни книжа (облигации) | 02351 | 0 | 0 |
| | Капиталови ценни книжа (акции и дялове) | 02352 | 0 | 0 |
| | Инвестиционни имоти | 02353 | 0 | 0 |
| 6 | Други заеми | 02360 | 0 | 0 |
| 7 | Изкупени собствени акции номинална стойност | 02370 | 0 | 0 |
| | Общо за група III: | 02300 | 0 | 0 |
| IV | Отсрочени данъци | 02400 | 0 | 0 |
| | Общо за раздел Б: | 02000 | 0 | 0 |
| В | Текущи (краткотрайни) активи | | | |
| I | Материални запаси | | | |
| 1 | Суровини и материали | 03110 | 0 | 0 |
| 2 | Незавършено производство | 03120 | 0 | 0 |
| | в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод | 03121 | 0 | 0 |
| 3 | Продукция и стоки | 03130 | 0 | 0 |
| | Продукция | 03131 | 0 | 0 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Стоки | 03132 | 0 | 0 |
| 4 | Предоставени аванси | 03140 | 0 | 0 |
| | Общо за група I: | 03100 | 0 | 0 |
| II | Вземания | | | |
| 1 | Вземания от клиенти и доставчици | 03210 | 0 | 0 |
| | в т.ч. над 1 година | 03211 | 0 | 0 |
| 2 | Вземания от предприятия в група | 03220 | 0 | 0 |
| | в т.ч. над 1 година | 03221 | 0 | 0 |
| 3 | Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 03230 | 0 | 0 |
| | в т.ч. над 1 година | 03231 | 0 | 0 |
| 4 | Други вземания | 03240 | 0 | 0 |
| | в т.ч. над 1 година | 03241 | 0 | 0 |
| | Общо за група II: | 03200 | 0 | 0 |
| III | Инвестиции | | | |
| 1 | Акции и дялове в предприятия от група | 03310 | 0 | 0 |
| 2 | Изкупени собствени акции номинална стойност | 03320 | 0 | 0 |
| 3 | Други инвестиции | 03330 | 0 | 0 |
| | в това число: | | | |
| | Дългови ценни книжа (облигации) | 03331 | 0 | 0 |
| | Капиталови ценни книжа (акции и дялове) | 03332 | 0 | 0 |
| | Инвестиционни имоти | 03333 | 0 | 0 |
| | Общо за група III: | 03300 | 0 | 0 |
| IV | Парични средства | | | |
| 1 | Касови наличности и сметки в страната | 03410 | 0 | 0 |
| | Касови наличности в лева | 03411 | 0 | 0 |
| | Касови наличности във валута (левова равностойност) | 03412 | 0 | 0 |
| | Разплащателни сметки | 03413 | 0 | 0 |
| | Блокирани парични средства | 03414 | 0 | 0 |
| | Парични еквиваленти | 03415 | 0 | 0 |
| 2 | Касови наличности и сметки в чужбина | 03420 | 0 | 0 |
| | Касови наличности в лева | 03421 | 0 | 0 |
| | Касови наличности във валута | 03422 | 0 | 0 |
| | Разплащателни сметки във валута | 03423 | 0 | 0 |
| | Блокирани парични средства във валута | 03424 | 0 | 0 |
| | Общо за група IV: | 03400 | 0 | 0 |
| | Общо раздел B: | 03000 | 0 | 0 |
| Г | Разходи за бъдещи периоди | 04000 | 0 | 0 |
| | СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г) | 04500 | 0 | 0 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 8 | Други задължения | 07800 | 0 | 0 |
| | До 1 година | 07801 | 0 | 0 |
| | Над 1 година | 07802 | 0 | 0 |
| | в това число: | | | |
| | Към персонала | 07810 | 0 | 0 |
| | До 1 година | 07811 | 0 | 0 |
| | Над 1 година | 07812 | 0 | 0 |
| | Осигурителни задължения | 07820 | 0 | 0 |
| | До 1 година | 07821 | 0 | 0 |
| | Над 1 година | 07822 | 0 | 0 |
| | Данъчни задължения | 07830 | 0 | 0 |
| | До 1 година | 07831 | 0 | 0 |
| | Над 1 година | 07832 | 0 | 0 |
| | Общо раздел В: | 07000 | 0 | 0 |
| | До 1 година | 07001 | 0 | 0 |
| | Над 1 година | 07002 | 0 | 0 |
| Г | Финансирания и приходи за бъдещи периоди | 08000 | 0 | 0 |
| | в това число: | | | |
| | Финансирания | 08001 | 0 | 0 |
| | Приходи за бъдещи периоди | 08002 | 0 | 0 |
| | СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г) | 08500 | 0 | 0 |

Ръководител: Нели Райчева Драгиева

Съставител: Ася Недева Бонева
*(име, презиме, фамилия)*

Лице за контакт: Нели Райчева Драгиева
*(име, презиме, фамилия)*

ТРАПЕЗИЦА ПРОПЪРТИ ЕООД Велико Търново

Дата: 31.03.2016г

*(подпис)*

0888222174
*(телефон)*

Отчетна единица: Трапезица Пропърти ЕООД
Гр.(с): Велико Търново
Община: .Велико Търново

| ЕИК по БУЛСТАТ / ТР | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 3 | 6 | 5 | 6 | 4 | 2 | 8 | | | | |

# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
## към 31.12.2015 г. година

| Наименование на разходите | | код на реда | Сума - хил. лв. | |
|---|---|---|---|---|
| | | | текуща година | предходна година |
| а | | б | 1 | 2 |
| А | Разходи | | | |
| I | Разходи за оперативната дейност | | | |
| 1 | Намаления на запасите от продукция и незавършено производство | 10100 | 0 | 0 |
| 2 | Разходи за суровини, материали и външни услуги | 10200 | 0 | 0 |
| | а) суровини и материали | 10210 | 0 | 0 |
| | б) външни услуги | 10220 | 0 | 0 |
| 3 | Разходи за персонала | 10300 | 0 | 0 |
| | в това число: | | | |
| | в) разходи за възнаграждения | 10310 | 0 | 0 |
| | в т.ч. компенсируеми отпуски | 10311 | 0 | 0 |
| | б) разходи за осигуровки (към осигурителни фондове) | 10320 | 0 | 0 |
| | - от тях: осигуровки, свързани с пенсии | 10321 | 0 | 0 |
| 4 | Разходи за амортизации и обезценка | 10400 | 0 | 0 |
| | а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи | 10410 | 0 | 0 |
| | в това число: | | | |
| | - разходи за амортизация | 10411 | 0 | 0 |
| | - разходи за обезценка | 10412 | 0 | 0 |
| | б) разходи за обезценка на текущи (краткотрайни) активи | 10420 | 0 | 0 |
| 5 | Други разходи | 10500 | 0 | 0 |
| | в това число: | | | |
| | а) балансова стойност на продадените активи | 10510 | 0 | 0 |
| | б) провизии | 10520 | 0 | 0 |
| | Общо за група I | 10000 | 0 | 0 |
| II | Финансови разходи | | | |
| 6 | Разходи за обезценка на финансовите активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткоср.) активи | 11100 | 0 | 0 |
| | в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове | 11110 | 0 | 0 |
| 7 | Разходи за лихви и други финансови разходи | 11200 | 0 | 0 |
| | в това число: | | | |
| | а) разходи, свързани с предприятия от група | 11210 | 0 | 0 |
| | б) отрицателни разлики от операции с финансови активи | 11220 | 0 | 0 |
| | Общо за група II | 11000 | 0 | 0 |
| Б | Печалба от обичайна дейност | 14000 | 0 | 0 |
| III | Извънредни разходи | 12000 | 0 | 0 |
| | в т.ч. за природни и други бедствия | 12100 | 0 | 0 |
| | Общо разходи (I + II + III) | 13000 | 0 | 0 |
| В | Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи) | 14100 | 0 | 0 |
| IV | Разходи за данъци от печалбата | 14200 | 0 | 0 |
| V | Други данъци, алтернативни на корпоративния данък | 14300 | 0 | 0 |
| Г | Печалба (В - IV - V) | 14400 | 0 | 0 |
| | Всичко (Общо разходи + IV + V + Г) | 14500 | 0 | 0 |

| | Наименование на приходите | код на реда | Сума - хил. лв. | |
|---|---|---|---|---|
| | | | текуща година | предходна година |
| | а | б | 1 | 2 |
| А | Приходи | | | |
| I | Приходи от оперативна дейност | | | |
| 1 | Нетни приходи от продажби | 15100 | 0 | 0 |
| | а) продукция | 15110 | 0 | 0 |
| | б) стоки | 15120 | 0 | 0 |
| | в) услуги | 15130 | 0 | 0 |
| | в това число: | | | |
| | Приходи от търговско-посредническа дейност | 15131 | 0 | 0 |
| | Приходи от наеми | 15132 | 0 | 0 |
| | Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме | 15133 | 0 | 0 |
| 2 | Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство | 15200 | 0 | 0 |
| 3 | Разходи за придобиване на активи по стопански начин | 15300 | 0 | 0 |
| | в т.ч. със строителен характер | 15310 | 0 | 0 |
| 4 | Други приходи | 15400 | 0 | 0 |
| | в това число: | | | |
| | - приходи от финансирания | 15410 | 0 | 0 |
| | - от тях: от правителството | 15411 | 0 | 0 |
| | Приходи от продажби на суровини и материали | 15420 | 0 | 0 |
| | Приходи от продажба на дълготрайни активи | 15430 | 0 | 0 |
| | Общо за група I | 15000 | 0 | 0 |
| II | Финансови приходи | | | |
| 5 | Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия | 16100 | 0 | 0 |
| | - в т.ч. приходи от участия в предприятия от група | 16110 | 0 | 0 |
| 6 | Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи | 16200 | 0 | 0 |
| | - в т. ч. приходи от предприятия от група | 16210 | 0 | 0 |
| 7 | Други лихви и финансови приходи | 16300 | 0 | 0 |
| | - в това число | | | |
| | а) приходи от предприятия от група | 16310 | 0 | 0 |
| | б) положителни разлики от операции с финансови активи | 16320 | 0 | 0 |
| | в) положителни разлики от промяна на валутни курсове | 16330 | 0 | 0 |
| | Общо за група II | 16000 | 0 | 0 |
| Б | Загуба от обичайна дейност | 16000 | 0 | 0 |
| III | Извънредни приходи | 17000 | 0 | 0 |
| | - в т. ч. получени застрахователни обезщетения | 17100 | 0 | 0 |
| | Общо приходи (I + II + III) | 18000 | 0 | 0 |
| В | Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи) | 19100 | 0 | 0 |
| Г | Загуба (В + IV + V) | 19200 | 0 | 0 |
| | Всичко (Общо приходи+Г) | 19500 | 0 | 0 |

Ръководител: Нели Райчева Драгиева

Съставител: Ася Недева Бонева
*(име, презиме, фамилия)*

Лице за контакт: Нели Райчева Драгиева
*(име, презиме, фамилия)*

Дата: 31.03.2016г

*(подпис)*

0888222174
*(телефон)*

Отчетна единица: Тралезица Пропърти ЕООД
Гр.(с): Велико Търново
Община: Велико Търново

| ЕИК по БУЛСТАТ / ТР | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 3 | 6 | 5 | 6 | 4 | 2 | 8 | | | | |

# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
## за 2015 година

(може да не се попълва от предприятията, прилагащи облекчена форма на финансова отчетност, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

| Наименование на паричните потоци | | Код на реда | Текущ период | | | Предходен период | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | постъпления | плащания | нетен поток | постъпления | плащания | нетен поток |
| а | | б | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| А. Парични потоци от основна дейност | | | | | | | | |
| 1 | Парични потоци, свързани с търговски контрагенти | 61531 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели | 61532 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения | 61533 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | 61534 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | 61535 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Плащания при разпределения на печалби | 61536 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Платени и възстановени данъци върху печалбата | 61537 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Други парични потоци от основна дейност | 61538 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Общо раздел А | | 61530 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Б. Парични потоци от инвестиционна дейност | | | | | | | | |
| 1 | Парични потоци, свързани с дълготрайни активи | 61541 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи | 61542 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | 61543 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания | 61544 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | 61545 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Други парични потоци от инвестиционна дейност | 61546 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Общо раздел Б | | 61540 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| В. Парични потоци от финансова дейност | | | | | | | | |
| 1 | Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа | 61551 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците | 61552 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми | 61553 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | 61554 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Плащания на задължения по лизингови договори | 61555 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | 61556 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Други парични потоци от финансова дейност | 61557 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Общо раздел В | | 61550 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В) | | 61560 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Д. Парични средства в началото на периода | | 61570 | x | x | 0 | x | x | 0 |
| Е. Парични средства в края на периода | | 61580 | x | x | 0 | x | x | 0 |

Ръководител: Нели Райчева Драгиева

Съставител: Ася Недева Бонева
*(име, презиме, фамилия)*

Лице за контакт: Нели Райчева Драгиева
*(име, презиме, фамилия)*

Дата: 31.03.2016г

*(подпис)*

0888222174
*(телефон)*

Отчетна единица: Трапезица Пропърти ЕООД
Гр.(с): Велико Търново
Община: .....

| ЕИК по БУЛСТАТ / ТР | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 3 | 6 | 5 | 6 | 4 | 2 | 8 | | | | |

# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

## за 2015 година

(може да не се попълва от предприятията, прилагащи облекчена форма на финансова отчетност, съгласно чл.26, ал.5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

| Показатели | Код на реда | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | РЕЗЕРВИ | | | | Финансов резултат от минали години | | Текуща печалба/ загуба | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Законови | Резерв, свързан с изкупени собств. акции | Резерв съгласно учреди-телен акт | Други резерви | Неразпреде-лена печалба | Непокрита загуба | | |
| а | б | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **1. Салдо в началото на отчетния период** | **61610** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| 2. Промени в счетоводната политика | 61620 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Грешки | 61630 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки** | **61640** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| 5. Изменения за сметка на собствениците | 61650 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - увеличение | 61651 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - намаление | 61652 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Финансов резултат за текущия период | 61660 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. Разпределение на печалбата | 61670 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - в т.ч. за дивиденти | 61671 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8. Покриване на загуба | 61680 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9. Последващи оценки на активи и пасиви | 61690 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - увеличение | 61691 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - намаление | 61692 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10. Други изменения в собствения капитал | 61710 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **11. Салдо към края на отчетния период** | **61720** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| 12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина | 61730 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **13. Собствен капитал към края на отчетния период** | **61740** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |

Ръководител: Нели Райчева Драгиева

Съставител: Ася Недева Бонева
*(име, презиме, фамилия)*

Лице за контакт: Нели Райчева Драгиева
*(име, презиме, фамилия)*

Дата: 24.05.2016

*(подпис)*

0888 222174
*(телефон)*