

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ “ИКИ БИЛДИНГ-2017”

Днес 13.01.2017г., в област София, община Столична, гр. София подписаните:

1. **Иван Славчов Карагански**, ЕГН 6103042880, притежаващ лична карта N 641647401 издадена на 27.12.2010г. от МВР-София, с постоянен адрес: област Софийска, община Костинброд, гр.Костинброд, ул. Розова Долина 2,
2. **Ивелин Иванов Попов**, ЕГН 8710266446, притежаващ лична карта N 198250132 издадена на 18.06.2007г. от МВР-София, с постоянен адрес: област София, община Столична, гр.София, ж.к. Разсадник Коньовица 30А, вх.Б, ет.8, ап.46,
- и
3. **Красимир Душков Ватрачки**, ЕГН 5505046660, притежаващ лична карта N 643757041 издадена на 19.12.2011г., от МВР-София, с постоянен адрес: област София, община Столична, гр. София, ж.к. „Стрелбище“ N27, вх. Б, ет.1, ап.17

Сключихме настоящият Дружествен договор за следното:

ЧЛЕН 1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1.1. На основание чл.113 и следващите от Търговския закон, образувахме дружество с ограничена отговорност по смисъла на глава „Тринадесета“ от Търговския закон.

Чл.1.2. С настоящия дружествен договор се уреждат устройството, организацията и дейността на дружеството с ограничена отговорност.

ЧЛЕН 2.НАИМЕНОВАНИЕ

Чл.2.1. Дружеството с ограничена отговорност осъществява дейността си под наименованието **“ИКИ БИЛДИНГ-2017” ООД** което съдружниците ще използват при търговските си взаимоотношения с трети лица.

Чл.2.2. Изписването на наименованието на дружеството на латиница е следното: **“IKI BUILDING-2017” Ltd**

Чл.2.3. Наименованието ще се отбелязва задължително на всички бланки и печатни документи на дружеството.

ЧЛЕН 3.СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.3.1. Седалището на дружеството е: Област София, община Столична, град София, п.к. 1404.

Чл.3.2. Адреса на управление на дружеството е: област София, община Столична, гр. София, п.к. 1404, ж.к. „Стрелбище“ N27, вх. Б, ет.1, ап.17, e-mail: ivankaraganski@gmail.com, тел. 0887704827

ЧЛЕН 4. СРОК

Чл.4.1. Дружеството се създава за неограничен период от време, не е ограничено и с други условия.

ЧЛЕН 5. СТАТУТ И РЕГИСТРАЦИЯ

Чл.5.1 “ИКИ БИЛДИНГ-2017” ООД, наричано за по накратко нататък дружеството възниква като юридическо лице-търговско дружество, след регистрация по ТЗ.

ЧЛЕН 6. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.6.1. Дружеството с ограничена отговорност има следният предмет на дейност: СТРОИТЕЛСТВО И СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНА ДЕЙНОСТ, ПОКУПКА, СТРОЕЖ И/ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА; ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРЕПРОДЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПЕРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД; ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ, ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ НА ПЪТНИЦИ И ТОВАРИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; СКЛАДОВИ СДЕЛКИ; СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ; ХОТЕЛИЕРСТВО И РЕСТОРАНТЪОРСТВО; ТУРИСТИЧЕСКИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ, ПРОГРАМНИ, ИМПРЕСАРСКИ УСЛУГИ; ТУРОПЕРАТОРСКИ УСЛУГИ И ТУРИСТИЧЕСКО АГЕНТИРАНЕ; ВНОС; ИЗНОС; ЛИЗИНГ; ПРОЕКТИРАНЕ, ДОСТАВКА, МОНТАЖ, СЕРВИЗ И ПОДДРЪЖКА НА КЛИМАТИЧНА ТЕХНИКА; ВСЯКАКВИ СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, КОНСУЛТАНТКИ УСЛУГИ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО НА БЪЛГАРСКИ И ЧУЖДЕСТАРНИ ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА ОТ БЪЛГАРСКОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО.

Чл.6.2. Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

ЧЛЕН 7. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.7.1. Капиталът на дружеството с ограничена отговорност “ИКИ БИЛДИНГ-2017” ООД е 150,00 /сто и петдесет/ лева. Капиталът на Дружеството е структуриран в 150 /сто/ дяла от по 1 /един/ лев, внесени изцяло (100%) при първоначалната регистрация на дружеството.

Чл.7.2.Размер на дяловете

- **Иван Славчов Карагански**, ЕГН 6103042880, притежаващ лична карта N 641647401 издадена на 27.12.2010г. от МВР-София, с постоянен адрес: област Софийска, община Костинброд, гр.Костинброд, ул. Розова Долина 2, получава 34/тридесет и четири/ дяла на стойност 51,00/петдесет и един/ лева, които при образуване на дружеството е внесъл изцяло.
- **Ивелин Иванов Попов**, ЕГН 8710266446, притежаващ лична карта N 198250132 издадена на 18.06.2007г. от МВР-София, с постоянен адрес: област София, община Столична, гр.София, ж.к. Разсадник Коньовица 30А, вх.Б, ет.8, ап.46, получава 34/тридесет и четири/ дяла на стойност 51,00/петдесет и един/ лева, които при образуване на дружеството е внесъл изцяло.
- **Красимир Душков Ватрачки**, ЕГН 5505046660, притежаващ лична карта N 643757041 издадена на 19.12.2011г., от МВР-София, с постоянен адрес: област София, община Столична, гр. София, ж.к. „Стрелбище“ N27, вх. Б, ет.1, ап.17 получава 32/тридесет и два/ дяла на стойност 48,00/четиридесет и осем лева/ лева, които при образуване на дружеството е внесъл изцяло.

Чл.7.3.Капиталът отразява стойността на имуществото на дружеството, към момента на учредяването му.Той може да бъде изменян по решение на съдружниците, което се вписва в Търговския регистър.

Чл.7.4.Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото, размерът на който се определя съобразно дела му от капитала на дружеството.

Чл.7.5.Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица-при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

Чл.7.6.Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в Търговския регистър.

Чл.7.7.Разделянето на дружествен дял се допуска само със съгласието на съдружниците.

Чл.7.8.По решение на общото събрание, за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни вноски-парични за определен срок съразмерно дяловете им в капитала на дружеството.

Чл.7.9.Бъдещите дялови вноски на съдружниците могат да бъдат направени в пари, недвижими имоти, движими вещи, вещни права, нематериални блага, включително права върху обекти на интелектуална собственост, ноу-хау, облигации, вземания и други права.Съдружникът може и да предостави на дружеството вещи, на базата на граждански договор, като те не се включват в дружествения капитал. Отговорността на съдружника за недостатъци на внесена от него вещь или при съдебно отстраняване, когато вещта е внесена за ползване се определя при прилагане на правилата за договор за наем на вещь, а когато вещта е внесена в собственост на дружеството-правилата за договор за продажба.Всичко придобито от дейността на дружеството става негова собственост.

Чл.7.10.Вноските по чл.7.9. не могат да имат за предмет бъдещ труд или услуги.

ЧЛЕН 8. УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.8.1.Увеличаване на капитала се извършва чрез:

8.1.1. Увеличаване на дяловете.

8.1.2.Записване на нови дялове.

8.1.3.Преобразуване и приемане на нови съдружници.

8.1.4.Съдружниците могат да увеличават дяловете си съразмерно притежаваните.

Чл.8.2.Решението по предходния член се взема от общото събрание.

ЧЛЕН 9. НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.9.1. Капиталът може да бъде намаляван с решение на общото събрание до размер, допустим от закона. В този случай може да се извърши едновременно намаляване или увеличаване на капитала по реда на чл.203 от Търговския закон. В решението на общото събрание се посочват целта на намаляването, размера и начина, по който ще се извърши.

Чл.9.2.Решението за намаляване на капитала се вписва в Търговския регистър, и съгласно законовите изисквания на Търговския закон.

ЧЛЕН 10. КЛОНОВЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВА

Чл.10.1.Дружеството може да открива клонове и представителства, да участва в местни е чуждестранни юридически лица в страната и чужбина.

ЧЛЕН 11. ФИРМА НА КЛОН НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.9.1.Фирмата на клон на дружеството се образува като към наименованието на Дружеството се добавя указанието "клон" и името на населеното място, където се намира седалището на клона.

ЧЛЕН 11.ОТЛИЧИТЕЛНИ ЗНАЦИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.11.1. Дружеството може да има своя емблема.

Чл.11.2.Емблемата по предходната алинея се изготвя под ръководството на управителя и се одобрява от общото събрание.

Чл.11.3.Дружеството и неговите клонове имат печати с емблемата по предходния член и фирмата по чл.2, съответно чл.11 от Дружествения договор в съкратен вид.

Чл.11.4.В международната си кореспонденция Дружеството и клоновете му могат да използват печати с чуждоезичен превод на фирмата.

ЧЛЕН 12.ТЪРГОВСКА ТАЙНА

Чл.12.1.Дружеството пази в тайна всички сведения относно финансовото си състояние, активите, задълженията, сделките и клиентите си.

Чл. 12.2. Сведения по предходния член се предоставят от Дружеството, само ако държавни или контролни органи поискат това, при спазване на всички изисквания на закона.

Чл.12.3.Всички служители в Дружеството при встъпването си в длъжност подписват декларация за опазване на търговска тайна.

ЧЛЕН 13.ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.13.1.Съдружниците имат правата и задълженията, регламентирани в Търговския закон и тези, които пряко и подразбиращо се произтичат от него, посочените в настоящия дружествен договор и тези, които произтичат от решенията на Общото събрание на съдружниците.

Чл.13.2.Всеки съдружник съобразно притежавания дял от капитала на дружеството има право:

13.2.1.Да участва в управлението на дружеството.

13.2.2.Да участва в разпределението на печалбата.

13.2.3.Да бъде осведомяван за хода на дружествените работи

13.2.4.Да преглежда книгата на дружеството.

13.2.5.На ликвидационен дял.

Чл.13.3.Всеки съдружник е задължен:

13.3.1.Да изплати или внесе дела си.

13.3.2.Да участва в управлението на дружеството.

13.3.3.Да оказва съдействие за осъществяването на дейността на дружеството.

13.3.4.Да изпълнява решенията на Общото събрание.

ЧЛЕН 14. ОТГОВОРНОСТ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

14.1.Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в капитала на дружеството.

14.2.Дружеството не носи отговорност за задълженията на съдружниците.

14.3.Държавата не носи отговорност за задълженията на дружеството и дружеството не носи отговорност за задълженията на държавата.

ЧЛЕН 15. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.15.1.Органи на управление на дружеството са:

15.1.1.Общо събрание на съдружниците

15.1.2.Управител.

ЧЛЕН 16. ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.16.1.Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници.

Чл.16.2.Общото събрание се свиква от управителя най-малко два пъти годишно.

Чл.16.3.Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага след като загубите надхвърлят една четвърт от капитала на дружеството.

Чл.16.4.Извънредно заседание на Общото събрание може да бъде свикано по искане на всеки от съдружниците.

Чл.16.5.Управителят на дружеството участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

Чл.16.6.Общото събрание на съдружниците:

16.6.1.Изменя и допълва дружествения договор

16.6.2.приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или на друг съдружник;

16.6.3.приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

16.6.4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

16.6.5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

16.6.6.взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

16.6.7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи на права върху тях;

16.6.8.взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеса;

16.6.9.взема решение за допълнителни парични вноски.

Чл.16.7.Вземане на решения:

16.7.1.Всеки съдружник има толкова гласове в Общото събрание, колкото са неговите дялове в капитала на дружеството.

16.7.2.Решенията по т.т.16.6.1., 16.6.2., 16.6.4. и 16.6.7. се вземат единодушно от всички съдружници.

16.7.3.Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно.

16.7.4.. На основание чл. 137, ал.4 от Търговския закон, съдружниците изрично определя в настоящия дружествен договор, че за вземането на всички решения ще се съставя протокол в писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието на същия. Решенията на Общото събрание се вписват в протоколна книга.

16.7.5.Решенията на общото събрание могат да се вземат неприсъствено ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл.16.8.Свикване на Общото събрание:

16.8.1.Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7/седем/дни преди датата на събранието.

ЧЛЕН 17. УПРАВИТЕЛ

Чл.17.1. Управителят се избира от Общото събрание.

Чл.17.2. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание.

Чл.17.3. Дружеството се ръководи и представлява от управителя пред държавни органи, дружества, организации и физически лица.

Чл.17.4. Името на управителя се вписва в Търговския регистър. Той представя нотариално заверен подпис.

Чл.17.5. Управителят назначава, освобождава, командирова в страната и чужбина работниците и служителите.

Чл.17.6. Управителят организира, ръководи и контролира дейността на дружеството и осигурява стопанисването и опазване на имуществото му.

Чл.17.7. Установява реда за подписване на документите и издаване на пълномощията на и от името на дружеството.

Чл.17.8. Управителят отговаря имуществено за причинените на дружеството вреди.

Чл. 17.9. При сключване на настоящия дружествен договор съдружниците се споразумяха Учредителят Иван Славчов Карагански, ЕГН 6103042880, притежаващ лична карта N 641647401 издадена на 27.12.2010г. от МВР-София, с постоянен адрес: област Софийска, община Костинброд, гр.Костинброд, ул. Розова Долина 2 да представлява и управлява дружество с ограничена отговорност „ИКИ БИЛДИНГ“ и да управлява дружествените работи съобразно отразените в настоящия дружествен договор пълномощия.

ЧЛЕН 18. ЗАБРАНА ЗА КОНКУРЕНТНА ДЕЙНОСТ

Чл.18.1. Без съгласието на дружеството при извършване на сходни дейности управителят няма право:

18.1.1. От свое или чуждо име да извършва търговски сделки.

18.1.2. Да участва в събирателни или командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност.

18.1.3. На длъжност в ръководни органи на дружества.

18.1.4. При нарушение на изискванията на чл.18.1., управителят когато не е съдружник, може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение.

ЧЛЕН 19. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ И ОТЧЕТНОСТ

Чл.19.1. Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

Чл.19.2. В книгата за дяловете се вписва разделът на дела на всеки от съдружниците, направените вноски и всички промени по тях.

Чл.19.3. Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

Чл.19.4. Дружеството води счетоводна отчетност съобразно разпоредбите на Закона за счетоводството.

Чл.19.5. Финансовата година на дружеството започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка календарна година, с изключение на първата година, която започва на датата на вписването на дружеството в Търговския регистър и завършва на 31 декември на съответната година.

Чл.19.6. Дружеството се образува и разпределя печалбата/загубата/ в зависимост от резултата на дейността в съответствие с действащото законодателство.

Чл.19.7. Компетентните данъчни и контролни органи осъществяват контрол върху дейността на дружеството.

ЧЛЕН 20. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ

Чл.20.1.Нов съдружник се приема от Общото събрание по негова молба, в която той заявява, че приема условията на Дружествения договор.

Чл.20.2.Решението за приемане се вписва в Търговския регистър.

ЧЛЕН 21. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

Чл.21.1.Участието на съдружник в дружеството се прекратява:

при смърт или поставяне под пълно запрещение;

21.1.1.При изключване;

21.1.2.При прекратяване с ликвидация - за юридическите лица;

21.1.3.При обявяване в несъстоятелност.

21.1.4.Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3/три/ месеца преди датата на прекратяването.

Чл.21.2.Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

ЧЛЕН 22.ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл.22.1.Общото събрание може да изключи съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си.Той се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си в допълнително определен от общото събрание срок, който не може да е по-кратък от един месец. Срокът се определя с мнозинство повече от половината от капитала. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването.

Чл.22.2.В случая по чл.22.1. съдружникът губи правото си върху направените вноски.

Чл.22.3.Съдружникът може да бъде изключен от общото събрание след писмено предупреждение, когато:

22.3.1.Не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството;

22.3.2.Не изпълнява решенията на общото събрание;

22.3.3.Действува против интересите на дружеството;

ЧЛЕН 23. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.23.1.Дружеството се прекратява:

23.1.1.С изтичане на срока, определен в дружествения договор;

23.1.2.По единодушно решение на съдружниците;

23.1.3.Чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

23.1.4.При обявяване в несъстоятелност;

23.1.5.По решение на окръжния съд в предвидените от закона случаи.

Чл.23.2.Ликвидация на дружеството

23.2.1.При прекратяване на Дружеството на основание решение на общото събрание на съдружниците или по решение на съда, се открива производство за ликвидация. Ликвидатор на Дружеството е Управителят.

23.2.2.Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на глава XVII/седемнадесета/ от Търговския закон.

ЧЛЕН 24. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.24.1.При тълкуване на настоящия дружествен договор ще се търси действителната воля на учредителите и целта на тълкуваната разпоредба.

Чл.24.2. Промени в законодателството, които отменят или изменят разпоредби от настоящия Дружествен договор, не водят до неговата нищожност като цяло.

24.2.1. След законодателната промяна по предходната алинея, Общото събрание на съдружниците, приема решение за изменение и /или допълнение на акта, с което се привежда в съответствие със законите на страната.

24.2.2. До приемане на решението по предходната алинея, засегнатите разпоредби от акта се заместват по право от съответните законови текстове, преуреждащи съответната материя.

Чл.24.3. За неуредените от настоящия договор въпроси ще се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Настоящият Дружествен договор се сключи и подписа в шест еднообразни екземпляра, от които два за вписване в Агенция по вписванията-Търговски регистър, и по един за всеки от съдружниците, и един за дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.
/Иван Славчов Карагански /

2.
/Ивелин Иванов Попов /

3.
/Красимир Душков Ватрачки/