

ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Ръководството носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Тази политика установява лимити за поемане на рискове по отделни видове, дефинира правила за контрол върху рисковете и съответствие с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството.

Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти и инвестиции във финансови инструменти.

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Тази експозиция също така може да зависи от риск от не плащане присъщ за индустрията или за пазара, на който Дружеството оперира.

Има концентрация на продажби към определен клиент за 2016 година. Има сключени договори с нови клиенти през годината.

Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания.

Дружеството отчита обезценка, която представлява очакваните загуби по отношение на търговските и други вземания и инвестиции. Обезценката се състои основно от компонент, който се отнася за индивидуално значими експозиции и колективен компонент за загуба за групи сходни активи по отношение на загуби, които са възникнали, но все още не са идентифицирани. Колективният компонент се определя на база исторически данни за плащанията по сходни финансови активи.

Инвестиции

Дружеството няма финансови инвестиции през 2016 г.

Гаранции

Политиката на Дружеството е да не дава финансови гаранции.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения за период от 30 дни, включително обслужването на финансовите задължения; това планиране изключва потенциалния ефект на извънредни обстоятелства които не могат да се предвидят при нормални условия.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутен риск при покупки и/или продажби и/или поемане на заеми деноминирани във валута различна от функционалната валута на Дружеството. Валутата, в които тези транзакции са предимно деноминирани е евро.

Дружеството не използва форуърдни договори. Дружеството няма активи, пасиви и финансови инструменти, деноминирани в чуждестанна валута.

Лихвен риск

Дружеството управлява своя лихвен риск, като е възприело политика осигуряваща, че лихвените проценти на получените заемите са с фиксирана лихва.

Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.

Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на висшето ръководство. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи стандарти за Дружеството за управление на оперативния риск в следните области:

- изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки
- изисквания за равняване и мониторинг на сделките
- съответствие с регулаторните и други правни изисквания
- документация за контрол и процедури
- изисквания за периодична оценка на оперативните рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове
- изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия
- развитие на аварийни планове
- обучение и професионално развитие

Управление на капитала

Политиката на ръководството е да се поддържа силна капиталова база, така че да се поддържа доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

Целта на Дружеството е да поддържа баланс между по-високата възвращаемост, която може да е възможна с по-високите нива на задлъжнялост и ползите и сигурността от силна капиталова позиция.

На 11.05.2015 г., е взето решение от Съвета на директорите на „Еврохоспитал Пловдив“ АД, за увеличаване на капитала, което да се осъществи съобразно разпоредбата на чл. 195 от ТЗ, чрез издаване на нови 30 000 броя поименни акции с право на глас, с номинал 100 лева, които да бъдат записани и закупени от определено лице, което членовете на СД предлагат да бъде третото лице - „Университетска многопрофилна болница за активно лечение - Еврохоспитал Пловдив“ ООД, седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, ул.„Коматевско шосе“ 79, с ЕИК:201537560, представлявано от Венцеслав Георгиев Джурков.

ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Дружеството не е предмет на специфични капиталови изисквания наложени по договор или регулативна рамка.

6. Приходи от продажби

<i>В хиляди лева</i>	2016	2015
Приходи от продажба на услуги	840	818
Общо:	840	818

7. Други оперативни приходи от дейността

<i>В хиляди лева</i>	2016	2015
Други приходи	199	161
Приходи от застрахователи	64	22
Общо:	263	183

8. Разходи за външни услуги

<i>В хиляди лева</i>	2016	2015
Абонамент	(66)	(53)
Ремонт	(46)	(52)
Застраховки	(28)	(26)
Охрана	(14)	(1)
Съобщителни, курирески, интернет	(3)	(4)
Консултанти, експерти	(3)	(3)
Други външни услуги	(3)	(0)
Данъци и такси	(2)	(11)
Общо:	(165)	(150)

9. Разходи за персонал и осигуряване

<i>В хиляди лева</i>	2016	2015
Заплати и възнаграждения	(52)	(53)
Разходи за социално осигуряване и надбавки	(3)	(4)
Общо:	(55)	(57)

Средно-списъчния брой на персонала през 2016 година възлиза на 2 човека (през 2015 година 2 човека).

Към 31.12. начислените провизии за отпуски и осигуровки към тях са в размер на 6 х.лв.

Не са начислявани доходи на персонала при пенсиониране, защото има договор за управление и контрол, който е извън регламентите на КТ, а останалия персонал не е предпенсионерна възраст. Средна възраст на служителите – 49 години. Спазва се нормите на Кодекса на труда.

ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ОПОВЕСТЯВАНИЯ

10. Други оперативни разходи за дейността

В хиляди лева	2016	2015
Балансова стойност на продадените активи	(0)	(6)
Други разходи	(39)	(36)
Общо:	(39)	(42)

Неамортизирана стойност на отписани/бракувани активи – всички отписани активи са с нулева балансова стойност.
Разходи за данъци и такси, свързани с ДА – 37 х.лв.

11. Нетни финансови приходи/(разходи)

В хиляди лева	2016	2015
Финансови разходи		
Разходи за лихви в т.ч.:	(6)	(35)
лихви по заеми със свързани лица	(0)	(0)
Други финансови разходи	(2)	(1)
Общо финансови разходи:	(8)	(36)

12. Разходи за данъци

Признати в печалби и загуби

В хиляди лева	2016	2015
Текущ данък		
Данък за текущата година	0	0
Отсрочен данък		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	0	0
Общо приходи за данъци признати в печалби и загуби	0	0

Текущите разходи за данък печалба се изчисляват при ставка 10% (2015: 10%) приложена към данъчната основа.

Обяснение на ефективната данъчна ставка

В хиляди лева	2016	2016	2015	2015
Печалба / Загуба преди данъци		125		(296)
Корпоративен данък, базиран на законовата данъчна ставка	10%	0	10%	
Непризнати приходи за данъчни цели				
Данъчна загуба от предходна година върху която не е признат отсрочен данъчен актив		(1 947)		(1 653)
Непризнати разходи за данъчни цели		1		2
Нетно данъчен приход		(1 821)		(1 947)

Предприятието не е признало данъчните активи, произтичащи от данъчните загуби, защото до 2015 година включително, годишните финансови резултати са загуби. Няма разумна сигурност, че тези активи ще бъдат реализирани от печалбите през следващите отчетни години.

ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ОПОВЕСТЯВАНИЯ

13. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

В хиляди лева

	Земя	Сгради (инвести- ционен имот)	Машини и оборудва- не и апа- ратура	Тр.средст ва, офис- обзавежд. и други ДМА	Активи в процес на изгражда- не	Общо
Отчетна стойност						
Баланс към 1 януари 2015г.	1188	6040	2476	404	10	10118
Придобити активи	2	0	197	80	50	329
Отписани активи	0	0	(28)	0	(17)	(45)
Баланс към 31 декември 2015г.	1190	6040	2645	484	43	10402
Баланс към 1 януари 2016г.	1190	6040	2645	484	43	10402
Придобити активи	0	0	137	33	4	174
Отписани активи	0	0	(160)	0	(3)	(163)
Баланс към 31 декември 2016г.	1190	6040	2622	517	44	10413
Амортизация и загуби от обезценка						
Баланс към 1 януари 2015г.	0	187	1316	156	0	1659
Амортизация за годината	0	75	619	102	0	796
Отписана амортизация за годината			(20)	0		(20)
Баланс към 31 декември 2015г.	0	262	1915	258	0	2435
Баланс към 1 януари 2016г.	0	262	1915	258	0	2435
Амортизация за годината	0	76	321	83	0	480
Отписана амортизация за годината			(160)	0		(160)
Баланс към 31 декември 2016г.	0	338	2076	341	0	2755
Балансова стойност						
Към 1 януари 2015г.	1188	5853	1160	248	10	8459
Към 31 декември 2015г.	1190	5778	730	226	43	7967
Към 1 януари 2016г.	1190	5778	730	226	42	7967
Към 31 декември 2016г.	1190	5702	546	176	44	7658

13.1. Инвестиционни имоти

Предприятието отчита сградата, която отдава под наем като инвестиционен имот. За инвестиционните имоти предприятието прилага модела на цената на придобиване.

а/ За 2016 г. справедливата стойност не може да бъде достоверно измерена, защото сградата е болница. Пазарните сделки за конкретния вид инвестиционен имот са редки или въобще няма такива. Не могат да се приложат алтернативни оценки поради липса или недостатъчност на източници на информация.

б/ използваният метод на амортизация е линеен;

в/ полезния живот – 80 години;

г/ балансовата стойност и натрупаните амортизационни отчисления – таблицата в бележка 13;

д/ прираста на инвестиционните имоти, отчитани по модела на цената на придобиване, в т.ч. от придобивания и последващи капитализирани разходи - таблицата в бележка 13;

е/ освобождавания – през 2016 г. няма.

ж/ Няма признаване на загуби от обезценка и възстановяване на загуби от обезценка на инвестиционен имот при трансформирането на сградата в такъв.

ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ОПОВЕСТЯВАНИЯ

13.2. Нематериални активи

Нематериалните активи са както следва:

В хиляди лева	Програмни продукти	Общо
Отчетна стойност		
Баланс към 1 януари 2015г.	14	14
Придобити активи	0	0
Баланс към 31 декември 2015г.	14	14
Баланс към 1 януари 2016г.	14	14
Придобити активи	0	0
Баланс към 31 декември 2016г.	14	14
Амортизация и загуби от обезценка		
Баланс към 1 януари 2015г.	11	11
Амортизация за годината	2	2
Баланс към 31 декември 2015г.	13	13
Баланс към 1 януари 2016г.	13	13
Амортизация за годината	1	1
Баланс към 31 декември 2016г.	14	14
Балансова стойност		
Към 1 януари 2015г.	3	3
Към 31 декември 2015г.	1	1
Към 1 януари 2016г.	1	1
Към 31 декември 2016г.	0	0

14. Свързани лица – оповестяване

Свързани лица

В хиляди лева

	% собственост	2016	% собственост	2015
УМЛАЛ Еврохоспитал Пловдив ООД		70		70
Евромедитех ООД		29		29
Николай Василев Белев		1		1

ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Продажби в хил.лв.в т.ч.:

Услуги – наеми и абонаменти 2015 г.		815
Услуги рекласифицирани аб-ти 2015 г.		(87)
Услуги – наеми	826	728
Префактуриране- ел.ен., вода, м-ли 2015 г.		153
Префактурирани рекласифицирани аб-ти 2015 г.		87
Префактуриране-ел.ен., вода, м-ли, абонаменти	196	240
	1 022	968
Покупки в хил.лв. на:	0	0

При сделките със свързаните лица няма трансферно ценообразуване. Прилагат се пазарни цени, определени от лицензирани оценители. За 2016 г. префактурираните абонаменти се отнасят към префактурираните: услуги, материали, ел.енергия, вода и др.

15. Търговски и други вземания

В хиляди лева

Краткосрочни

Бел.	2016	2015
Търговски вземания от клиенти	216	115
Данъци за възстановяване (ДДС)		13
Други вземания	1	1
	217	129

16. Пари и парични еквиваленти

В хиляди лева

	2016	2015
Пари в разплащателни и депозитни сметки	1 742	231
Пари в брой	1	6
Пари и парични еквиваленти в Отчета за паричните потоци	1 743	237

17. Регистриран капитал и резерви

Регистриран (основен) капитал

Основният капитал е отчетен по номинал в съответствие със съдебната регистрация. Към 31 декември 2016 година основният капитал включва 123 737 бр.акции (2015: 123 737 бр.) с номинална стойност от 100 лев всяка. Основният капитал е общо 12 373 700 лв. (2015:12 373 700 лв.)

Притежателите на акции имат право на дивидент в съответствие с оповестения такъв след края на всяка година и на ликвидационен дял, съразмерен с номиналната стойност на дяловата вноса.

Собственик на капитала	Брой акции към 31 декември 2016	2016 %	2015 %
УМБАЛ Еврoхоспитал Пловдив ООД	87 078	70	70
Евромедитех ООД	35 816	29	29
Николай Белев	843	1	1
	123 737	100	100

ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Общи резерви

Сумата на невнесения капитал към 31.12.2016 г. е 950 000 лева, като срока за внасяне е 10.05.2017 г.

Общите резерви подлежат на разпределение по реда, предвиден в Търговския закон и устава.

През 2016 г. не са разпределяни дивиденди. Дружеството е на загуба през 2015 г. и 2014 г.

Печалби и загуби

Редът за разпределение на печалбите и загубите е предвиден в Търговския закон и устава. За 2015 г. дружеството е на загуба, която е трансформирана в натрупани загуби, както е оповестено в баланса.

18. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството са както следва:

	31 декември 2016	31 декември 2015
Задължения по лизингови договори	67	111
Общо дългосрочни финансови пасиви	67	111
Текуща част от лизингови договори	37	47
Общо текуща част на дългосрочни заеми и лизинги	37	47
Общо дългосрочни заеми и лизинги	104	158

18.1. Задълженията по договори за лизинг към 31 декември 2016 и 2015 г. са както следва:

	Обща стойност на минималните лизингови плащания		Настояща стойност на минималните лизингови плащания	
	31 декември 2016	31 декември 2015	31 декември 2016	31 декември 2015
Не по-късно от една година	37	47	33	40
По-късно от една година и не по- късно от пет години	67	111	64	103
Над пет години	0	0	0	0
Общо	104	158	97	143
Намалени с бъдещите финансови разходи	7	15		
Настояща стойност на минималните лизингови плащания	97	143	97	143
Текуща част от задълженията по договори за лизинг			33	40
Дългосрочна част от задълженията по договори за лизинг			64	103

ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ОПОВЕСТЯВАНИЯ

19. Търговски и други задължения

В хиляди лева	2016	2015
Задължения към доставчици	21	18
Задължения към персонала	4	4
Осигурителни задължения	1	1
Данъчни задължения	5	1
Други задължения	6	5
	<u>37</u>	<u>29</u>

Задълженията към персонала са формирани от неплатената чиста заплата на персонала за м. Декември 2016 г.

Начислените провизии за отпуски са в размер на 6 х.лв.

Не са начислявани провизии за доходи на персонала при пенсиониране.

Осигурителните задължения, дължими за неплатената заплата за м. Декември 2016 г. Те са формирани от сумата, за сметка на работодателя и от удържките, за сметка на персонала.

20. Финансови инструменти

Кредитен риск

Отчетната стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция. Максималната кредитна експозиция към датата на баланса е:

В хиляди лева	2016	2015
Инвестиционни банкови кредити-нетекуща част	0	0
Инвестиционни банкови кредити-текуща част	0	0
Всичко инвестиционни кредити:	0	0
Задължения по лизинги - нетекуща част	67	111
Задължения по лизинги - текуща част	37	47
Всичко задължения по лизинги:	104	158
Задължения към свързани предприятия- нетекуща част	0	0
Търговски и други задължения	29	29
	<u>133</u>	<u>187</u>
Търговски и други вземания	217	129
Пари и парични еквиваленти	1 743	237
Максималната кредитна експозиция:	2 093	553

Загуби от обезценка на вземанията

Времевата структура на търговските и други вземания на дружеството към датата на баланса е:

В хиляди лева	2016	2016	2015	2015
	Брутна сума	Обезценка	Брутна сума	Обезценка
С ненастъпил падеж	217		129	
Просрочени до 1 година	0		0	
Просрочени над 1 година	0		0	
	<u>217</u>		<u>129</u>	

Няма просрочени и вземания с изтекла 5 годишна погасителна давност.

ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Времето на структура на предоставените аванси на дружеството към датата на баланса е:

В хиляди лева	2016 Брутна сума	2016 Обезценка	2015 Брутна сума	2015 Обезценка
С ненастъпил падеж	93		6	
Просрочени до 1 година	0		0	
Просрочени над 1 година	0		0	
	<u>93</u>		<u>6</u>	

Няма просрочени над 1 година аванси и такива с изтекла 5 годишна погасителна давност.

Ликвиден риск

По-долу са представени договорните падежи на финансови задължения, включително очакваните плащания на лихви като е изключен ефекта от договорени ангажименти за взаимно прихващане:

31 декември 2016 г.

В хиляди лева	Отчетна стойност	Договорени парични потоци	6 месеца или по-малко	6-12 месеца	1-2 години	2-5 години	Повече от 5 години
Не-деривативни финансови задължения							
Търговски и други задължения	37	37	37	0	0	0	0
	<u>37</u>	<u>37</u>	<u>37</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

31 декември 2016 г.

В хиляди лева	Отчетна стойност	Договорени парични потоци	6 месеца или по-малко	6-12 месеца	1-2 години	2-5 години	Повече от 5 години
Не-деривативни финансови задължения							
Лизингови договори - главници	97	97	16	17	64	0	0
Лизингови договори - лихви	7	7	2	2	3	0	0
	<u>104</u>	<u>104</u>	<u>18</u>	<u>19</u>	<u>67</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Валутен риск

Експозиция към валутен риск

Дружеството е изложено на минимален валутен риск. За 2016 г. и 2015 г. дружеството няма брутна балансова експозиция. В дейността се оперира с български левове. Няма активи и пасиви, деноминирани в чуждестанна валута.

ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Лихвен риск

Дружеството оперира със собствени средства. Плаща на доставчиците си редовно. Няма просрочени задължения.

Справедливи стойности в сравнение с отчетните стойности

Лихвени проценти използвани за определяне на справедливите стойности

Използваните лихвени проценти за дисконтирането на приблизителните парични потоци, където е приложимо, са базирани на безрисковия лихвен процент (държавни ценни книжа) към датата на баланса плюс адекватен кредитен спред. За финансовите активи и пасиви, за които има подписани договори, дисконтирането е на база лихвата в договорите.

Справедливите стойности на финансовите активи и пасиви, както и техните отчетни стойности в баланса са представени както следва:

В хиляди лева

	31 декември 2016 г.		31 декември 2015 г.	
	Отчетна стой ност	Справедлива стойн ост	Отчетна стой ност	Справедлива стойн ност
Търговски и други вземания	217	217	129	129
Пари и парични еквиваленти	1 743	1 743	237	237
Инвестиционен банков кредит	0	0	0	0
Търговски и други задължения	133	133	187	187
	2 093	2 093	553	553

Базата за определяне на справедливите стойности е оповестена в бележка 4.

21. Задължения при пенсиониране

Предприятието не е начислило провизия за обезщетения при пенсиониране към 31 декември 2016г., защото смята че сумата е несъществена. Така не е определило приблизителния размер на условните задължения към 31 декември 2016 година и разходите за заплати на служителите за 2016 година, които следва да се основават на актюерски доклад, при който да се използват следните параметри и предположения:

- Норма на дисконтиране:
- Очаквано увеличение на заплатите през първите пет години и за последващите години;
- Дата на пенсиониране: съгласно разпоредбите за прослужено време и възраст.

Не е направена актюерска оценка на обезщетенията за пенсиониране за 2016 г. и 2015 г.

Ръководството на предприятието смята, че тези задължения са с несъществен размер и с малка вероятност на случване. Целият персонал е млад и е под 50-годишна възраст. Средно-списъчния брой на персонала през 2016 година възлиза на 2 човека (през 2016 година 2 човека). Това означава, че към 31.12.2016 г. е малка вероятността да има такова законово задължение за плащане на обезщетение при пенсиониране, съгласно Кодекса на труда. Дори и да има такова задължение, се смята че то ще е несъществено. Ръководството е направило анализ и преизчисления на тези задължения за пенсиониране, които оповестява тук.

Движения в стойността на нетните задължения за обезщетение при пенсиониране признати в счетоводния баланс

В хиляди лева

	2016	2015
Настояща стойност на задълженията към 1 януари	0	0
Изплатени обезщетения при пенсиониране	0	0
Разходи признати в отчета за приходи и разходи (виж по-долу)	0	0

ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Настояща стойност на задълженията към 31 декември	0	0
---	---	---

Разходи признати в отчета за приходите и разходите

в хиляди лева

	2016	2015
Стойност на придобитите права през годината	0	0
Лихви върху задължения	0	0
Актюерска загуба/печалба за периода	0	0
	0	0

22. Условни задължения

Съдебни дела

Няма заведени от/срещу Дружеството съдебни дела.

23. Събития след датата на баланса

Няма събития след датата на баланса, които да окажат съществено влияние върху оповестените суми в него, които да ги променят.