

"АСЕНОВГРАДСКИ СТРОИТЕЛ" ООД

115011530

АСЕНОВГРАД УЛ."ВЪЗРОЖДЕНЦИ" № 1

ИНДИВИДУАЛЕН БАЛАНС
на "АСЕНОВГРАДСКИ СТРОИТЕЛ" ООД
към 31.12.2013 година

АКТИВ		BGN'000	
Раздели, групи, статии	Приложения	2013	2012
Записан, но невнесен капитал			
Нетекущи (дълготрайни) активи			
<i>Нематериални активи</i>			
Продукти от развойна дейност			
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти		78	81
Търговска репутация			
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			
<i>Общо за група:</i>		78	81
<i>Дълготрайни материални активи</i>			
Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.		113	118
- земи		28	28
- сгради		85	90
Машини, производствено оборудване и апаратура		48	51
Съоръжения и други			
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на			
<i>Общо за група:</i>		161	169
<i>Дългосрочни финансови активи</i>			
Акции и дялове в предприятия от група			
Предоставени заеми на предприятия от група			
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		5	5
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти			
Други заеми			
Изкупени собствени акции			
- номинална стойност на изкупени собствени акции			
<i>Общо за група:</i>		5	5
<i>Отсрочени данъци:</i>			
Общо за раздел:		244	255
Текущи (краткотрайни) активи			
<i>Материални запаси</i>			
Суровини и материали			
Незавършено производство		134	128
Продукция и стоки, в т.ч.			
- продукция			
- стоки			
Предоставени аванси			
<i>Общо за група:</i>		134	128
<i>Вземания</i>			
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.			
- над 1 година			
Вземания от предприятия от група в т.ч.			
- над 1 година			
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		16	21
- над 1 година			
Вземания свързани лица, в т.ч.			
- над 1 година			
Други вземания, в т.ч.		5	8
- над 1 година			
<i>Общо за група:</i>		21	29
<i>Инвестиции</i>			
Акции и дялове в предприятия от група			
Изкупени собствени акции			
- номинална стойност на изкупени собствени акции			
Други инвестиции			
<i>Общо за група:</i>			
<i>Парични средства, в т.ч.</i>			
- в брой - (включително в подотчетни лица)		1	2
- в безсрочни сметки (депозити)		25	29
<i>Общо за група:</i>		26	31
Общо за раздел:		181	188
Разходи за бъдещи периоди			
Сума на актива		425	443
Условни активи			

ИНДИВИДУАЛЕН БАЛАНС
на "АСЕНОВГРАДСКИ СТРОИТЕЛ" ООД
към 31.12.2013 година

ПАСИВ		BGN'000	
Раздели, групи, статии	Приложения	2013	2012
Собствен капитал			
Записан капитал		84	84
Премии от емисии			
Резерв от последващи оценки			
Резерви			
Законови резерви			
Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Резерв, съгласно учредителен акт			
Други резерви		54	54
Общо за група:		54	54
Надрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.			
- неразпределена печалба		108	80
- непокрита загуба		(235)	(235)
Общо за група:		(127)	(155)
Текуща печалба (загуба)		(2)	28
Общо за раздел:		9	11
Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения			
Провизии за данъци, в т.ч.			
- отсрочени данъци			
Други провизии и сходни задължения			
Общо за раздел:			
Задължения			
Облигационни заеми /без конвертируемите/, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Конвертируеми облигационни заеми, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Получени аванси, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към доставчици, в т.ч.		6	6
- до 1 година		6	6
- над 1 година			
Задължения по полици, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към предприятия от група, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения свързани лица в т.ч.		65	92
- до 1 година			27
- над 1 година		65	65
Други задължения, в т.ч.		345	334
- до 1 година		345	334
- над 1 година			
- Към персонала в т.ч.			
-- до 1 година			
-- над 1 година			
- Осигурителни задължения, в т.ч.			
-- до 1 година			
-- над 1 година			
- Данъчни задължения, в т.ч.			
-- до 1 година			
-- над 1 година			
- Други /необхванати в горните три пера/			
-- до 1 година			
-- над 1 година			
Общо за раздел, в т.ч.:		416	432
- до 1 година		351	367
- над 1 година		65	65
Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.			
- финансирания			
- приходи за бъдещи периоди			
Сума на пасива		425	443
Условни пасиви			

Управител

инж. Димитър Николов Велев

Съставител

Елена Якова Попянкova

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "АСЕНОВГРАДСКИ СТРОИТЕЛ" ООД
за 2013 година

Наименование на приходите и разходите	Приложения	BGN'000	
		2013	2012
Приходи			
<i>Нетни приходи от продажби на:</i>			
Нетни приходи от продажби, в т.ч.		153	156
а) продукция			
б) стоки			
в) услуги		153	156
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		6	
Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
Други приходи, в т.ч.			277
- приходи от финансиране			
<i>Общо приходи от оперативна дейност</i>		159	433
<i>Финансови приходи</i>			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			
- приходи от участия в предприятия от група			
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.			
- приходи от предприятия от група			
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		1	1
а) приходи от предприятия от група			
б) положителни разлики от операции с финансови активи			
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове			
<i>Общо финансови приходи</i>		1	1
Загуба от обичайна дейност		2	
Извънредни приходи			
<i>Общо приходи</i>		160	434
Счетоводна загуба		2	
Загуба		2	
Всичко приходи		162	434

Наименование на приходите и разходите	Приложения	BGN'000	
		2013	2012
Разходи			
<i>Разходи за оперативна дейност</i>			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.		140	150
а) суровини и материали		60	69
б) външни услуги		80	81
Разходи за персонала, в т.ч.		3	
а) разходи за възнаграждения		2	
б) разходи за осигуровки, в т.ч.		1	
- осигуровки, свързани с пенсии			
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.		11	11
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.		11	11
- разходи за амортизация		11	11
- разходи от обезценка			
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			
Други разходи, в т.ч.			238
а) балансова стойност на продадените активи			
б) провизии			
<i>Общо разходи за оперативна дейност</i>		154	399
<i>Финансови разходи</i>			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.			
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.		8	7
а) разходи, свързани с предприятия от група			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			
<i>Общо финансови разходи</i>		8	7
Печалба от обичайна дейност			28
Извънредни разходи			
<i>Общо разходи</i>		162	406
Счетоводна печалба			28
Разходи за данъци от печалбата			
Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			
Печалба			28
Всичко разходи		162	434

Управител

инж. Димитър Николов Велев

Съставител

Елена Янкова Попанкова

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "АСЕНОВГРАДСКИ СТРОИТЕЛ" ООД
за 2013 година

BGN'000

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуша печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени особост	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
Салдо в началото на отчетния период	84						54	80	(235)	28	11
Промени в счетоводната политика											
Грешки											
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	84						54	80	(235)	28	11
Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.								28		(28)	
- увеличение								28		(28)	
- намаление											
Финансов резултат за текущия период										(2)	(2)
Разпределения на печалбата, в т.ч.											
- за дивиденди											
Покриване на загуба											
Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	84						54	108	(235)	(2)	9
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	84						54	108	(235)	(2)	9

Управител

инж. Димитър Николов Велев

Съставител

Елена Янкова Полянкова

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "АСЕНОВГРАДСКИ СТРОИТЕЛ" ООД
за 2013 година

BGN'000

Наименование на паричните потоци	2013			2012		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	194	197	(3)	118	113	5
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		3	(3)			
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата	3		3			
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност	2	7	(5)	3	2	1
Всичко парични потоци от основна дейност	199	207	(8)	121	115	6
Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	228	226	2			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	38	38				
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	1		1	1		1
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност	267	264	3	1		1
Изменение на паричните средства през периода	466	471	(5)	122	115	7
Парични средства в началото на периода			31			24
Парични средства в края на периода			26			31
в т.ч. в подотчетни лица						

Управител

инж. Димитър Николов Велев

Съставител

Елена Янкова Попяникова

Справка за текущите (дълготрайните) активи
на "АСЕНОВГРАДСКИ СТРОИТЕЛ" ООД
към 31.12.2013 година

Показатели	Отчетна стойност на текущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Проеценена стойност	Амортизация			Балансова стойност в края на периода		
	В началото на периода	на постъпване през периода	на излизане през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление		Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода		Проценена амортизация в края на периода	
Нематериални активи													
Продукти от интелектуална дейност													
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи	105				105		105	24	3			27	78
Търговска репутация													
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане													
Общо за група	105				105		105	24	3			27	78
Дълготрайни материални активи													
Земли и сгради, включително права, в т.ч. - земи	169				169		169	51	5			56	113
- сгради	28				28		28	8					28
Машини, производствено оборудване и апаратура	141				141		141	51	5			56	85
Съоръжения и други	75				75		75	24	3			27	48
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6			6				6					
Общо за група	250			6	244		244	81	8			83	161
Дълготрайни финансови активи													
Акции и дялове в предприятия от група													
Предоставени дялове на предприятия от група													
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	5				5								5
Предоставени дялове, свързани с асоциирани и смесени предприятия													
Дълготрайни инвестиции, вкл. инвестиционни имоти													
Други дялове													
Изкупени собствени акции													
Общо за група	5				5								5
Отсрочени данъци													
Общо текущи (дълготрайни) активи	360			6	354		354	105	11			110	244

Съставител:
Елена Янкова Пенякова

Управлятел

Иван Янков Велков

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината завършваща на 31 декември 2013

1. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ

1.1. Учредяване и регистрация

„Асеновградски строител” е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в гр Асеновград, Република България през 1995 година, със седалище и адрес на управление в град Асеновград, улица „Възрожденци” № 1.

Капиталът на дружеството възлиза на 83850 лв. и е собственост на 28 физически лица, притежаващи различни дялове.

През 2013 година не е извършвана промяна в собствеността.

1.2. Собственост и управление

Дружественият капитал към 31 декември 2013 г. е разпределен както следва:

Физически лица -28 бр.	дялове	%
Юридически лица		100

Дружеството се представлява и управлява от Управителя Димитър Николов Велев.

1.3. Структура на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

1.4. Предмет на дейност

Основната дейност на дружеството според дружествения договор е: жилищно, културно битово и промишлено строителство в страната и чужбина, производство на строителни материали, строителни услуги на граждани и фирми, проектантски услуги, транспортни услуги и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

Към 31.12.2013 год. основната дейност е отдаване под наем на собствени недвижими имоти. Дружеството притежава концесия за добив на инертни материали.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на индивидуалния финансов отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя индивидуалните си финансови отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно закона за счетоводството, считано от 01 януари 2005 година, търговските дружества имат възможност да прилагат Международните стандарти за финансови отчети /МСФО/ или Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия /НСФОМСП/. Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСФО, поради което настоящият индивидуален финансов отчет е изготвен, съгласно изискванията на НСФОМСП.

Настоящият индивидуален финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този индивидуален финансов отчет за една предходна година.

2.3. Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева, освен ако е упоменато друго. От 01 януари 1999г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро.

2.4. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка /БНБ/ към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

2.5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на индивидуалния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на индивидуалния финансов отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия индивидуален финансов отчет.

2.6. Действащо предприятие

Индивидуалният финансов отчет е изготвен на основата на презумпцията за действащо предприятие.

Към 31 декември 2013 предприятието е отчело непокрити загуби от 129 хил. лв

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на индивидуалния счетоводен баланс

2.7.1. Нетекущи (дълготрайни) материални активи

Първоначално придобиване

Нетекущите (дълготрайни) материални активи при първоначалното им придобиване са оценени по себестойност, която включва покупната им стойност, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др. и са намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценка. При

извършване на разходи за основен преглед на материални активи, те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготраен актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в печалбата или загубата в периода, в който са извършени.

Дружеството е приело стойностен праг от 700 лева за определяне на даден актив като нетекущ (дълготраен), под който праг те се изписват като разход, независимо че те притежават характеристиката на нетекущ (дълготраен) актив.

Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите.

Дълготрайни материални се отписват при продажбата им, или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от тяхното използване или при освобождаване от тях. Приходите и разходите, възникващи при отписването на активите, се включват в отчета за приходи и разходи, когато активът бъде отписан.

Обезценка

Балансовите стойности на нетекущите (дълготрайни) активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че биха могли да се отличават от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в Индивидуалния отчет за приходи и разходи, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава преоценката се отнася в намаление на преоценъчния резерв до изчерпването му. Превишението се включва в Индивидуалния отчет за приходи и разходи.

2.7.2. Нетекущи (дълготрайни) нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Полезният живот на нематериалните активи е определен като ограничен.

Нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Поне в края на всяка финансова година, се извършва преглед на полезния живот и прилаганите методи на амортизация на нематериалните активи, с ограничен полезен живот. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третира като промяна в приблизителните счетоводни оценки.

Приходите и разходите, възникващи при отписването на нематериален актив се включват в индивидуалния отчет за приходи и разходи, когато активът бъде отписан.

2.7.3. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка се оценяват по цена на придобиване. В края на годината се оценяват по по-ниската от двете – цена на придобиване или нетна реализуема стойност.

Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност намалена с приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

Оценката при потреблението им се извършва по метода на средно претеглената стойност. Незавършеното производство се оценява по стойността на основните производствени разходи.

2.7.4. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правни основания за това, или дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив, а при липса на такъв, разхода се вписва в Отчета да приходи и разходи. Вземанията в лева се оценяват по стойността при тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2013, и се намаляват със стойността на признатата обезценка на трудносъбираеми и несъбираеми вземания. Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикации за подобна обезценка, загубите се начисляват в отчета за приходите и разходите.

2.7.5. Парични средства

Паричните средства и краткосрочните депозити в баланса включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2013.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици се представят бруто, с включен ДДС;

- лихвите по получени кредити се включват като плащания за финансовата дейност;

- краткосрочно (до 3 месеца) блокираните парични средства се третираят като парични средства и еквиваленти;

- платеният ДДС по покупка на дълготрайни активи от трети страни, извън ЕО, се посочват на ред „други плащания за основна дейност”, а при доставка на дълготрайни активи от страната се посочва на ред „плащания към търговски контрагенти” към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период.

2.7.6. Разходи за бъдещи периоди

Разходи, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година.

2.7.7. Основен капитал

Основният капитал се представя по номинална стойност на дяловете и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12.2013 год. внесеният напълно основен капитал е в размер на 84 хил.лв.

Съдружници в дружеството са 28 физически лица..

2.7.8. Резерв от последващи оценки

Резерв от последващи оценки /преоценен резерв/ е резултатът от извършваните през предходни години преоценки до справедливата стойност на част от притежаваните от дружеството дълготрайни материални активи. Преоценъчният резерв се признава директно в собствения

капитал като неразпределена печалба когато активите са напълно амортизирани или напускат патримониума на дружеството при тяхната продажба или при изваждането им от употреба. Ефектът от отсрочените данъци върху преоценъчния резерв е отразен директно за сметка на този резерв.

2.7.9. Резерви

Капитализирани финансови резултати от предходни години се представят като резерви в съответствие с действащото законодателство, Дружествения договор и решенията на общото събрание.

2.7.10. Дългосрочни пасиви

2.7.10.1. Банкови заеми

Банкови заеми първоначално се отчитат по стойност на възникване. Частта от банковите заеми, която е платима дванайсет месеца след края на отчетния период се представя като нетекущи пасиви. Частта, платима до дванайсет месеца, след края на отчетния период се класифицира като текущи пасиви.

2.7.10.2. Търговски и други дългосрочни пасиви

Търговски и други дългосрочни пасиви първоначално се отчитат по стойност на възникване. Частта от тях, която е платима дванайсет месеца след края на отчетния период се представя като нетекущи пасиви. Частта, платима до дванайсет месеца, след края на отчетния период се класифицира като текущи пасиви.

2.7.11. Задължения към доставчици и други задължения.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на издадените фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2013 година. Краткосрочните и дългосрочните заеми първоначално се записват по получените нетни парични потоци. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

2.7.12. Лизинг

Финансов лизинг

Лизингополучател

Лизинг, при който се трансферира към Дружеството съществена част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива. Актив под финансов лизинг се признава в счетоводния баланс като се представя като дълготраен материален актив под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска – по сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансов разход (лихвата) и припадащата се част от лизингово задължение (главница) така, че да се постигне постоянен лихвен процент на неизплатената част от главницата по лизинговото задължение. Лихвените разходи, свързани с наетия под финансов лизинг актив, се включват в отчета за

приходите и разходите през периода на лизинговия договор, когато същите стават дължими, съгласно договорните условия, така че представляват един постоянен периодичен процент на начисление върху оставащото задължение за всяка година.

Лизингодател

Лизинг, при който се трансферира извън дружеството съществена част от всички рискове и стопански изгоди, произтичащи от собствеността върху актива. Актив под финансов лизинг се изписва от състава на стоките на лизингодателя и се представя в баланса като вземане със стойност, равна на нетната инвестиция от лизинга. Нетната инвестиция в лизинговия договор представлява разликата между сбора от минималните лизингови плащания по договора за финансов лизинг и негарантираната остатъчна стойност, начислена за лизингодателя, и незаработения финансов приход. Разликата между балансовата стойност на отдадения под финансов лизинг договор се признава (при предаването на актива) като приход от продажба.

Признаването на заработения финансов приход като текущ лихвен приход се основава на прилагането на метода на ефективната лихва.

Оперативен лизинг

Лизингополучател

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг и поради това активът не се включва в баланса на лизингополучателя.

Плащанията във връзка с оперативния лизинг се признават като разходи в отчета за приходи и разходи на база линеен метод за периода на лизинга.

Лизингодател

Наемодателят продължава да носи съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив и поради което този актив продължава да е включен в състава на неговите дълготрайни материални активи, като амортизацията му за периода се включва в текущите разходи.

Приходът от наеми от оперативен лизинг се признава на базата на линейния метод в продължение на срока на съответния лизинг. Първоначално направените преки разходи във връзка с договарянето и уреждането на оперативния лизинг, се добавят към балансовата стойност на отдадените активи и се признават на база на линейния метод в продължение на срока на лизинга.

2.7.13. Провизии

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития; има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за приходи и разходи, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на задължението е съществен, провизията се дисконтира като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време, се представя като финансов разход.

2.7.14. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Осигурителните отношения на „Асеновградски строител” ООД се основават на разпоредбите на

действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Осигурителните вноски се разпределят между работодател и работник в съотношение 60%:40%.

Съгласно българското законодателство и договорите с персонала, дружеството е длъжно да изплаща обезщетения при пенсиониране на своите служители. При пенсиониране всеки служител има право да получи сума в размер на две до седем брутни работни заплати, в зависимост от броя на прослужените години в дружеството.

2.8. Амортизация и обезценка на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи

Амортизациите на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи се начисляват, като последователно е прилаган линейният метод на база полезния живот на активите, определени от ръководството на дружеството, както следва:

Вид на дълготрайните активи	Срок в години	
	от	до
Концесии,патенти,лицензии,търг. марки,програмни продукти	x	35
Сгради и конструкции	x	25
Съоръжения	x	25
Машини, производствено оборудване и апаратура	3	5
Транспортни средства	x	5
Компютърна техника	x	7

Не се начислява амортизация на земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи.

Преносната стойност на нетекущите (дълготрайни) активи се преглежда за евентуална обезценка при промяна на условията на тяхната експлоатация, което би довело до нейната невъзстановимост. При наличие на такива условия стойността им се намалява до тяхната възстановима стойност. Стойността на обезценката се отнася за сметка на преоценъчния резерв на актива и/или се включва в Отчета за приходи и разходи.

2.9. Признание на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността на Дружеството се признават на база принципа на текущо начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят. Приходите се признават намалени с направените търговски отстъпки. При продажба на стоки приходите се признават, когато съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминат в купувача. При предоставяне на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и

сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в индивидуалния отчет за приходите и разходите в момента на възникването им.

2.10. Данъчно облагане и отсрочени данъци

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2013 г. и 2012 г. е 10%.

При преобразуване на счетоводния в данъчен финансов резултат, дружеството отчита отсрочени данъци на базата на балансовия метод на задълженията.

Временни разлики се получават при сравняване на счетоводната и данъчната основа /счетоводна и данъчна преносна стойност/ на активите и пасивите. Отсрочени данъчни активи се признават, когато е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която може да бъде усвоен отсрочения данъчен актив.

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразяват там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат индивидуалния отчет за приходите и разходите, ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви се признава в индивидуалния отчет за приходите и разходите.

3. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Отчетна стойност		
Салдо на 1 януари	250	253
Придобити		
Отписани	6	3
Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане		
Салдо на 31 декември	244	250
Натрупана амортизация		
Салдо на 1 януари	81	76
Начислена амортизация	8	8
Начислена амортизация на отписаните	6	3
Салдо на 31 декември	83	81
Балансова стойност на 31 декември	161	169

Дълготрайните материални активи са представени по цена на придобиване, минус натрупаната амортизация, минус натрупаната обезценка. Не се начислява амортизация на земите и на активите в процес на изграждане. На останалите активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот, установен от ръководството на предприятието.

Дружеството е възприело политика за наемане на част от необходимите дълготрайни материални активи по договори за оперативен лизинг. Наемните плащания са с фиксирани суми и няма извършвани промени към датата на отчета.

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в

сравнение с предходната отчетна година.

4. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Отчетна стойност		
Салдо на 1 януари	105	105
Придобити		
Отписани		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Салдо на 31 декември	105	105
Натрупана амортизация		
Салдо на 1 януари	24	21
Начислена амортизация	3	3
Начислена амортизация на отписаните		
Салдо на 31 декември	27	24
Балансова стойност на 31 декември	78	81

Дълготрайните нематериални активи са представени по цена на придобиване, минус натрупаната амортизация. На дълготрайните нематериални активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот, установен от ръководството на предприятието. През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

5. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Суровини и материали		
Незавършено производство	134	128
Продукция		
Стоки		
Предоставени аванси		
Общо	134	128

6. ТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ

	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Вземания от клиенти и доставчици	16	21
Вземания от предприятия от група		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
Вземания от свързани лица		
Други вземания	5	8
Общо	21	29

7 ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в брой	1	2
Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	25	29
Общо	<u>26</u>	<u>31</u>

8 СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Записан капитал	84	84
Премии от емисии		
Резерв от последващи оценки		
Законови резерви		
Резерв, свързан и изкупени собствени акции		
Резерв, съгласно учредителен акт		
Други резерви	54	54
Натрупана печалба/загуба	-127	-155
Текуща печалба/загуба	-2	28
Общо	<u>9</u>	<u>11</u>

Резервите са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на дружеството.

Натрупаните загуби са формирани от загуби в предходните отчетни периоди.

9. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Провизии за пенсии и други подобни задължения		
Отсрочени данъци		7
Условни задължения към предприятия от група		
Условни задължения, свързани с контрагенти		
Други провизии и сходни задължения		
Общо	<u></u>	<u>7</u>

10. ТЕКУЩИ КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

2013	2012
BGN '000	BGN '000

Облигационни заеми		
Задължения към финансови предприятия		
Получени аванси		
Задължения към доставчици	6	6
Задължения по полици		
Задължения към предприятия от група		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	65	92
Задължения към персонала		
Осигурителни задължения		
Данъчни задължения		
Други задължения	345	334
Общо	416	432

Дружеството начислява разходи за неизползван платен отпуск на персонала към 31 декември 2013 и свързаните с тях социални осигуровки и ги отразява в Отчета за приходи и разходи. Остатъкът в края на периода е представен в баланса заедно с текущите задължения към персонала и осигурителните организации.

11 ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Приходи от продажби на продукция		
Приходи от продажби на стоки		
Приходи от предоставени услуги	153	156
Приходи от наеми от инвестиционни имоти		
Общо	153	156

12. ДРУГИ ПРИХОДИ

	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Приходи от продажба на материали		
Приходи от продажба на дълготрайни активи		
Приходи от отписани задължения		277
Приходи от застрахователни обезщетения		
Приходи от получени неустойки		
Приходи от излишъци на активи		
Общо		277

13. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Приходи от лихви по разплащателни и депозитни сметки	1	1
Приходи от лихви по предоставени заеми		
Приходи от положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Приходи от дивиденди		
Приходи от положителни разлики от продажба на инвестиции, ценни книжа		
Общо	1	1

14. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ

	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Разходи за суровини и материали за производството		
Разходи за гориво и електроенергия		
Разходи за спомагателни материали		
Разходи за канцеларски материали и консумативи		
Разходи за резервни части		
Разходи за вода и други материали	60	69
Общо	60	69

15. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Разходи за услуги от подизпълнители		
Разходи за комуникации и техническа поддръжка	1	1
Разходи за наеми		
Разходи за маркетинг и реклама		
Разходи за консултантски услуги		
Разходи за счетоводни и одиторски услуги	1	
Разходи за правни и нотариални услуги		
Комисионни услуги		
Разходи за членски внос и такси		
Разходи за застраховки	1	1

„АСЕНОВГРАДСКИ СТРОИТЕЛ ” ООД

Разходи за ремонт и поддръжка	6	
Разходи за експлоатация на автомобили		
Разходи за местни данъци и такси		
Данъци върху разходите		
Разходи за абонаменти и други	71	79
Общо	80	81

16. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Разходи за заплати на персонала	2	
Разходи за доходи на ключовия управленски персонал		
Начисления за неизползвани отпуски		
Начисления за доходи на персонала при пенсиониране		
Разходи по граждански договори		
Социални надбавки и плащания		
Разходи за социално и здравно осигуряване	1	
Общо	3	

17. ДРУГИ РАЗХОДИ

	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Балансова стойност на продадените стоки		
Балансова стойност на продадените материали		
Балансова стойност на продадените дълготрайни активи		
Разходи за представителни цели		
Разходи за командировки		
Разходи за дарения		
Отписани вземания		
Разходи за брак на дълготрайни активи		
Разходи за брак на материални запаси		
Разходи за лихви по забавени плащания към бюджета		
Разходи за глоби, санкции и конфискации		
Разходи за неустойки към контрагенти		
Невъзстановен кредит по ДДС		
Други разходи		238
Общо		238

18. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Разходи за лихви по банкови заеми		
Разходи от отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
Разходи за лихви по договори за финансов лизинг		
Разходи за преоценка на финансови активи за търгуване		
Разходи от загуба при продажба на активи за търгуване		
Разходи за банкови такси и комисионни		
Други финансови разходи		
Общо	<u>7</u>	<u>7</u>

19. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Текущ данък		
Изменение в отсрочените данъчни активи и пасиви		
Общо разход за данък	<u></u>	<u></u>

20. ПАСИВИ И АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните пера в баланса:

	временна разлика 31.12.2013 BGN '000	данък 31.12.2013 BGN '000	временна разлика 31.12.2012 BGN '000	данък 31.12.2012 BGN '000
От разлика между балансовата и данъчната стойност на дълготрайните активи				
Общо пасиви по отсрочени данъци				
От разлика между балансовата и данъчната стойност на дълготрайните активи				
От непризнати лихви (слаба капитализация)				

„АСЕНОВГРАДСКИ СТРОИТЕЛ ” ООД

От начислени неизползвани отпуски		
От начислени доходи на персонала при пенсиониране		
От пренасяне на загуби от минали години		
От обезценка на материални запаси		
От обезценка на вземания		
Общо активи по отсрочени данъци		
Нетно салдо на отсрочените данъци върху печалбата (пасиви)/ актив		

21. СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ С ТЯХ

<i>Свързано лице</i>	<i>Вид на сделката</i>	<i>Оборот BGN ‘000</i>	<i>Вземане BGN ‘000</i>	<i>Неуреден разчет Задължение BGN ‘000</i>
„ВЕЛДИ-99”				
ПОКУПКИ		61		
„ВЕЛДИ-99”				
ПРОДАЖБИ		187	14	
Общо		248	14	

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

22. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Към датата на изготвяне на настоящият индивидуален финансов отчет не са настъпили събития, изискващи корекции на индивидуалните финансови отчети и на приложенията към тях.