

„БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ” ЕООД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

(всички суми са в хиляди български лева)

	Прил.	Към 31 декември 2009 г.	2008 г.
Активи			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	5	38,225	31,214
Инвестиционни имоти	6	201,191	140,127
Разходи за бъдещи периоди	9	1,261	1,214
		<u>240,677</u>	<u>172,555</u>
Текущи активи			
Вземания от свързани лица	7	4	-
Други вземания	8	3,845	1,691
Данък върху добавената стойност за възстановяване	8	6,958	1,113
Разходи за бъдещи периоди	9	140	140
Текущ корпоративен данък за възстановяване	8	-	105
Парични средства и парични еквиваленти	10	88	54
		<u>11,035</u>	<u>3,103</u>
Нетекущи активи, класифицирани като държани за продажба	6	-	1,661
Общо активи		<u>251,712</u>	<u>177,319</u>
Собствен капитал			
Основен капитал	11	47,912	47,912
Неразпределена печалба		11,863	7,234
Общо капитал и резерви		<u>59,775</u>	<u>55,146</u>
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Отсрочени данъци	12	1,115	738
Задължения по финансов лизинг	14	4,966	5,051
		<u>6,081</u>	<u>5,789</u>
Текущи пасиви			
Текущи задължения към свързани предприятия	13	169,086	110,594
Текущи задължения по финансов лизинг	14	142	110
Търговски задължения	15	16,589	4,773
Получени аванси	16	-	892
Други текущи задължения	17	7	15
Задължение за корпоративен данък		32	-
		<u>185,856</u>	<u>116,384</u>
Общо капитал и пасиви		<u>251,712</u>	<u>177,319</u>

Финансовите отчети са одобрени на 12 април 2010 г.

Емил Стефанов
Управител

Венцислав Чолаков
Финансов директор

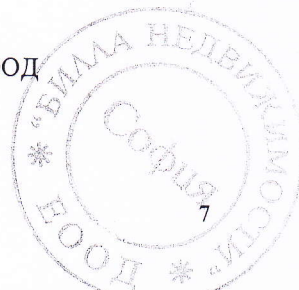
Ваня Динева-Странджева
Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад

Росица Ботева
Регистриран одитор
12 април 2010 г.

Петко Димитров
„ПрайсуотърхаусКупърс Одит” ООД

Приложенията на страници 11 до 34 са неразделна част от настоящия финансов отчет.



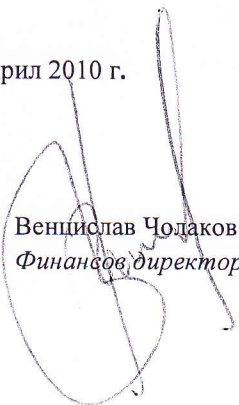
„БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ” ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
ЗА ГОДИНАТА КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

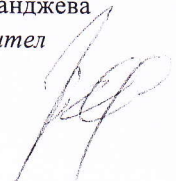
(всички суми са в хиляди български лева)

	Прил.	2009 г.	2008 г.
Приходи от наем	19	16,943	13,579
Други приходи от дейността	19	3,266	1,700
		<u>20,209</u>	<u>15,279</u>
Разходи за външни услуги	20	(2,449)	(2,237)
Разходи за амортизация	5,6	(7,309)	(5,741)
Други разходи за дейността		(57)	(15)
Печалба от оперативна дейност		<u>10,394</u>	<u>7,286</u>
Приходи от лихви		20	300
Финансови разходи	21	(5,271)	(5,387)
Печалба преди данъчно облагане		<u>5,143</u>	<u>2,199</u>
Разходи за корпоративен данък върху дохода	22	(514)	(225)
Печалба за годината		<u>4,629</u>	<u>1,974</u>
Друг всеобхватен доход		-	-
Общо всеобхватен доход за годината		<u>4,629</u>	<u>1,974</u>

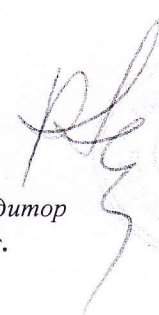
Финансовите отчети са одобрени на 12 април 2010 г.

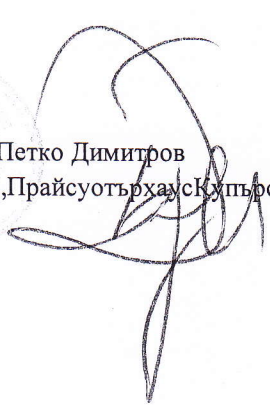

 Емил Стефанов
 Управител


 Венцислав Чолаков
 Финансов директор


 Ваня Динева-Странджева
 Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад


 Росица Ботева
 Регистриран одитор
 12 април 2010 г.


 Петко Димитров
 „Прайсуотърхаус Купърс Одит” ООД



„БИЛА НЕДВИЖИМОСТИ” ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ГОДИНАТА КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

(всички суми са в хиляди български лева)	Прил.	2009 г.	2008 г.
А.Парични потоци от основна дейност			
Резултат преди данъци		5,143	2,199
Разход за амортизации	5,6	7,309	5,741
Разлики от промяна на валутни курсове		-	1
Печалба от продажба/отписване на активи	19	(2,579)	(873)
(Увеличения)/Намаления на други активи		(8,050)	(438)
Приходи от лихви		(20)	(300)
Разходи за лихви	21	5,258	5,378
Увеличения/(Намаления) на задължения		10,916	2,109
Плащания за придобиване на ИМС и инвестиционни имоти		(79,267)	(36,546)
Постъпления от продажба на ИМС и инвестиционни имоти		8,083	4,538
Получени лихви		20	300
Платени лихви		(5,236)	(4,899)
Платен корпоративен данък върху дохода		-	-
Нетен паричен поток от основна дейност		(58,423)	(22,790)
В.Парични потоци от финансова дейност			
Постъпления от кредити		119,969	65,705
Плащания по кредити		(61,512)	(42,925)
Нетен паричен поток от финансова дейност		58,457	22,780
Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства		34	(10)
Парични средства в началото на периода		54	64
Парични средства в края на периода	10	88	54

Финансовите отчети са одобрени на 12 април 2010 г.

Емил Стефанов
Управител

Венцислав Чолаков
Финансов директор

Ваня Динева-Странджева
Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад

Росица Ботева
Регистриран одитор
12 април 2010 г.

Петко Димитров
„ПрайсуотърхаусКупърс Одит” ООД

„БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ” ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

(всички суми са в хиляди български лева)	Прил.	Собствен капитал	Неразпределена печалба	Общо
Салдо към 1 януари 2008 г.		47,912	5,260	53,172
Общо всеобхватен доход за годината		-	1,974	1,974
Салдо към 31 декември 2008 г.		47,912	7,234	55,146
Салдо към 1 януари 2009 г.		47,912	7,234	55,146
Общо всеобхватен доход за годината		-	4,629	4,629
Салдо към 31 декември 2009 г.		47,912	11,863	59,775

Финансовите отчети са одобрени на 12 април 2010 г.

Емил Стефанов
Управител

Венцислав Чолаков
Финансов директор

Ваня Динева-Странджева
Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад

Росица Ботева
Регистриран одитор
12 април 2010 г.

Петко Димитров
„ПрайсуотърхаусКупърс Одит” ООД